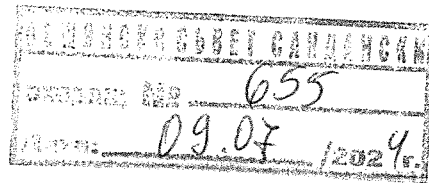


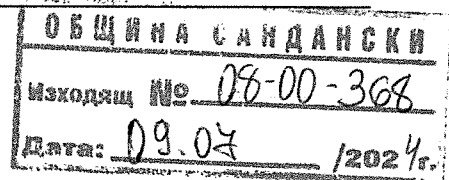
за разп. и ПК по ОС и в. останал

09.07.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот, с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, с площ 23 кв.м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагаме да се вземе решение за продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: : поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед 18-1613-26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград, с площ 23.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: имоти: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587.

Имотът е включен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г., приетата с Решение № 219/305.05.2024г. на Общински съвет – Сандански.

В изпълнение на чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, бяха изготвени становище, пазарна и данъчна оценка за имота, които прилагаме.

Предвид гореизложеното предлагаме общинските съветници да вземат решение за продажба на имота и приемат изготвената пазарна оценка. Предлагаме следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед 18-1613-26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград, с площ 23.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота: имоти: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587.

2. Приема пазарна оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед 18-1613-26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград, с площ 23.00 кв.м., с адрес на поземления имот: гр. Сандански, община Сандански, при граници на имота: имоти: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587, в размер на е 4 232 лв. /четири хиляди двеста тридесет и два/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.

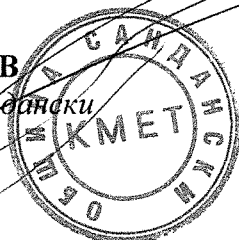
3. Определя депозит за участие в търга в размер на 450 (четиристотин и петдесет) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 2080/03.05.2018г., за частна общинска собственост
4. Скица на поземления имот
5. Становище
6. Данъчна оценка
7. Пазарна оценка

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански



гр. Сандански, бул. "Свобода" №14, тел.: 0746/89099, факс: 0746/89055, e-mail: oba_sandanski@abv.bg



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ

СТАНОВИЩЕ ОТ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, с площ 23.00 кв.м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото становище е изготвено на основание чл.36, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, представляващ поземлен имот, с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение със Заповед 18-1613-26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград, при граници на имота: имоти: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587, с площ 23.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Имотът е включен в Списъка на недвижимите имоти за продажба през 2024г. /Приложение 5/, неразделна част от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2024г, приета с Решение № 219/30.05.2024 на Общински съвет – Сандански.

Издадена е скица № 15-145506-09.03.2018г.

Адрес на поземления имот: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград;

Трайно предназначение на територията: - урбанизирана;

Начин на трайно ползване: - за друг вид застрояване.

За продажбата на имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот, с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, с площ 23.00 кв.м., бяха изготвени данъчни и пазарни оценки.

Данъчната оценка на самостоятелния обект е 363.40 лв. /триста шестдесет и три лв. и 0.40 ст./лв.

Пазарна оценка е изготвена от инж. Екатерина Николова Кабзималова – лицензиран оценител и е 4 232 лв. /четири хиляди двеста тридесет и два/ лв. без ДДС – за поземлен имот, с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, с площ 23.00 кв.м.

Съгласно чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост продажбата на имоти и вещи- частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предлагаме общинският съвет да вземе решение продажбата да се извърши чрез публичен търг с тайно наддаване и да приеме изготвените пазарни оценки.

Съгласно чл.77, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, с решението за продажба общинският съвет трябва да определи и депозита за участие в търга.

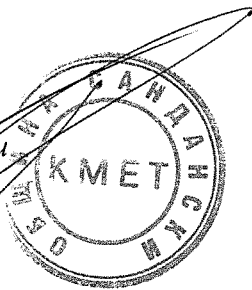
Предлагаме депозитът за участие в търга да бъде 450 (четиристотин и петдесет) лв.

При обявяване на търга, приетата от Общински съвет оценка е начална тръжна цена.

