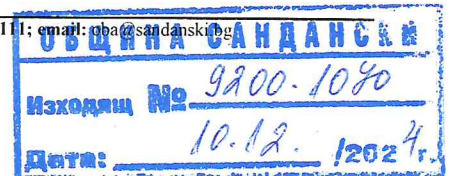




# О Б Щ И Н А С А Н Д А Н С К И

2800 град Сандански, бул. "Свобода" № 14; тел.: 0746/ 89099; факс 0746/89055; тел. 0882/011111; email: oba@sandanski.bg

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е



На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ обявявам, че със **Заповед № 44/ 05.12.2024 година** на Кмета на община Сандански е разрешено да се изработи проект за изменение на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-14-03-195/ 29.12.1984 г. на МСА, изменен с ЧКЗСП, одобрен със Заповед № 24/ 28.05.1996г. на Кмета на Община Сандански и Заповед № АБ-148/ 30.11.2005г. на Кмета на Община Сандански и изготви ПУП – План регулация и застрояване **/ПРЗ/** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и Работен устройствен план **/РУП/** по чл.113, ал.1 от ЗУТ в обхват: урегулиран поземлен имот **/УПИ/: XV<sub>1703</sub>/ПИ 65334.300.1703/ в кв.91 по плана на град Сандански.**

Изменя действащият регулационен план за УПИ XV по вътрешните линии на ПИ с идентификатор 65334.300.1703, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, като площта му става 370 кв.м.

Изменя действащият план за застрояване, като предвижда ново свързано застрояване при покриване на калканната стена на съществуващата жилищна сграда в УПИ V<sub>1704</sub> и при спазване необходимото нормативно отстояние от **1/3Н** към УПИ IV<sub>1701</sub> /ПИ 65334.300.1701/, съгласно чл. 31, ал.2, т.1 и т.4 от ЗУТ, и **мин.6.00м** към дъното на имота, съгласно чл.31, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл.32 от ЗУТ, с отреждане за „**Жилищно строителство**“ при показатели на застрояване: **Пл до 80%, Кинт до 3.0** и озеленяване – мин. 20%, в зона „Ц“.

Да се изработи работен устройствен план **/РУП/** по чл.113 от ЗУТ при кота корниз **/Кк/ 252.00м** и кота било **/Кб/ 253.55м** на същ.калкан в УПИ V<sub>1704</sub>, съгласно предложението за изработване на РУП.

Предвижда се подземно и полуподземно допълващо застрояване в УПИ XV<sub>1703</sub> /ПИ 65334.300.1703/ по вътрешните регулационни линии към УПИ V<sub>1704</sub> /ПИ 65334.300.1704/, УПИ XIII<sub>1698</sub> /ПИ 65334.300.1698/ и УПИ IV<sub>1701</sub> /ПИ 65334.300.1701/ в кв.91 по плана на град Сандански.

Местата за гариране и паркиране да се осигурят при спазване изискванията на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

**На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, заповедите подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението до заинтересованите лица чрез Община Сандански до Административен съд Благоевград.**

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за съобщения и обявления на Общинска администрация - Сандански, както и да се обяви на интернет страницата на Общинска администрация – Сандански.

**АТАНАС СТОЯНОВ**  
Кмет на Община Сандански

