



О Б Щ И Н А С А Н Д А Н С К И

2800 град Сандански, бул. "Свобода" № 14; тел.: 0746/ 89099; факс 0746/89055; тел. 0882/011111; email: oba@sandanski.bg



С Ъ О Б Щ Е Н И Е

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ във връзка с чл.124б, ал.2 от ЗУТ, съобщаваме, че със **Заповед № 42/ 28.11.2024 година** на Кмета на община Сандански е разрешено да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива (**КПИИ**) по чл. 150, ал.2 от ЗУТ в части:

1. Проект за изменение на действащ ПУП – ПРЗ/ част от КПИИ, одобрен със Заповед № АБ-83/ 29.09.2021г. на Кмета на Община Сандански и изработи **ПУП – ИПРЗ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, като от урегулирани поземлени имоти (**УПИ**) IX и XI, отредени за „Занаятчийска работилница“, X и XII, отредени за „Търговски обект“ в кв.3 по плана на село Зорница, община Сандански, област Благоевград, се образуват нови **УПИ IX** с площ **498м²**, **УПИ X** с площ **466 м²** и **УПИ XI** с площ **487 м²**.

Променя отреждането им по действащият план от за „Занаятчийска работилница“ „Търговски обект“ в за „Жилищно строителство“, без да се променя устройствената зона - „Жм“.

В новообразуваните имоти се предвижда ново малкоетажно свободно застрояване до кота корниз (**Кк**) - **10.00м**, на отстояние **мин.3.00м** от уличната регулация, с устройствени показатели: **Пл до 60%**, **Кинт до 1.2**, мин.площ на озеленяване – **40%**.

2. Инвестиционен проект за обект „Жилищно строителство“ в новообразуван **УПИ X** в кв.3 по плана на село Зорница, община Сандански, област Благоевград.

Местата за гарирание и паркиране да се осигурят при спазване изискванията на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, заповедите подлежи на обжалване в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от съобщението до заинтересованите лица чрез Община Сандански до Административен съд Благоевград.

Копие от настоящото съобщение да бъде поставено на таблото за съобщения и обявления на Общинска администрация - Сандански, както и да се обяви на интернет страницата на Общинска администрация – Сандански.

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на Община Сандански