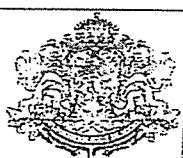
При продажба върху цената, достигната на търга ще се начислят следните данъци и такси:

- 2% данък по ЗМДТ, за възмездно придобиване на имущество
- 20% ДДС

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на община Сандански



2621



Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 943/26.04.2018 г. / 940/10.05.2018 г.

Акть № 195 том 3 / дело № 586 / 20.18.

Период на вписване стр. 35450

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА САНДАНСКИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:


КМЕТ НА ОБЩИНА:
Кирил Котев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 2080
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 11
Досие 2080

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС Скица № 15-145506/09.03.2018г., Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед № 18-1613/26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 / шест, пет, три, три, четири, точка, три, нула, едно, точка, шест, четири, нула, две/ по КККР на гр.Сандански, с площ 23.00 / двадесет и три/кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград. Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр.Сандански, одобрени със Заповед № РД-18-80/ 11.11.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-1613/26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград Адрес на поземления имот: гр.Сандански, п.к.2800 Стар идентификатор: 65334.215.587

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	334.30 лева
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Сандански	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Светла Иванова Цинзова – Главен специалист „РАС“	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ор. № 2019/03.25, 2018 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЦЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

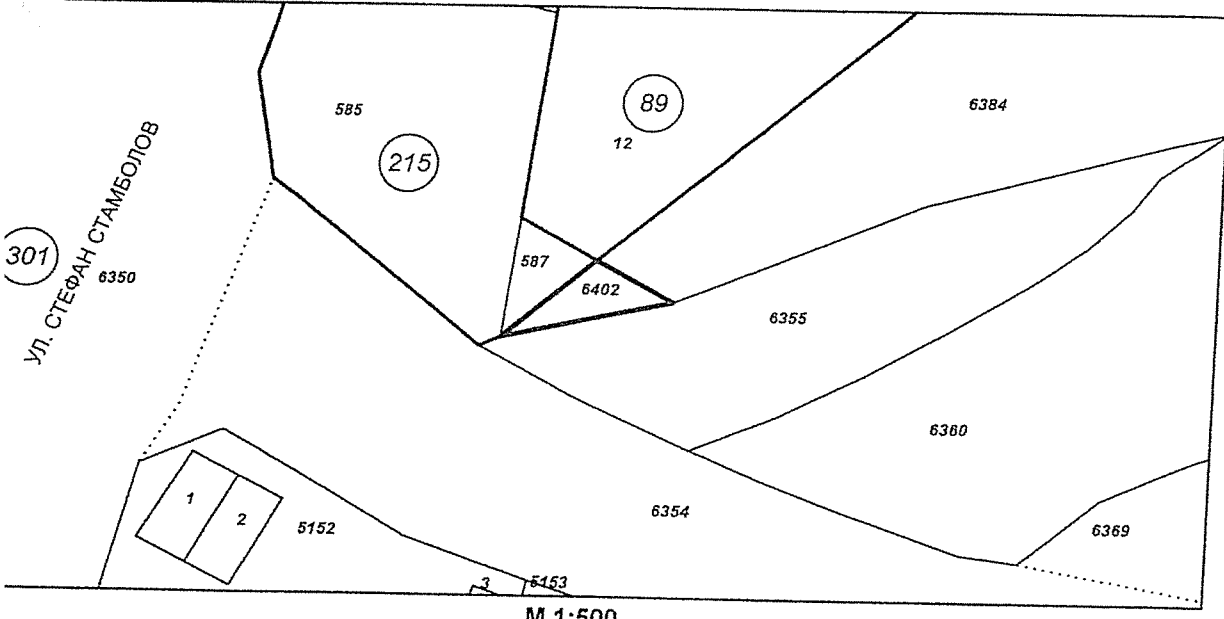
Сосия 1618, кв. ПЛАКОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/816 83 87, ФАКС: 02/955 53 33
CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-145506-09.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402

Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград
кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
следно изменение със заповед: 18-1613-26.02.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД
рес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800
ощ: 23 кв.м
айно предназначение на територията: Урбанизирана
чин на трайно ползване: За друг вид застрояване

орднатна система БГС2005



идентификатор: 65334.215.587
по предходен план: няма
и: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587

еници:
24955, ОБЩИНА САНДАНСКИ
анни за идеалните части
информация

ти на други вещни права:
анни

да послужи за: където е необходимо

15-145506-09.03.2018 г. издадена въз основа на
г с входящ № 01-273037-04.09.2017 г.

