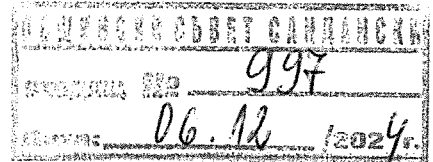


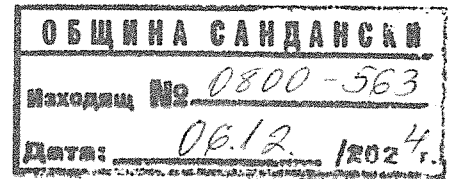
за разгл. об 17к по 1. УТ
06.12.2024г.

2.0С
З.МАНУРА



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



Относно: Заявление Вх.№ 94-С-2968⁽²⁾/ 11.11.2024г. от Христина Стоянова Димитрова, Любен Стоянов Даскалов, Елисавета Стоянова Могилска, Мария Стоянова Чолакова и Катерина Стоянова Стоянова за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ X₁₇₀ в кв.13 по плана на село на село Ласкарево община Сандански, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Сандански е постъпило Заявление Вх.№ 94-С-2968⁽²⁾/ 11.11.2024г. от Христина Стоянова Димитрова, Любен Стоянов Даскалов, Елисавета Стоянова Могилска, Мария Стоянова Чолакова и Катерина Стоянова Стоянова за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за поземлен имот пл.№ 170, попадащ в границите на урегулиран поземлен имот /УПИ/ X₁₇₀ и върху част от УПИ XIV, отреден за „Детска градина“ в кв.13 по плана на село на село Ласкарево, община Сандански, област Благоевград, и върху част от нереализиран терен за озеленяване.

Христина Стоянова Димитрова, Любен Стоянов Даскалов, Елисавета Стоянова Могилска, Мария Стоянова Чолакова и Катерина Стоянова Стоянова са наследници на Стоян Иванов Даскалов, са собственици по наследство на имот пл.№ 170 в кв.13, с площ 1422кв.м, за който е отреден УПИ X₁₇₀ в кв.13, като останалата част от имота попада в терен, отреден за обществени мероприятия, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка № 132, том II, дело № 1587 от 07.07.1975г., издаден от РС Сандански и Удостоверение за наследници изх.№ 11/ 06.03.2024г., издадено от кметство с.Ласкарево.

Към заявлението е приложена скица изх.№ 392/ 09.04.2024г., издадена от Община Сандански за УПИ X₁₇₀ в кв.13 по плана на с.Ласкарево на н-ци на Стоян Иванов Даскалов, и предложение за изменение на действащият план за регулация за имот пл.№ 170 в кв.13 по плана на селото.

С внесеното предложение, собствениците изразяват желание за изменение на регулационните граници на УПИ X₁₇₀ по имотните граници на имот пл.№ 170, на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ. В архива на дирекция „УТИ“ при Община Сандански няма данни за отчуждителни действия на частите от имот пл.№ 170, попадащи в УПИ XIV, отреден за „Детска градина“ и в терен за озеленяване. И двете мероприятия не са реализирани.

Съгласно обяснителната записка към предложението, собствениците ползват имота си в реални граници.

Изменението на границите на УПИ X₁₇₀ засяга северозападната граница, като уличната регулационна линия се премества по имотната граница на имот пл.№170, т.е. по жилищната сграда и с тази промяна отпадат придаваемите части от улицата към урегулирания поземлен имот.

Североизточната регулационна граница се запазва.

Югозападната регулационна граница към УПИ Х171 се запазва.

Границите на УПИ Х170 към УПИ ХІV, отреден за „Детска градина“, и в озеленяването, се провеждат по съществуващите на място огради, съвпадаща с имотната граница на имот пл.№170.

След промяна на регулационните граници, площта нановообразувания УПИ Х170 в кв.13 става 1 390 кв.м., като се запазва отреждането за жилищно строителство.

Предвид горното, предлагам Общински съвет да вземе следното решение:

Общински съвет Сандански, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ във връзка с чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.208, ал.1 от ЗУТ,

РЕШИ :

1.Общински съвет Сандански дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Заповед № 629 от 30.08.1972 година на МСА, и изработи ПУП – ИПР по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват: имот пл.№ 170 в кв. 13 по плана на село Ласкарево, община Сандански, попадащ в УПИ Х170, в УПИ ХІV, отреден за „Детска градина“, и в озеленяване, като:

1.1. образува нов УПИ Х170 за имот пл.№ 170 с площ **1390кв.м**, като променя уличната регулационна линия по имотната граница на имот пл.№170, запазва североизточната регулационна граница към УПИ ІХ169, запазва югозападната регулационна граница към УПИ Х171, а към УПИ ХІV, отреден за „Детска градина“ и в озеленяването, регулационната линия се провежда по съществуващите на място огради, съвпадаща с имотната граница на имот пл.№ 170.

Отпада отреждането за „Детска градина“ и озеленяване в границите на новообразуваният УПИ Х170 в кв.13 по плана на село Ласкарево.

3. Общински съвет Сандански съгласува представеното предложение за изменение на ПУП – ИПР за имот пл.№ 170 в кв. 13 по плана на село Ласкарево, община Сандански, попадащ в УПИ Х170, в УПИ ХІV, отреден за „Детска градина“, и в озеленяване по зеленият и син цвят на надписи и линии върху приложената графична част.

Приложение: 1. Заявление Вх.№ 94-С-2968⁽²⁾/ 11.11.2024г. от Христина Стоянова Димитрова, Любен Стоянов Даскалов, Елисавета Стоянова Могилска, Мария Стоянова Чолакова и Катерина Стоянова Стоянова, придружено от предложение за изработване на проект за ИПР. Предложение за изменение на действащ план за регулация.

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на Община Сандански

