



# ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 гр. Сандански, бул. "Свобода" №14; факс 0746/ 89055; тел. 0882/011111; 0882/011112; e-mail: oba@sandanski.bg

## ЗАПОВЕД

№ *АБ-113*.....

град Сандански, .....*21.11*.....2024 год.

Подписаният Атанас Славчев Стоянов - Кмет на Община Сандански, след като разгледах образуваната административна преписка за урегулиран поземлен имот /УПИ/ **125001В** /ПИ 57176.125.7 по КККР/ в местността „Четвърти километър“ по КККР на землището на село **Поленица**, община Сандански, област Благоевград по Заявление Вх.№ 94-С-2948/ 17.09.2024 година от **Христо Валериев Гушков** и Заключение на ОЕСУТ при Община Сандански, изразено с Решение № 1 в Протокол № 9 от 24.10.2024 година, на основание чл.135а от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

### О Д О Б Р Я В А М: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, изготвен на основание чл.135а, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на действащи ПУП – ПРЗ, одобрени със Заповед № АБ-11/ 31.01.2017г. на Кмета на Община Сандански за урегулиран поземлен имот /УПИ/ **125001В** /ПИ 57176.125.7 по КККР/ в местността „Четвърти километър“ по КККР на землището на село **Поленица**, община Сандански, област Благоевград, според приложената графична част.

От поземлен имот с идентификатор 57176.125.7 /УПИ 125001В по предходен план/ образува нов **УПИ 125.7** с площ 1 011кв.м по КК.

Предвижда ново ниско свободно застрояване, като запазва отреждането по предходен план за „Жилищно строителство“. Променя устройствената зона от „Жм“ в зона „Ок“ и устройствените показатели от: Пл до 60%, Кинт до 1.2, на: **Пл до 50%, Кинт до 1.5**, плътност на озеленяване **мин. 40%**.

Предвиденто ново застрояване да се разположи при спазване изискванията на чл.6 от ЗП.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд гр.Благоевград в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ на основание чл.215, ал.4 от ЗУТ.



**АТАНАС СТОЯНОВ**

Кмет на Община Сандански