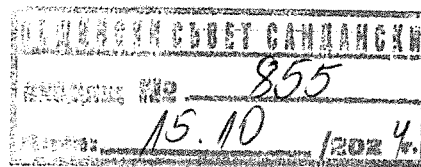


je рдст. от ПК по УГ и вс. останали

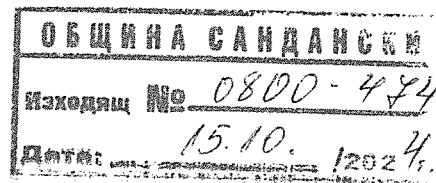
15.10.2024г.

Визу



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



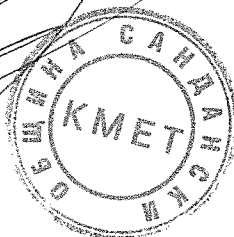
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

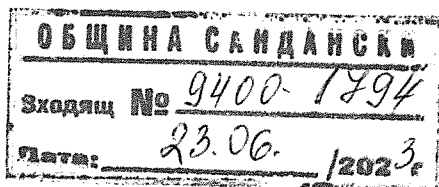
Приложено изпращаме Ви Заявление вх.№ 94-00-1794/23.06.2023г., от Пламен Ангелов, с адрес гр.Сандански, ж.к. [REDACTED] ет.1, чрез процесуален представител адв.Лидия [REDACTED] Матеева, с л.адв.№1100055327, вписан в Адвокатска колегия –Благоевград, с адрес: ул.Мелник №6, гр.Сандански, относно учредяване право на строеж в имот частна общинска собственост, УПИ III, кв.28 по плана на с.Поленица, за разглеждане и решение.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-1794/23.06.2023г., Разрешение за строеж № 74/12.04.1994г., снимки на имота

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на община Сандански





ДО КМЕТА НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН ДИМИТРОВ АНГЕЛОВ, с ЕГН 6309080143, пр.л.к. № 652350762, изд. на 26.04.2023г. от МВР Благоевград с валидност до безсрочен, с постоянен адрес: обл. Благоевград, общ. Сандански, гр. Сандански, ЖК „Спартак“ бл. 24, ет. 1 **чрез процесуален представител АДВ. ЛИДИЯ СТРАХИЛОВА МАТЕЕВА,** с л. адв. № 1100055327, вписан в Адвокатска колегия – Благоевград, с адрес: Адвокатска кантора адв. Л. Матеева, ул. „Мелник“ № 6, гр. Сандански, тел. №: 0896576674, 0898831002, e-mail: lidimateeva@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ,

Притежавам двойно гражданство и съм гражданин на Република България и Съединените американски щати. Разполагам с всички необходими документи, които удостоверяват моето двойно гражданство – лична карта и паспорт.

Имам възможността да предложа на Вашето внимание следните юридически факти:

През 1990г. със Заповед № 130 от 13.11.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Сандански с договор за отстъпено право на строеж, сключен на 22.11.1990г., моят баща – Димитър Любенов Ангелов, е получил отстъпено право на строеж върху държавно урегулирано място от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/ по плана на с. Поленица за построяване на **първи жилищен етаж от двуетажна жилищна сграда** със застроена площ от 120 кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/ и **гараж № 1** от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/ възмездно за определна сума от 700 лв. /седемстотин лева/ цена, която е напълно внесена. Договорът е подписан от двете страни.

По същото време със Заповед № 131 от 13.11.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Сандански, лично аз като пълнолетно лице, получих отстъпено право на строеж на 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от Парцел 3 /трети/, Квартал 28 /двадесет и осми/, Зона 3 /три/ по плана на с. Поленица, състоящ се от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/ за обща сума от 700 лв. /седемстотин лева/,

включваща **правото на строеж на втори жилищен етаж, 1/2 /една втора/ от мазе и 1/2 /една втора/ от таван** със застроена площ от 120 кв.м. /сто и двадесет квадратни метра/, заедно с **гараж № 2** на 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/. Сумата от 700 лв. /седемстотин лева/ е напълно изплатена, която включва и сумата за **гараж** от 100 лв. /сто лева/.

С описаните документи, които не са отменени и са в Архива на Община Сандански – Дирекция „УТИ“ аз се явявам носител на правото на строеж върху земя, държавна към онзи момент и частна общинска собственост към настоящия момент.

Неблагоприятни обстоятелства за нашата фамилия довеждат баща ми в невъзможност да усвои правото на строеж и с Нотариален акт за дарение на право на строеж аз получих безсрочно и безвъзмездно, от името на моите родители, да осъществя правото на строеж.

Към настоящия момент желая да осъществя изцяло правото на строеж като построя жилищна сграда в описания недвижим имот по документи, представляващ: Парцел 3 /трети/, зона 3 /трета/, квартал 28 /двадесет и осем/ по плана на с. Поленица към 13.11.1990г., с площ от 270 кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/ по Заповед № 131 от 13.11.1990г. на Председател на Общински съвет – Сандански.

С настоящата заявявам, че желая и съм съгласен да купя по пазарни цени описания недвижим имот, върху който имам отстъпено право на строеж.

Приложение:

1. Заповед № 130 от 13.11.1990г. на Председател на Общински съвет – Сандански; 2. Договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 22.11.1990г. на основание Заповед № 130 от 13.11.1990г. на Председател на Общински съвет – Сандански; 3. Заповед № 131 от 13.11.1990г. на Председател на Общински съвет – Сандански; 4. Договор за отстъпено право на строеж върху държавен имот от 22.11.1990г. на основание Заповед № 131 от 13.11.1990г. на Председател на Общински съвет – Сандански; 5. Нотариален акт за дарение право на строеж № 25. Том I, Дело № 30/1991г.; 6. Скица № 464 от 23 май 2023 год на общ. Сандански; 7. Адвокатско пълномощно.

05.05.2023г.
гр. Сандански

Подпис: 
/чрез адв. Л. Матеева/