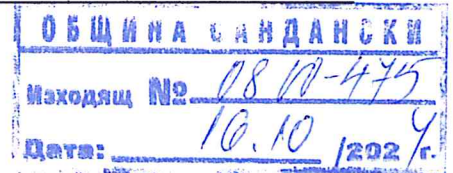


за разп. от ПК по 1.0С
2.57
28.10.2024г. 3. МСНУРП



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 791 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагаме да се вземе решение за продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-60/23.02.2011г. на Началник на СГКК-Благоевград, Номер по предходен план: 2823, кв. 167, с площ 791 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с адрес на поземления имот: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: съседи: 65334.301.9531, 65334.301.6318, 65334.301.2824, 65334.301.51.

Имотът е включен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 72/15.02.2024г. на Общински съвет – Сандански.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценка за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-60/23.02.2011г. на Началник на СГКК-Благоевград, Номер по предходен план: 2823, кв. 167, с площ 791 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с адрес на поземления имот: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: съседи: 65334.301.9531, 65334.301.6318, 65334.301.2824, 65334.301.51.

2. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 791 кв.м., в размер на 34 590 лв. /тридесет и четири хиляди петстотин и деветдесет/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.

3. Определя депозит за участие в търга в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лв.

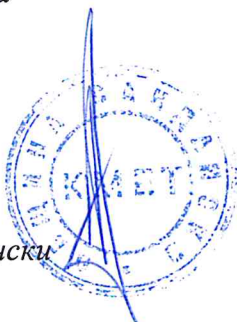
4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 2551/01.04.2022г., за частна общинска собственост
2. Скица на имота
3. Становище
4. Данъчна оценка
5. Пазарна оценка

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на община Сандански



МТ/ИП

гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.:0746/89099, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg