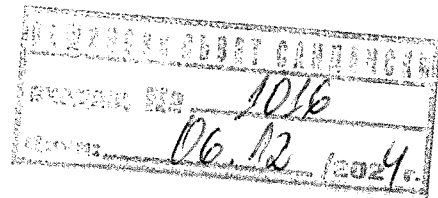
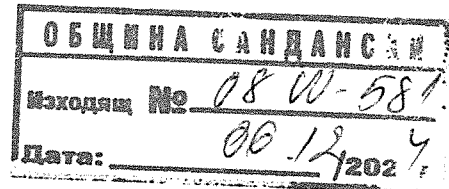


За разп. от ПК по БФ и
вс. о с. адм.
06.12.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Приемане на пазарна оценка за учредено право на строеж на Допълващо застрояване 3 броя гаражи с размери 6.00м/3.50м в УПИ I, кв. 142, в поземлен имот 65334.301.5144 по КККР на град Сандански.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 244/30.05.2024г. на Общински съвет – Сандански, с което се дава съгласие да се учреди право на строеж след провеждане на търг за изграждане на 3 броя гаражи с размери 6.00м./3.50м. в поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 65334.301.5144 по КККР на град Сандански, одобрени със Заповед РД-18-18/11.11.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, ЕКАТТЕ 65334 община Сандански, с площ 10 202 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин а трайно ползване: комплексно застрояване, съобразно издадена виза за проектиране с изх. № 222/28.02.2024г. от Главния архитект на Община Сандански. Местонахождение на имота: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, ПИ № 65334.301.5144 по КККР на гр. Сандански,, Номер по предходен план: кв. 1242, УПИ I, при граници на имота: 65334.301.6321, 65334.301.6318, 65334.301.1478, 65334.301.1479, 65334.301.1480, 65334.301.1486, 65334.301.1485, 65334.301.6311, 65334.301.6308, са изготвени пазарна и данъчна оценки за правото на строеж, изготвени от лицензиран оценител - инж. Катя Кабзималова, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагам общинските съветници да приемат пазарни оценки за учредяване право на строеж на допълващо застрояване на 3 броя гаражи и приемат пазарните оценки на правото на строеж.

Предлагам следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ №

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.37, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1, чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда

за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема пазарните оценки за учредяване право на строеж чрез публични търгове с тайно наддаване на допълващо застрояване – 3 броя гаражи с размери 6.00м./3.50м. в поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор с идентификатор 65334.301.5144 по КККР на град Сандански, одобрени със Заповед №РД-18-80/11.11.2009г. на ИД на АГКК, ЕКАТТЕ 65334 община Сандански, с площ 10 202 кв.м. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин а трайно ползване: комплексно застрояване, съобразно издадена виза за проектиране с изх. № 222/28.02.2024г. от Главния архитект на Община Сандански. Местонахождение на имота: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, ПИ № 65334.301.5144 по КККР на гр. Сандански,, Номер по предходен план: кв. 1242, УПИ I, при граници на имота: 65334.301.6321, 65334.301.6318, 65334.301.1478, 65334.301.1479, 65334.301.1480, 65334.301.1486, 65334.301.1485, 65334.301.6311, 65334.301.6308, като същите, се считат за начална тръжна цена, както следва:

За Гараж № 1 – 3 337 (три хиляди триста тридесет и седем) лв. без ДДС.

За Гараж № 2 – 3 337 (три хиляди триста тридесет и седем) лв. без ДДС.

За Гараж № 3 – 3 337 (три хиляди триста тридесет и седем) лв. без ДДС.

2. Определя депозит за участие в търговете в размер на 340 (триста и четиридесет) лв. за всеки един гараж.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търговете и да сключи договори за учредяване право на строеж със спечелилите.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 1604/20.04.2015г. за частна общинска собственост

2. Скица на поземлен имот № 15-1247704-05.12.2024г.

3. Скица №15-151595-14.04.2015г.–виза за проектиране с изх.№ 222/28.02.2024г.

4. Данъчна оценка

5. Пазарна оценка

6. Становище

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански

