

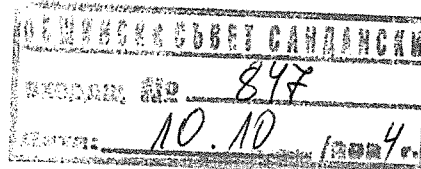
за разра. от ПК по 1.УФ

28.10.2024г. М/у  
[Signature]

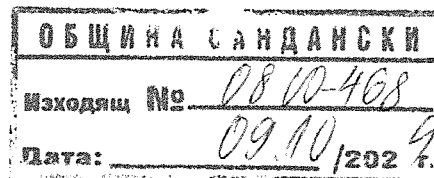
2. ИСЧУРА  
3. ОС



ОБЩИНА САНДАНСКИ



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
САНДАНСКИ



**Относно:** Заявление Вх.№ 94-2187/ 05.07.2024г. от Иван [REDACTED] Чалъков за изработване на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 65334.301.2825, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв. 174 по плана на град Сандански, община Сандански, област Благоевград /ПИ 65334.301.2800/

Уважаеми господин Председател,  
Уважаеми общински съветници,

Със Заповед № 12/ 12.10.1984г. на Кмета на Община Сандански е одобрен ПРЗ за ж.к.“Изгрев“ по плана на град Сандански.

Иван [REDACTED] Чалъков е собственик на ПИ 65334.301.2825, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 174 по плана на град Сандански, община Сандански, област Благоевград /ПИ 65334.301.2800/, съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №35, том I, рег.№ 123, дело № 35 от 2024г., вписан в СВ с Дв.вх.рег.№ 249 от 05.02.2024г.

Със заявлението е внесено предложение за изменение на действащия план, като за ПИ 65334.301.2825 се отреди самостоятелен УПИ VIII за имот с идентификатор 65334.301.2825 по външните граници на имота, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ с отреждане за „Жилищно строителство“. За транспортен достъп до имота се предвижда нова улица с осови точки о.т.69а – о.т.69б – о.т.69в - о.т.69г, съгласно приложената графична част.

Предвид горното, предлагам Общински съвет Сандански да вземе следното решение:

Общински съвет Сандански, на основание чл.21,ал.1,т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, взе следното

### РЕШЕНИЕ :

1.Общински съвет Сандански дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработването на ПУП – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на действащият план за регулация, одобрен със Заповед № 12/ 12.10.1984г. на Кмета на Община Сандански и изготви ПУП – ПР по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, като:

1.1. променя границите на УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 174 , като образува нов УПИ VIII по външните граници на ПИ 65334.301.2825, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ с отреждане за „Жилищно строителство“.

1.2. изменя уличната регулация по улица с о.т.69 – о.т.71, като образува нова за транспортен достъп до новообразуван УПИ VIII 65334.301.2825 с осови точки о.т.69а – о.т.69б

– о.т.69г – о.т. 69г. с широчина 4.00м, съгласно приложената графична част.

2. Общински съвет Сандански съгласува представеното предложение за изменение на действащ ПУП – План за регулация /ПР/, като за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 174 и изменение на уличната регулация по улица с о.т.69 – о.т.71 по плана на град Сандански, област Благоевград, съгласно зеленият и кафяв цвят върху приложената графичната част.

**Приложение:** 1 бр. преписка – предложение за изменение на ПУП - ПР.

**АТАНАС СТОЯНОВ**  
*Кмет на Община Сандански*

