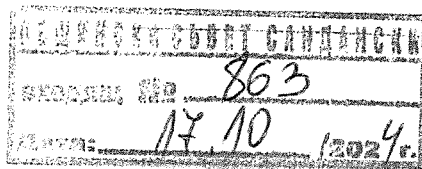
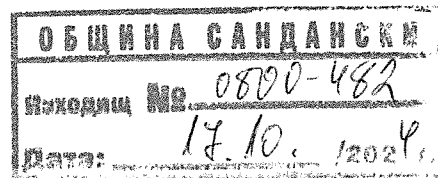


за разп. от НК по ОС и
вс. обекти
28.10.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост в полза на община Сандански.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам, да се вземе решение за безвъзмездно придобиване на имот-частна държавна собственост, стопанисван от Министерството на транспорта и съобщенията, предоставен за управление на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ намиращи се на територията на община Сандански. Решението ще позволи на Община Сандански да започне процедура по придобиването на имотите.

Съгласно чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот-частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договора за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.

Исканията за безвъзмездното прехвърляне се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище.

Имотът-частна държавна собственост, които искаме да придобием чрез безвъзмездно прехвърляне на собствеността от държавата е:

Терен с площ 2 109 кв. м., имот пл.№ 2836 и 2837 по кад. План на „Промислена зона“ гр. Сандански, застроен - ведно с четвъртия етаж от четириетажна административна сграда, масивна конструкция, построена през 1981 г., със застроена площ от 330 кв.м.,

ведно с приспадащите се идеални части от сградата, както и сервизно помещение – обособена част от 1 етаж на двуетажна сграда, със застроена площ от 103 кв.м., панелна конструкция, построена през 1981г., одобрен със Заповед № 14/20.01.1998г., на В.Р.И.Д Кмет на община Сандански, при граници на имота: Север – „Санел“ АД, път за „Топливо, Изток – Напоителен канал, Запад и ЮГ – „Старт-мобил“ ЕООД, описан в Акт за частна държавна собственост № 234/18.10.1999г.

Мотивите ни за придобиването на гореописания имот са следните:

Изхождайки от обстоятелството, че Община Сандански, разполага с одобрен съвместен проект с община Петрич и община Ботевград, с финансиране от национален план за възстановяване и устойчивост, като за нуждите на градския транспорт в гр. Сандански, ще бъдат доставени 3 броя нови електрически автобуса и ще бъдат изградени 3 броя зарядни станции за тяхното зареждане.

В допълнение с финансирането от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 се предвижда, закупуването на още 4 броя електрически автобуса и изграждането на допълнителни зарядни станции.

Освен това, община Сандански, към момента разполага и експлоатира 10 броя специализирани училищни автобуса.

Предвид това, Община Сандански, възнамерява да използва имота, описан по -горе за нуждите на развитие на обществения транспорт в гр. Сандански и за обособяване на едно съвременно автобусно депо за градски транспорт и за специализирани автобуси /училищни/. Съществуващата бетонна площадка, ще се използва за паркиране, обслужване и зареждане на електрическите и специализирани училищни автобуси. Помещенията в сградите, се предвижда да се използват за административни и складови нужди и помещения за поддръжка на автобусния транспорт и отдых на автобусните шофьори. На част от терена, се предвижда в бъдеще да бъде изградено, съоръжение за измиване на автобусите, със система за рециклиране на използваната вода.

Предвид гореизложеното предлагам общинските съветници да вземат решение за безвъзмездно придобиване на описания по-горе имот-частна-държавна собственост, като предлагам следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ №

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.8, ал.1 и чл.34 от Закона за общинската собственост и след проведено гласуване, общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да придобие безвъзмездно собствеността на следния имот-частна държавна собственост:

– Терен с площ от 2 109 кв. м., ведно с четвъртия етаж от четириетажна административна сграда, масивна конструкция, построена през 1981 г., със застроена площ от 330 кв.м., ведно с приспадащите се идеални части от сградата, както и сервизно помещение – обособена част от 1 етаж на двуетажна сграда, със застроена площ от 103 кв.м., панелна конструкция, построена през 1981г., одобрен със Заповед № 14/20.01.1998г., на В.Р.И.Д Кмет на община Сандански, при граници на имота: Север – „Санел“ АД, път за „Топливо, Изток – Напоителен канал, Запад и ЮГ – „Старт-мобил“ ЕООД, описан в Акт за частна държавна собственост № 234/18.10.1999г.

2. Общински съвет – Сандански възлага на Кмета на община Сандански да внесе искане, чрез Областния управител на област Благоевград до Министъра на транспорта и

съобщенията за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху описания в т.1 имот-частна държавна собственост в полза на община Сандански.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно придобиване на описания в т.1 имот, ако Министерският съвет на Република България вземе решение за безвъзмездното прехвърляне на имота в полза на община Сандански.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 234/18.10.1999г. за ЧДС за имота
2. Скици

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански

