

РЕШЕНИЕ № 67  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 824/12.12.2023г.- Заявление от „ВержиФрут“ ЕООД представляване от Борислава Георгиева Павлова, относно разработване на ПУП-ПП за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване от имот с идентификатор 44121.30.17 в местността „Калчовица“ по кадастралната карта на с. Лозеница, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване за захранване на ПИ с идентификатори **44121.220.57** в местността „Калчовица” и **44121.64.7** в местността „Падарката”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 44121.26.28 – напоителен канал, ПИ 44121.29.122 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.17 – нива, ПИ 44121.30.18 – нива, ПИ 44121.30.20 – нива, ПИ 44121.30.22 – нива, ПИ 44121.30.25 – нива, ПИ 44121.30.54 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.56 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.61 – нива, ПИ 44121.30.125 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.49.1 – лозе, ПИ 44121.49.123 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.51.2 – нива, ПИ 44121.64.7 – нива, ПИ 44121.66.1 – нива, ПИ 44121.220.40 – за земеделски труд и отдих и ПИ 44121.220.57 – за земеделски труд и отдих.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване за захранване на ПИ с идентификатори **44121.220.57** в местността „Калчовица” и **44121.64.7** в местността „Падарката”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ГЕОРГИ БАТОВИ



РЕШЕНИЕ № 66  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 07/04.01.2024г. - Заявление от София Георгиева Владимирова, относно изработването на ПУП-ПП за транспортен достъп до имоти с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 по КК на с. Лозеница, общ. Сандански, обл. Благоевград по реда на чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 в местността „Калчовица”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

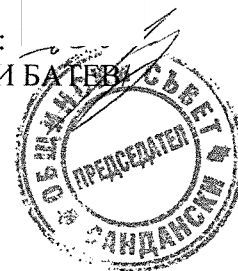
2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 44121.30.125 – полски път, ПИ 44121.49.123 – полски път, ПИ 44121.219.49 – полски път, ПИ 44121.219.57 – полски път и ПИ 44121.221.8 – полски път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 в местността „Калчовица”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕВ/



РЕШЕНИЕ № 65  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 08/05.01.2024г. - Искане от „СУИКС АГРО ПРОЦЕСИНГ“ ООД представлявано от Борислав Младенович Андонов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за „Външна канализация до поземлен имот с идентификатор 52074.20.5“, м. „Погребите“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външна канализация“ до ПИ с идентификатор 52074.20.5 в местността „Погребите“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

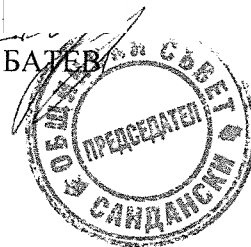
2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 52074.20.65 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външна канализация“ до ПИ с идентификатор 52074.20.5 в местността „Погребите“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕВ/



РЕШЕНИЕ № 64  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 46/11.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община – Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП-ПП за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр.Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с.Поленица“, общ.Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр. Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с. Поленица“, общ.Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 65334.301.2882 – комплексно застрояване, ПИ 65334.131.597 – за селскостопански път, ПИ 57176.12.306 – за селскостопански път, ПИ 57176.12.161 – за селскостопански път, ПИ 57176.11.161 – за селскостопански път и ПИ 57176.3.162 – за селскостопански път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр. Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с. Поленица“, общ.Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕН/



РЕШЕНИЕ № 63  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 43/11.01.2024г. - Заявление от Тома Георгиев Вълчев, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.5.76 в с. Дебрене, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.5.76** в местността „Панов Явор”, по КККР на землището на с. **Дебрене**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЧЕВ/



РЕШЕНИЕ № 62  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 823/12.12.2023г. - Заявление от Тодор Славчев Караджов, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.22.35 в местността „Махалата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.

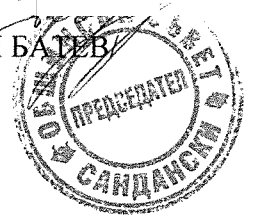
На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.22.35** в местността „Махалата“, по КККР на землището на с. **Дебрене**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕВ/



РЕШЕНИЕ № 61  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 15/05.01.2024г. – Молба от Костадин Димитров Чачев, относно разрешаване изработването на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ по чл. 110 ал.1 т. 3 от ЗУТ, чл. 59 от ЗУТ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот с идентификатор 52074.27.4 в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево.

На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **52074.27.4** в местността „Киселица“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови и обществено-обслужващи дейности“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕНОВ



**РЕШЕНИЕ № 60**  
от 25 януари 2024г.

**ОТНОСНО: Вх.№ 30/09.01.2024г.** - Молба от Емилия Илиева Борикова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.47.14, местност „Зад Къщата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.

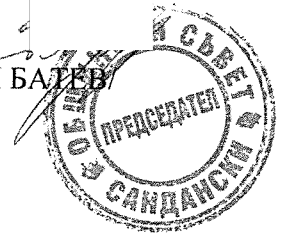
На основание: чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

**РЕШИ:**

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.47.14** в местността „Зад Къщата“, по КККР на землището на с. **Дебрене**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „**Жилищно строителство**“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕВ





РЕШЕНИЕ № 59  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 48/11.01.2024г. - Искане от „ИНТЕР КЕРАМИК“ ООД, представлявано от Красимир Йосифов Боянов, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 52074.14.11, м. „Герена“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови дейности – Склад за промишлени нехранителни стоки“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

3. Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 52074.12.110 – за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ 52074.12.129 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

4. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕВ/



РЕШЕНИЕ № 58  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 47/11.01.2024г. - Искане от „Сийуаинс“ АД представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 77565.10.32, м. „Бели брег“ по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **77565.10.32** в местността „Бели брег“, по КККР на землището на с. **Хърсово**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „**Конна база**“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външно ел. захранване“ и /ПУП-ПП/ за „Външен водопровод“ до ПИ с идентификатор **77565.10.32** в местността „Бели брег“, по КККР на землището на с. **Хърсово**, община Сандански, съобразно приложените и одобрени с настоящето решение задания по чл.125 ЗУТ.

3. Засегнатите трасета на парцеларните планове са както следва:

3.1 За външно ел.захранване – ПИ 77565.10.30 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.105 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.109 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПИ 77565.28.21 – за местен път, ПИ 77565.30.1 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.31.104 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

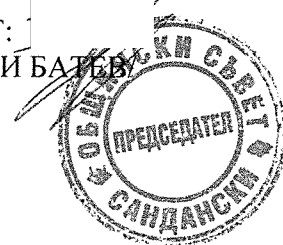
3.2 За външен водопровод – ПИ 77565.10.30 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.105 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.109 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПИ 77565.28.21 – за местен път, ПИ 77565.30.1 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.31.104 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

4. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за „Външно ел. захранване“ и „Външен водопровод“ до ПИ с идентификатор **77565.10.32** в местността „Бели брег“, по КККР на землището на с. **Хърсово**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЪВ



РЕШЕНИЕ № 55  
от 25 януари 2024г.

ОТНОСНО: Вх.№ 54/12.01.2024г. - Молба от Стоян Георгиев Манолов, относно ПУП-ПП в поземлен имот с идентификатор 11168.29.2 по КККР на с. Виногради, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на външно ел. захранване и трасе на водопровод за питейна вода до ПИ с идентификатор **11168.29.2** в местността „Миндело” по КККР на землището на с. Виногради, община Сандански, съобразно приложените и одобрени с настоящето решение задания по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларните планове са както следва:

2.1 За трасе външно ел.захранване, ПИ 11168.29.2 – нива, ПИ 11168.29.329 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.35.370 – за местен път, ПИ 11168.35.149 – пасище, ПИ 11168.28.306 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.28.1 – нива, ПИ 11168.17.305 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.17.224 – пасище,

2.2 За водопровод за питейна вода, ПИ 11168.29.2 - нива, ПИ 11168.29.329 - за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.35.370 – местен път, ПИ 11168.55.315 – за селскостопански, горски път, ПИ 11168.55.307 – за селскостопански, горски път, ПИ 11168.55.155 – пасище, ПИ 11168.55.444 – за извор за прясна вода.

3. Общински съвет – Сандански на основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за трасе на външно ел. захранване и трасе на водопровод за питейна вода до ПИ с идентификатор **11168.29.2** в местността „Миндело” по КККР на землището на с. Виногради, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:  
/ГЕОРГИ БАТЕН

