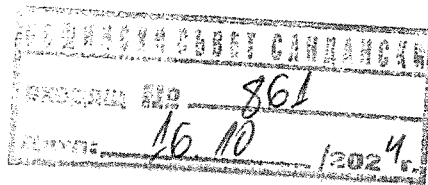
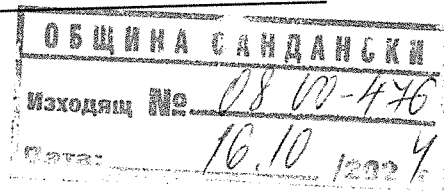


за разг. от НК по ч. 57
28.10.2024г. Д. МАНУРА
3.0С



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ II, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, с площ 810 кв.м.,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме да се вземе решение за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ II, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 928/09.10.1979г., с площ 810 кв.м., при граници на имота: съседни: Улица, УПИ I, УПИ III, Улица, с адрес на поземления имот – с. Струма, община Сандански, област Благоевград.

Имотът е добавен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, с Решение № 294/04.09.2024г., неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 72/15.02.2024г. на Общински съвет – Сандански.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценки за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния проект за решение:

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, а именно: УПИ II, кв. 3, по плана на с. Струма, одобрен със Заповед № 928/09.10.1979г., с площ 810 кв.м., при граници на имота: съсед: Улица, УПИ I, УПИ III, Улица, с адрес на поземления имот – с. Струма, община Сандански, област Благоевград.

2. Приема пазарна оценка за УПИ II, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, с площ 810 кв.м., в размер на 16 038 лв. /шестнадесет хиляди тридесет и осем/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.

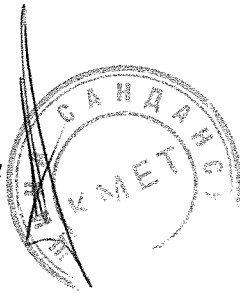
3. Определя депозит за участие в търга в размер на 1 650 (хиляда шестстотин и петдесет) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 2825/21.06.2023г. за частна общинска собственост
2. Скица на имота № 691/03.07.2024г.
3. Становище
4. Пазарна оценка
5. Данъчна оценка

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански



МТ/ИП

гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.:0746/89099, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg