

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

от 05.11.2025 г. на

Заседание на Председателския съвет към Общински съвет – Сандански

име		ПОДПИС
Антон Цанев	Зам.-председател на Общински съвет - Сандански	
Петър Додушев	Зам.-председател на Общински съвет - Сандански	
Христо Гушков	Зам.-председател на Общински съвет - Сандански	
Живко Иванов	Председател на ПК по бюджет и финанси	
Явор Аргиров	Председател на ПК по устройство на територията	
Илиян Панчев	Председател на ПК по иновации, инвестиционна политика, европейски фондове и международно сътрудничество	
Георги Панчев	Председател на ПК по общинска собственост	
Костадин Миндов	Председател на ПК по обществен ред, сигурност и транспорт	
Димитрина Недина	Председател на ПК по местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика	
Елена Димитрова	Председател на ПК по приватизация и следприватизационен контрол	
Леонид Петканин	Председател на ПК по екология, земеделие и гори	
Андрей Миладинов	Председател на ПК по здравеопазване, интеграция и социални дейности	
Калин Терзийски	Контрол по изпълнение на решенията на Общински съвет	
Ивелин Терзийски	Председател на ПК по образование, наука, култура и вероизповедание	
Борислав Иванов	Председател на ПК по противодействие на корупцията	
Йордан Тушев	Председател на ПК по децата, младежта и спорта	
Ивайло Димчев	Председател на ПК по Туризм, маркетинг и природни ресурси	

Днес 05.11.2025 г. се проведе заседание на Председателския съвет на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД

1. Вх.№ 759/30.10.2025 г. - Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
..... за закриване
.....
.....

ЗА: 8
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г. - Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
..... за закриване
.....
.....

ЗА: 8
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
..... за закриване
.....
.....

ЗА: 10
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

4. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

ЗА: 10
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

- за завязание

ЗА: 10
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

- за заграду

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

- за задержание

ЗА: 10
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

8. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

Не се приема! Препращане по предложение на 17.09.2025 г. Не се приема

ЗА: 5
ПРОТИВ: 4
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

за: 6
ПРОТИВ: 5
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 3

9. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

за заседание
да се погледне Никола Тимов да присъства на заседанието на 15.11.2025 г.
да се представи график с часовете в спортната зала и използването

ЗА: 13
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

10. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КKKP на гр. Мелник, общ. Сандански.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

11. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село

Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

12. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

13. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

за заседание

ЗА: 12
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

14. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с. Левуново, общ. Сандански.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

15. Вх.№ 783/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Тодор Ангелов Саватов.

за заседание

ЗА: 10
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

16. Вх.№ 779/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарни оценки на идеални части от УПИ I, II, III, IV, V, VI и VII в кв.3 по плана на с. Ново Делчево, общ. Сандански, частна общинска собственост.

Гордан Тунев не участва в гласуването!

за заседание

ЗА: 8
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

17. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допуснатата очевидна фактическа грешка.

за заседание

ЗА: 14
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

18. Вх.№ 788/03.11.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно ПУП- ПРЗ - „Парк квартал Изгрев град Сандански“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

19. Вх.№ 752/29.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление Вх.№94-С-2827/20.08.2025г. за издаване на

разрешение за изменение на подробен устройствен план за УПИ I, отреден за „Административна сграда на АПК, комплексно жилищно строителство и озеленяване“ в кв.98 по плана на град Сандански /ПИ с идентификатор 65334.300.2138/.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

20. Вх.№ 747/28.10.2025 г. - Искане от Райчо Красимиров Митов и Иван Филчев Галев в качеството си на управители на „КРАФ ГРУП“ ООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.547, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначения от „зеделска земя“ в „Автомивка и магазин за промишлени нехранителни стоки“.

Петър Фодушев не участва в масоване
за заседание

ЗА: 12
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

21. Вх.№ 743/24.10.2025 г. - Искане от Атанас Димитров Гунчев, управител на „АС 2014“ ЕООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43243.15.47, м. „Киселица“ по КККР на с. Левуново, общ. Сандански, за промяна предназначения от „зеделска земя“ в „платен паркинг“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

22. Вх.№ 739/24.10.2025 г. - Искане от Вергиния Георгиева Георгиева и Георги Георгиев Георгиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 44121.11.29, м. „Кулата“ по КККР на с. Лозеница, общ. Сандански, за промяна предназначения от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилично строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

23. Вх.№ 740/24.10.2025 г. - Искане от Георги Илиев Скачев и Снежана Илиева Димитрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12471.1.25, м. „Барата“ по КККР на с. Вълково, общ. Сандански, за промяна предназначението от „земя за селскостопанско предназначение“ в „жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

24. Вх.№ 741/24.10.2025 г. - Искане от Николай Делчев Николов, чрез пълномощник Атанас Илиев Бакърджиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.115.25, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначението от „земя за селскостопанско предназначение“ в „жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

25. Вх.№ 738/24.10.2025 г. - Искане от Владислав Георгиев Паскалев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.2.26 в м. „Нишан Таши“, землището на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „земя за селскостопанско предназначение“ в „жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

26. Вх.№ 742/24.10.2025 г. - Заявление от Венцислав Христов Стоилов, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.116.19, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначението от „земя за селскостопанско предназначение“ в „авторемонтна работилница“.

.....
.....
за заседание
.....
.....

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

27. Вх.№ 731/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.22 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
за заседание
.....
.....

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

28. Вх.№ 732/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.19 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
за заседание
.....
.....

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

29. Вх.№ 733/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.74.21 в м. „Каеджика“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
за заседание
.....
.....

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

30. Вх.№ 734/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.28.6 в м. „Склавски път“ по КKKP на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

31. Вх.№ 735/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.20.11 в м. „Грамадата“ по КKKP на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

32. Вх.№ 736/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.21.3 в м. „Расото“ по КKKP на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

33. Вх.№ 737/23.10.2025 г. - Заявление от Костадин Благоев Кичеец и Катя Благоева Кичеец-Крайнова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.99.13, образуван от обединението на имоти с идентификатори 65334.99.8 и 65334.99.9 в м. „Нишан Таши“ по КKKP на гр. Сандански за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 12
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

34. Вх.№ 767/30.10.2025 г. – Молба от Васил Росенов Митов – чрез Васка Терзиева – пълномощник, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.154.52, м. „Ушите“, землището на гр. Сандански, с отреждане за „жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

35. Вх.№ 754/29.10.2025 г. - Заявление от „Лозеница 2018“ ООД - лично и като пълномощник на Община Сандански, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 44121.64.6, 44121.64.8, 44121.64.15, от „нива“ в „за кътове за отдих и алеи за разходка“ и промяна предназначението на имот с идентификатор 44121.64.7 от „нива“ в „за винарска изба“, намиращи се в м. „Падарката“ по КК на с.Лозеница, общ. Сандански.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

36. Вх.№ 755/29.10.2025 г. - Заявление от Райчо Красимиров Митов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 43699.23.1, м. „Мъклицата“, по КК на с. Лиляново, общ. Сандански, от „нива“ в „за ферма за отглеждане на животни - птицеферма“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

37. Вх.№ 756/29.10.2025 г. - Заявление от „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 31139.16.2, м. „Свино андьк“, по КК на с. Златолист, общ. Сандански, от „изоставена нива“ в „зона за реакционен и курортен имот-къмпинг“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

38. Вх.№ 769/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ: имот с идентификатор 56839.52.121, м. „Долна Валта“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с НТП „нива“, имот с идентификатор 56839.52.49, м. „Поручик Минков“ с НТП „пасище“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, за обединяването им с имот с идентификатор 56839.52.86, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански с НТП „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 56839.52.67 по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с предназначение за „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

39. Вх.№ 770/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56839.52.88, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, от „нива“ в „за паркинг“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

- He se priema

za zagodne

3a Zalegonne

за заглавие

13

44. Вх.№ 753/29.10.2025 г. - Заявление от Добромир Велков Георгиев и Тихомир Тихомиров Бачийски, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 405274.33.6, м. „Купеница“, с. Ново Делчево, общ. Сандански, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

45. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

за заседание

ЗА: 11
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

46. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

Г. Батев гласува „за“ / Да се представи справка каква е сумата, която да се заплати от ЗПГ и всички детайлни изчисления, и на какво основание се смята

ЗА: 5
ПРОТИВ: 16
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 515

47. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

за заседание

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

48. Финансови помощи по молби на граждани.

за заигравне

ЗА: 13
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ГЕОРГИ БАТЕВ/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Устройство на територията	Заседание
-----------------------------	---------------------------------	-----------

Протокол

Дата: 03.11.2025 г. – 09:00 часа

ИМЕ		ПОДПИС
Явор Аргиров	Председател	
Антон Цанев	член	
Методи Атанасов	член	
Стоян Златков	член	
Тодор Чачев	член	
Димитрина Недина	член	
Николай Шаламандов	член	

Присъстващи на заседанието:

С. Антонов - гл. кр.
В. Аргиров - Директор дирекция ГИИ

На заседанието се разгледаха следните материали :

- Вх.№ 747/28.10.2025 г . - Искане от Райчо Красимиров Митов и Иван Филчев Галев в качеството си на управители на „КРАФ ГРУП“ ООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.547, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначено от „зеделска земя“ в „Автомивка и магазин за промишлени нехранителни стоки“.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 752/29.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление Вх.№94-С-2827/20.08.2025г. за издаване на разрешение за изменение на подробен устройствен план за УПИ I, отреден за „Административна сграда на АПК, комплексно жилищно строителство и озеленяване“ в кв.98 по плана на град Сандански /ПИ с идентификатор 65334.300.2138/.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 743/24.10.2025 г. - Искане от Атанас Димитров Гунчев, управител на „АС 2014“ ЕООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43243.15.47, м. „Киселица“ по КKKP на с. Левуново, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „ платен паркинг“.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 739/24.10.2025 г. - Искане от Вергиния Георгиева Георгиева и Георги Георгиев Георгиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 44121.11.29, м. „Кулата“ по КKKP на с. Лозеница, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „ жилищно строителство“.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 740/24.10.2025 г. - Искане от Георги Илиев Скачев и Снежана Илиева Димитрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12471.1.25, м.

„Барата“ по КККР на с. Вълково, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 741/24.10.2025 г. - Искане от Николай Делчев Николов, чрез пълномощник Атанас Илиев Бакърджиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.115.25, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилищно строителство“.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 738/24.10.2025 г. - Искане от Владислав Георгиев Паскалев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.2.26 в м. „Нишан Таши“, землището на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 742/24.10.2025 г. - Заявление от Венцислав Христов Стоилов, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.116.19, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна преназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „авторемонтна работилница“.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 731/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.22 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Да се представи ново мотивирано предложение за ПЗ

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 732/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.19 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Да се представи ново мотивирано предл. за ПЗ

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 733/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.74.21 в м. „Каеджика“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Да се представи ново мот. предл. за ПЗ

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 734/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.28.6 в м. „Склавски път“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Да се предостави ново ИОТ. Прел. за ПЗ

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 735/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.20.11 в м. „Грамадата“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

Да се предостави ново ИОТ. Прел. за ПЗ

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 736/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.21.3 в м. „Расото“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

Да се предостави ново ИОТ. Прел. за ПЗ

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 737/23.10.2025 г. - Заявление от Костадин Благоев Кичеец и Катя Благоева Кичеец-Крайнова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.99.13, образуван от обединението на имоти с идентификатори 65334.99.8 и

65334.99.9 в м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“

За заповед

ЗА: 4

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

16. Вх.№ 767/30.10.2025 г. – Молба от Васил Росенов Митов – чрез Васка Терзиева – пълномощник, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.154.52, м. „Ушите“, землището на гр. Сандански, с отреждане за „жилищно строителство“.

