
ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ИЗГОТВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.29, АЛ.1 ОТ ЗПП
НА „ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ” ООД**

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: 01.04.2025г. – 30.06.2025г.

1. Обща информация за дейността.

1.1. Регистрация.

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията на 15.06.2020г. с входящ номер 20200615162343.

1.2. Предмет на дейност.

По съдебна регистрация, в предмета на дейност на дружеството влизат събиране на отпадъци, сметоизвозване на отпадъци, разделно събиране на отпадъци, съхранение и третиране на битови, зелени и биоразградими отпадъци, експлоатация на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и отпадъци от опаковки, експлоатация на инсталация за компостиране, стабилизиране на отпадъци, транспортиране на стабилизирана фракция, раздробяване на отпадъци, транспортиране на отпадъци за депониране, депониране на отпадъци, временно съхраняване на сепарирани отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET¹ бутилки, стъкло, метали, пресоване и балиране на отпадъци, производство на компост от зелени и биоразградими отпадъци, транспорт на компост, търговски сделки с отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET бутилки, стъкло, метали и други, всякакви други търговски сделки, които биха допълнили и/или биха допринесли за доразвиване на предмета на дейност.

1.3. Размер и структура на капитала.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 100 000.00(сто хиляди) лева, разпределени в 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет) лева.

Съдружници в „Югозападни Еко Инсталации” ООД са:

1.Община Сандански–8471 (осем хиляди четиристотин седемдесет и един) дяла.

¹PET - полиетилентерефталат

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

или общо 84 710 (осемдесет и четири хиляди седемстотин и десет) лева, представлящи 84.71% от капитала на дружеството;

2.Община Кресна – 1020 (хиляда и двадесет) дяла, или общо 10 200(десет хиляди и двеста) лева, представляващи 10.20% от капитала на дружеството;

3.Община Струмяни – 509 (петстотин и девет) дяла, или общо 5 090 (пет хиляди и деветдесет) лева, представляващи 5.09% от капитала на дружеството.

1.4. Управител.

Управител на междуобщинско дружество „Югозападни Еко Инсталации” ООД е Костадин Иванов Станоев, съгласно сключен договор №246/11.06.2020 г. за възлагане на управление и контрол.

2.Осъществявана дейност за период 01.04.2025г. – 30.06.2025г.

През отчетния период се продължи работата върху разширяването на икономическата основа за бъдещото, успешно развитие на междуобщинското дружество чрез следните дейности:

- ✓ Подписване на договори за предаване и приемане на рециклируеми отпадъци за оползотворяване;
- ✓ Предаване на рециклируеми отпадъци за оползотворяване;
- ✓ Продължиха се мерките за по-добрата организация на работа и здравословни и безопасни условия на труд.
- ✓ Проведе се обучение, представи се презентация и ни посетиха ученици от учебни заведения на община Сандански, на които разказахме и показахме цялостно процеса по обработка на НБО и извличане, и балиране на рециклируема фракция предавана за оползотворяване. Показахме също и процеса за производство на компост от зелени, биоразградими отпадъци;
- ✓ Започнахме и завършихме планирания в инвестиционната програмата за 2025г. ремонт на столовата на администрацията, който подобрява условията за хранене и отдих на административния персонал;
- ✓ Към 30.06.2025г. в дружеството има назначени 34 лица на трудов договор;
- ✓ Усилията ни продължават да бъдат насочени към системно търсене на отговорен и обучен персонал, с който да постигаме по-високи резултати в производствения процес.

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

3. Финансова част.

3.1. Приходи

През периода 01.04.2025г. – 30.06.2025г. приходите (в хил. лв.) от дейността са:

3.1.1. Приходи по акт за месечен отчет:	-	215
3.1.2. Приходи от продажба на отпадъчни материали:	-	110
3.1.3. Други приходи:	-	0
Общо:	-	325

3.2. Разходи

Извършените през периода 01.04.2025г. – 30.06.2025г. разходи (в хил. лв.) за дейността са:

3.2.1. Разходи за суровини и материали:	-	48
3.2.2. Разходи за външни услуги:	-	20
3.2.3. Разходи за амортизация:	-	5
3.2.4. Разходи за заплати:	-	152
3.2.5. Разходи за осигуровки:	-	29
3.2.6. Други разходи:	-	13
3.2.7. Финансови разходи	-	1
Общо:	-	268

3.3. Анализ на финансовия резултат за период 01.04.2025г. – 30.06.2025г.

