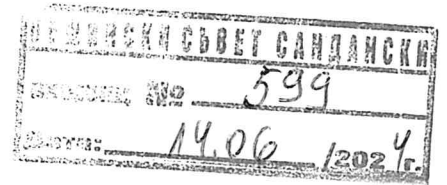


У разгр. от ПК по 1.Ф
2.0С
14.06.2024г.

БЗ

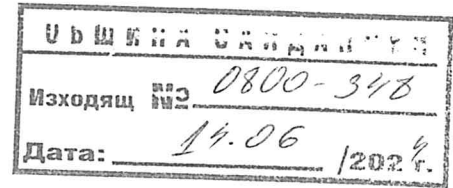


З. МСЧРД



ОБЩИНА САНДАНСКИ

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански

Относно: Проект за изменение на ПУП- ПР за ПИ с пл.№172, кв. 3 по плана на с.Левуново, общ.Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 2142/1962г. на основание чл. 135а, ал.1 от ЗУТ.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

Възложител на проекта е Община Сандански, в качеството ѝ на собственик на имот с пл. №172, кв.3 според представения документ Акт за публична общинска собственост №148 от 24.01.2000г., който съгласно решение № 80 / 15.02.20224 год. на общинска съвет Сандански поземлен имот с пл. №172, кв. 3 по плана на с.Левуново в едно с построените в него сгради е обявен за частна общинска собственост. Съставен нов Акт за частна общинска собственост № 3005/15.03.2024год. вписан в сл. по вписванията с Дв.вх.рег. № 768, вх.рег.№768, Акт № 99, т.3, д.512 от 15.03.2024 год.

Изготвянето на настоящия проект цели разрешаване на устройствена процедура за поземлен имот с пл. №172, кв. 3 по плана на с.Левуново, общ.Сандански, област Благоевград, от който се предвижда урегулиране на поземления имот като създават нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) и се запазва предназначението им „За детска градина“, „Детски ясли“ и „Здравна служба“:

- УПИ I - „За детска градина“ с площ 2312 кв.м.
- УПИ II – „За здравна служба“ – с площ 2097 кв.м.

Границите на новите УПИ откъм улица с о.т. 3-4 и на УПИ II откъм имоти

с пл.№171 и пл.№178 са определени по имотните граници на имот с пл. №172. Границите на новите УПИ в останалата им част се определят по границата от одобрената Кадастрална карта на земеделската територия на с.Левуново, разделяща урбанизираната от неурбанизираната територия. Изградената в имот с пл. №172 масивна ограда определя границата между УПИ I и УПИ II.

Воден от горното и на основание: Общински съвет - Сандански на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка с 135а, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – Сандански дава съгласие за изменение на действащият регулационен план на с.Левуново, в обхват: ПИ с пл.№172, кв. 3 по плана на с.Левуново, общ.Сандански, област Благоевград, отреден „За детска градина“, „Детски ясли“ и „Здравна служба“– Акт за частна общинска собственост № 3005/15.03.2024год. вписан в сл. по вписванията с Дв.вх.рег. № 768, вх.рег.№768, Акт № 99, т.3, д.512 от 15.03.2024 год.

2.Образуват се нови УПИ I - „За детска градина“ с площ 2312 кв.м. и УПИ II – „За здравна служба“ – с площ 2097 кв.м. в кв.3 по плана на с.Левуново.

3.Възлага на кмета на община Сандански да изготви и процедира ПУП – ПР, изменение на действащ план за регулация на село Левуново в посочения в т.1 и т.2 от настоящето решение обхват“.

Приложение: Задание за ПУП-ПР, копие от действащия план на с.Левуново, Акт за общинска собственост,

АТАНАС СТОЯНОВ
Кмет на Община Сандански

