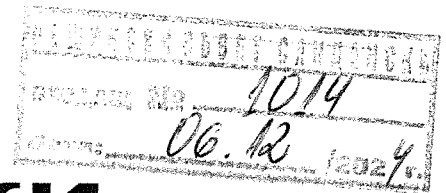




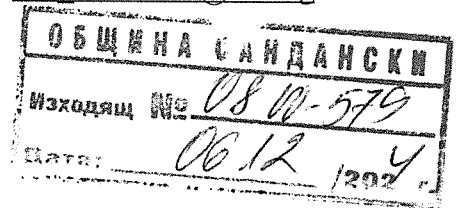
за разд. от ПК 00 АС и
вс. останали
06.12.2024г.

ОБЩИНА
САНДАНСКИ



2800 Сандански бул. "Свобода" №14; тел: 0882011111; факс: 3590162; oba_sandanski@abv.bg

ДО Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Славчев Стоянов
– Кмет на община Сандански

ОТНОСНО: Извършване на разделяне на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация гр. Сандански постъпи заявление с вх. №7000-457/1/17.07.2023г. от „АГРОПРОГРЕС“ ООД, с което желае да се предприемат действия за разделянето на имоти с идентификатор 77565.35.41 и идентификатор 77565.35.42 по КККР на с. Хърсово с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“.

Причината за заявление е с цел инвестиционно намерение за комасация на земеделските имоти, които дружеството притежава. Имотите, които „АГРОПРОГРЕС“ ООД притежава, са със следните идентификатори – 77565.35.2, 77565.35.6, 77565.35.7, 77565.35.13, 77565.35.17, 77565.35.12, 77565.35.11, както и 77566.33.354, 77566.33.248, достъпът до които е осигурен чрез имот с идентификатор 77565.35.41 и имот с идентификатор 77565.35.42 с НТП „за селскостопански, горски ведомствен път“.

Гореописаните имоти, собственост на дружеството, са разположени в края на посочените пътища и в тази си част същите не се използват за осигуряване на достъп до имоти на трети лица. В тази връзка „АГРОПРОГРЕС“ ООД предлага да се извърши разделяне на имотите с идентификатори 77565.35.41 и 77565.35.42, общинска собственост и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, като се отделят тези части с нови идентификатори, които осигуряват достъп единствено на имотите на дружеството, след което желаят да се извърши промяна на НТП за новообразуваните имоти касаещи комасирането на имотите им.

За посочените пътища е изготвен проект от „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, като полски път с идентификатор 77565.35.41 се разделя на две части с проектни идентификатори 77565.35.36 с площ 124 кв. м и 77565.35.37 с площ 2818 кв. м, а полски път с идентификатор 77565.35.42 също се разделя на две части с проектни идентификатори 77565.35.38 с площ 1328 кв. м и 77565.35.39 с площ 1224 кв. м.

В тази връзка внасям предложение за вземане на решение, с което да се предприемат действия по извършване на разделянето на посочените пътища.

Мотивите за това предложение са, че с извършването на предлаганото разделяне на двата имота, ще бъде осигурена възможността „АГРОПРОГРЕС“ ООД да реализира своето инвестиционно намерение, като същевременно няма да бъдат засегнати интересите на собственици на други имоти.

Предвид горното и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 ал.3 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава съгласие да се извърши разделяне на имоти с идентификатори 77565.35.41 и 77565.35.42 – публична общинска собственост и НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в землището на с. Хърсово, съгласно изготвен проект от „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, като имот с идентификатор 77565.35.41 се разделя на две части с проектни идентификатори 77565.35.36 с площ 124 кв. м и 77565.35.37 с площ 2818 кв. м, а имот с идентификатор 77565.35.42 също се разделя на две части с проектни идентификатори 77565.35.38 с площ 1328 кв. м и 77565.35.39 с площ 1224 кв. м.
2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за отразяване на промяната.

Атанас Стоянов
Кмет на община Сандански

