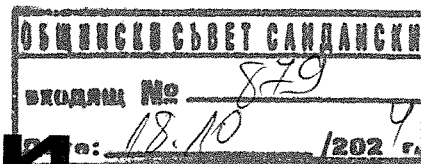




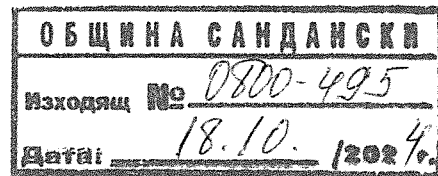
За разгн. об. НК по Л. Ос
28.10.2024г.
2. УГ
3. МСЧУРП

ОБЩИНА
САНДАНСКИ



2800 Сандански бул. "Свобода" №14; тел: 0882011111; факс: 3590162; oba_sandanski@abv.bg

ДО Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Славчев Стоянов
– Кмет на община Сандански

ОТНОСНО: Разделяне на имоти с идентификатор 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КККР на с. Лебница.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

В общинска администрация гр. Сандански постъпи заявление с вх. №9400-212/27.01.2022г. от Стоян [REDACTED] Захов, с което желае да се предприемат действия за поправка на явна фактическа грешка на имот с идентификатор 43181.9.156 по КККР на с. Лебница с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“. Причината за това е, че отразеният в кадастралната карта път не отговаря на фактическото състояние на терен, което е видно и от изображението на снимка от сателит, наложена върху кадастралната карта. За установяване на фактическото състояние на пътя е сформирана комисия от служители на общинска администрация и общински съветници. При извършена проверка на място комисията е установила, че при така одобрената КККР на землището на с. Лебница полският път, отразен в кадастралната карта, не е съобразен със съществуващия терен и не може да изпълнява напълно своето предназначение поради обстоятелството, че част от него, както и имот с идентификатор 43181.9.35 с НТП „пасище“ – общинска собственост попадат в дере, което е отводнително за селото и склоновете над него. Денивелацията в участъка, граничещ с имот с идентификатор 43181.9.150, собственост на г-н Захов, достига до 8-9 метра, което води до свличане на пътя и го прави неизползваем, така че и към настоящия момент той не функционира като такъв. Собствениците на имотите в района са преминавали през имот с идентификатор 43181.9.35 - общинска собственост, при който се е образувала най-ниска точка при свличането на земни маси и е връзка между два общински пътя. Така по естествен начин се е образувало трасе, по което преминават собствениците на имотите в околността, но то не е със статут на път. Комисията изразява становище, че възстановяването на пътя, така както е отразен в кадастралната карта, ще бъде скъпо, а поддръжката трудна с оглед на големите откоси и проблема с отводняването, като се съмнява че по този начин ще бъде решен проблемът с преминаването. Предвид това комисията е на мнение, че съществуващият на място път е практично решение и разумна алтернатива на

полския път, отразен в кадастралната карта. Поради това предлага да се изготви проект за изменение на кадастралната карта, като се отрази фактическото състояние на съществуващия път.

В тази връзка е изготвен проект от „Благоевградски териториален кадастър“ ЕООД, като за имот с идентификатор 43181.9.156 е изготвена скица проект за разделяне на имота на две части. Новообразуваните имоти са със следните проектни идентификатори: 43181.9.37 с площ 620 кв. м. и 43181.9.38 с площ 422 кв. м.

Освен това е изготвена скица проект за разделяне на две части на поземлен имот с идентификатор 43181.9.35, като са обособени имоти с нови идентификатори: 43181.9.39 с площ 398 кв. м. и 43181.9.40 с площ 596 кв. м.

Предвид гореизложеното внасям предложение за вземане на решение, с което да се предприемат действия по извършване на разделяне на посочените имоти.

Мотивите за това предложение са, че извършването на предлаганото разделяне на двата имота ще даде възможност да се отрази съществуващото трасе, което осигурява достъпа на собствениците до имотите им в местностите Гьоловете, Мъртвицата и Горен герен в землището на село Лебница.

Предвид горното и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56 ал.3 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет дава съгласие да се извърши разделяне на имоти с идентификатори 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КККР на с. Лебница, съгласно изготвен проект от „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, като от имот с идентификатор 43181.9.156 се образуват имоти със следните проектни идентификатори: 43181.9.37 с площ 620 кв. м. и 43181.9.38 с площ 422 кв. м., а от имот с идентификатор 43181.9.35 се обособят имоти с нови идентификатори: 43181.9.39 с площ 398 кв. м. и 43181.9.40 с площ 596 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за отразяване на промяната.

Атанас Стоянов
Кмет на община Сандански

