



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 01

На **22.01.2025** год. в „Парк хотел Пирин“, конферентна зала „България“, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания.

2. Вх.№ 03/03.01.2025 г. - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2024 г. на „УВЕКС“.
3. Вх.№ 16/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предприемане на действия по преместване на Домашен социален патронаж от сградата на II ОУ „Христо Смирненски“ и Профилирана гимназия „Яне Сандански“, намираща се на бул. Свобода №12, в сградата на общежитието към Професионална техническа гимназия на ул. Тодор Каблешков №1.
4. Вх.№ 20/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване с проектно предложение „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж в град Сандански “ по Целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“ - 2025г.
5. Вх.№ 19/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.001 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027.

6. **Вх.№ 14/09.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, бул. „Свобода“ №3 за нуждите на Политическа партия „БСП“.
7. **Вх.№ 15/09.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, ул. „Малешевска“ №7 за нуждите на Политическа партия „ГЕРБ“.
8. **Вх.№ 17/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на „Конфедерация на независимите синдикати в България“ (КНСБ).
9. **Вх.№ 18/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на Политическа партия „МОРАЛ ЕДИНСТВО ЧЕСТ“ (МЕЧ).
10. **Вх.№ 28/13.01.2025 г.** - Заявление от Аспарух Иванов Костадинов, относно предоставяне помещението на бившия клуб на Съюза на демократичните сили за нуждите на Политическа партия „Движение на права и свободи – Ново начало“.
11. **Вх.№ 25/10.01.2025 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на част от имот частна собственост попадащ в реализацията на обект „Транспортен достъп до резервоар за питейна вода с. Спатово“.
12. **Вх.№ 23/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: 550 кв.м. идеални части от УПИ I, пл. №127, кв.11 по плана на с. Вълково, общ. Сандански.
13. **Вх.№ 26/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 65334.144.491 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, с площ 352 кв.м.
14. **Вх.№ 24/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекарване на газова инсталация през общите части на сграда с идентификатор 65334.300.1753.3 за захранване на самостоятелен обект с идентификатор 65334.300.1753.3.2 по КККР на гр. Сандански.
15. **Вх.№ 1030/16.12.2024 г.** – Молба от Костадин Димитров Чачев, чрез арх. адв. Васка Терзиева – пълномощник, относно допълване на Решение №61/25.01.2024 г. на ОбС-Сандански.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добро утро, на всички. Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, уважаеми гости. Откривам редовното заседание на Общински съвет – Сандански насрочено за днес, 22.01.2025 г.

Колеги, пристъпваме по същество. Има внесено предложение от общинска администрация с **Вх.№ 23 (1) от 21.01.2025г** за оттегляне на точка с **Вх.№ 23/10.01.2025 г.** и една декларация по чл. 12, т. 4 относно предотврътяване и установяване на конфликт на интереси от Миглена Костадинова Борикова, която има частен интерес по точка с **Вх.№ 03/03.01.2025г.**

Мнение и отношения за други предложения за промяна на дневния ред? Няма.

Подлагам на гласуване целия дневен ред с направените корекции. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници , 'за' -23, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

1. Питания.

- 2. Вх.№ 03/03.01.2025 г.** - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2024 г. на „УВЕКС“.
- 3. Вх.№ 16/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предприемане на действия по преместване на Домашен социален патронаж от сградата на II ОУ „Христо Смирненски“ и Профилирана гимназия „Яне Сандански“, намираща се на бул. Свобода №12, в сградата на общежитието към Професионална техническа гимназия на ул. Тодор Каблешков №1.
- 4. Вх.№ 20/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване с проектно предложение „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж в град Сандански “ по Целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“ - 2025г.
- 5. Вх.№ 19/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.001 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027.
- 6. Вх.№ 14/09.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, бул. „Свобода“ №3 за нуждите на Политическа партия „БСП“.
- 7. Вх.№ 15/09.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост,

находящо се в гр. Сандански, ул. „Малешевска“ №7 за нуждите на Политическа партия „ГЕРБ“.

8. Вх.№ 17/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на „Конфедерация на независимите синдикати в България“ (КНСБ).
9. Вх.№ 18/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на Политическа партия „МОРАЛ ЕДИНСТВО ЧЕСТ“ (МЕЧ).
10. Вх.№ 28/13.01.2025 г. - Заявление от Аспарух Иванов Костадинов, относно предоставяне помещението на бившия клуб на Съюза на демократичните сили за нуждите на Политическа партия „Движение на права и свободи – Ново начало.
11. Вх.№ 25/10.01.2025 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на част от имот частна собственост попадащ в реализацията на обект „Транспортен достъп до резервоар за питейна вода с. Спатово“.
12. Вх.№ 26/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 65334.144.491 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, с площ 352 кв.м.
13. Вх.№ 24/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекарване на газова инсталация през общите части на сграда с идентификатор 65334.300.1753.3 за хранане на самостоятелен обект с идентификатор 65334.300.1753.3.2 по КККР на гр. Сандански.
14. Вх.№ 1030/16.12.2024 г. – Молба от Костадин Димитров Чачев, чрез арх. адв. Васка Терзиева – пълномощник, относно допълване на Решение №61/25.01.2024 г. на ОбС-Сандански.

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, преминаваме към първа точка Питания. Часът е 09:10. Имаме един час по правилник. Заповядайте!

Г-жо Нонева, заповядайте!

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Добър ден! Имам въпрос към Кмета от група граждани. Г-н Стоянов, при сеч на дървесина от общинска частна собственост, придобитата дървесина по поредност „Кой бихте подсигурили по приоритет: местните граждани и търговци или граждани и търговци от други общини?“

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-жо Нонева! Г-н Кмете, заповядайте!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански - И аз благодаря. Добър ден на всички присъстващи на сесията. Благодаря за въпроса. Ако има някаква конкретика още по-сериозна, бихме били полезни с отговора. Разбира се, че приоритетни винаги са били жителите на община Сандански. Ако имате някаква по-конкретна и подробна информация относно обстоятелствата свързани с предоставяне на дърва за огрев през зимния период, да подкрепите питането, мога да Ви дам конкретна информация. Отговора е: разбира се, жителите на община Сандански.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - И следващият въпрос към местните търговци: Защо тогава, продължава да се изнася дървесина и топола от община Сандански към община Петрич? Стотици кубични тополя.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански - Ако позволите да направим справка и да отговорим след малко?

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Да, благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, имали други заявки за изказване?
Заповядайте, г-н Аргиров!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, г-н Председател! Питането ми е свързано с церемонията „Спортист на година“, която беше преди няколко дни. Хубаво мероприятие, аз присъствах лично, но г-н Кмете, ако може да отговорите: Каква е стойността, която община Сандански е заплаща за тази церемония?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров! Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Конкретна сума не мога да кажа. Традиционно от няколко години община Сандански подготвя сериозно, както Вие казахте, церемонията „Спортист на годината“, чрез който се стремим на насърчим изявените спортисти на територията на нашата община. Предполагам някъде около 10 000 лева в общ план. Мога да дам по-конкретна информация в близките дни, но не е по-различна от миналата година.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Реплика от г-н Аргиров!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник – Щом казвате, че сумата е около 10 000 лева, означава, че не сме заплащали хонорари на видните спортисти, които присъстваха на церемонията. Нито пък сме заплащали на Канал 1 да заснемат и предават церемонията по телевизията.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не. Категорично не сме заплащали за тези неща. Традиционно общината кани видни спортист, национални спортни легенди, с оглед това да повишим значимостта на това събитие с личния пример за младите и подрастващи спортисти, но няма никакъв хонорар за тях, нито за националната телевизия.

*Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –*Благодаря, г-н Кмете! Заповядайте, г-н Ивелин Терзийски!

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник к- Благодаря, г-н Председател! Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги, искам да поставя въпроса за една тема, свързана с разширението на пъното платно, което свързва ж.к „Спартак“ с булевард „Свобода“. Смятам, че всички са доволни от извършеното разширение, но ремонтите приключиха преди 2-3 месеца, а на тротоара стоят едни строителни отпадъци, които не са почистени от онзи момент. Моля да се провери и да се премахнат. Наистина трябва да се засили контрола, не само там, а и на други места в града след строителни дейности. Тези отпадъци стоят с месеци, докато някой не подаде сигнал. Не само за общината говоря, а и за електроразпределителните дружества. Разкопах целия град, инфраструктурата не е възстановена, така както беше преди.

Вторият ми въпрос е свързан с един инцидент, който преди около месец се случи между ул. „Първи май“ и „Борис Сарафов“, на стълбите, свързващи двете улици. Един възрастен човек падна, поради причината, че няма парапет. Моля да се помисли в бюджет 2025г. да се заложат някакви средства за изграждане на един парапет на тези стълби. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Ивелин Терзийски! Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – И ние благодарим за сигнала. Те наистина са важни. Още днес ще реагираме и ще се изхвърлят отпадъците около разширената отбивка на ж.к „Спартак“. По отношение на стълбите свързващи „Борис Сарафов“ и „Първи май“, трябва и ще бъде сложен такъв парапет. Между другото община Сандански, в рамките на две години сложи някъде над 10 паракета на такива подобни места, най-вече в ж.к „Спартак“, в между жилищните блокове. Този процес продължава, поемам ангажимент и там да се сложи парапет.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря! Г-н Тушев, заповядайте!

Йордан Юлиев Тушев - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Г-н Кмете искам да повдигна темата за „Спортист на годината“. Чух преди малко, че Кмета каза, че насърчаваме младите, обаче тук с колегата Додушев от две години повтаряме едно и също: Защо няма класиране за отборни спортове и за индивидуални спортове? Тъй като отборните спортове на община Сандански се състезават само на национално ниво, те няма как да се конкурират с индивидуалните спортове. Те имат 10 републикански, 2 световни, 3 европейски и 15 балканиади тази година. Отговорът от 2-3 години е: „Приемаме забележката“, но нищо не се случва.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Тушев! Г-н Кмете, заповядайте!

Атанас Славчев Стоянов — Кмет на община Сандански - Имаше награди за отбор на годината, спортист на годината, треньор на годината, за младежките и детските спортове. А ако имате конкретно предложение, внесете го писмено и ще се вземе под внимание.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Други заявки, колеги? Виждам, че няма.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх.№ 03/03.01.2025 г. - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2024 г. на „УВЕКС“.

Има ли мнения и отношение по материали? Виждам, че няма. /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' – 20, 'против' – 1 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 от Закона за счетоводството, чл.8 от Закона за независимия финансов одит, чл.16, ал.1, т.7 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие и Решение № 366 от 14 ноември 2024г., относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2024г. на „УВЕКС“ ЕООД, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 1 от 22 януари 2025г.

1. Избира „ВЕЛ ОДИТ 2020” ООД – гр. София, регистрирано дружество в Института на дипломираните експерт – счетоводители в Република България, за извършване на финансов одит на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански, при ценова оферта 2 600 лв./две хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

2. Възлага на управителя на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански да сключи договор за извършване на независим финансов одит с определения одитор по предложената цена в предходната точка от настоящото решение.

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 – Вх.№ 16/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на

община Сандански, относно предприемане на действия по преместване на Домашен социален патронаж от сградата на II ОУ „Христо Смирненски“ и Профилирана гимназия „Яне Сандански“, намираща се на бул. Свобода №12, в сградата на общежитието към Професионална техническа гимназия на ул. Тодор Каблешков №1.

Колеги, има ли заявка за изказвания?

Г-н Живко Иванов, заповядайте!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Г-н Кмете, уважаеми колеги, аз имам едно питане. Виждам, че на 13.12.2024г има получено положително становище от МОН, защото знаем, че сградата, в която искаме да преместим социалния патронаж е собственост на Министерството на образованието. При положение, че ще сключваме нов договор за ползване, сигурно ли е, че ще се сключи този договор и имаме ли гаранция за срока на договора? Следващата точка има пряко отношение, където ще кандидатстваме по програма, и за да го направим трябва да имаме дългосрочен договор. Становището от МОН е положително, но така както е записано: „да бъде сключен нов договор за ползване по реда на закона за държавния бюджет между гимназията и общината“. Собственикът е министерството, защо гимназията?

Атанас Славчев Стоянов — Кмет на община Сандански - Собственикът е гимназията. Държавното училище. И не случайно има положително становище от МОН и от гимназията и от регионалния инспекторат по образование.

Това е един много коментиран въпрос, засягащ образователното дело и социалните грижи в нашата община. Трудно можем да намерим най-оптималния вариант, за да преместим социалния патронаж, а той има нужда от преместване. Това помещение не е общинска собственост и извървахме доста дълъг път, и в разговори с министър Цоков, и в разговори със сегашния министър Вълчев, който съдейства за това предложение. При евентуално Ваше положително решение, договора ще бъде сключен между община Сандански и Професионално техническа гимназия. Срока на договора ще бъде съобразно закона.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви! Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Уважаеми г-н Кмете, този въпрос го разглеждахме преди около една календарна година на редовно заседание на Общински съвет. Тогава присъстваха и директорките на двете училища: Второ основно и гимназия „Яне Сандански“. Те бяха много против социалния патронаж да е в тяхната сграда поради ред причини. Тогава мислихме, умувахме, давахме се предложения къде може да се премести патронажа. Спомням си, че лично аз направих три предложени: Едното беше общежитието на ЗПГ, другото беше общежитието на спортното училище и третото беше общежитието на т.нар училище „Марамора“. Вие ме контрирахте и казахте, че не е възможно в нито едно от трите училища да се обособи „Социален патронаж“ и предложихте, тогава и ОбС прие, социалния патронаж да се премести в един свободен имот на околновръстното. Дори, Вие Кмете направихте последващи действия и внесохте в ОбС съгласуване и одобряване на ПУП, бяха заложили дори в капиталови разходи и бюджетите в предходни години. Какво Ви накара сега да си промените мнението и да обърнете на коренно диаметрално позиция вашето мнение и да стигнете до това предложение, да се

премести „социалния патронаж“ в сградата на общежитието на Професионална техническа гимназия?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, Г-н Аргиров! Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов — Кмет на община Сандански - Нашето предложение е продиктувано от факта максимално бързо да бъде реализирано това преместване, което се очаква от нас от десетилетия. Община Сандански, намери общински имот между улиците „Стефан Стамболов“ и „Солидарност“, като бе отреден един имот „за социални дейности“. С оглед на това, че предстои в новия програмен период да бъде открита възможност община Сандански да изгради социални жилища, а от такива общината има крещяща нужда. С оглед на това, че разговорите свързани с тези три варианта, както Вие казвате, един от тях е с положителен изход в настоящия момент, в случая общежитието на Професионална техническа гимназия. Това е причината община Сандански да предприеме тези действия и да трансформира искането си в сегашния му вид, за да стане това максимално бързо. Вие сте технически грамотен и знаете, че онова, което визирахме преди една година ще отнеме много време и много средства. Дай Боже да имаме възможности да кандидатстваме по програми, когато има такива за изграждане на социални домове, от които имаме нужда. С това предложение има шанс в рамките на една година да се премести „социалният патронаж“. Това е причината: от финансова гледна точка е много по-изгодно, по-бързо ще се случи, а същевременно този имот, който преотредихме може да се ползва за изграждане на социални жилища.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Реплика от г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, г-н Председател! Само да попитам: „социалният патронаж“ се предвижда да бъде преместен в помещенията на бившата детска градина?

Атанас Славчев Стоянов — Кмет на община Сандански – Да, филиала.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Ще Ви призова да спрете процедурата по ПУП-е и да внесете в ОбС предложение за отмяна на решението, за обособяване на имот за социални дейности на околоръстното, именно между ул. „Стефан Стамболов“ и ул. „Солидарност“. Вие казвате социални жилища, нали много лицеприятно и хубаво е да го казваме пред обществото, но факта, че сесия и през заседание ние си продаваме общинските жилища, които са за социална дейност. И сега да тръгнем да тръбим пред обществото, че ще правим социални жилища, за мен е меко казано..... няма за споменавам думата, за да не обидя някой от залата... Но ние поне последната една година по Ваше предложение сме продали над 15 социални жилища и сега да тръбим пред обществото, че ще отреждаме имоти, за да правим социални жилища, не е честно спрямо избирателите и хората на община Сандански. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров! Има ли други заявки за изказвания? Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване на проекта за решение.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлия Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Лилия Иванова Варосанска: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Миглена Костадинова Борицова: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
18. Петър Василев Додушев: За
19. Радостина Кирилова Орманлиева: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' -24, 'против' – 0 и 'въздържали се' - 1, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА , чл.5, ал.1, т.25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и в изпълнение на дейностите в училищното образование, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 2
от 22 януари 2025г.

