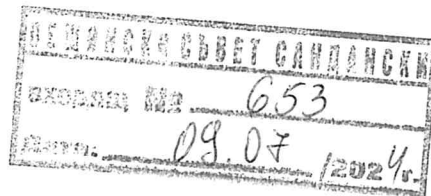


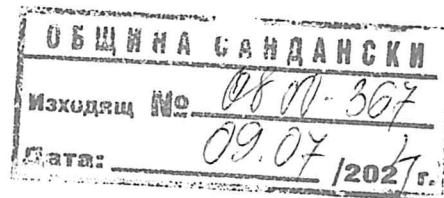
за разгл. от ПК по ОС с вс. останали

09.07.2024г.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

ОТНОСНО: Промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, ведно с построената в него сграда.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внасяме предложение за промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор.

Гореописаният имот е актуван с Акт № 219/04.05.2000г. за публична общинска собственост.

Въз основа на поискано становище, изготвено от Радостина Траянова - Директор на Дирекция „Образование, култура, спорт и социално дело“ е видно, че населението в с. Враня, община Сандански, наброява 95 жители, като голяма част от тях са в надтрудоспособна възраст. През последните 10 години в с. Враня се е родило 1 дете. В следствие на механичен прираст, в селото живеят още три деца, които през настоящата 2024/2025 година, следва да постъпят в първи клас. Демографските тенденции продължават да се влошават и прогнозите за предстоящите години е раждаемостта в с. Враня да продължава да спада.

Предвид демографската криза, която е видна от съотношението на броя на населението в село Враня и броя на родените деца за последните 10 години, може да се направи обосновано предположение, че за бъдещи периоди няма да има потребност от използването на имота за образователни нужди.

След преустановяване на дейността, сградата на бившата детска градина в с. Враня, не се използва за учебни дейности повече от двадесет години и с времето се руши.

Сградата и прилежащия терен не се поддържат и метеорологичните условия и корозионните процеси са нанесли щети, които с времето се увеличават.

Община Сандански, няма финансови възможности да поддържа сградата и предвид обстоятелството, че не се използва през последните години, възнамерява да предложи на общинския съвет да вземе решение за продажба на имота.

В тази връзка, предлагам, общински съвет да приеме решение за промяна на собствеността на имота от публична в частна, като внасям следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 219/04.05.2000г., представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, в сегашният му вид не задоволява трайните обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, общински съвет

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 219/04.05.2000г. за ПОС), представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт № 219 /04.05.2000г. за ПОС
2. Скица на имота
3. Становище от Дирекция „Образование, култура, спорт и социално дело“.

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на Община Сандански

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ...САЕДАБСЪМ

ОДОБРИВАМ:



КМЕТ:
(ИМЕ И ФАМИЛИЯ)

регистър:
картотека
доске (РЗ)

АКТ № 219

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

с. БРАЯ

на недвижим имот, находящ се в

Детска Градина в парцел I в кв. 15

1. ДАТА НА СЪСТАВЛЕНЕ	04.05.2000 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Параграф 42 от ПЗР на ЗОС Чл. 2, ал. 1, тч. 9 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Детска градина на един етаж масивна със застроена площ 144 м.кв. построена 1956 год. Парцел I в кв. 15 с площ - 1450 м.кв.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	-
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 553 от 25.05.1992 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Брая парцел I в кв. 15
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	От две страни улици, Костадин Бобов и стопански двор

с.м. № 342

01.04.2001

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

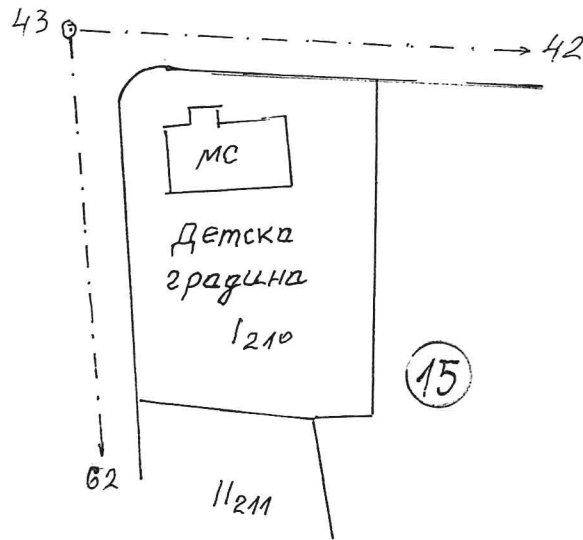
(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Валентин Тодоров Декердженев - специалист СС

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:



ОБЩИНА САНДАНСКИ, ДИРЕКЦИЯ „УТИ“

Скица № 342
01.04.2024 год.

Мащаб
1:1000

Издадена по молба
СЛУЖЕБНА

За ПИ 86, УПИ I
в квартал **15**
по плана на с.ВРАНЯ
област Благоевград
имот № 210

Действащият подробен устройствен план
е одобрен със Заповед №25/20.02.1990 г.

УПИ I, кв.15 е 1450 кв.м.

Скицата е копирана от
Действащ план

Съгласно документи за собственост имота е собственост на:

ОБЩИНА гр.САНДАНСКИ – съгласно АКТ № 219/04.05.2000 за ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Забележка : Скицата важи за. ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Копирал: Стефан Корчев

подпис:.....

01.04.2024 г.

Директор на дирекция „УТИ“:.....

/ име, подпис и печат/

СЛУЖЕБНА



ОБЩИНА САНДАНСКИ

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: Промяна на вида собственост ,от публична в частна, на имот бивша детска градина в с. Враня

Сградата на бившата детска градина в с. Враня не се използва за учебни дейности повече от двадесет години.

Видно от справка, направена в ГД ГРАО и НСИ, населението на с. Враня наброява 95 жители. Голяма част от тях са в надтрудоспособна възраст. През последните 10 години в с. Враня се е родило 1 дете. В следствие на механичен прираст, в селото живеят още три деца, които през настоящата 2024/2025 година следва да постъпят в първи клас.

Демографските тенденции продължават да се влошават и прогнозите за предстоящите години е раждаемостта в с. Враня да продължава да спада.

Сградата и прилежащия терен не се поддържат и метеорологичните условия и корозионните процеси са нанесли щети, които във времето се увеличават.

Във връзка с всичко гореописано изразявам **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** за промяна промяна на вида собственост ,от публична в частна, на имот бивша детска градина в с. Враня.

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на Община Сандански