През второто тримесечие на 2025 година предприятието отбелязва подобрене във финансовите резултати в сравнение с предходния период. Предприетите мерки да не се вдига работната заплата през второ тримесечие на 2025г., и да се съкрати числеността на служителите до 34-35 души дадоха очаквания резултат. Освен това, следващата предприета стъпка, която мениджмънта счете за правилна е максимално освобождаване от складовата наличност на рециклируемите отпадъци чрез оползотворяване от рециклиращи предприятия, което доведе до нарастване на приходите от продажба на отпадъчни материали с 28 хил. лева повече от предходното тримесечие. Всичко това доведе до стопяване на отчетената през първо тримесечие счетоводна загуба в размер на 32 хил. лева и отчитайки счетоводна печалба през второ тримесечие от 57 хил. лева,

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

предприятието реализира счетоводна печалба към края на първо полугодие на 2025г. в размер на 25 хиляди лева. Ръководството продължава да търси алтернативи за оптимизиране на оперативната дейност, намаляване на разходите, увеличаване на приходите и разширяване на партньорската база.

3.3.1 Анализ на приходите

През второто тримесечие на 2025 г. се отчита увеличение на общите приходи спрямо първото тримесечие на същата година. Общите приходи нарастват от 266 хил. лева на 325 хил. лева, което представлява увеличение с 59 хил. лева или 22%.

- Приходите по акт за месечен отчет възлизат на 215 хил. лева, като се увеличават с 33 хил. лева спрямо първото тримесечие (182 хил. лв.). Това е ръст от 18% и показва стабилизиране на основния приходоизточник на предприятието, който осигурява устойчива база за покриване на постоянни разходи, в т.ч. заплати и осигуровки.
- Приходите от продажба на рециклируеми отпадъчни материали също се увеличават – от 82 хил. лева през първото тримесечие на 2025 г. на 110 хил. лева през второто тримесечие. Това е увеличение от 28 хил. лева или 34%, което се дължи на активното предаване на натрупани складови наличности. Този ръст е показателен за по-добра реализация на обработените отпадъци и активизиране на търговската дейност.

В заключение, приходната част за второто тримесечие показва положителна тенденция на нарастване както в устойчивата (по акт), така и в неустойчивата (от продажби) компонента. Това е резултат от целенасочените усилия на ръководството за увеличаване на обемите на обработените отпадъци, подобряване на събираемостта и активизиране на партньорските връзки с рециклиращи предприятия.

3.3.2. Анализ на разходите

Общите разходи за второто тримесечие на 2025 г. възлизат на 268 хил. лева, като спрямо първото тримесечие на същата година (298 хил. лв.) се отчита намаление с 30 хил. лева или 11%. Това намаление е резултат от целенасочени действия за оптимизация и контрол на текущите разходи.

- **Разходите за суровини и материали** намаляват от 53 хил. лева на 48 хил. лева, което представлява спад от 5 хил. лв. или 10%. Това е резултат от по-добро

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

управление на наличностите и рационализиране на използваните материали в процеса на сепариране и компостиране.

- **Разходите за външни услуги** също намаляват – от 29 хил. лева през първото тримесечие на 2025 г. на 20 хил. лева през второто тримесечие. Намалението от 9 хил. лева или 45% се дължи на ограничаване на извън фирмените дейности и по-ефективно използване на вътрешния капацитет.
- **Разходите за амортизация** се увеличават леко – от 4 хил. лева на 5 хил. лева, което е нормално при въведени нови активи или след приключен ремонт, както в случая с административната столова.
- **Разходите за заплати** намаляват от 171 хил. лева на 152 хил. лева, т.е. със 19 хил. лева или 12.5%, поради съкращението на персонала с 3 души, което беше предварително заложено като мярка за ограничаване на постоянните разходи.
- **Разходите за осигуровки** остават относително стабилни, като се увеличават с 1 хил. лева – от 28 хил. лева на 29 хил. лева, поради специфики в индивидуалните осигурителни ставки и обхват.
- **Други разходи** се запазват на **13 хил. лева**, като включват разходи за ваучери за храна, социални придобивки, командировки, винетки и други. В рамките на тези разходи 2/3 представляват допълнително материално стимулиране, предвидено по договор с общините-партньори.
- **Финансовите разходи**, ново перо за тримесечието, възлизат на **1 хил. лева**, като са свързани основно с банкови такси.

Видно от данните, най-голям дял в структурата на разходите продължават да заемат разходите за труд (заплати и осигуровки), които общо възлизат на 181 хил. лв., или 48% от общите разходи. Макар и намалени спрямо първото тримесечие, те остават основен фактор, оказващ влияние върху финансовата стабилност на предприятието.

Настоящото намаление на общите разходи показва ефективността на предприетите мерки по оптимизация, без това да води до влошаване на качеството на предоставяните услуги.

3.4. Сравнителен анализ спрямо същия период за предходна година.

Сравнявайки резултатите за второто тримесечие на 2025 г. с тези за второто тримесечие на 2024 г., се наблюдават съществени положителни изменения както по

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

приходната, така и по разходната част. Общите приходи на дружеството за второ тримесечие на 2025 г. възлизат на 325 хил. лева, докато за същия период на 2024 г. са били 233 хил. лева. Това представлява увеличение с 92 хил. лева или 39%. Основни фактори за това увеличение са:

- **Ръст на приходите по акт за месечен отчет** от 185 хил. лева (2024) на 215 хил. лева (2025), т.е. увеличение с 30 хил. лева или 16%.
- **Значително увеличение на приходите от продажба на отпадъчни материали** – от 48 хил. лева на 110 хил. лева, което е увеличение с 62 хил. лв. или 129%, дължащо се на максимално освобождаване на рециклируеми отпадъци предадени за оползотворяване.

Разходите за второ тримесечие на 2025 г. възлизат на 268 хил. лева, спрямо 231 хил. лева за същия период на 2024 г. Увеличението е 37 хил. лева, което в относителен размер е 16%. То е обусловено главно от:

- **Разходите за заплати и осигуровки**, които се увеличават от 160 хил. лева (136 + 24) през 2024 г. на 181 хил. лева (152 + 29) през 2025 г., т.е. ръст от 21 хил. лева или 13%.
- **Увеличение на разходите за амортизация** – от 3 хил. лева на 5 хил. лева – ръст от 67%, свързан с инвестиционни ремонти и придобиване на ДМА.
- **Увеличение в графа "други разходи"** – от 6 хил. лева (2024) на 13 хил. лв. (2025). Това са направените разходи за ваучери за храна, социални разходи, командировки, участия в семинари и други.

Несъществено изменение се наблюдава в представените по-долу разходи като:

- Разходите за външни услуги спадат от 21 хил. лева на 20 хил. лева;
- Разходите за суровини и материали се увеличават умерено – от 41 хил. лева на 48 хил. лева, което е увеличение с 7 хил. лева или 17%.

В резултат от ръста в приходите, който изпреварва нарастването в разходите, финансовият резултат за второто тримесечие на 2025 г. е счетоводна печалба в размер на 57 хил. лева, докато за същия период на 2024 г. печалбата е била 2 хил. лева. Това представлява увеличение с 55 хил. лева, което е индикатор за подобрена ефективност и по-добро управление на ресурси и партньорства.

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

3.4.1. Брой лица на трудов договор за второ тримесечие на 2024 / 2025

Към 30.06.2024 г. в предприятието са назначени 35 лица на трудов договор, докато към 30.06.2025 г. броят на служителите е 34 души. Намалението с 1 лице е в резултат на целенасочена политика на ръководството за оптимизиране на числеността на персонала с цел ограничаване на постоянните разходи, без това да оказва съществено влияние върху качеството на предлаганата услуга. Предприятието продължава да работи близо до пълния си капацитет, като поддържа средносписъчна заетост от 34–37 души, в зависимост от сезонната натовареност и текущите обеми на работа. Тази численост се счита за оптимална с оглед спецификата на дейността и капацитета на инсталациите за сепариране и компостиране.

3.4.2. Сключени договори с фирми оползотворяващи рециклируеми отпадъци за второ тримесечие на 2024 / 2025

Към 30.06.2024 г. предприятието разполага със сключени договори с 14 различни фирми за оползотворяване на рециклируеми отпадъци. Към 30.06.2025 г. този брой се увеличава на 17 фирми, което представлява ръст от 3 нови партньора за едногодишен период.

Разширяването на партньорската мрежа е резултат от целенасочена търговска и маркетингова стратегия на ръководството на дружеството, насочена към повишаване на обема на реализираните рециклируеми фракции и постигане на по-добри пазарни условия при предаването на отпадъците.

Увеличеният брой партньорски договори допринася за:

- по-голяма гъвкавост при реализацията на различни видове материали;
- по-добро договаряне на изкупни цени;
- редуциране на времето за престой на готовата продукция в складови площи;
- осигуряване на по-висока конкурентоспособност на предприятието.

Тази тенденция е показателна за стабилното пазарно поведение на дружеството и за добрата репутация, която то е изградило в сектора на управление на отпадъци.

3.4.3. Реализирани приходи за второ тримесечие на 2024 / 2025

Реализираните приходи през второ тримесечие на 2024 г. възлизат на 233 хил. лева, докато през второ тримесечие на 2025 г. те достигат 325 хил. лева, което представлява увеличение със 92 хил. лева или ръст от 39%. Това съществено увеличение

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

в приходната част е резултат от ефективни мерки по освобождаване на складовите наличности, разширяване на партньорската база, подобрена събираемост и по-висока степен на реализация на рециклируемата фракция на пазара. Резултатите ясно показват повишена оперативна ефективност и адаптивност към пазарната среда.

3.4.4. Направени разходи за второ тримесечие на 2024/2025

През второ тримесечие на 2024 г. общите направени разходи възлизат на 231 хил. лева, докато през второ тримесечие на 2025 г. те са 268 хил. лева, което представлява увеличение с 37 хил. лева или ръст от 16%. Въпреки нарастването на общата сума на разходите, съотношението им спрямо значително по-високите приходи остава благоприятно и води до положителен финансов резултат. Ръководството продължава да следи внимателно структурата на разходите, като при необходимост въвежда мерки за тяхното оптимизиране, без това да се отразява негативно върху качеството на предоставяната услуга.

3.4.5. Финансов резултат за второ тримесечие на 2024/2025

През второ тримесечие на 2024 г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 2 хил. лева, докато през второ тримесечие на 2025 г. финансовият резултат е значително по-добър – печалба в размер на 57 хил. лева. Това представлява увеличение с 55 хил. лева, което е показател за подобрена ефективност на дейността.

Основните фактори за това положително развитие са:

- Увеличение на приходите от продажба на отпадъчни материали – над два пъти спрямо предходната година;
- Подобрена събираемост по актове за месечен отчет;
- Разширяване на партньорската мрежа и успешно реализиране на натрупани количества рециклируеми материали;
- Контрол върху разходите, особено по отношение на разходите за труд и външни услуги.

Докато през 2024 г. финансовият резултат е балансиран с минимален положителен марж, то през 2025 г. предприятието постига устойчива печалба, без да компрометира качеството на услугата или социалните ангажименти към служителите и общините партньори.

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД
ЕИК:206130159

3.4.6. Дълготрайни активи за второ тримесечие на 2024/2025

През второ тримесечие на 2024г. дружеството е със собствени дълготрайни активи по балансова стойност 111 хиляди лева, докато през второ тримесечие на 2025 г. има налични активи по балансова стойност за 122 хиляди лева. Като абсолютна сума дълготрайните активи са нараснали с 11 хил. лева, а като процент е 10%. Стойността на активите остава стабилна, като се отбелязват нови инвестиции или планови ремонти.

През второ тримесечие на 2025 г. е извършена целенасочена инвестиция в подобрене на социално-битовата инфраструктура, а именно:

- Извършен е планов ремонт на столовата, използвана от административния персонал на дружеството. Ремонтът е включен в Инвестиционната програма за 2025 г. и е приключен в рамките на отчетния период.

Тази инвестиция е насочена към подобряване на условията на труд, почивка и хранене на служителите и се вписва в стратегическата визия на предприятието за повишаване на мотивацията, задържане на персонала и изграждане на стабилна организационна култура.

По отношение на амортизационните отчисления, се наблюдава:

- Увеличение от 3 хил. лв. през 2024 г. на 5 хил. лв. през 2025 г., което се дължи както на въведените нови активи, така и на регулярното амортизиране на съществуващите съоръжения.

Инвестицията в дълготрайни активи през първото полугодие на 2025 г. е скромна като стойност, но със значимо влияние върху вътрешния организационен климат, имиджа на дружеството и устойчивостта на работния процес.

Сандански

31.07.2025г.

Гл.Счетоводител.....

/Любен Атанасов/

Управител.....

/Костадин Станов