1. Дава съгласие да бъде преместен адреса на Домашен социален патронаж от сградата на II ОУ „Христо Смирненски“ и Профилирана гимназия „ Яне Сандански“, намираща се на бул. „Свобода“ № 12, в сградата на общежитието към Професионална техническа гимназия на ул. „Тодор Каблешков“ № 1.

2. Възлага на кмета да извърши всички необходими правни и фактически действия за реализиране на преместването на Домашен социален патронаж в сградата на общежитието към Професионална техническа гимназия на ул. Тодор Каблешков №1.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.4 - Вх.№ 20/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване с проектно предложение „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж в град Сандански “ по Целева програма „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“ - 2025г.

Колеги, заповядайте за мнения и отношения по точката. Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване на проекта за решение.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлия Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Лилия Иванова Варосанска: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Миглена Костадинова Борицова: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
18. Петър Василев Додушев: За
19. Радостина Кирилова Орманлиева: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиян Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' -1, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, §1, т.20 от Допълнителни Разпоредби на Закон за публичните финанси, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 3
от 22 януари 2025г.

1. Дава съгласие община Сандански да кандидатства по проектно предложение „Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж в град Сандански“, по Целева програма Подобряване на материалната база на домашен социален патронаж“ - 2025г..

2. Дава съгласие за осигуряване на минимум 10% съфинансиране от общия бюджет на проектното предложение.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнението на решението.

ПО ТОЧКА 5 (Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 – Вх.№ 19/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.001 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Борислав Георгиев Иванов: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлия Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 4
от 22 януари 2025г.

1. Общински съвет – Сандански одобрява кандидатстването на община Сандански по процедура BG16FFPR003-2.001 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 за проектни предложение:

- ⇒ Проект „Подобряване на свързаността между териториите чрез инвестиции в местни общински пътища, и конкретно в техни участъци директно свързани с АМ „Струма“
- ⇒ Проект „Изграждане на зелена градска инфраструктура и обезпечаване на сигурност в обществени пространства в община Сандански“;
- ⇒ Проект „Реализиране на мерки за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради в община Сандански“;
- ⇒ Проект „Обновяване на здравната инфраструктура и оборудване за МБАЛ – Югозападна Болница ООД и нейните филиали“
- ⇒ Проект „Ремонт, оборудване и прилагане на мерки за енергийна ефективност в Детски ясли „Обич“, град Сандански“;
- ⇒ Проект „Благоустрояване на уличната мрежа и прилежащи обществени пространства в град Мелник“;
- ⇒ Проект „Цялостна реконструкция, консервация и реставрация на Сградата на „Конака“ в град Мелник и нейната адаптация и преустройство в Музей за историята на град Мелник и региона“
- ⇒ Проект „Устойчива градска мобилност в община Сандански – етап II“;

2. Общински съвет – Сандански одобрява за проект „Реализиране на мерки за подобряване на енергийната ефективност на обществени сгради в община Сандански“, осигуряването на 5% собствено финансиране на допустимите разходи, в размер на 94 078 лв.

3. Общински съвет–Сандански одобрява за проект „Устойчива градска мобилност в община Сандански – етап II“, осигуряването на собствено финансиране на допустимите разходи, в размер до 315 000 лв.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 – Вх.№ 14/09.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, бул. „Свобода“ №3 за нуждите на Политическа партия „БСП“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За

15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' – 22 'против' -1 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 14, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии и чл. 26, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 5
от 22 януари 2025г.

1. Дава съгласие за ползване помещение-публична общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, бул. „Свобода“, № 3, с площ от 57.80 кв.м., за нуждите на Политическа партия „БСП“.

2. Срокът на договора е до края на мандата на 51-то Народно събрание.

3. Възлага на кмета на община Сандански да предприеме правни и фактически действия съгласно т.1 и т.2 от настоящото решение.

ПО ТОЧКА 7 (Седем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7 – Вх.№ 15/09.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – частна общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, ул. „Малешевска“ №7 за нуждите на Политическа партия „ГЕРБ“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. */зачита проекта за решение/*. Който е съгласен моля да гласува.Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: Въздържал се
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За

13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 14, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии и чл. 26, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 6
от 22 януари 2025г.

1. Дава съгласие за ползване помещение- частна общинска собственост, находящо на ул. „Малешевска“, № 7, ет.0, офис 1, в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3 по плана на КККР гр. Сандански, одобрени със Заповед № РД- 18-80/11.11.2009 на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 68.60 кв.м., за нуждите на Политическа партия „ГЕРБ“.

2. Сроктът на договора е до края на мандата на 51-то Народно събрание .

3. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за ползване на помещението.

ПО ТОЧКА 8 (Осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 – Вх.№ 17/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на „Конфедерация на независимите синдикати в България“ (КНСБ).

Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Терзийски, заповядайте!

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Защо периода е от 10 години? Това е прекалено дълъг период. На предната точка за ГЕРБ срока беше до края на 51- вото Народно събрание.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Това не е партия, г-н Терзийски. КНСБ няма да се разпадна, те ще си съществуват.

Атанас Славчев Стоянов — Кмет на община Сандански - По закон е до 10 години, Вие преценете! Срока е 10 години, защото е синдикат.

Живко Кирилов Иванов - общински съветни к- Вижте Наредбата, трябва всички политически партии да са в срок: до края на мандата на 51-во народно събрание. Това на ГЕРБ е в срок от 5 години.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Иванов, прочетох проекта за решение, който е до края на мандата на 51-во народно събрание. Вече го гласувахме. Сега сме на темата КНСБ.

Има ли други заявки? Няма /зачита проекта за решение/. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Борислав Георгиев Иванов: Въздържал се
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: Въздържал се
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
7. Ивелин Емилов Терзийски: Въздържал се
8. Илина Борисова Никова: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борикова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Яне Георгиев Янев: Въздържал се
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 6, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 14, ал.5 от ЗОС, във връзка с чл. 27, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 7
от 22 януари 2025г.

1. Общински съвет дава съгласие да се предостави помещение- общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, ул. „Васил Кънчев“, №1, в парцел I, кв.27, на втори етаж в административна сграда /бивш околийски съвет/, с площ от 23.00 кв.м., за нуждите на „КНСБ“, за срок от 10/десет/ години.

2. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор, съгласно т.1 от настоящото решение.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 – **Вх.№ 18/10.01.2025 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещение – общинска собственост, находящо се в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански за нуждите на Политическа партия „МОРАЛ ЕДИНСТВО ЧЕСТ“ (МЕЧ).

Има ли мнения? Няма */зачита проекта за решение/*. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: Против
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 14, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии и чл. 26, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 8
от 22 януари 2025г.

1. Дава съгласие за ползване помещение- общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, ул. „Васил Кънчев“, №1, в парцел I, кв.27, на втори етаж в административна

сграда /бивш околийски съвет/, с площ от 23.00 кв.м, за нуждите на Политическа партия „МЕЧ“.

2. Срокът на договора е до края на мандата на 51-то Народно събрание.

3. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за ползване на помещението.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 – **Вх.№ 28/13.01.2025 г.** - Заявление от Аспарух Иванов Костадинов, относно предоставяне помещението на бившия клуб на Съюза на демократичните сили за нуждите на Политическа партия „Движение на права и свободи – Ново начало.

Има ли мнения? Няма */зачита проекта за решение/*. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски:
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' 21 -против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 14, ал.4 от ЗОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии и чл. 26, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 9
от 22 януари 2025г.

1. **Общински съвет дава съгласие** да се предостави помещение- общинска собственост, находящо се в гр. Сандански, ул. „Васил Кънчев“, №1, в парцел I, кв.27, на партера в административна сграда /бивш околийски съвет/, с площ от 67.00кв.м., за нуждите на ПП „Движение на права и свободи – Ново начало“.

2. Срокът на договора е до края на мандата на 51-то Народно събрание.

3. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за ползване на помещението.

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11 – Вх.№ 25/10.01.2025 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на част от имот частна собственост попадащ в реализацията на обект „Транспортен достъп до резервоар за питейна вода с. Спатово“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' – 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл.34 от ЗОС и чл.7, ал.1, т.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10
от 22 януари 2025г.

1. **Приема** пазарна оценка за придобиване на имот:

179 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 77361.13.344 в местността „Клисурата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на **с.Хотово, общ.Сандански, обл.Благоевград**, одобрени със Заповед № РД-18-17/02.01.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 17253 кв.м., изготвена от лицензиран оценител, в размер на 243 /двеста четиридесет и три/лева.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх.№ 26/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 65334.144.491 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, с площ 352 кв.м.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: Против
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: Въздържал се
11. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
12. Лилия Иванова Варосанска: Въздържал се
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Миглена Костадинова Борицова: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: Въздържал се
19. Радостина Кирилова Орманлиева: Въздържал се
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' –15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 6, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и ал. 2, чл.77 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 11
от 22 януари 2025г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот идентификатор 65334.144.491 по КККР на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 352 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г., на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2024г., при граници на имота: съсед: 65334.202.65, 65334.202.129, 65334.202.29, 65334.149.1, 65334.65.290, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 5, съгласно Служебна бележка от 06.12.2024г. на ОСЗ гр. Сандански.

2. Приема пазарна оценка за Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 65334.144.491 по КККР на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, площ 352 кв.м. на стойност 5 816 лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Определя депозит за участие в търга в размер на 590 (петстотин и деветдесет) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 24/10.01.2025 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекарване на газова инсталация през общите части на сграда с идентификатор 65334.300.1753.3 за захранване на самостоятелен обект с идентификатор 65334.300.1753.3.2 по КККР на гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Атанасов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Лилия Иванова Варосанска: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За

19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' – 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 186, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 12
от 22 януари 2025г.

1. Общински съвет - Сандански дава съгласие „КиВи-57“ ЕООД, ЕИК 200034296, със седалище и адрес на управление обл. Благоевград, общ. Сандански, гр. Сандански, ул. „ВИХРЕН“ № 2 да прокара газова инсталация през общите части на сградата за захранване на самостоятелен обект с идентификатор 65334.300.1753.3.2 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед № РД- 18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 12.03.2024 г. Адрес на имота: гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 3, ет. 1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65334.300.1753.3, предназначение на сградата: сграда за битови услуги. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1753. Предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене. Брой нива на обекта: 1, посочената в документа площ е 64,32 кв. м. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.300.1753.3.11, 65334.300.1753.3.12, 65334.300.1753.3.3, под обекта: 65334.300.1753.3.13, над обекта: 65334.300.1753.3.7.

2. Упълномощава кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия предвидени в Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост в изпълнение на т. 1

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.14 – Вх.№ 1030/16.12.2024 г. – Молба от Костадин Димитров Чачев, чрез арх. адв. Васка Терзиева – пълномощник, относно допълване на Решение №61/25.01.2024 г. на ОбС-Сандански.

Колеги, има ли мнения, отношения по материала. Няма. /зачита проекта за решение/. Гласуването е явно колеги. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ и чл. 62 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 13
от 22 януари 2025г.

I. Изменя Решение № 61 от 25.01.2024 г. като го допълва и приема следното съдържание, както следва:

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **52074.27.4** в местността „Киселица“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови и обществено-обслужващи дейности“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Транспортен достъп“ за елементи на техническата инфраструктура - осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор **52074.27.4** в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево, Община Сандански, обл. Благоевград, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

3. Засегнатото трасе на парцеларния план е както следва: **ПИ 52074.28.204** – земеделска територия с НТП – „за селскостопански, горски, ведомствен път“- общинска публична собственост, по КККР на с. Ново Делчево, Община Сандански, обл. Благоевград, съгласно изготвените скици-проект и приложения регистър на засегнатите имоти.

4. Общински съвет–Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план–парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор **52074.27.4** в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево, Община Сандански, обл. Благоевград, съгласно изготвените скици-проект и приложения регистър на засегнатите имоти.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

II. Настоящото решение за допълване става неразделна част от Решение № 61 от 25.01.2024 г. на Общински съвет - Сандански.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10.10 часа,

Протоколист:
/Недка Борилова/

Председател на Общински съвет:
/НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

