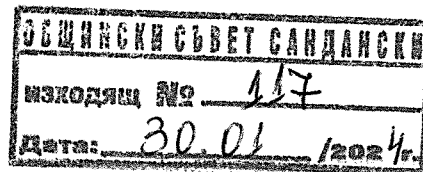


ПРОТОКОЛ

№ 6



На **25.01.2024** год. в Залата на Общински съвет в сградата на общинска администрация, Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Георги Батев – Председател на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания

2. **Вх.№ 57/12.01.2024** г. – Заповед № ОА–АК–5/10.01.2024 г. на Областният управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 15 от Протокол № 5/21.12.2023 г. на Общински съвет – Сандански.
3. **Вх.№ 35/09.01.2024** г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет-Сандански, относно определяне на представител на Общински съвет в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Благоевград.
4. **Вх.№ 40/11.01.2024** г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно откриване на процедура по избор Управител на „Стройкомтранс“ ЕООД.
5. **Вх.№ 21(1)/11.01.2024** г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно покана от Магдалена Симеонова-Председател на Съвета на директорите на „МБАЛ-Благоевград“ АД, относно свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Благоевград“ АД.
6. **Вх.№ 44(2)/16.01.2024** г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет- Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Николай Вакареев И Петър Мицин.
7. **Вх.№ 83(2)/17.01.2024** г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет- Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Венцислав Айдарски.

8. **Вх.№ 80/16.01.2024 г.** - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2022 г. на „УВЕКС“.
9. **Вх.№ 25/08.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Предложение с Вх.№ 76-00-79/14.12.2023г. от Гаврил Цветанов. Председател на Народно Читалище „Яне Сандански 1959“ с. Поленица, община Сандански.
10. **Вх.№ 50/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещения – частна общинска собственост за ползване на нуждите на НЦ Местна инициативна група – МИГ Сандански.
11. **Вх.№ 41/11.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в яслени групи към детски градини и в общинските детски градини на територията на община Сандански.
12. **Вх.№ 62/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно утвърждаване задължителните документи, по чл.50, ал.5 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
13. **Вх.№ 73/15.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно технически инвестиционен проект за изграждане на външен/уличен/ канал за отпадни води, започващ с отвеждането на отпадни води от ПИ 65334.102.117, м.“Нишан Таши“ по КККР на гр.Сандански в ново проектирана шахта РШ12, в имот 65334.102.116 с и по същата улица за изграждане на общо 12 шахти.
14. **Вх.№ 55/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Реконструкция на Детски ясли „Обич“ в град Сандански“ по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2026 г.) на Министерство на образованието и науката на Република България.
15. **Вх.№ 45/11.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Партньорство по операция „Повишаване капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизирание на системите за социална закрила“- Компонент 1 за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво, по програма „Развитие на човешките ресурси “ 2021-2027.
16. **Вх.№ 56/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1369/06.02.2023 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен

проект BGENERGY-2.001-0105 «Рехабилитация и модернизация на системата за външно изкуствено осветление на община Сандански» по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ към Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство с Управляващ орган Министерство на енергетиката на Република България.

17. Вх.№ 42/11.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно удължаване на срока на ДБФП по проект „Грижа в дома“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 към Министерство на труда и социалната политика.
18. Вх.№ 815/08.12.2023 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно издаване на разрешение на „Лозеница 2018“ ООД за ползване на минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово.
19. Вх.№ 59/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански с титуляр „Е.С.ХОТОВО“ ЕООД, гр. Сандански в частта за водоснабдяване на обществена хигиенна баня в УПИ I-151, кв. 23 по плана на с. Хотово, община Сандански.
20. Вх.№ 67/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост за една втора ид.част от УПИ XIX, кв.10, с.Поленица, общ.Сандански.
21. Вх.№ 71/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот част общинска собственост – една втора идеална част от УПИ VI, кв.19, с.Поленица, общ.Сандански.
22. Вх.№ 68/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот част общинска собственост – УПИ III, кв.42 по плана на с.Склаве, общ.Сандански.
23. Вх.№ 72/15.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот част общинска собственост – УПИ XIII, кв.54 по плана на с.Катунци, община Сандански.
24. Вх.№ 70/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на 332 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 65334.300.3536 по КККР на гр.Сандански, частна общинска собственост.
25. Вх.№ 69/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за учредяване право на строеж за надстрояване с два етажа жилищна сграда- петно №1, в строеж,

разположено в УПИ I, кв. 154 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.1539 по КККР на гр. Сандански /, имот частна общинска собственост.

26. Вх.№ 10/05.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Апостол Стоянов Маджиров.
27. Вх.№ 11/ 05.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Янак Илиев Пандиев.
28. Вх.№ 12/05.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Янак Илиев Пандиев.
29. Вх.№ 13/05.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Костадин Стоянов Маджиров.
30. Вх.№ 14/05.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Костадин Стоянов Маджиров.
31. Вх.№ 61/12.01.2024 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно публична продан на поземлен имот с идентификатор 65334.300.822 по КККР на гр.Сандански.
32. Вх.№ 65/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот УПИ III, кв.42, по плана на с.Склаве, община Сандански, ведно с построените в него сгради.
33. Вх.№ 54/12.01.2024 г. - Молба от Стоян Георгиев Манолов, относно ПУП-ПП в поземлен имот с идентификатор 11168.29.2 по КККР на с. Виногради, общ. Сандански.
34. Вх.№ 39/11.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно предложение за изменение на ПУП- ПРЗ за имот пл. № 195 , пл. № 194 и пл. № 193 в с. Ласкарево, общ. Сандански.
35. Вх.№ 63/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за имот пл.№118 в кв.15, бивш

Стопански двор по регулационния план на село Лозеница община Сандански, област Благоевград.

36. Вх.№ 47/11.01.2024 г. - Искане от „Сийуаинс“ АД представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 77565.10.32, м. „Бели брег“ по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.
37. Вх.№ 48/11.01.2024 г. - Искане от „ИНТЕР КЕРАМИК“ ООД, представлявано от Красимир Йосифов Боянов, относно изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 52074.14.11, м. „Герена“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.
38. Вх.№ 30/09.01.2024 г. - Молба от Емилия Илиева Борикова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.47.14, местност „Зад Къщата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.
39. Вх.№ 15/05.01.2024 г. – Молба от Костадин Димитров Чачев, относно разрешаване изработването на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ по чл. 110 ал.1 т. 3 от ЗУТ, чл. 59 от ЗУТ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот с идентификатор 52074.27.4 в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево.
40. Вх.№ 823/12.12.2023 г. - Заявление от Тодор Славчев Караджов, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.22.35 в местността „Махалата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.
41. Вх.№ 43/11.01.2024 г. - Заявление от Тома Георгиев Вълчев, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.5.76 в с. Дебрене, общ. Сандански.
42. Вх.№ 46/11.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община – Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП-ПП за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр.Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с.Поленица“, общ.Сандански.
43. Вх.№ 08/ 05.01.2024 г. - Искане от „Суикс Агро Процесинг“ ООД представлявано от Борислав Младенович Андонов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за „Външна канализация до поземлен имот с идентификатор 52074.20.5“, м. „Погребите“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.
44. Вх.№ 07/04.01.2024 г. - Заявление от София Георгиева Владимирова, относно изработването на ПУП-ПП за транспортен достъп до имоти с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 по КК на с. Лозеница, общ. Сандански, обл. Благоевград по реда и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

45. Вх.№ 824/12.12.2023 г.- Заявление от „Вержи Фрут“ ЕООД представляване от Борислава Георгиева Павлова, относно разработване на ПУП-ПП за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване от имот с идентификатор 4421.30.17 в местността „Калчовица“ по кадастралната карта на с. Лозеница, общ. Сандански.
46. Вх.№ 831/13.12.2023 г. - Заявление от собственици в жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2834.1, относно отстъпване право на строеж на основание чл.183 ал 3 от ЗУТ и издадена Виза за проектиране на пристройка за съществуваща жилищна сграда № 871/18.10.2023г.
47. Вх.№ 32/09.01.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. октомври 2023г. до м. декември 2023г.
48. Вх.№ 826/12.12.2023 г. - Заявление от Иван Стоянов Калуцов от с. Виногради, общ. Сандански, относно финансова помощ за възстановяване на част от щетите след пожар.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Добро утро, колеги. Уважаеми г-н Кмете, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми гости и уважаеми представители на медиите. Откривам редовно заседание на Общински съвет-Сандански насрочено за 25.01.2024г от 09.00 часа.

Колеги преди да пристъпим към гласуване на проекта за дневен ред ще Ви запозная с няколко материала постъпили в деловодството на Общински съвет- Сандански.

Първият е Заявление от г-н Ивайло Емилов Димчев, който уведомява, че поради служебен ангажимент се налага да отсъства от заседанието на ОбС, насрочено за 25.01.2024г.

Вторият материал е идентичен- г-н Кирил Симеонов Димитров е уведомил, че ще отсъства от днешното редовно заседание по здравословни причини.

Колеги, в деловодството на Общински съвет- Сандански са постъпили две придружителни писма, едното е от ПП „БСП“ Сандански, придружително писмо от Леонид Петканин като Председател на представителна група „БСП за България ” в ОбС- Сандански, зачитам го за кратко (*зачита писмо с Вх. № 20/ 08.01.2024г.*).

Другото придружително писмо е депозирано от г-н Явор Иванов Аргиров, председател на представителна група ПП „Земеделски съюз Александър Стамболийски” В ОбС Сандански, основанието е същото (*зачита писмо с Вх. № 98/ 22.01.2024г.*)

Също така искам да Ви запозная с две технически грешки в проекта за дневен ред. Едната е по т. 8 с Вх.№ 80/16.01.2024г. Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2022 г. на „УВЕКС“ ЕООД. – годината трябва да е 2023 г., а не 2022г – объркана е годината.

И другата техническа грешка е по точка Вх.№ 826/12.12.2023г. - Заявление от Иван Стоянов Калуцов от с. Виногради, общ. Сандански, относно финансова помощ за възстановяване на част от щетите след пожар, сгрешена е фамилията- трябва да бъде Иван Стоянов Кацулов.

Колеги, преминаваме към обсъждане на проекта за дневен ред, ако имате някакви становища за изменение и допълнение на така предложения от Председателския съвет дневен ред, моля заповядайте.

Г-н Янев, моля заповядайте за изказване.

Яне Янев- общински съветник- Уважаеми колеги, бих искал да взема отношение по няколко точки от дневния ред. Те бяха дискутирани и по време на заседанието на Постоянната комисия по земеделие и гори. Там имаше консенсус и всички колеги подкрепиха, това което в крайна сметка се оформи като решение и аз съм длъжен да го сведа до вниманието на широкия формат, в който сме тук. Става въпрос за практика, която години наред се опитваме да променим, но не успяваме. И сега в началото на новия мандат се надявам да успеем. Става въпрос за възстановяване на земеделски земи в стари реални граници. В този дневен ред това са точки 26, 27, 28, 29 и 30. Какво се получава колеги, на практика по тези точки излизат десетки въпроси и ние като членове на Комисията по ЗГ и сега като общински съветници на практика няма към кого да адресираме нашите въпроси, поради простата причина, че години на ред представители на Службата по земеделие отказват да се явяват и в комисията, отказват да присъстват и на заседание. Вие знаете, че тази процедура е при сложния фактически състав и в крайна сметка без нашето решение няма как нещата да се финализират. По тези преписки възникват въпроси: тук става въпрос за обикновено възстановяване на земеделски земи или става въпрос за едновременно паралелен процес на окрупняване на земеделски земи и на възстановяване не на същото място, там където е получен преди време отказ за възстановяване, а става въпрос за своеобразен тип замянка. Защото няма как в едно землище ти да имаш място което изведнъж се премества на 5 км. разстояние, от там където са били старите реални граници. Така, че това са само малка част от въпросите, които изникват и земеделската комисията не получи отговор и поради тази причина аз си направих труда да отида при зам. министър Георги Тошев, който отговаря за поземлените отношение в Министерството на земеделието и храните. Запознах го със следния казус и той ми каза, че ако ние се обърнем официално към него с този казус, той в рамките на едноседмичен срок ще ни отговори, че представителите на Службата по земеделие в Сандански са длъжни да дойдат и да отговорят на всички зададени въпроси от общинските съветници. Поради тези причина, предлагам точките от 26 до 30 да отпаднат от дневния ред. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Янев и аз. Г-н Кмете заподявайте, имате заявка за изказване.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански- Добър ден уважаеми Г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости. Във връзка с проекта за дневен ред, предлагам две точки да отпаднат. Това са точка 12 и точка 17.

За отпадането на точка 12 мотивите са това, че съобразно Закона за нормативните актове, не само приемането на нови наредби, но и изменението на действащите подлежат преди това на официално публикуване в сайта на община Сандански. Това не е направено и предстои да бъде, за това предлагам тази точка да отпадне и да бъде разгледана след като изтече срока по нейното публично обявяване. Точка 17 касае проект, който община в Сандански в момента действа- „Грижа в дома“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 към Министерство на труда и социалната политика, поради отпаднала необходимост да се гласува, тъй като Министерството на труда и социалната политика вече е взело това решение и този проект е удължен вече с 3 месеца служебно няма нужда ад се гласува сега, така че оттеглям и тази точка 17.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Кмете. Г-н Аргиров заподявайте имате заявка за изказване.

Явор Иванов Аргиров- Общински съветник- Благодаря Г-н Председател. Г-н Кмете, само не разбрах от Вашето изказване- предлагате точките да отпаднат или оттегляте точките без да гласуваме тяхното отпадане?

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански- Оттеглям точките поради причините, които изброих. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Аргиров. Колеги, други мнения и отношения по така предложения проект за дневен ред?

Няма. Колеги г-н Кмета оттегли точка 12 и точка 17 като вносител и те не трябва да бъдат подложени на гласуване по действащия ни правилник, така че ще предложа на гласуване предложението от Г-н Янев за отпадане точки 26, 27, 28, 29 и 30.

