

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ИЗГОТВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.29, АЛ.1 ОТ ЗПП НА  
„ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ” ООД**

**ОТЧЕТЕН ПЕРИОД: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.**

**1. Обща информация за дейността**

**1.1. Регистрация**

Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията на 15.06.2020г. с входящ номер 20200615162343.

**1.2. Предмет на дейност**

По съдебна регистрация, в предмета на дейност на дружеството влизат събиране на отпадъци, сметоизвозване на отпадъци, разделно събиране на отпадъци, съхранение и третиране на битови, зелени и биоразградими отпадъци, експлоатация на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и отпадъци от опаковки, експлоатация на инсталация за компостиране, стабилизиране на отпадъци, транспортиране на стабилизирана фракция, раздробяване на отпадъци, транспортиране на отпадъци за депониране, депониране на отпадъци, временно съхраняване на сепарирани отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET<sup>1</sup> бутилки, стъкло, метали, пресоване и балиране на отпадъци, производство на компост от зелени и биоразградими отпадъци, транспорт на компост, търговски сделки с отпадъци от хартия, картон, пластмаса, найлон, PET бутилки, стъкло, метали и други, всякакви други търговски сделки, които биха допълнили и/или биха допринесли за доразвиване на предмета на дейност.

**1.3. Размер и структура на капитала**

Записаният капитал на дружеството е в размер на 100 000.00(сто хиляди) лева, разпределени в 10 000 (десет хиляди) дяла, всеки един с номинална стойност 10 (десет)

---

<sup>1</sup>PET - полиетилентерефталат

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

лева.

Съдружници в „Югозападни Еко Инсталации” ООД са:

- 1.Община Сандански–8471 (осем хиляди четиристотин седемдесет и един) дяла, или общо 84 710 (осемдесет и четири хиляди седемстотин и десет) лева, представящи 84.71% от капитала на дружеството;
- 2.Община Кресна – 1020 (хиляда и двадесет) дяла, или общо 10 200(десет хиляди и двеста) лева, представляващи 10.20% от капитала на дружеството;
- 3.Община Струмяни – 509 (петстотин и девет) дяла, или общо 5 090 (пет хиляди и деветдесет) лева, представляващи 5.09% от капитала на дружеството.

#### **1.4. Управител**

Управител на междуобщинско дружество „Югозападни Еко Инсталации” ООД е Костадин Иванов Станоев, съгласно сключен договор №246/11.06.2020 г. за управление и контрол.

#### **2.Осъществявана дейност за период 01.01.2023г. – 31.12.2023г.**

През отчетния период се продължи с осъществяването на дейности, които разширяват икономическата база за по-нататъшното успешно развитие на междуобщинското предприятие като:

- ✓ Подписване на договори за предаване и приемане на рециклируеми отпадъци за оползотворяване;
- ✓ Предаване на рециклируеми отпадъци за оползотворяване;
- ✓ Извършиха се данъчни проверки от НАП, които приключиха успешно и се възстанови ДДС;
- ✓ Проведе се обучение и се представи презентация, също така се раздаваха и информационни брошури за разделно събиране на отпадъци в учебните заведения на община Сандански;
- ✓ Учениците от I-во ОУ“ Св. Климент Охридски“ гр. Сандански и III-то ОУ „Христо Ботев“ гр. Сандански посетиха инсталацията за разделно събиране и компостиране на отпадъци, където в детайли им бяха разяснени ползите от разделното събиране;

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

- ✓ В изпълнение на инвестиционната програма завършихме изграждането на бетонна площадка и изграждането на контейнер върху нея, който се обособи като столова, мокро помещение и санитарни възли за нуждите на служителите;
- ✓ Надгради се офис контейнерът, като надграждането се състои в поставянето на допълнителен покрив поради образували се пробойни на стария;
- ✓ Получихме специализиран самосвал за транспортиране на подситова и остатъчна фракция отпадъци от инсталация за предварително третиране до Регионално депо за неопасни отпадъци – Сандански, като се сдобихме с всички необходими за целта документи и се гласува окончателно решение за право на ползване от ОбС Сандански;
- ✓ Продължиха се мерките за по-добрата организация на работа и здравословни и безопасни условия на труд;
- ✓ Към 31.12.2023г. в предприятието има назначени 39 лица на трудов договор;
- ✓ Усилията ни продължават да бъдат насочени към системно търсене на обучен персонал, с който да постигаме по-високи резултати в производствения процес.

### 3. Финансова част

#### 3.1. Приходи

През период 01.01.2023г. – 31.12.2023г. приходите (в хил. лв.) от дейността са:

3.1. Приходи по акт за месечен отчет:	661
3.2. Приходи от продажба на отпадъчни материали:	218
3.3. Други приходи:	9

**Общо: 888**

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

### 3.2. Разходи

Извършените през период 01.01.2023г. – 31.12.2023г. разходи (в хил. лв.) за дейността са:

3.2.1. Разходи за суровини и материали:	180
3.2.2. Разходи за външни услуги:	130
3.2.3. Разходи за амортизация:	10
3.2.3. Разходи за заплати:	468
3.2.4. Разходи за осигуровки:	86
3.2.5. Други разходи:	38
3.2.6. Финансови разходи:	1

**Общо: 913**

### 3.3. Анализ на финансовия резултат за период 01.01.2023г. – 31.12.2023г.

През първото тримесечие на 2023 година отчетохме свито потребление на домакинствата, което повлия негативно върху количеството на отпадъка, който постъпва за сепариране в предприятието. Освен това, влошаването на климата през зимния период се отрази неблагоприятно върху качеството му. Високите цени на консумативите, ел. енергията и горивата също дадоха отрицателно отражение върху финансовия резултат от дейността. Отложено подписване на нов договор, с който да се актуализират цените на услугите между общините партньори и предприятието за експлоатация на сепарираща и компостираща инсталация, постави същото да работи на цени на основните услуги под себестойността им, което неминуемо даде своето негативно отражение. В допълнение на всичко това, промените в данъчното законодателство считани от 01.01.2023г. наложиха начисляване на 20% ДДС към държавни и местни органи за услугите по третиране на отпадъци. Както е известно, съгласно разпоредбите на ЗДДС, задължението на „Югозападни Еко Инсталации“ ООД да начисли 20% ДДС върху стойността на предоставените услуги към общините партньори в регионалното сдружение за управление на отпадъците и по този начин да формира задължение към републиканския бюджет, не е обвързано с реалното

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

заплащане на услугите извършвани към общините партньори по съответните фактури и в тази връзка своевременното заплащане на тези фактури, които някои от общините забавиха и продължават да забавят с месеци, ще облекчи цялото функциониране на предприятието. Освен това, възникналите непредвидени ремонти като ремонт на подземната техника и камионите вкараха предприятието в извънредни допълнителни разходи, които повлияха отрицателно на неговия финансов резултат. Поради всичко изброено по горе, първото тримесечие на 2023 година приключи със счетоводна загуба от 41 хил. лева.

През второто тримесечие на 2023г., макар и минимално, разхода за консумативите необходими в производствената дейност на предприятието бележи спад. Цената на ел. енергията и горивата явяващи се постоянен разход, също бележат лек спад. Леката положителната тенденция очертаваща се в намаляването на цените на постоянните разходи и консумативите в предприятието, не може да бъде предпоставка за очаквана продължителна, положителна тенденция като цяло. Тук е мястото да отбележим, че всички групи стоки и услуги с изключение на транспорта продължават да поскъпват спрямо година по-рано. Трудностите на пазара с рециклируеми отпадъци остават предпоставка за ниските цени, но реализираният пласмент на добития при сепариране рециклируем ресурс, допринесе за задоволителните резултати на предприятието, като в края на отчетния период е регистрирана счетоводна печалба в размер на 3 хиляди лева. Това обаче се явява недостатъчно, за да се осигури дълготрайна устойчивост на постигнатите резултати и като цяло на положителната тенденция в по-дългосрочен план, защото силно зависи от пазарната конюнктура, която не е константна величина и се променя във времето.

През третото тримесечие на 2023г. пазарната цена на рециклируемите отпадъци остава ниска в сравнение с 2022 година. Трудностите на пазара с рециклируеми отпадъци продължават да бъдат предпоставка за ниските цени, въпреки това предприятието отбелязва успешен финансов резултат за периода като реализира счетоводна печалба от 13 хил. лева.

През четвърто тримесечие на 2023г. пазарната цена на рециклируемите отпадъци бележи почти несъществени положителни промени. Трудностите на пазара с

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

рециклируеми отпадъци си остават същите, както в предходните тримесечия. Предприятието отбелязва задоволителен финансов резултат за периода. Този резултат се дължи на успешния пласмент на добития при сепариране рециклируем ресурс. Като източник на средства обаче е неустойчив, тъй като силно се влияе от пазарната конюнктура и не може да се разчита на него в дългосрочен план. Ето защо навременното заплащане на услугите по сепариране и компостиране от страна на общините партньори в РСУО, както и поддържането на актуална цена на услугите са от изключителна важност за финансовата стабилност на предприятието. Във връзка с изложеното по - горе е препоръчително общините партньори да спазват срока за заплащане, посочен в тристранния договор за възлагане на услугата по сепариране и компостиране. Забавените плащания поставят на риск текущата ликвидност на предприятието, което ще доведе до невъзможност за редовното и навременно изплащане на възнагражденията на служителите, което до момента не се е случвало. Осигуряването на добра финансова устойчивост и положителен тренд на печалбата в дългосрочен план може да се постигне като се придържахме към формулите за базисна себестойност и прогнозна цена на услугата по обработка на отпадъците заложили в бизнес програмата на дружеството, което многократно е посочвано в докладите и прогнозните анализи представяни пред общото събрание на съсобствениците.

### **3.3.1 Анализ на приходите**

През изтеклата 2023г. се наблюдава повишаване на приходите по акт за месечен отчет, които от 631 хил. лв. за 2022г., нарастват на 661 хил. лева през 2023година.

Това увеличение се дължи на по-голямото количество отпадъци постъпили на вход за първична обработка през 2023 г. в сравнение с 2022 година.

Приходите от продажба на рециклируеми отпадъци намаляват и от 384 хил. лв. през 2022 година., се понижават на 218 хил. лв. през 2023 година.

Това понижение се дължи на по-ниските изкупни цени на рециклируемите отпадъци предадени за оползотворяване към рециклиращи предприятия през 2023 година в сравнение с 2022 година.

В графа други приходи са посочени входящите парични потоци от възстановени

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

разходи по заведени щети от застрахователни събития свързани с автопарка и компенсации по РМС по фактури за ток, които общо за 2022 година са в размер на 22 хил. лв., а за 2023 година са 9 хил. лева.

### **3.3.2. Анализ на разходите**

Разходите през 2023 година намаляват като на годишна база от 995 хил. лв. през 2022 година, достигат 913 хил. лева през 2023 г. Общо намаление на годишна база е 82 хил. лева.

Това, което може да се каже тук като цяло е, че разходите за горива, ел. енергия, резервни части, консумативи, външни услуги, ремонтни дейности и други намаляват през отчетния период в сравнение с 2022 година.

### **3.4. Сравнителен анализ спрямо същия период за предходна година**

Към 31.12.2022 г. дружеството приключва своята дейност с общо приходи от 1037 хил. лева и разходи 995 хил. лева, докато през 2023 година приходите са 888 хил. лева, а разходите 913 хил. лева.

Съпоставяйки приходите 2022/2023 е видно, че има намаление, което като абсолютна сума е 149 хил. лева, а като процент е 17 %.

Приходите по акт за месечен отчет от 631 хил. лева за 2022 г. се увеличават на 661 хил. лева за 2023 г., увеличението като сума е 30 хил. лева, а като процент е 5 %. Това увеличение се дължи на по-голямото количество отпадъци постъпили на вход за първична обработка през 2023 г. в сравнение с 2022 г. Приходите от продажба на рециклируеми отпадъци са 384 хил. лв. за 2022 г. и 218 хил. лв. за 2023 г., намалението като сума е 166 хил. лв., а като процент 76%. При други приходи, също се забелязва намаление като от 22 хил. лв. за 2022 г. приходите намаляват на 9 хил. лв. за 2023 г., намалението като сума е 13 хил. лв., а като процент е 144 %.

Разходите през отчетната 2023 г. също намаляват в сравнение с 2022 г. и като абсолютна сума намалението е с 82 хил. лева, а като процент 9 %.

Разходите за суровини и материали от 225 хил. лв. за 2022 г. намаляват на 180 хил. лв. за 2023 г., като сума намалението е с 45 хил. лв., а като процент е 25 %. Разходите за

---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

външни услуги за 2022 г. са 170 хил. лв., а за 2023 г. са 130 хил. лв., като абсолютна сума намаляват с 40 хил. лв., а като процент 31 %. Разходите за амортизация от 5 хил. лв. за 2022 г. се увеличават на 10 хил. лв. през 2023 и като абсолютна сума са нараснали с 5 хил. лв., а като процент с 100 %. Разходите за заплати за 2022 г. са 479 хил. лв., а през 2023 г. намаляват на 468 хил. лв., като сума намалението е 11 хил. лв., а като процент 2%. Разходите за осигуровки от 87 хил. лв. за 2022 г. намаляват на 86 хил. лв. за 2023 г., намалението е в размер на 1 хил. лв., а като процент е 1 %.

При други разходи се забелязва увеличение като от 27 хил. лв. за 2022 г. се увеличават на 38 хил. лв. за 2023 г., увеличението като сума е 11 хил. лв, а като процент е 41%. Финансовите разходи за 2022г. са 2 хил. лв., а за 2023 г. са 1 хил. лв., намалението като сума е 1 хил. лв., а като процент е 100%.

#### **3.4.1. Брой лица на трудов договор за календарна година 2022/2023**

През 2022г. служителите в предприятието са 35 човека, докато за 2023г. са 39 човека. Оптималния капацитет на предприятието се достига при средносписъчен състав на служителите от 35 човека. Разликата в случая от 4 човека се получава поради текучество и застъпване на новоназначени служители и излизането в продължителен болничен на служители, които се очаква да бъдат освободени от длъжност след изтичането му, поради невъзможност от изпълнение на служебните задължения:

#### **3.4.2. Сключени договори с фирми за оползотворяване на отпадъци 2022/2023**

За 2022г. Предприятието има сключени договори с 4 нови дружества за оползотворяване на отпадъци, докато за 2023г. има допълнително сключени договори с още 2 дружества. Сключването на нови договори цели диверсификация при предаваните за оползотворяване отпадъци и постигането на конкуренция;

#### **3.4.3. Реализирани приходи 2022/2023**

През 2022г. предприятието има реализирани приходи в размер на общо 1037 хилядилева, докато за 2023г. има общо приходи в размер на 888 хиляди лева.



---

ЮГОЗАПАДНИ ЕКО ИНСТАЛАЦИИ ООД  
ЕИК:206130159

---

**3.4.4. Извършени разходи 2022/2023**

През 2022г. предприятието има извършени разходи в общ размер на 995 хиляди лева, докато през 2023г. разходите са в общ размер на 913 хиляди лева.

**3.4.5. Финансов резултат 2022/2023**

През 2022г. предприятието реализира печалба в размер на 42 хиляди лева, докато за 2023г. финансовият резултат е счетоводна загуба в размер на 25 хиляди лева. Тази счетоводна загуба не поставя предприятието на риск и се явява временна като се дължи от една страна на същественото намаление на цената на рециклируемите отпадъци предавани за оползотворяване, а от друга страна на липсата на актуализация на цената на услугите извършвани от предприятието към общините партньори за 2023г. В края на месец декември 2023г. се подписа нов договор, в който цената на услугите са индексирани. Разглеждайки финансовото състояние на предприятието в периода от неговото въвеждане в реална експлоатация, до края на 2023г. се наблюдава тенденция на постоянно нарастване на неговите дълготрайни материални активи, което е основа за общата му ликвидност и финансова стабилност.

**3.4.6. Дълготрайни материални активи 2022/2023**

През 2022г. предприятието има налични активи по балансова стойност за 53 хиляди лева, докато за 2023г. има налични активи по балансова стойност за 112 хиляди лева. Дълготрайните материални активи нарастват за отчетния период с 111 % процента.

Сандански  
25.03.2024г.

Счетоводител.....  
/Любен Атанасов/

Управител.....  
/Костадин Станоев/