За заповед

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

17. Вх.№ 753/29.10.2025 г. - Заявление от Добромир Велков Георгиев и Тихомир Тихомиров Бачийски, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 405274.33.6, м. „Купеница“, с. Ново Делчево, общ. Сандански, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

*Комисията не приема молбата
За заповед*

ЗА: 3

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

18. Вх.№ 754/29.10.2025 г. - Заявление от „Лозеница 2018“ ООД - лично и като пълномощник на Община Сандански, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 44121.64.6, 44121.64.8, 44121.64.15, от „нива“ в „за кътове за отдих и алеи за разходка“ и промяна предназначението на имот с идентификатор 44121.64.7 от „нива“ в „за винарска изба“, намиращи се в м. „Падарката“ по КК на с.Лозеница, общ. Сандански.

За заседание

ЗА: 5

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

19. Вх.№ 755/29.10.2025 г. - Заявление от Райчо Красимиров Митов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 43699.23.1, м. „Мъклицата“, по КК на с. Лиляново, общ. Сандански, от „нива“ в „за ферма за отглеждане на животни - птицеферма“.

За заседание

ЗА: 5

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

20. Вх.№ 756/29.10.2025 г. - Заявление от „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 31139.16.2, м. „Свино анджък“, по КК на с. Златолист, общ. Сандански, от „изоставена нива“ в „зона за реакционен и курортен имот-кътпинг“.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

21. Вх.№ 769/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ: имот с идентификатор 56839.52.121, м. „Долна Валта“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с НТП „нива“, имот с идентификатор 56839.52.49, м. „Поручик Минков“ с НТП „пасище“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, за обединяването им с имот с идентификатор 56839.52.86, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански с НТП „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за

леки коли и тир-паркинг“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 56839.52.67 по КК на с. Пlosки, общ. Сандански, с предназначение за „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“.

За заседание

ЗА: 5

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

22. Вх.№ 770/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56839.52.88, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Пlosки, общ. Сандански, от „нива“ в „за паркинг“.

За заседание

ЗА: 4

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

23. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.42, м. „Банята“ по КKKP на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

Росен Милев не приема интереса

ЗА: 2

ПРОТИВ: 4

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

24. Вх.№ 785/03.11.2025 г. – Предложение от Красимир Василев Георгиев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.159.15, м. „Арапица“ по КKKP на гр. Сандански, с промяна предназначението от „нива“ за „Жилищно строителство и селскостопанска сграда за отглеждане на животни“.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

25. Вх.№ 757/29.10.2025 г. - Заявление от Димитър Иванов Рошков, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 57176.25.23, м. „Гнилник“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански на 15 /петнадесет/ нови урегулирани ПИ и промяна предназначението на тях както следва: 14 /четиринадесет/ с отреждане за „жилищно строителство“ и един имот за „алея за достъп“

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

26. Вх.№ 761/30.10.2025 г. – Заявление от Ангел Валериев Василев, Стоян Валериев Василев и Райчо Красимиров Митов, относно изменение на Решение №240 от 29.07.2023 г.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

27. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

28. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

29. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

30. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

31. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

Да се кorigуира грешка за ремонти-
кат отпадне в, проведене на процедура/
консултант

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

32. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

Комисията по криза материал

ЗА: 1

ПРОТИВ: 3

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

33. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

Комисията по криза от грешката за
решение да отпадне грешка № 43

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

34. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

35. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

Решението не е прието

ЗА: 3
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 4

36. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

37. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

За заседание

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

38. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

За заседание

ЗА: 4

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 3

39. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с. Левуново, общ. Сандански.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

40. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

За заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

41. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

Не мисля да крия мислите си

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

42. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г .

За

ЗА: 0
ПРОТИВ: 2
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 4

43. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

За

ЗА: 4
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

44. Вх.№ 788/03.11.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно ПУП- ПРЗ - „Парк квартал Изгрев град Сандански“ –

За

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

Председател на ПК.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Образование, наука, култура и вероизповедание	Заседание
-----------------------------	--	-----------

Протокол

Дата: 03.11.2025 г. – 11:00 часа

име		ПОДПИС
Ивелин Терзийски	Председател	
Борислав Иванов	член	
Петър Додушев	член	
Методи Атанасов	член	
Михаела Якимова	член	

Присъстващи на заседанието:

Ивайло Пензов – началник отдел „Общинска собственост“
Благой Дончев – зам. кмет „СОСОР“

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

На заседанието се разгледаха следните материал:

1. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За заседание

ЗА: 5

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
За *сесия*
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
За *заседание*
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общжитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
За *сесия*
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
За *сесия*
.....
.....

.....
.....
ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

..... За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

..... За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

..... За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

За засирайт

ЗА: 5

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

За сесия

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

За сесия

ЗА: 4

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

За сесия

.....
.....
.....
ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

.....
За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

.....
За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

.....
За сесия
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.42, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

Комисията не приема материал

ЗА: 2
ПРОТИВ: 2
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

Емил Терзийски не участва в гласването
За тази точка протокола се води от Петър Ядрешев

ЗА: 4
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

За сесия

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

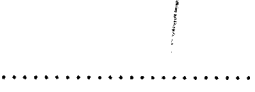
Председател на ПК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Екология, земеделие и гори	Заседание
-----------------------------	----------------------------------	-----------

Протокол №

Дата: 03.11.2025 г. – 13:00 часа

име		подпис
Леонид Петканин	Председател	
Костадин Миндов	член	
Методи Атанасов	член	
Стоян Златков	член	
Никола Далев	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

1. Вх.№ 783/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Тодор Ангелов Саватов.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

2. Вх.№ 747/28.10.2025 г . - Искане от Райчо Красимиров Митов и Иван Филчев Галев в качеството си на управители на „КРАФ ГРУП“ ООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.547, м. „Хано“ по КKKP на гр. Сандански, за промяна предназначения от „земеделска земя“ в „Автомивка и магазин за промишлени нехранителни стоки“.

За заседание

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

3. Вх.№ 743/24.10.2025 г. - Искане от Атанас Димитров Гунчев, управител на „АС 2014“ ЕООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43243.15.47, м. „Киселица“ по КККР на с. Левуново, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „платен паркинг“.

За заседание

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

4. Вх.№ 739/24.10.2025 г. - Искане от Вергиния Георгиева Георгиева и Георги Георгиев Георгиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 44121.11.29, м. „Кулата“ по КККР на с. Лозеница, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилищно строителство“.

За заседание

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

5. Вх.№ 740/24.10.2025 г. - Искане от Георги Илиев Скачев и Снежана Илиева Димитрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12471.1.25, м. „Барата“ по КККР на с. Вълково, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

За заседание

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

6. Вх.№ 741/24.10.2025 г. - Искане от Николай Делчев Николов, чрез пълномощник Атанас Илиев Бакърджиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.115.25, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилищно строителство“.

За задоволение

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

7. Вх.№ 738/24.10.2025 г. - Искане от Владислав Георгиев Паскалев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.2.26 в м. „Нишан Таши“, землището на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

За задоволение

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

8. Вх.№ 742/24.10.2025 г. - Заявление от Венцислав Христов Стоилов, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.116.19, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна преназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „авторемонтна работилница“.

За задоволение

ЗА: 4
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

9. Вх.№ 731/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.22 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 0
ПРОТИВ: 4
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

10. Вх.№ 732/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.19 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 0
ПРОТИВ: 6
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

11. Вх.№ 733/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.74.21 в м. „Каеджика“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 0
ПРОТИВ: 4
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

12. Вх.№ 734/23.10.2025 г. - Заявление от Петрана Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.28.6 в м. „Склавски път“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Не се приема

ЗА: 0
ПРОТИВ: 4
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

13. Вх.№ 735/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.20.11 в м. „Грамадата“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Не се приема

ЗА: 0
ПРОТИВ: 5
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

14. Вх.№ 736/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.21.3 в м. „Расото“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Не се приема

ЗА: 0
ПРОТИВ: 5
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

15. Вх.№ 737/23.10.2025 г. - Заявление от Костадин Благоев Кичеец и Катя Благоева Кичеец-Крайнова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.99.13, образуван от обединението на имоти с идентификатори 65334.99.8 и 65334.99.9 в м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

16. Вх.№ 769/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ: имот с идентификатор 56839.52.121, м. „Долна Валта“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с НТП „нива“, имот с идентификатор 56839.52.49, м. „Поручик Минков“ с НТП „пасище“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, за обединяването им с имот с идентификатор 56839.52.86, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански с НТП „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 56839.52.67 по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с предназначение за „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

17. Вх.№ 770/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56839.52.88, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, от „нива“ в „за паркинг“.

За заседание

ЗА: 5 0
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

18. Вх.№ 785/03.11.2025 г. – Предложение от Красимир Василев Георгиев, относно относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.159.15, м. „Арапица“ по КKKP на гр. Сандански, с промяна предназначението от „нива“ за „Жилищно строителство и селскостопанска сграда за отглеждане на животни“.

.....
За заседание
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

19. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА-АК-295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
За заседание
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

20. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА-АК-296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
За заседание
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

21. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
За заседание
.....
.....

.....
.....
ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

22. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
За заседание
.....
.....

.....
ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

23. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
За заседание
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

24. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

.....
За заседание
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

25. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

.....
За заседания
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

26. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

.....
За заседания
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

27. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
За заседания
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

28. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

29. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

30. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

31. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с. Левуново, общ. Сандански.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

32. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

33. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КKKP на гр. Сандански.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

34. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КKKP на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

За заседание

ЗА: 3
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

35. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общезитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г .

За заседания

ЗА: 3

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

36. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

За заседания

ЗА: 5

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

Председател на ПП



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Приватизация и следприватизационен контрол	Заседание
-----------------------------	---	-----------

Протокол

Дата: 03.11.2025 г. – 14:30 часа

име		ПОДПИС
Елена Димитрова	Председател	
Леонид Петканин	член	
Михаела Якимова	член	
Йордан Тушев	член	
Георги Панчев	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

1. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
32.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
52.....
.....

.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
.....
За
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
За
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
Ва
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

Se ce upune

Je le salue

for 3400 m

6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Бюджет и финанси	Заседание
-----------------------------	------------------------	-----------

Протокол

Дата: 04.11.2025 г. – 09.00 часа

име		подпис
Живко Иванов	Председател	
Юлиан Ефендийски	член	
Ивелин Терзийски	член	
Аспарух Костадинов	член	
Николай Шаламандов	член	
Тодор Чачев	член	
Стоян Стоев	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

На заседанието се разгледаха следните материали :

1. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 779/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарни оценки на идеални части от УПИ I, II, III, IV, V, VI и VII в кв.3 по плана на с. Ново Делчево, общ. Сандански, частна общинска собственост.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

5. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: -
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: -

6. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

ЗА 39 ЗАСЛУШАНА

ЗА: 4
ПРОТИВ: -
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: ✓

7. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

ЗА 39 ЗАСЛУШАНА

ЗА: 3
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

ЗА 39 ЗАСЛУШАНА

ЗА: 4
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

.....
..... 39 За решение
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

.....
..... 39 За решение
.....
.....

ЗА: 2
ПРОТИВ: 0
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
..... 39 За решение
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

12. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
..... 39 заседание
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

13. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КKKP на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
..... 39 заседание
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

14. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КKKP на с. Хърсово, общ. Сандански.

.....
..... че се приема
.....
.....

ЗА: 1
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

15. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КKKP на с. Левуново, общ. Сандански.

.....
..... 39 заседание
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

16. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

.....
за заседание – не се присъжда
.....
.....

