



ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 град Сандански, бул. "Свобода" № 14; факс 0746/ 89055; тел. 0882/011111; 0882/011112; e-mail:oba@sandanski.bg

ЗАПОВЕД

№...АБ-114.....
град Сандански, 21.11......2024 год.

Подписаният Атанас Славчев Стоянов – Кмет на Община Сандански, след като разгледах образуваната административна преписка за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: **УПИ VII₃₆₂, УПИ VIII₃₆₄, УПИ IX₃₆₅** и имот пл.№ **363** в кв.37 по плана на село **Ново Делчево**, община Сандански, област Благоевград по **Заявление Вх.№ 94-С-2566/ 09.08.2024** година от Величко Кирилов Пачов, управител на „РОСИДА 04“ ЕООД и Елица Николова Българинова, и Заключение на ОЕСУТ при Община Сандански, изразено с Решение № 10 в Протокол № 9 от 24.10.2024 година, на основание чл.128, ал.8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/

по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, изготвен на основание Заповед № 22/ 10.06.2024г. на Кмета на Община Сандански по чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 57/ 1990г. на Кмета на Община Сандански, частично изменен за кв.37 със Заповед № 33/ 03.05.1999г. на Кмета на Община Сандански, за урегулирани поземлени имоти /УПИ/: **УПИ VII₃₆₂, УПИ VIII₃₆₄, УПИ IX₃₆₅** и имот пл.№ **363** в кв.37 по плана на село **Ново Делчево**, община Сандански, област Благоевград, съгласно приложената графична част.

Изменя действащият план за регулация, като отпада предвиждането за „Жилищно строителство“ в УПИ VIII₃₆₄, УПИ IX₃₆₅ и имот пл.№ 363, и от тях се образува нов **УПИ XIII_{363,364,365}** с площ 1 875 кв.м с отреждане за „Склад за промишлени нехранителни стоки“ в зона „Пп“. Предвижда ново застрояване до **H≤10м** при показатели на застрояване: **Пл до 80%**, **Кинт до 1.5**, озеленяване – над **20%**.

Образува нов **УПИ VII₃₆₂** с площ 880 кв.м, като запазва отреждането по предходния план за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“ с показатели на застрояване: **Пл до 60%** и **Кинт до 1.2**, и озеленяване – над **40%**, малкоетажно свободно застрояване.

Местата за гариране и паркиране да бъдат осигурени, съгласно изискванията на чл.43, ал.1 от ЗУТ.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд гр.Благоевград в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на Община Сандански

