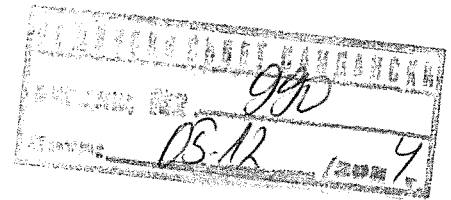
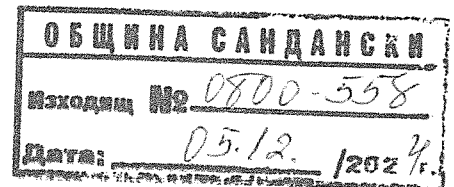


за разп. от ПК по БФ и
вс. останали
05.12.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ**



П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от

АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: сграда на един етаж, със застроена площ 130 кв.м., разположена в УПИ VII, пл. № 81, кв. 25 по плана на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград, целият с площ 357 кв.м..

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме да се вземе решение за продажба: сграда на един етаж, със застроена площ 130 кв.м., разположена в УПИ VII, пл. № 81, кв. 25 по плана на с. Калиманци, целият с площ 357 кв.м., одобрен със Заповед № 80/10.09.1990г., при граници на имота: съседи: УПИ III83, УПИ IV82, УПИ VI80 и улица, с адрес на поземления имот – с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград.

Имотът е включен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 72/15.02.2024г. на Общински съвет – Сандански и е допълнен в Програмата с Решение № 294/04.09.2024г.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценка за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

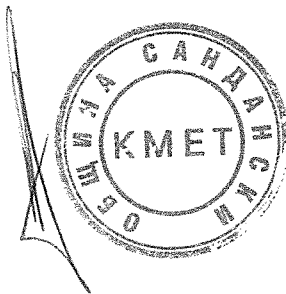
РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, а именно: сграда на един етаж, със застроена площ 130 кв.м., разположена в УПИ VII, пл. № 81, кв. 25 по плана на с. Калиманци, целият с площ 357 кв.м., одобрен със Заповед № 80/10.09.1990г., при граници на имота: съсед: УПИ III83, УПИ IV82, УПИ VI80 и улица, с адрес на поземления имот – с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград.
2. Приема пазарна оценка на сграда на един етаж, със застроена площ 130 кв.м., разположена в УПИ VII, пл. № 81, кв. 25 по плана на с. Калиманци, целият с площ 357 кв.м., одобрен със Заповед № 80/10.09.1990г., при граници на имота: съсед: УПИ III83, УПИ IV82, УПИ VI80 и улица, с адрес на поземления имот – с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград, в размер на 2 121 лв. /две хиляди сто двадесет и един/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.
3. Определя депозит за участие в търга в размер на 250 /двеста и петдесет/ лв.
4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 3066/03.07.2024г. за частна общинска собственост
2. Скица на имота № 405/10.04.2024г.
3. Становище
4. Пазарна оценка
5. Данъчна оценка

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански



Изготвил:

МАЯ ТРЕНЕВА

Главен експерт „Общинска собственост“

Съгласувал:

ЙОРДАНКА АКШАРОВА

Юрисконсулт