/инж. Валери Тимчев/



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА САНДАНСКИ
2800 гр.САНДАНСКИ ул.СВОБОДА N: 14

Изх. № 5109002059 / 02.07.2024 г.
РНУ: 5850cd10-26ba-481c-bbe6-fc96277e1c82

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА САНДАНСКИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024955

Адрес за кореспонденция
ул. СВОБОДА № 14, гр. САНДАНСКИ 2800

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2800 гр.САНДАНСКИ, кадастрален номер от квартал м."Пърди магаре", УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 65334.301.6402 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
земя	23,00			1/1	363,40
идентификатор: 65334.301.6402					363,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 363.40 лв. словом
ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 363.40 лв. словом
ТРИСТА ШЕСТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5109002059/02.07.2024 г., за да послужи пред оценител
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САНДАНСКИ, актуални към 02.07.2024 г.

Подпис:
Издаде: Анна Георгиева Костадинова

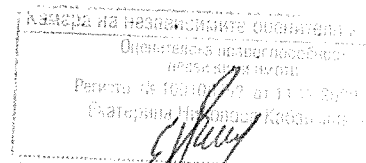


• ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД •

ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА:

Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м², трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград.

Оценител: *инж.Екатерина Н.Кабзималова.....*
сертификат за оценителска правоспособност
рег.№ 100100252 /14.12.2009г



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНИТЕЛСКИЯ ДОКЛАД

1.Характеристика на заданието.

- 1.1 Предмет на оценката
- 1.2 Цел и предназначение на оценката
- 1.3 Възложител на оценката
- 1.4 Изпълнител на оценката
- 1.5 Основание за възлагане
- 1.6 Собственост
- 1.7 Подходи и методи за оценка
- 1.8 Източници на информация
- 1.9 Дата и валидност на оценката

2.Описание, планировъчни характеристики и състояние на оценявания обект:

3.Описание на метода за оценка на земята:

- 3.1 метод на сравнителните продажби

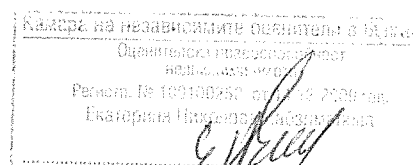
4.Заклучение за стойността.

5.Допускания и ограничителни условия

6.Приложения:

- 6.1. Сертификат на оценителя
- 6.2. Застраховка на оценителя

Докладът е написан в 6 страници плюс 2 приложения.



Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м2, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград

м. юли 2024г.

1. Характеристика на заданието

1.1 Предмет на оценката

Предмет на настоящата оценка е недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м2, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград.

1.2 Цел и предназначение на оценката

Настоящата оценка има за цел да установи **справедлива пазарна стойност** на земята, която ще посочи на компетентните органи възможната реализируема стойност на оценявания обект с оглед **цена за продажба**. Това е предполагаемата цена, платима в брой, при която може да се извърши сделката при условие, че нито една от страните не се намира под въздействие на външни фактори.

1.3 Възложител на оценката

Възложител на оценката е **Кмета на Община Сандански**, съгласно Договор за възлагане на оценката.

1.4 Изпълнител на оценката

Изпълнител на оценката е лицензиран оценител - **инж. Екатерина Николова Кабзималова** със сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти № 100100252 / 14.12.2009г. на КНОБ.

1.5 Основание за възлагане

Основание за възлагане на оценката е Договор с Кмета на община Сандански.

1.6 Собственост

Собственик на ПИ с идентификатор 65334.301.6402, целият от 23м2 по плана на гр. Сандански, е Община Сандански съгласно Акт за частна общинска собственост № 2080 / 03.05.2018г.

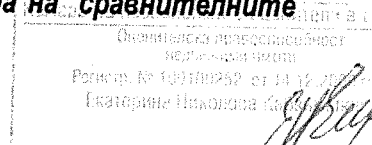
1.7 Подходи и методи на оценката.

Оценката на разглежданото недвижимо имущество изразява справедлива пазарна стойност, т.е. сумата срещу която продавачът и купувачът се договарят да сключат сделка по продажба на имота, при което и двамата са добре информирани за състоянието, преимуществата и недостатъците на актива, както и за другите имащи отношение върху цената факти, без върху никой от тях да е оказан натиск.

За нуждите на настоящата оценка е приложен - **метода на "сравнителните продажби"**.

1.8 Източник на информация:

Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м2, гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград



м. юли 2024г.

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация, предоставена от Възложителя.

При извършване на оценката и съставяне на доклада са използвани следните информационни източници:

- Акт за частна общинска собственост № 2080 / 03.05.2018г.
- Скица на поземлен имот № 15-145506 / 09.03.2018г. от СГКК – гр. Благоевград.
- Експертен оглед на място, измерване и преценка за технико-експлоатационното състояние на обекта.
- Информация за пазара на недвижимите имоти в района на оценявания обект.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

1.9 Дата и валидност на оценката:

Огледът е направен към 02.07.2024г., а докладът на оценката е изготвен на 04.07.2024г. Оценката е валидна към датата на изготвяне на доклада.

2. Описание, планировъчни характеристики и състояние на оценявания обект:

ПИ с идентификатор 65334.301.6402, незастроен – целият с площ от 23,00м² е разположен в края на регулацията на гр. Сандански, в непосредствена близост до ул. „Панайот Волов“, гр. Сандански - населено място от втора категория.

Оценяваният имот се намира в район с частично изградена инженерна инфраструктура – изградена водопроводна мрежа, съществуващата градска канализация не е в близост до имота, ел. захранване, ул. „Панайот Волов“ е с трайна настилка - асфалт.

Имотът е с изразена денivelация около 5-6м спрямо ул. „Панайот Волов“ в посока юг. В района застрояването е основно за жилищни нужди. Формата на имота е неправилна, триъгълна, което не позволява почти никакво строителство в същия.

3. Описание на метода за оценка на земята.

3.1.метод на сравнителните продажби.

Същността на метода се състои в посредствено сравнение на обекти, предмет на реално сключени сделки в сравним период от време.

Сравнимите имоти се коригират посредством корекционни коефициенти, които се привеждат към оценявания.

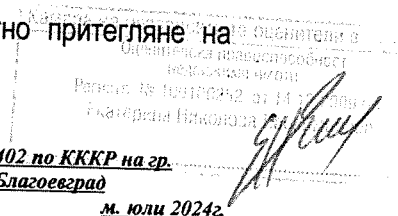
Избора на аналог по отношение на най-подходящата цена за 1кв.м. от оценявания недвижим имот се изгражда на база събраната информация за цените на съседни/близки/ обекти със същото или с подобно предназначение.

Успоредните коефициенти за всеки от сравнимите обекти, коригира единичната му цена и я привежда максимално към оценявания обект.

Крайната стойност на цената се получава от равнотежестно притегляне на сравнимите обекти.

Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м², гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград

м. юли 2024г.



№	Сравняване по характеристики	ПИ с ид. 65334.304.278 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград с площ 897м ² – 9570,00лв. 222 222лв. без ДДС – от регистър на разпореди телните сделки с имоти общинска собствено ст	ПИ с ид. 65334.300.3035 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград с площ 436м ² – 101300,00лв. без ДДС – от регистър на разпореди телните сделки с имоти общинска собствено ст	ПИ с ид. 65334.300.3039 по КККР на гр. Сандански, обл. Благоевград с площ 603м ² – 91300,00лв. без ДДС – от регистър на разпореди телните сделки с имоти общинска собствено ст	ПИ с ид. 65334.300.3041 по КККР на гр. Сандански, общ. Благоевград с площ 762м ² – 249 300,00лв. без ДДС – от регистър на разпореди телните сделки с имоти общинска собствено ст
1	Местоположение	1,00	1,00	0,90	0,90
2	Транспортна достъпност	0,95	0,95	0,95	0,95
3	Инж. инфраструктура	0,90	0,90	0,90	0,90
4	Планова обезпеченост	1,00	1,00	1,00	1,00
5	Вещни тежести	1,00	1,00	1,00	1,00
6	Денивелация	0,80	1,00	1,00	1,00
7	Единична цена / лв./кв.м. без ДДС/	247,74	232,34	151,41	327,17
8	Усреднен показател	0,942	0,975	0,958	0,958
	Приведена цена	233,29	226,53	145,10	313,42

Определена е цена 230,00лв./м².

Забележка:

Взимайки в предвид това, че имотът е маломерен, с форма /триъгълна/, която не позволява почти никакво строителство, изразената му денивелация и др., оценителят приема за справедлива пазарна стойност 80% от изведената по-горе цена – 230,00лв/м² x 0,80 = 184,00лв.

За оценявания недвижим имот – ПИ с идентификатор 65334.301.6402, целият с площ от 23,00м², гр. Сандански е определена следната стойност:
23,00 кв.м. x 184,00 лв./кв.м. = 4 232,00 лв.

Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м², гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград

Оценителят оценител в
Оценителския институт "България"
лв. 100000000
Регистър № 100100232 от 12.02.2010г.
Адрес: гр. София, ул. "Сандански" № 100

м. юли 2024г.

4. Заключение за стойността:

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ПИ с идентификатор 65334.301.6402, частна общинска собственост, целият с площ от 23,00м², гр. Сандански е 4 232лв. /четири хиляди двеста тридесет и два лева/ без ДДС.

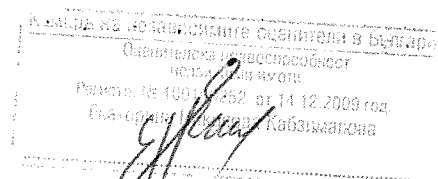
5. Допускания и ограничителни условия:

Настоящата оценка и заключението за крайната цена са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- . Оценителят лично е извършил оглед на място и проучвания на оценявания обект.
- . Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.
- . Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и собственика на имота и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна. Оценителят не носи отговорност за умишлено предоставени неверни сведения.
- . Оценителят обръща внимание на поверителния характер на доклада, който е предмет на служебна тайна. Той е собственост на Възложителя и не може да бъде копиран и използван без негово разрешение и съгласието на експертния оценител. Оценката и заключението съдържащи се в този доклад не могат да бъдат оповестявани и коментирани в средствата за масова информация без да е дадено писмено съгласие за това.
- . Оценителят декларира, че няма лични интереси и пристрастия по отношение на оценявания имот. Оценката е извършена съвестно и обективно. Нито оценителят, нито членове от неговото семейство имат намерение да се възползват преднамерено от информацията в доклада за участие в сделки за продажба на оценявания имот.
- . Оценката е валидна 6 месеца от датата на нейното изготвяне.
- . За въпроси от юридически характер оценителят не поема никаква отговорност.

04.07.2024год.
гр. Сандански

Експерт оценител:
/инж. Е. Кабзималова/
независим оценител със сертификат
за оценителска правоспособност на
НИ №100100252 / 14.12.2009г. на КНОБ



Недвижим имот, частна общинска собственост – ПИ с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 23,00м², гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград

м. юли 2024г.

РЕГИСТЪР

НА

РАЗПОРЕДИТЕЛНИТЕ СДЕЛКИ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Имот	Акт №	Данъчна оценка	Пазарна оценка	Крайна цена	Начин на разпореждане	Насрещна страна по сделката	Други данни
1	2	3	4	5	6	7	8	9
685	ПИ с ид.65334.304.278 по КККР на гр.Сандански, обл. общ.Сандански, обл. Благоевград с площ 897 м2 и начин на трайно ползване: за паркинг	№ 2259 / 02.06.2020г.	4 489.30	99 072.00	222 222.00	Публичен търг	„ИН ТРЕЙД“ ЕООД, град Сандански	продажба Договор № 309-03/ 21.12.20г.
684	ПИ с ид. 65334.300.3035 по КККР на гр.Сандански, обл.Сандански, обл. Благоевград с площ 436м2 и начин на трайно ползване: ниско застрояване	№ 2261 / 03.06.2020г.	9 810.00	33 790.00	101 300.00	Публичен търг	„БЕТОН“ ЕООД, град Сандански	продажба Договор № 298-03/ 08.12.20г.
748	ПИ с ид.65334.300.3039 по КККР на гр. Сандански, обл. Благоевград с площ 603м2 и начин на	№ 2519 / 28.01.2022г.	13 567.50	81 500.00	91 300.00	Публичен търг	„ТИ И ДЖИ ПРОПЪРТИ“ ООД, гр. Сандански	продажба Договор № 379-03/ 16.12.22г.

	трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.)							
749	ПИ с ид. 65334.300.3041 по КККР на гр. Сандански, обл. Благоевград с площ 762м2 и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.)	№ 2520 / 28.01.2022г.	17 145.00	103 000.00	249 300.00	Публичен търг	„ТИ И ДЖИ ПРОПЪРТИ“ ООД, гр. Сандански	продажба Договор № 380-03/ 16.12.22г.

ИН ПО ГЕОДЕЗИЯ,
ОБРАЩАНИЯ И КАДАСТЪР
ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
ЦЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423.
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

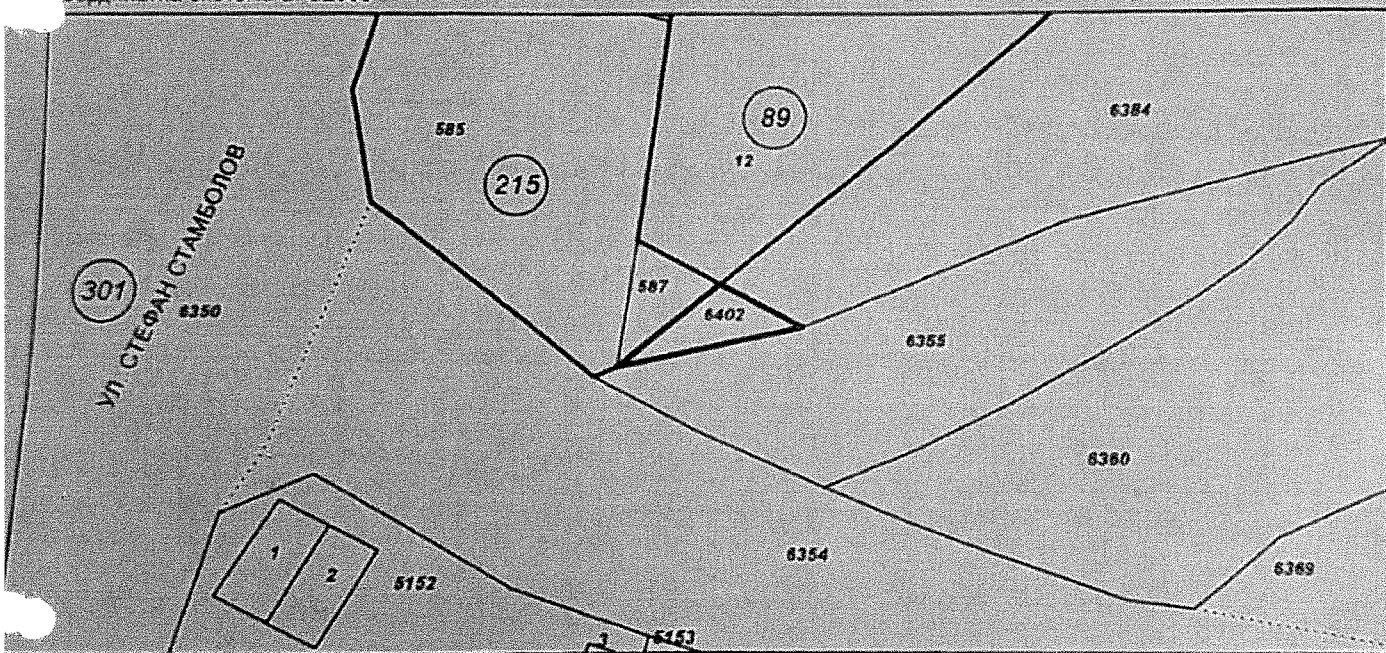
Сосия 1518, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
КАДАСТЪР: 02/955 53 33

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-145506-09.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402

Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: 18-1613-26.02.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД
Адрес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800
Площ: 23 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Имотен идентификатор: 65334.215.587
Имотен номер по предходен план: няма
Седи: 65334.301.6355, 65334.301.6384, 65334.89.12, 65334.215.585, 65334.215.587

Особени условия:
00024955, ОБЩИНА САНДАНСКИ
Имотни данни за идеалните части
Имотна информация

Имотни данни на други вещни права:
Имотни данни

Имотна да послужи за: където е необходимо

№ 15-145506-09.03.2018 г. издадена въз основа на
Имотен план с входящ № 01-273037-04.09.2017 г.

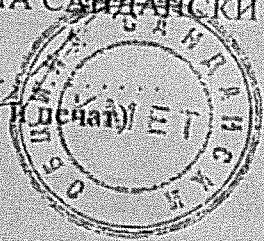
/инж. Валери Тимев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА САНДАНСКИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Кирил Котев

(име, фамилия)

АКТ № 2080

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 11

Досие 2080

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.05.2018 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС Скица № 15-145506/09.03.2018г., Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед № 18-1613/26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 / шест, пет, три, три, четири, точка, три, нула, едно, точка, шест, четири, нула, две/ по КККР на гр.Сандански, с площ 23.00 / двадесет и три/кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград. Поземлен имот с идентификатор 65334.301.6402 по КККР на гр.Сандански, одобрени със Заповед № РД-18-80/ 11.11.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-1613/26.02.2018г. на Началник на СГКК-Благоевград Адрес на поземления имот: гр.Сандански, п.к.2800 Стар идентификатор: 65334.215.587

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Reg. № 100100252 от 14 декември 2009 год.

ЕКАТЕРИНА НИКОЛОВА КАБЗИМАЛОВА

родена на 06 май 1961 год. в гр. Сандански, община Сандански.

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 8778 от 20.01.2000 год. от Агенцията за приватизация



Иводмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ПОЛИЦА 1326240185000315

**ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА
ОТГОВОРНОСТ НА НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ"**

Дата и място на сключване: 04.07.2024 г.,
гр. Благоевград

Представителство на Застрахователя, код:

Генерална агенция Благоевград, 185

Застрахователен посредник:

СТАР ИНС ООД,

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес: гр./с. СОФИЯ 1000, БУЛ ПЕЙО ЯВОРОВ 6 ЕТ 2 ОФИС 3,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „Дженерали Застраховане“ АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков“ №68, Лиценз № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg.

ЗАСТРАХОВАН: ЕКАТЕРИНА НИКОЛОВА КАБЗИМАЛОВА, ЕГН: 6105060218, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Сандански, УЛ. СИНАНИЦА 11, ЕТ 2, тел.: +359886944004, ел. поща/e-mail: kabzimalova@abv.bg

ЗАСТРАХОВАЩ: ЕКАТЕРИНА НИКОЛОВА КАБЗИМАЛОВА, ЕГН: 6105060218, Адрес: България, обл. Благоевград, гр. Сандански, УЛ. СИНАНИЦА 11, ЕТ 2, тел.: +359886944004, ел. поща/e-mail: kabzimalova@abv.bg

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00:00 часа на 05.07.2024 г. до 24:00 часа на 04.07.2025 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 5000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 10000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Оценки на недвижими имоти

УЧАСТИЕ: 100.00 BGN във всяка една щета

СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:

Страните се съгласяват, че всички левови стойности в настоящата полица ще бъдат превалутирани автоматично от лева в евро. Автоматичното превалутирание ще се случи в 0:00 часа на датата, определена за ефективно преминаване към единната европейска валута, съгласно установените правила за превалутирание при приемането на България в еврозоната.

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 68.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 1.36 BGN

ВСИЧКО: 69.36 BGN (словом: шестдесет и девет и 0.36 BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 04.07.2024 г.

Застрахователното покритие започва след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. С този текст на основание чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането, Застрахованият се счита за писмено предупреден, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застраховачия:

подписа си върху тази полица Застраховачият декларира:

че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.

че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност на независими оценители".

че преди сключването на този застрахователен договор:

1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за мерките за извънсъдебно уреждане на спорове;

3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

6. е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

7. е достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на застрахователния продукт;

8. е информиран, че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че сте получил/а / не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахователят е съгласен / не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/подпис и печат/

За ЗАСТРАХОВАН:

/име на лицето, подпис/