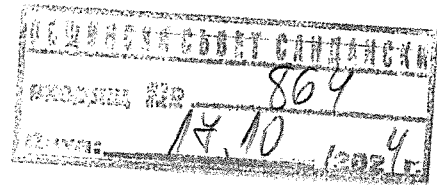


За руга. от ПК по ОС и в. останал

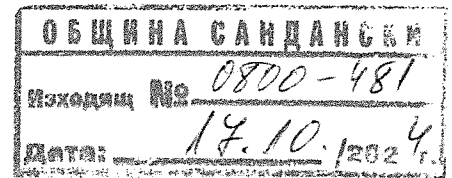
17.10.2024г.

*А. В. В.*



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
САНДАНСКИ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

**ОТНОСНО:** Промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, ведно с построената в него сграда.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внасяме предложение за промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор.

Гореописаният имот е актуван с Акт № 219/04.05.2000г. за публична общинска собственост.

Въз основа на поискано становище, изготвено от Радостина Траянова - Директор на Дирекция „Образование, култура, спорт и социално дело“ е видно, че населението в с. Враня, община Сандански, наброява 95 жители, като голяма част от тях са в надтрудоспособна възраст. През последните 10 години в с. Враня се е родило 1 дете. В следствие на механичен прираст, в селото живеят още три деца, които през настоящата 2024/2025 година, следва да постъпят в първи клас. Демографските тенденции продължават да се влошават и прогнозите за предстоящите години е раждаемостта в с. Враня да продължава да спада.

Предвид демографската криза, която е видна от съотношението на броя на населението в село Враня и броя на родените деца за последните 10 години, може да се направи обосновано предположение, че за бъдещи периоди няма да има потребност от използването на имота за образователни нужди.

След преустановяване на дейността, сградата на бившата детска градина в с. Враня, не се използва за учебни дейности повече от двадесет години и с времето се руши.

Сградата и прилежащия терен не се поддържат и метеорологичните условия и корозионните процеси са нанесли щети, които с времето се увеличават.

Община Сандански, няма финансови възможности да поддържа сградата и предвид обстоятелството, че не се използва през последните години, възнамерява да предложи на общинския съвет да вземе решение за продажба на имота.

В тази връзка, предлагам, общински съвет да приеме решение за промяна на собствеността на имота от публична в частна, като внасям следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 219/04.05.2000г., представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед№ 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, в сегашният му вид не задоволява трайните обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, общински съвет

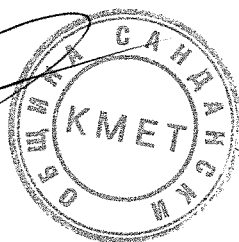
### РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 219/04.05.2000г. за ПОС), представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед№ 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 219 /04.05.2000г. за ПОС
2. Скица на имота
3. Становище от Дирекция „Образование, култура, спорт и социално дело“.

**АТАНАС СТОЯНОВ**  
Кмет на Община Сандански



МТ/ИП

гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.:0746/89099, факс: 0746/89055, e-mail: oba\_sandanski@abv.bg