ЗА: 2
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

17. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

.....
за заседание
.....
Атанас Славчев Стоянов не участва
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 7
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

.....
не се присъжда
.....
.....

ЗА: 2
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

19. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

.....
.....
.....
.....
.....

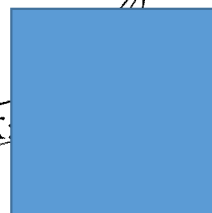
ЗА: 1
ПРОТИВ: 2
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

20. Вх.№ 790/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД по проект BG-RRP-4.020-0274-C01 "Енергийно обновяване на сградите за административно обслужване в Кметство село Склаве и Кметство село Ново Делчево, община Сандански"– изпълняван по Процедура BG-RRP-4.020 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

Председател на ПК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика	Заседание
-----------------------------	--	-----------

Протокол

Дата: 04.11.2025 г. – 10.30 часа

име		ПОДПИС
Димитрина Недина	Председател	
Михаела Якимова	член	
Никола Далев	член	
Калин Терзийски	член	
Елена Димитрова	член	
Ивайло Димчев	член	
Здравка Пашова	член	

Присъстващи на заседанието:

На заседанието се разгледаха следните материали :

- Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За сесия на ВК
Димитрина

ЗА:

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

- Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

39 сесия на ВКС

ЗА: 4

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

3. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

39 сесия

ЗА: 4

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

4. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КKKP на гр. Сандански.

39 сесия на ВКС

ЗА: 3

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

5. Вх.№ 783/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Тодор Ангелов Саватов.

39 сесия на ВКС

ЗА: 5

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

6. Вх.№ 779/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарни оценки на идеални части от УПИ I, II, III, IV, V, VI и VII в кв.3 по плана на с. Ново Делчево, общ. Сандански, частна общинска собственост.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

7. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

8. Вх.№ 788/03.11.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно ПУП- ПРЗ - „Парк квартал Изгрев град Сандански“.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

9. Вх.№ 752/29.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление Вх.№94-С-2827/20.08.2025г. за издаване на разрешение за изменение на подробен устройствен план за УПИ I, отреден за „Административна сграда на АПК, комплексно жилищно строителство и озеленяване“ в кв.98 по плана на град Сандански /ПИ с идентификатор 65334.300.2138/.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5
ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 747/28.10.2025 г. - Искане от Райчо Красимиров Митов и Иван Филчев Галев в качеството си на управители на „КРАФ ГРУП“ ООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.547, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначенията от „зеделска земя“ в „Автомивка и магазин за промишлени нехранителни стоки“.

.....
..... За същия на ВКС
.....
.....

5
ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 743/24.10.2025 г. - Искане от Атанас Димитров Гунчев, управител на „АС 2014“ ЕООД, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43243.15.47, м. „Киселица“ по КККР на с. Левуново, общ. Сандански, за промяна предназначенията от „зеделска земя“ в „платен паркинг“.

.....
..... За същия на ВКС
.....
.....

5
ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 739/24.10.2025 г. - Искане от Вергиния Георгиева Георгиева и Георги Георгиев Георгиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 44121.11.29, м. „Кулата“ по КККР на с. Лозеница, общ. Сандански, за промяна предназначенията от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилищно строителство“.

.....
..... За същия на ВКС
.....
.....

5
ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 740/24.10.2025 г. - Искане от Георги Илиев Скачев и Снежана Илиева Димитрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12471.1.25, м. „Барата“ по КККР на с. Вълково, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

.....
..... За сесия на БДС
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

14. Вх.№ 741/24.10.2025 г. - Искане от Николай Делчев Николов, чрез пълномощник Атанас Илиев Бакърджиев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.115.25, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „жилищно строителство“.

.....
..... За сесия на БДС
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

15. Вх.№ 738/24.10.2025 г. - Искане от Владислав Георгиев Паскалев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.2.26 в м. „Нишан Таши“, землището на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „зеделска земя“ в „жилищно строителство“.

.....
..... За сесия на БДС
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

16. Вх.№ 742/24.10.2025 г. - Заявление от Венцислав Христов Стоилов, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.116.19, м. „Ушите“ по КККР на гр. Сандански, за промяна преназначението от „зеделска земя за не зеделски нужди“ в „авторемонтна работилница“.

.....
..... За сесия на БДС
.....
.....

.....
.....
ЗА: 5 —
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

17. Вх.№ 731/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.22 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
ЗА: 5 —
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

18. Вх.№ 732/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.66.19 в м. „Друма“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
ЗА: 5 —
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

19. Вх.№ 733/23.10.2025 г. - Заявление от Петрава Владимирова Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.74.21 в м. „Каеджика“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
ЗА: 5 —
ПРОТИВ: —
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

20. Вх.№ 734/23.10.2025 г. - Заявление от Петра Динкова-Тисели, Радослав Симеонов Динков и Катя Симеонова Петрова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.28.6 в м. „Славски път“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

21. Вх.№ 735/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.20.11 в м. „Грамадата“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

22. Вх.№ 736/23.10.2025 г. - Заявление от Владимир Любчев Владимиров, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 68223.21.3 в м. „Расото“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански, за промяна предназначението от „нива“ в „за складове, винарска изба за производство-цех, дегустационна за вино, магазин, обществено обслужване, стаи за гости и семеен хотел“.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

23. Вх.№ 737/23.10.2025 г. - Заявление от Костадин Благоев Кичеец и Катя Благоева Кичеец-Крайнова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.99.13, образуван от обединението на имоти с идентификатори 65334.99.8 и 65334.99.9 в м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“

.....
.....
.....
.....

ЗА: 5

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

24. Вх.№ 767/30.10.2025 г. – Молба от Васил Росенов Митов – чрез Васка Терзиева – пълномощник, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.154.52, м. „Ушите“, землището на гр. Сандански, с отреждане за „жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 5

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

25. Вх.№ 753/29.10.2025 г. - Заявление от Добромир Велков Георгиев и Тихомир Тихомиров Бачийски, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 405274.33.6, м. „Купеница“, с. Ново Делчево, общ. Сандански, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 5

ПРОТИВ: —

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

26. Вх.№ 754/29.10.2025 г. - Заявление от „Лозеница 2018“ ООД - лично и като пълномощник на Община Сандански, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 44121.64.6, 44121.64.8, 44121.64.15, от „нива“ в „за кътове за отдих и алеи за разходка“ и промяна предназначението на имот с идентификатор 44121.64.7 от „нива“ в „за винарска изба“, намиращи се в м. „Падарката“ по КК на с.Лозеница, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

27. Вх.№ 755/29.10.2025 г. - Заявление от Райчо Красимиров Митов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 43699.23.1, м. „Мъклицата“, по КК на с. Лиляново, общ. Сандански, от „нива“ в „за ферма за отглеждане на животни - птицеферма“.

Зр. сесия на ВКС

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

28. Вх.№ 756/29.10.2025 г. - Заявление от „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 31139.16.2, м. „Свино анджък“, по КК на с. Златолист, общ. Сандански, от „изоставена нива“ в „зона за реакционен и курортен имот-къмпинг“.

Зр. сесия на ВКС

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

29. Вх.№ 769/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ: имот с идентификатор 56839.52.121, м. „Долна Валта“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с НТП „нива“, имот с идентификатор 56839.52.49, м. „Поручик Минков“ с НТП „пасище“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, за обединяването им с имот с идентификатор 56839.52.86, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански с НТП „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“ и образуване на нов имот с проектен идентификатор 56839.52.67 по КК на с. Плоски, общ. Сандански, с предназначение за „за мотел, ресторант, бензиностанция, офиси, паркинг за леки коли и тир-паркинг“.

Зр. сесия на ВКС

ЗА: 5 —

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

30. Вх.№ 770/30.10.2025 г. – Заявление от „НОЛА – 18“ ЕООД с управител Костадин Димитров Гълъбов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 56839.52.88, м. „Поручик Минков“ по КК на с. Плоски, общ. Сандански, от „нива“ в „за паркинг“.

ЗА: 5 —

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

31. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

ЗА: 3 1

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

32. Вх.№ 785/03.11.2025 г. – Предложение от Красимир Василев Георгиев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.159.15, м. „Арапица“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „нива“ за „Жилищно строителство и селскостопанска сграда за отглеждане на животни“.

ЗА: 5 —

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: —

3A: 6

Kommunikation ist ein zentraler Prozess

В: — 5
РЖАЛ СЕ: 5

38 ссш на bsc

В: _____
РЖАЛ СЕ: _____

38. СЛУЖБА НА ВРС

5

40. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5

—

1

41. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5

—

1

42. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6

—

—

43. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

44. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

45. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с. Левуново, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

46. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

47. Вх.№ 790/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД по проект BG-RRP-4.020-0274-S01 "Енергийно обновяване на сградите за административно обслужване в Кметство село

Склаве и Кметство село Ново Делчево, община Сандански" – изпълняван по Процедура BG-RRP-4.020 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост.

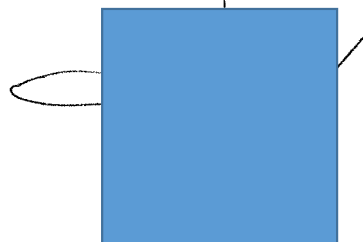
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

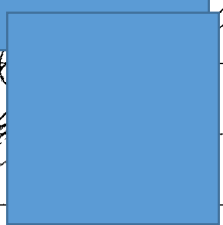
Председател на ПК:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Обществен ред, сигурност и транспорт	Заседание
-----------------------------	---	-----------

Протокол

Дата: 04.11.2025 г. – 13:00 часа

ИМЕ		ПОДПИС
Костадин Миндов	Председател	
Антон Цанев	член	
Здравка Пашова	член	
Леонид Петканин	член	
Асен Гогов	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

- Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За заседание
.....
.....
.....

ЗА: 4

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

- Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

За заседание
.....
.....
.....

ЗА: 4

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общжитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

За заседание

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

.....
За заседание
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

.....
За заседание
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
За заседание
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
.....
ЗА: 4
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

..... За За седиш
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

..... За За седиш
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с. Левуново, общ. Сандански.

..... За За седиш
.....
.....

ЗА: 4
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допуснатата очевидна фактическа грешка.

..... За За седиш
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за

разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

за заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

недопъска за заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г .

недопъска за заседание

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

Председател на ПК:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Контрол по изпълнение на решенията на Общински съвет	Заседание
--	--	------------------

Протокол

Дата: 04.11.2025 г. – 14:30 часа

име		подпис
Калин Терзийски	Председател	
Елена Димитрова	член	
Явор Аргиров	член	
Аспарух Костадинов	член	
Стоян Стоев	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

- Вх.№ 759/30.10.2025 г.-** Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КKKP на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КKKP на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за

разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КKKP на гр. Сандански.

Атанас Кретадинов не участва
в изслушването

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КKKP на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общезитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г .

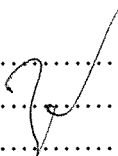
ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

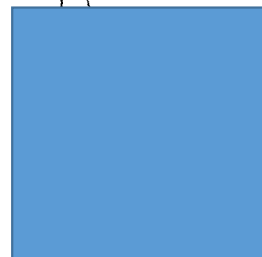
18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

.....
.....
.....
.....
.....



ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

Председател на







ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Туризм, маркетинг и природни ресурси	Заседание
-----------------------------	---	-----------

Протокол

Дата: 04.11.2025 г. – 15:30 часа

име		ПОДПИС
Ивайло Димчев	Председател	
Костадин Миндов	член	
Никола Далев	член	
Йордан Тушев	член	
Христо Гушков	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

- Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....

