



О Б Щ И Н А САНДАНСКИ

2800 гр. Сандански, бул. "Свобода" №14; факс 0746/ 89055; тел. 0882/011111; 0882/011112; e-mail: oba_sandanski@abv.bg

З А П О В Е Д

№ АБ-54.....

град Сандански, 08.06.....2026 год.

Подписаният Атанас Славчев Стоянов – кмет на Община Сандански, след като разгледах образуваната административна преписка за поземлени имоти с идентификатори /ПИ/ **57176.319.408** и **57176.319.405** в местността „Четвърти километър” по КККР на с.Поленица, община Сандански, област Благоевград по Заявление Вх.№ 94-С-871 / 23.03.2022 година от „АЛБИОН 06“ ООД, Заявление вх. № 94-С-871⁽¹⁾ / 09.02.2026 год. от Иван Илиев Дуков, Ивайло Леонидов Крумов, Десислава Пламенова Стоилова, Валентин Иванов Димитров и Заключение на ОЕСУТ при Община Сандански, изразено с Решение № 4 от Протокол № 2 от 20.02.2026 година, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 за изменение на действащ план одобрен със Заповед № АБ-75 / 16.04.2009 год. на Кмета на община Сандански, изготвен на основание Заповед № 51 от 06.10.2021год. и Заповед № АБ-12 от 24.02.2022 год. за ПИ с идентификатори **57176.319.408** и **57176.319.405** в местността „Четвърти километър” по КККР на с.Поленица, общ.Сандански, област Благоевград, с удостоверение 25-79056-18.03.2022год. на СГКК Благоевград според приложената графична част.

От ПИ **57156.319.405** се образува нови :

УПИ I _{319.405} / с проектен идентификатор 57156.319.411 / с площ от **595 кв.м.** ;
УПИ II _{319.405} / с проектен идентификатор 57156.319.412 / с площ от **595 кв.м.** ;
УПИ III _{319.405} / с проектен идентификатор 57156.319.413 / с площ от **595 кв.м.** ;
УПИ IV _{319.405} / с проектен идентификатор 57156.319.410 / с площ от **595 кв.м.** ;
И вътрешна обслужваща улица/с проектен идентификатор 57156.319.414/ с площ **120 кв.м.**;

От ПИ **57156.319.408** се образува нови :

УПИ V _{319.408} / с проектен идентификатор 57156.319.415 / с площ от **628 кв.м.** ;
УПИ VI _{319.408} / с проектен идентификатор 57156.319.416 / с площ от **628 кв.м.** ;
с отреждане в зона Жм за „Жилищно строителство“ .

Предвижда ниско свободно застрояване при Пл до **60%** и Кинт **1.2**.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ чрез Кмета на община Сандански пред Административен съд Благоевград в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на община Сандански

