ОБЩИНА
САНДАНСКИ
2800 гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.: 0746/ 89 099, факс: 0746/ 89 055, e-mail: oba@sandanski.bg

З А П О В Е Д

№ АБ-70
град Сандански, 27.08. **2026 год.**

Подписаният Атанас Славчев Стоянов – Кмет на Община Сандански, след като разгледах образуваната административна преписка за поземлен имот с идентификатор **/ПИ/ 65334.150.18** в **м.„Чинар куши“** по КККР на гр.Сандански, община Сандански, област Благоевград по Заявление с Вх.№ 94-С-2072/11.06.2026 г. от „ПИРОС“ ООД, представлявано от управителя Володя Миланов Стоянов, Заповед № 36 от 05.06.2026 г. на Кмета на Община Сандански и Заключение на ОЕСУТ при Община Сандански, изразено с Решение № 11 в Протокол № 7 от 23.07.2026 г., на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.8 от ЗУТ и чл.129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:
ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПЗ/

по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, изготвен на основание Заповед № 36/05.06.2026 г. на Кмета на Община Сандански по чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на действащ ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № АБ-55/29.05.2023 г. на Кмета на Община Сандански, за поземлен имот **/ПИ/ 65334.150.18**, отреден за „Къща за гости“ в зона „Ок“ в м.„Чинар куши“ по КККР на землището на гр.Сандански, община Сандански, област Благоевград, съгласно приложената графична част.

Променя отреждането на **ПИ 65334.150.18** от „Рекреационни дейности“ в „Жилищно строителство“, като запазва зона „Ок“ по предходния план.

Предвижда ниско свободно жилищно застрояване при запазване на действащите по предходен план показатели: Пл до 30 %, Кинт до 1.5 и озеленяване – мин. 50%, при спазване изискванията на чл.6 от Закона за пътищата /ЗП/ - на мин.10.00 м. от ПИ 65334.102.151, местен път на Община Сандански.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд - Благоевград в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването й на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.

ОБЩИНА САНДАНСКИ КМЕТ

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на Община Сандански

2800 гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.: 0746/ 89 099, факс: 0746/ 89 055, e-mail: oba@sandanski.bg