.....
.....
.....
ЗА: 2
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
.....
.....
За сесия

ЗА: 2
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
.....
.....
За сесия

.....
.....
.....
ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КKKP на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
.....
.....
Не се разглежда

.....
.....
.....
ЗА: 1
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

За сесия

ЗА: 3

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

За сесия

ЗА: 3

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

Не се фокусира

ЗА: 2

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

За сесия

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

За сесия

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

За сесия

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

ЗА: 1
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

- He Se Jody Crow

ЗА: 1
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

- 30 сентя

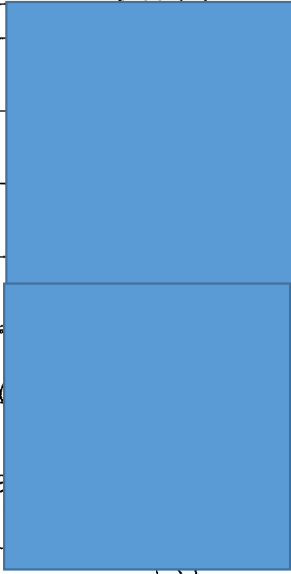
ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Общинска собственост	Заседание
-----------------------------	----------------------------	-----------

Протокол

Дата: 05.11.2025 г. – 09:00 часа

ИМЕ		ПОДПИС
Георги Панчев	Председател	
Антон Цанев	член	
Тодор Чачев	член	
Илиян Панчев	член	
Стоян Златков	член	
Калин Терзийски	член	
Димитрина Недина	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

1. Вх.№751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
.....
.....
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с

идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

Комитетът не одобрява предложението

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

3. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

за решаване

ЗА: 9

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

4. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

за решаване

ЗА: 9

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

5. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

за решаване

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА: 5
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

7. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

за разсрочване

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

за разсрочване

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 783/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Тодор Ангелов Саватов.

Комисията не подкрепя предложението

ЗА: ?

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: ?

12. Вх.№ 779/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарни оценки на идеални части от УПИ I, II, III, IV, V, VI и VII в кв.3 по плана на с. Ново Делчево, общ. Сандански, частна общинска собственост.

Комисията не подкрепя предложението

ЗА: ?

ПРОТИВ: 1

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- He formed hypophosphite

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 6

- La preparation

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- Je verlyant

3A:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

20. Вх.№ 756/29.10.2025 г. - Заявление от „КАД-ПРОЕКТ“ ЕООД, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 31139.16.2, м. „Свино анджък“, по КК на с. Златолист, общ. Сандански, от „изоставена нива“ в „зона за реакционен и курортен имот-къмпинг“.

Je reçois

3A:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

21. Вх.№ 757/29.10.2025 г. - Заявление от Димитър Иванов Рошков, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за разделяне на имот с идентификатор 57176.25.23, м. „Гнилник“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански на 15 /петнадесет/ нови урегулирани ПИ и промяна предназначението на тях както следва: 14 /четиринадесет/ с отреждане за „жилищно строителство“ и един имот за „алея за достъп“ .

va. Valerianae

3A:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- 22. Вх.№ 761/30.10.2025 г.** –Заявление от Ангел Валериев Василев, Стоян Валериев Василев и Райчо Красимиров Митов, относно изменение на Решение №240 от 29.07.2023 г.

Ja Velliam

3A:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

23. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОБС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ja. jassurane

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

24. Вх.№ 783/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Тодор Ангелов Саватов.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ja. jassurane

ЗА: ✓
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: L

25. Вх.№ 759/30.10.2025 г. - Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ja. jassurane

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

26. Вх.№ 760/30.10.2025 г. - Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

за финансиране

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

27. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

за финансиране

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: ✓

28. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

не се приема

ЗА: 2

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: ✓

29. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

не се приема

ЗА: 1

ПРОТИВ: 2

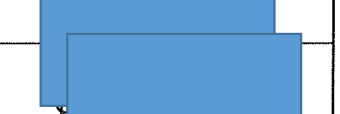
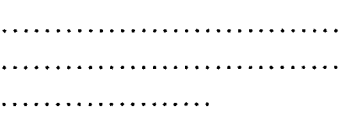
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

Мини Рачев не участва в гласуването, 9

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Децата, младежта и спорта	Заседание
-----------------------------	---------------------------------	-----------

Протокол

Дата: 05.11.2025 г. – 10:30 часа

ИМЕ		ПОДПИС
Йордан Тушев	Председател	
Борислав Иванов	член	
Илиян Панчев	член	
Ивелин Терзийски	член	
Аспарух Костадинов	член	
Асен Гогов	член	
Петър Додушев	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали :

1. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 2

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 2

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....
.....

.....
.....
ЗА: 2
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

.....
.....
ЗА СССС

.....
.....
ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
.....
ЗА СССС

.....
.....
ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

.....
.....
ЗА СССС

.....
.....
ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

.....
.....
ЗА СССС

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

З.О.

ЗА: 3
ПРОТИВ: 1
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

Предложение за даване на наем на 2-и Етаж за
многофункционална спортна зала на редовна сесия на 15.01.2025 г.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

З.О.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

З.О.

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

За

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

За

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

За

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

За

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с

право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

Анастас Костадинов не участва
в извършването

ЗА: 3

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 1

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилев Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

не

ЗА:

ПРОТИВ: 4

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общественият на Земеделска професионална гимназия „Климент Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

Емил Терзийски не участва в извършването

38

ЗА: 3

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

не

ЗА: 1

ПРОТИВ:

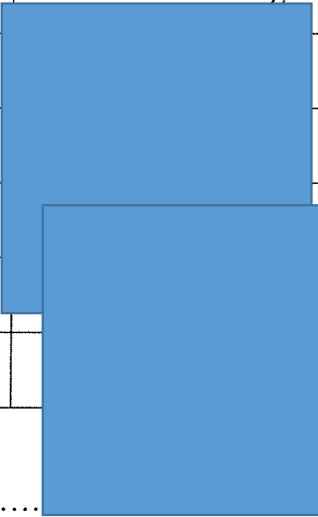
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 3

Председател на П

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	ПК Здравеопазване, интеграция и социални дейности	Заседание
-----------------------------	---	-----------

Протокол

Дата: 05.11.2025 г. – 13:00 часа

име		ПОДПИС
Андрей Миладинов	Председател	
Георги Панчев	член	
Ивайло Димчев	член	
Христо Гушков	член	
Асен Гогов	член	

Присъстващи на заседанието:

.....

.....

.....

.....

На заседанието се разгледаха следните материали:

1. Вх.№ 759/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–295/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 231 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....

.....

.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

2. Вх.№ 760/30.10.2025 г.- Заповед № ОА–АК–296/29.10.2025 г. на Областния управител, относно върнато за ново обсъждане Решение № 233 от Протокол № 13/ 15.10.2025 г. на Общински съвет – Сандански.

.....

.....

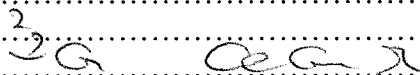
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

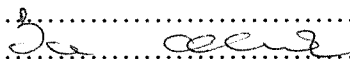
3. Вх.№ 786/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

ЗА: 

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 

4. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

ЗА: 

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

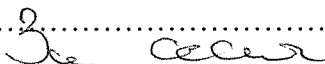
5. Вх.№ 774/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно откриване процедура за предоставяне на концесия на поземлен имот с идентификатор №65334.300.3212 по КККР на гр. Сандански, с площ 576 кв.м., ведно с построената в него сграда.

ЗА: 

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

6. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

ЗА: 

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

7. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

За

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

8. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

За

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

9. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

За

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

10. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

За

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

11. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КKKP на с. Хотово, общ. Сандански.

.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

12. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КKKP на с. Хърсово, общ. Сандански.

.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

13. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КKKP на с. Левуново, общ. Сандански.

.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

14. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

.....
.....
.....

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

15. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КKKP на гр. Сандански.

За сега

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

16. Вх.№ 771/31.10.2025 г. – Молба от Росен Страхилов Милев и Кирил Величков Кирилов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.102.242, м. „Банята“ по КККР на гр. Сандански, с промяна предназначението от „горска“ за „социални услуги – резидентен тип“.

За сега

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климен Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г .

За сега

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

За сега

ЗА:
ПРОТИВ:
ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

Председател на ПК:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	ПК Иновации, инвестиционна политика, европейски фондове и международно сътрудничество	Заседание
САНДАНСКИ		

Протокол

Дата: 05.11.2025 г. – 14:00 часа

ИМЕ		ПОДПИС
Илиян Панчев	Председател	
Здравка Пашова	член	
Андрей Миладинов	член	
Юлиан Ефендийски	член	
Живко Иванов	член	

Присъстващи на заседанието:

.....
.....
.....
.....

На заседанието се разгледаха следните материали:

- Вх.№ 790/03.11.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД по проект BG-RRP-4.020-0274-C01 "Енергийно обновяване на сградите за административно обслужване в Кметство село Склаве и Кметство село Ново Делчево, община Сандански"– изпълняван по Процедура BG-RRP-4.020 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост.

.....
.....
.....
.....

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

- 3A

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: ()

- 3A

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- He

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

- 3A

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

6. Вх.№ 751/28.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на предназначението на сграда – публична общинска собственост от предназначение „Общежитие“ в предназначение „Сграда за социални и образователни дейности“.

.....
ЗА

ЗА:З

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

7. Вх.№ 778/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно допълване списъка на имотите, предвидени за продажба - /Приложение №5/ от Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Сандански през 2025 г.

.....
ЗА

ЗА:З

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

8. Вх.№ 777/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно изменение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение № 45/ 28.03.2019 год.

.....
ЗА

ЗА:З

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

9. Вх.№ 772/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно предоставяне под наем на Голямата зала, находяща се в Многофункционална спортна зала, за нуждите на Спортен клуб по Хандбал „Вихрен Сандански“.

3A

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

10. Вх.№ 781/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно отдаване под наем на имот с идентификатор 47754.2.145 по КККР на гр. Мелник, общ. Сандански.

3A

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

11. Вх.№ 764/30.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на 8 бр. общински терени– публична общинска собственост, находящи се в село Златолист, общ. Сандански, за разполагане на павилиони и сергии /колички за търговия/.

3A

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

12. Вх.№ 782/31.10.2025 г. Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно извършване разделяне на имот с идентификатор 77361.97.273 по КККР на с. Хотово, общ. Сандански.

3A

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

13. Вх.№ 773/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

ЗА

ЗА: 2

ПРОТИВ: /

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: /

14. Вх.№ 780/31.10.2025 г. - Предложение от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно промяна на НТП на имоти с идентификатор 43243.36.3 по КККР на с.Левуново, общ. Сандански.

ЗА

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: /

15. Вх.№ 766/30.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно поправка на решение №126/25.06.2025 г. на ОбС-Сандански на основание допусната очевидна фактическа грешка.

ЗА

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: /

16. Вх.№ 784/31.10.2025 г. - Писмо от инж. Благой Дончев – заместник кмет по „СОСОР“, относно заявление с Вх.№ 94-00-2447/08.10.2025 г. от Красимир Вангелов за разпореждане с право на строеж, принадлежащо на община Сандански, в ПИ с идентификатор 65334.300.811 по КККР на гр. Сандански.

ЗА

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: /

17. Вх.№ 750/28.10.2025 г. – Писмо от Емил Терзийски - Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“, относно освобождаване от такса смет общежитието на Земеделска професионална гимназия „Климент Тимирязев“ – гр. Сандански, за 2026 г.

..... Илиян Пампалев - ме уведомява
..... за заседание
.....

ЗА:

ПРОТИВ:

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ:

18. Вх.№ 696/07.10.2025 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейността на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2025 г. до м. септември 2025 г.

..... За
.....

ЗА: 3

ПРОТИВ: 0

ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ: 0

Председател на ПК:

