

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САНДАНСКИ**

Комисия по Местно самоуправление, нормативна уредба и регионална политика

Дата: 04.11.2024 г.

Час: 13:00 ч.

Заседание: №17

Място на провеждане: Община Сандански, ет.1, стая № 106

Дневен ред:

1. **Вх.№ Вх.№ 858/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ X, кв.16 по плана на с. Спатово, общ. Сандански, целият с площ 601 кв.м.
2. **Вх.№ 860/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ I, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, незастроен, с площ 690 кв.м.
3. **Вх.№ 861/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: УПИ II, кв. 3, по плана на с. Струма, община Сандански, област Благоевград, с площ 810 кв.м.
4. **Вх.№ 867/17.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за продажба на имот – частна общинска собственост – общинско жилище, апартамент №5, бул. Свобода №49, бл.2, ет.1, гр. Сандански.
5. **Вх.№ 868/17.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за продажба на имот – частна общинска собственост – общинско жилище, апартамент №1, ж.к. Спартак №1, бл.1, Вх.А, ет.1, гр. Сандански.
6. **Вх.№ 869/17.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за продажба на имот – частна общинска собственост – общинско жилище, апартамент №28, ул. „Солидарност“ №3, бл.133, ет.6, гр. Сандански.
7. **Вх.№ 847/10.10.2024 г. -** Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх.№ 94-2187/05.07.20224 г. от Иван Николов Чалъков за изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 65334.301.28.28, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.174 по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград /ПИ 65334.301.2800/.
8. **Вх.№ 833/01.10.2024 г.-** Заявление от Димитър Борисов Филипов, относно разрешение изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за ПИ с идентификатор 57176.207.14 м. „Турски гробища“, землището на с. Поленица, общ. Сандански, промяна предназначението от „земеделска земя“ за „жилищно строителство“.
9. **Вх.№ 817/18.09.2024 г. –** Заявление от Благой Димитров Златков, относно разрешение за изработване на ПУП-ПУР, ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.301.2877 по КККР на гр. Сандански попадащ в кв. 174, УПИ I по действащия регулационен план на гр. Сандански.
10. **Вх.№ 810/17.09.2024 г.** – Заявление от Евелина Димитрова Митрева, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански.
11. **Вх.№ 829/26.09.2024 г.** – Молба от Христо Асенов Пендурков, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57176.106.5, м. „Пъдарката“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански от „нива“ в „за жилищно строителство“.
12. **Вх. № 850/14.10.2024 г.** – Искане от Иван Андонов Котев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.17, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, промяна на предназначението му от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Производствено складови дейности, обществено обслужващи дейности, пункт за годишни технически прегледи (ГТП)“.
13. **Вх.№ 902/31.10.2024 г. –** Искане от Донна Мария Красимирова Георгиева, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.90.7, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Къща за гости“.
14. **Вх.№ 903/31.10.2024 г. –** Искане от Никола Емилов Далев – управител на „Е И Л“ ЕООД, относно разрешаване за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43565.60.3, м. „Друма“ по КККР на с. Лешница, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Цех за производство на дограма“.
15. **Вх.№ 880/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД за извършване на плащане на възстановим ДДС по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
16. **Вх.№ 881/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД – финансов инструмент FLAG - FICET за извършване на плащане на собствено финансиране по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
17. **Вх.№ 859/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот-частна общинска собственост, а именно: сграда на един етаж, със застроена площ 130 кв.м., разположена в УПИ VII, пл. № 81, кв. 25 по плана на с. Калиманци, община Сандански, област Благоевград, с площ 357 кв.м.
18. **Вх.№ 862/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, с площ 791 кв.м.
19. **Вх.№ 840/07.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Атанасов Харизанов – с. Голем Цалим, общ. Сандански.
20. **Вх.№ 892/25.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Атанас Иванов Карапанов – с. Ласкарево, общ. Сандански.
21. **Вх.№ 893/25.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Костадин Георгиев Киров – с. Джигурово895, общ. Сандански.
22. **Вх.№879/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно разделяне на имоти с идентификатори 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КККР на с. Лебница, общ. Сандански.
23. **Вх.№ 848/11.10.2024 г.** – Искане от „СИЙУАИНС“ АД – представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПП за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански.
24. **Вх.№ 857/16.10.2024 г.-** Заявление от Валентин Атанасов Георгиев, относно разрешение изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 57176.126.363, м. „Чинар Куши“ по КК на с. Поленица за промяна предназначението му от „за друг вид дървопроизводителна гора“ в „за социални услуги-резидентен тип“.
25. **Вх.№ 865/17.10.2024 г. –** Молба от Димитър Дончев Стоянов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65334.406.1, м. „Калинките“ по КККР на гр. Сандански от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“.
26. **Вх.№ 873/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 г.
27. **Вх.№ 852/14.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
28. **Вх.№ 853/14.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи за стимулиране на раждането и отглеждането на деца от община Сандански.
29. **Вх.№ 895/28.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на товарен автомобил, собственост на община Сандански за ползване от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.
30. **Вх.№ 915/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка-мини футболно игрище“ на Спортно училище- град Сандански
31. **Вх.№ 914/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Професионална техническа гимназия- град Сандански.
32. **Вх.№ 913/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Основно училище „Братя Миладинови“- село Склаве, община Сандански.
33. **Вх.№ 912/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка“ на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.
34. **Вх.№ 910/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.
35. **Вх.№ 908/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на физкултурния салон към Второ основно училище Христо Смирненски“, град Сандански.
36. **Вх.№ 907/01.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Профилирана гимназия „Яне Сандански“- град Сандански.
37. **Вх.№ 882/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Получено уведомление от публичен изпълнител относно акт за установяване на публично вземане от община Сандански в полза на РИОСВ – Благоевград за превеждане на допълнителни отчисления за периода 2014 – 2019, съгласно чл.19 ал.5 от ЗУО по специалната сметка на община Сандански в РИОСВ – Благоевград
38. **Вх.№ 870/17.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на НТП на имот с идентификатор 57176.65.136 по КККР на с. Поленица, общ. Сандански.
39. **Вх.№ 899/29.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно членство на община Сандански в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни“ със седалище: бул. „Свобода“ №20, ет.1, гр. Сандански, ПК 2800, Република България.
40. **Вх.№ 819/18.09.2024 г.** – Предложение от инж. Димитър Любенов Димитров – управител на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански, относно вземане на решение за определяне на одитор за 2024 год., който да завери годишните финансови отчети на Дружеството за данъчно и регулаторно счетоводство до 15.03.2025 год.
41. **Вх.№ 834/01.10.2024 г.** – Уведомително писмо от Павлина Атанасова Михова – директор на Основно училище „Христо Ботев“ с. Катунци, общ. Сандански, относно искане за освобождаване от такса сметосъбиране на ОУ “Христо Ботев“ за 2025 г.
42. **Вх.№ 866/17.10.2024 г.** – **-** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Сандански през 2024 г.
43. **Вх.№ 898/28.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отдаване под наем на помещение /хранителен магазин/ находящо се на гаражен етаж в сградата на кметството в с. Поленица в УПИ IX кв.13 – частна общинска собственост.
44. **Вх.№ 876/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от „частна общинска собственост“ в „публична общинска собственост“ за УПИ III в кв.87 по плана на гр. Сандански, отреден за ПИ 65334.300.1991 по КККР на гр. Сандански, с предназначение „за паркинг“ с площ 637 кв.м.
45. **Вх.№ 864/17.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв.15 по действащия план на с. Враня, общ. Сандански, ведно с построената в него сграда.
46. **Вх.№ 877/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост за изграждане на „Едноетажна постройка с площ 10.20 кв.м. към „фризьорски салон“ в сграда с идентификатор 65334.302.6004.1 по КККР на гр. Сандански.
47. **Вх.№ 855/15.10.2024 г. –** Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно учредяване право на строеж в частна общинска собственост, УПИ III, кв.28 по плана на с. Поленица.
48. **Вх.№ 872/18.10.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазин“ в кв. 120 по плана на гр. Сандански, обл. Благоевград /ПИ с идентификатор по КККР: 65334.300.3156/ като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ.
49. **Вх.№ 871/18.10.2024 г. -** Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно одитен доклад на сметната палата № 0400317829 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Сандански за 2023 г.
50. **Вх.№ 885/23.10.2024 г.** – Жалба от Олег Димитров Йосифов, относно асфалтиране на улиците в с. Джигурово.
51. **Вх.№ 890/25.10.2024 г. –** Писмо Администрация на Министерски съвет, относно сигнал от г-н Петър Николов, във връзка с възразяване срещу Решение № 148/25.04.2024 г.
52. **Вх.№ 891/25.10.2024 г. –** Писмо от Десислава Тотева – изпълнителен директор на „Интерхотел – Сандански – България“ АД, относно ПУП-ПП за елементите на техническа инфраструктура извън границите на урбанизирани територии за „Водопровод за минерална вода“ за захранване на хотел „Медите“ в ПИ с идентификатор 57176.1.28, м. „Бански път“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански.