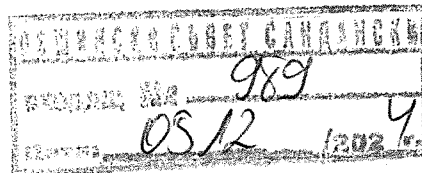


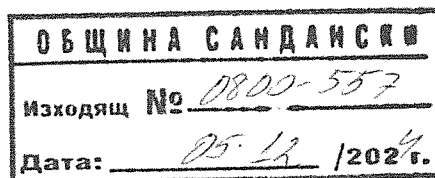
За разп. от РК по БФ
и в. останали

05.12.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ X, кв. 16 по плана на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 5823/06.01.1965г., целият с площ 601 кв.м., за – жилищно строителство, с адрес на поземления имот – с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: Север – УПИ V, Изток – УПИ VI, ЮГ - УПИ IX, Запад: Улица.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме да се вземе решение за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ X, кв. 16 по плана на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 5823/06.01.1965г., целият с площ 601 кв.м., за – жилищно строителство, с адрес на поземления имот – с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: Север – УПИ V, Изток – УПИ VI, ЮГ - УПИ IX, Запад: Улица.

Имотът е допълнен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/ с Решение № 294/04.09.2024г., неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 72/15.02.2024г. на Общински съвет – Сандански.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценка за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ X, кв. 16 по плана на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 5823/06.01.1965г., целият с площ 601 кв.м., за – жилищно строителство, с адрес на поземления имот – с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: Север – УПИ V, Изток – УПИ VI, ЮГ - УПИ IX, Запад: Улица.

2. Приема пазарна оценка на УПИ X, кв. 16 по плана на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 5823/06.01.1965г., целият с площ 601 кв.м., за – жилищно строителство, с адрес на поземления имот – с. Спатово, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: Север – УПИ V, Изток – УПИ VI, ЮГ - УПИ IX, Запад: Улица, в размер на е 10 709 лв. /десет хиляди седемстотин и девет/лв. без ДДС – за УПИ X, кв. 16 по плана на с. Спатово, община Сандански, област Благоевград и я определя за начална тръжна цена.

3. Определя депозит за участие в търга в размер на 1 100 (хиляда и сто) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 615/22.05.2008г. за частна общинска собственост
2. Скица на имота № 130/22.05.2008г.
3. Становище
4. Пазарна оценка
5. Данъчна оценка

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански



МТ/ИП