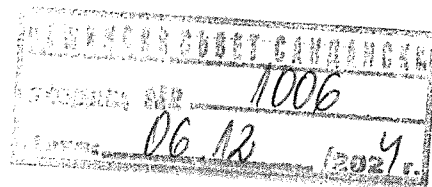
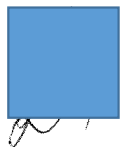
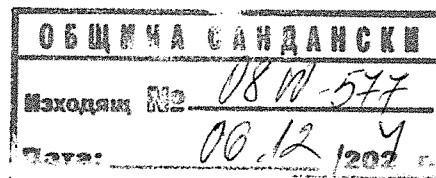


за разд. от ПК по БТ и  
вс. останали  
06.12.2024г.



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
САНДАНСКИ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

**Относно: Приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска  
собственост – 2/6 ид.части от ПИ с идентификатор 65334.300.1022 по КККР  
на гр.Сандански , изготвена от независим лицензиран оценител**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Общинска администрация гр.Сандански с постъпило Заявление вх.№ 94-С-1875/05.06.2024г. от Татяна Иванова Мекушина, с адрес: гр.Сандански, ул."Хан Аспарух" № 14, относно закупуване на имот частна общинска собственост при наличие на реализирано право на строеж, а именно **2/6 ид.части – 73.66 кв. от ПИ с идентификатор 65334.300.1022 по КККР на гр.Сандански**, одобрени със Заповед № РД 18-80№11.11.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2017г., УПИ I в кв.57 по регулационния плана на гр.Сандански, с площ на имота 221 кв.м.

Със Заповед № 3/28.03.1994г. на Татяна Иванова Мекушина е отстъпено право на строеж на апартамент № 5 на трети жилищен етаж от триетажна жилищна сграда в УПИ I, квартал 57 по плана на гр.Сандански, ведно с 1/3 от мазето, една трета от тавана и една трета идеални части от общите части на сградата. С Договор № 38-05/11.04.2018г. за учредяване право на строеж е учредено право на пристрояване към складово помещение със застроена площ 6.06 кв.м.

Татяна Мекушина на основание Нотариален акт № 34, том 8, дело 1654 от 07.12.2004г., е собственик на апартамент № 3 на втори жилищен етаж, ведно със гараж № 2 със застроена площ 11.60 кв.м., мазе № 2 със застроена площ 4,26 кв.м., мазе № 2 със застроена площ 13.50 кв.м., стая № 2 със застроена площ 4,62 кв.м., една трета идеална част от тавана и общите части на сградата.

Видно удостоверение № АБ-03-190/18.04.2023г. на Кмета на Община Сандански правото на строеж е реализирано и сградата е в завършен вид.



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

Беше възложено на лицензиран оценител да изготви пазарна оценка на мястото съгласно приложената скица на имота.

Внасяме изготвената оценка за разглеждане и приемане, като предлагаме следния:

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.35, ал.3 от ЗОС, чл.37 и чл.38 от НРПУРОИ

### РЕШИ:

1.Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ 2/6 ид.части - 73.66 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 65334.300.1022 по КККР на гр.Сандански, с площ 221 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 4148 лв. /четири хиляди сто четиридесет и осем лева/.

Приложение: Пазарна оценка-една папка, Ксерокопие от заявление вх.№ 94-С-1875/05.06.2024г. Скица, Удостоверение № АБ-03-190/18.04.2023г., АОС №2015/22.11.2017г., Данъчна оценка., Заповед №3/28.03.1994г. за отстъпено право на строеж , Договор № 38-05/11.04.2018г. за учредаване право на строеж, Нотариален акт № 34, том8, дело 1654/07.12.2004г., Нотариален акт № 14, том 8, дело 1623/29.06.2007г., Нотариален акт № 64, том 2, дело 255/22.02.2016г.

**АТАНАС СТОЯНОВ**

Кмет на Община Сандански

**Инж.ВАЛЕРИ ГОРЧОВ**

Директор на дирекция „УТИ“

**СВЕТЛА ЦИНЗОВА**

Главен специалист "РАС"