



ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.: 0746/ 89 099, факс: 0746/ 89 055, e-mail: oba@sandanski.bg

ЗАПОВЕД

№ АБ-94.....

град Сандански,01.10.....2026 год.

Подписаният Атанас Славчев Стоянов – Кмет на Община Сандански, след като разгледах образуваната административна преписка за УПИ 57176.42.90 /ПИ 57176.42.90/, УПИ 57176.42.91 /ПИ 57176.42.91/, УПИ 57176.42.92 /ПИ 57176.42.92/, УПИ 57176.42.93 /ПИ 57176.42.93/, УПИ 57176.42.94 /ПИ 57176.42.94/, УПИ 57176.42.95 /ПИ 57176.42.95/ и алея за достъп ПИ 57176.42.96 по КККР на землището на с.Поленица, община Сандански, област Благоевград по Заявление с Вх.№ 94-С-1419/23.04.2026 г. от Димитър Иванов Рошков, Заповед № 8 от 27.01.2026 г. на Кмета на Община Сандански, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с изх.№ 25-45256/17.02.2026 г., издадено от СГКК-Благоевград, съгласувателно становище с изх.№ 325/18.08.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места и Заключение на ОЕСУТ при Община Сандански, изразено с Решение № 13 в Протокол № 7 от 23.07.2026 г., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.8 от ЗУТ и чл.129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПРЗ/

по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, изготвен на основание Заповед № 8/27.01.2026 г. на Кмета на Община Сандански по чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № АБ-06/28.01.2025 г. на Кмета на Община Сандански за УПИ 57176.42.90 /ПИ 57176.42.90/, УПИ 57176.42.91 /ПИ 57176.42.91/, УПИ 57176.42.92 /ПИ 57176.42.92/, УПИ 57176.42.93 /ПИ 57176.42.93/, УПИ 57176.42.94 /ПИ 57176.42.94/, УПИ 57176.42.95 /ПИ 57176.42.95/, отредени за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“ и алея за достъп ПИ 57176.42.96, всички образувани от ПИ 57176.42.7 в м.„Бангеица“ по КККР на землището на с.Поленица, община Сандански, област Благоевград и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР с изх.№ 25-45256/17.02.2026 г., издадено от СГКК-Благоевград, съгласно приложената графична част.

Променя границите на УПИ 57176.42.90 /ПИ 57176.42.90/, УПИ 57176.42.91 /ПИ 57176.42.91/, УПИ 57176.42.92 /ПИ 57176.42.92/, УПИ 57176.42.93 /ПИ 57176.42.93/, УПИ 57176.42.94 /ПИ 57176.42.94/ и УПИ 57176.42.95 /ПИ 57176.42.95/ и образува нови урегулирани имоти, както следва:

- 1.1 **УПИ I** 57176.42.90; 57176.42.91 за имот с проектен идентификатор 57176.42.112, с проектна площ 405 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.2 **УПИ II** 57176.42.91; 57176.42.92 за имот с проектен идентификатор 57176.42.113, с проектна площ 401 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.3 **УПИ III** 57176.42.91; 57176.42.92; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.114, с проектна площ 401 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.4 **УПИ IV** 57176.42.92; 57176.42.93; 57176.42.94; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.115, с проектна площ 401 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.5 **УПИ V** 57176.42.94; 57176.42.95; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.116, с проектна площ 405 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;

- 1.6 **УПИ VI** 57176.42.95; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.117, с проектна площ 405 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.7 **УПИ VII** 57176.42.93; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.118, с проектна площ 402 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.8 **УПИ VIII** 57176.42.90; 57176.42.91; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.119, с проектна площ 405 кв.м., с отреждане за „Жилищно строителство“;
- 1.9 **УПИ IX** 57176.42.90 за имот с проектен идентификатор 57176.42.120, с проектна площ 48 кв.м., с отреждане за „Трафопост“;
- 1.10 алея за достъп за имот с проектен идентификатор **57176.42.121**, с проектна площ 518 кв.м., образуван от части от ПИ 57176.42.90; 57176.42.91; 57176.42.94; 57176.42.95; 57176.42.96.

В новообразуваните **УПИ I** 57176.42.90; 57176.42.91 за имот с проектен идентификатор 57176.42.112; **УПИ II** 57176.42.91; 57176.42.92 за имот с проектен идентификатор 57176.42.113; **УПИ III** 57176.42.91; 57176.42.92; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.114; **УПИ IV** 57176.42.92; 57176.42.93; 57176.42.94; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.115; **УПИ V** 57176.42.94; 57176.42.95; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.116; **УПИ VI** 57176.42.95; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.117; **УПИ VII** 57176.42.93; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.118 и **УПИ VIII** 57176.42.90; 57176.42.91; 57176.42.96 за имот с проектен идентификатор 57176.42.119 предвижда ниско свободно застрояване при показатели: Пл до 50 %, Кинт до 1.2 и озеленяване – мин. 40%, в зона „ЖМ“.

В новообразуван **УПИ IX** 57176.42.90 за имот с проектен идентификатор 57176.42.120 предвижда застрояване за „Трафопост“ за обслужване на новообразуваните имоти.

При реализация на предвижданията по одобрения ПУП – изменение на ПРЗ и последващо инвестиционно проектиране, да се спазят изискванията, обективирани в съгласувателно становище с изх.№ 325/18.08.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД – клон Струма-Места.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на Община Сандански

