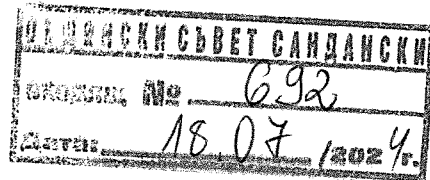


за съветване  
18.07.2024г.



ДО  
КМЕТА на  
ОБЩИНА – ГР. САНДАНСКИ

ДО  
ОБС  
ГР. САНДАНСКИ

## ВЪЗРАЖЕНИЕ

ОТ:

1. ВАСИЛ БОРИСОВ РИЗОВ, ЕГН  
[REDACTED] курище,
2. ДИМИТРИНА БОРИСОВА РИЗОВА, ЕГН  
[REDACTED]

Срещу: Решение № 274/27.06.2024г. на  
ОБС – гр. Сандански, взето по  
предложение на кмета на община – гр.  
Сандански;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Съсобствениците сме на ПИ с идентификатор 56839.23.63 , целият с площ 997кв.м. , м. Градината, както и на ПИ с планоснимачен номер 473, кв. 33, с площ на имота от 930 кв.м. , м. Градината, по плана на селото от 2011г.

Собствеността си сме придобили по реституция както следва.

По силата на решение № 42А/3/18.02.2004г. на ОСЗ-гр. Сандански, на наследниците на Ризо Василев Ризов е признато правото на собственост върху нива от 4,000 дка , пета категория , находящи се в строителните граници на с. Пlosки, в м. Градината.

Възстановена е част от собствеността, а именно: нива с площ от 0,997 дка, пета категория в строителните граници на с. Пlosки, м. Градината.

За останалата част от 3,003 дка, ОСЗ – гр. Сандански се е произнесла по следния начин – правото на собственост не се възстановява, поради продажба на част от имота в размер на 1,600 дка на трети лица, а другите попадат в регулация и следва да се извърши процедурата по чл. 13, ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

По искане на наследниците от 20.03.2006г., община – гр. Сандански е издала удостоверение , според което имот с номер 10, в кв. 33 е урегулиран за промишлена дейност – цех на КРЕА в размер на 930 квм. , незастроен; издаден е

АДС № 175/83г., но мероприятиято не е извършено. Предвид горното от бившият имот могат да бъдат възстановени 930 кв.м., в регулация, а за останалите 470 кв.м. се дължи обезщетение.

На база на удостоверение е издадено окончателно решение № 42А/Е-10/10.07.2006г. на ОБС, съгласно което се възстановяват на наследниците на Ризов, нива от 930 кв.м., находяща се в строителните граници на с. Пlosки.

Имаме информация, че понастоящем имотите попадат в урегулиран поземлен имот /УПИ/ 10, кв. 33 по плана на с. Пlosки, общ. Сандански, като за изменението не сме уведомени и не са взети предвид правата ни на собственост.

С оглед на горното, както и предвид липсата на извършено каквото и да е уведомяване в качеството ни съсобственици в УПИ 10, кв. 33 - за взетото решение и за предложение на кмета на общината, правим оплакване за следното.

Допуснато е нарушение, тъй като изменението на действащия РП на с. Пlosки има за обхват имоти, които са наша собственост. Отделно заложената проектна площ от 2521 кв.м. не е вярна. Решението на ОБС е неправилно, тъй като е взето становището ни като съсобственици. При евентуалното му оспорване, след връчването му на всички заинтересовани съсобственици, включително и жалбоподателите, пороците на същото ще бъдат оповестени. Отделно, всяко разпореждане с имота ще предпостави атакуване както на бъдещи действия по нотариални производства, така и строителни действия.

Предвид горното, в случай че не отмените по самостоятелен почин взетото решение, моля да ни бъдат връчени всички книжа по изменение на действащия РП, както и решението на ОБС – за да претендираме правата си по съдебен ред.

Приложение: доказателства за собственост – решения на ОСЗ, удостоверение, дог. За делба.

  
С уважение:  
1...  ..  
2...  ..  
3...  ..