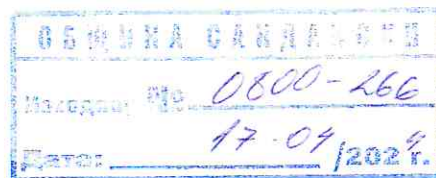




ОБЩИНА САНДАНСКИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АТАНАС СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ- КМЕТ НА ОБЩИНА САНДАНСКИ

Относно: Изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, изменението и допълнението на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански се публикува на официалната интернет страница на Община Сандански.

На основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗНА, чрез настоящето публикуване на изменението и допълнението на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, се предоставя възможност на заинтересованите лица в 30 дневен срок, считано от датата на публикуването 17.04.2024, да направят своите предложения и становища по текстовете на проекта на ел. поща: **oba_sandanski@abv.bg**, както и в сградата на община Сандански, на адрес: бул. „Свобода“, №14, партерен етаж.

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА В ОБЩИНА САНДАНСКИ

I.Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански.

С Решение № 312/30.11.2020 г. на Общински съвет Сандански е приета Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански

Изменението на Закона за електронното управление /доп. – Дв.бр. 66 от 01.08.2023 г., в сила от 05.08.2023 г., изм.и доп. , бр. 80 от 19.09.2023 г., в сила от 19.09.2023 г./, налага да бъде изменена и Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански, Глава втора, „Управление на общинските жилища“, Раздел I „Условия и ред за установяване на жилищни нужди и картотекиране“, в частта отнасяща се до подаване на заявление и декларация от кандидатите, т. к. според чл. 7, ал.2 от Закона за нормативните актове Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по- висока степен. Чл.2, ал.1 от Закона за електронното управление гласи че, административните органи, лицата осъществяващи публични функции и организациите, предоставящи обществени услуги, не могат да изискват от гражданите и организациите представянето или доказването на вече събрани или създадени данни, а са длъжни да

ги събират служебно от първичният администратор на данните или от централен администратор на данни. Чл. 8, ал.2 Закона за електронното управление гласи че „Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, и организациите, предоставящи обществени услуги, са длъжни да предоставят всички услуги в рамките на своята компетентност и по електронен път, освен ако закон предвижда особена форма за извършване на отделни действия или издаване на съответни актове“ За да бъдат изпълнени цитираните разпоредби трябва да се коригира и редът на подаване на заявленията за кандидатстване за настаняване в общински и ведомствени жилища , редът за подаване на заявления за продажбата на общински жилища, както и представянето на изискваните справки в Наредбата.

С оглед на горното и на основание чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗНА, проектът на Наредба изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански, мотивите, приложенията, съответно докладът се публикуват на интернет страницата на община Сандански за обществено обсъждане, като на заинтересованите лица се предоставя 30 – дневен срок за предложения и становища.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – Необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански с оглед привеждането и в съответствие с промените в действащото законодателство, приети от Народното събрание на Република България.

Принципът на обосновааност – Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански се обосновава с разпоредбите на чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка чл.2, ал.1, чл.8, ал.2 от Закона за електронното управление, при спазване изискванията на чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка на въздействието са публикувани на официалния сайт на община Сандански за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принципът на съгласуваност – чрез сайта на община Сандански, проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата, ведно с мотивите и предварителната оценка на въздействието, публично са предоставени на заинтересованите лица, като в предложението до Общински съвет - Сандански ще бъдат взети предвид направените предложения и дадените становища.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предложението за Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

При изработване на проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански са спазени чл.18а от Закона за нормативните актове, както и разпоредбите на глави II и III от същия. Извършена е **предварителна оценка на въздействието** на искането за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански

II. Цел на приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански

Целта на приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански цели актуализация със съществуващите към момента законови разпоредби.

III. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба Не са необходими финансови средства за прилагането на новата Наредбата.

IV. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива е да се преодолеят недостатъците, констатирани в практиката по прилагане на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански .Очаква се подобряване в качеството на обслужване на гражданите и регулиране на законосъобразното прилагане на ЗОС, както и ще се даде повече яснота и прозрачност на процедурите, ускоряването им във времето .

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове (Закон за общинската собственост и Закона за електронното управление) с тях. Във връзка с гореизложеното е налице възникнала необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Сандански.

В изпълнение на изискванията на Закона за нормативните актове е извършена предварителна оценка на въздействието на проекта на подзаконовия нормативен акт.

АТАНАС СТОЯНОВ

Кмет на община Сандански

