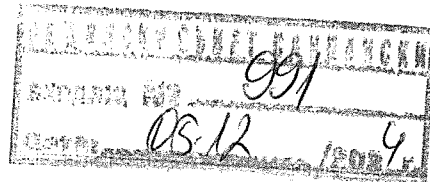


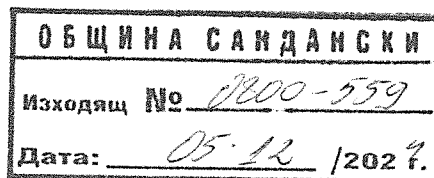
за разгл. от ПК по БФ и вс.остатъци

05.12.2024г.



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
САНДАНСКИ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

**ОТНОСНО:** Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ I, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, незастроен, с площ 690 кв.м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме да се вземе решение за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ I, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 928/09.10.1979г., незастроен, с площ 690 кв.м., при граници на имота: съсед: Улица, озеленяване, УПИ III, УПИ II, с адрес на поземления имот – с. Струма, община Сандански, област Благоевград.

Имотът е добавен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, с Решение № 294/04.09.2024г., неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 72/15.02.2024г. на Общински съвет – Сандански.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценки за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния проект за решение:

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

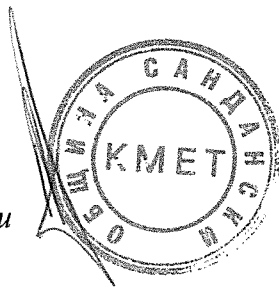
### РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ I, кв. 3, по плана на с. Струма, одобрен със Заповед № 928/09.10.1979г. незастроен, с площ 690 кв.м., при граници на имота: съсед: Улица, озеленяване, УПИ III, УПИ II, с адрес на поземления имот – с. Струма, община Сандански, област Благоевград.
2. Приема пазарна оценка за УПИ I, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, с площ 690 кв.м., в размер на 12 862 лв. /дванадесет хиляди осемстотин шестдесет и два/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.
3. Определя депозит за участие в търга в размер на 1 300 (хиляда и триста) лв.
4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 2874/19.07.2023г. за частна общинска собственост
2. Скица на имота № 690/03.07.2024г.
3. Становище
4. Пазарна оценка
5. Данъчна оценка

**АТАНАС СТОЯНОВ**  
Кмет на община Сандански



МТ/ИП