Предлагам за гласуване точките с Вх.№ 10/05.01.2024г, Вх.№ 11/05.01.2024г , Вх.№ 12/05.01.2024г, Вх.№ 13/05.01.2024г, Вх.№ 14/05.01.2024г. Колеги, режим на гласуване.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' -21, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Колеги, изчакваме деловодителките да променят проектът за дневен ред и ще го предложим за гласуване.

Колеги, подлагам на гласуване целия проект за дневен ред след направените по него промени. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' -25, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

1. Питания

- 2. Вх.№ 57/12.01.2024 г. –** Заповед № ОА–АК–5/10.01.2024 г. на Областният управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 15 от Протокол № 5/21.12.2023 г. на Общински съвет – Сандански.
- 3. Вх.№ 35/09.01.2024г.-** Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет-Сандански, относно определяне на представител на Общински съвет в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Благоевград.
- 4. Вх.№ 40/11.01.2024г. -**Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно откриване на процедура по избор на Управител на „Стройкомтранс“ ЕООД.
- 5. Вх.№ 21(1)/11.01.2024г. -**Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно покана от Магдалена Симеонова-Председател на Съвета на директорите на „МБАЛ-Благоевград“ АД, относно свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Благоевград“ АД.

6. **Вх.№ 44(2)/16.01.2024г.** - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Николай Вакареев и Петър Мицин.
7. **Вх.№ 83(2)/17.01.2024 г.** -Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Венцислав Айдарски.
8. **Вх.№ 80/16.01.2024г.** - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2023 г. на „УВЕКС“ ЕООД.
9. **Вх.№ 25/08.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Предложение с Вх.№ 76-00-79/14.12.2023г. от Гаврил Цветанов - Председател на Народно Читалище „Яне Сандански 1959“ с. Поленица, община Сандански.
10. **Вх.№ 50/11.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещения – частна общинска собственост за ползване на нуждите на НЦ Местна инициативна група – МИГ Сандански.
11. **Вх.№ 41/11.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в яслени групи към детски градини и в общинските детски градини на територията на община Сандански.
12. **Вх.№ 73/15.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно технически инвестиционен проект за изграждане на външен/уличен/ канал за отпадни води, започващ с отвеждането на отпадни води от ПИ 65334.102.117, м.“Нишан Таши“ по КККР на гр.Сандански в ново проектирана шахта РШ12, в имот 65334.102.116 и по същата улица за изграждане на общо 12 шахти.
13. **Вх.№ 55/12.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Реконструкция на Детски ясли „Обич“ в град Сандански“ по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2026 г.) на Министерство на образованието и науката на Република България.
14. **Вх.№ 45/11.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Партньорство по операция „Повишаване капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“- Компонент 1 за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво, по програма „Развитие на човешките ресурси “ 2021-2027.

15. **Вх.№ 56/12.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1369/06.02.2023 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен проект BGENERGY-2.001-0105 «Рехабилитация и модернизация на системата за външно изкуствено осветление на община Сандански» по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ към Финансовия механизъм на европейското икономическо пространство с Управляващ орган Министерство на енергетиката на Република България.
16. **Вх.№ 815/08.12.2023г.** –Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно издаване на разрешение на „Лозеница 2018“ ООД за ползване на минерална вода от Сондаж №СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово.
17. **Вх.№ 59/12.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански с титуляр „Е.С.ХОТОВО“ ЕООД, гр. Сандански в частта за водоснабдяване на обществена хигиенна баня в УПИ I-151, кв. 23 по плана на с. Хотово, община Сандански.
18. **Вх.№ 67/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост за една втора ид.част от УПИ XIX, КВ.10, с.Поленица, общ.Сандански.
19. **Вх.№ 71/12.01.2024 г.** -Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – една втора идеална част от УПИ VI, кв.19, с.Поленица, общ.Сандански.
20. **Вх.№ 68/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – УПИ III, кв.42 по плана на с.Склаве, общ.Сандански.
21. **Вх.№ 72/15.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – УПИ XIII, кв.54 по плана на с.Катунци, община Сандански.
22. **Вх.№ 70/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на 332 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 65334.300.3536 по КККР на гр.Сандански, частна общинска собственост.
23. **Вх.№ 69/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за учредяване право на строеж за надстрояване с два етажа жилищна сграда- петно №1, в строеж,

разположено в УПИ I, кв. 154 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.1539 по КККР на гр. Сандански /, имот частна общинска собственост.

24. **Вх.№ 61/12.01.2024 г.** – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно публична продажба на поземлен имот с идентификатор 65334.300.822 по КККР на гр.Сандански.
25. **Вх.№ 65/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов- Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот УПИ III, кв.42, по плана на с.Склаве, община Сандански, ведно с построените в него сгради.
26. **Вх.№ 54/12.01.2024г.** -Молба от Стоян Георгиев Манолов, относно ПУП-ПП в поземлен имот с идентификатор 11168.29.2 по КККР на с. Виногради, общ. Сандански.
27. **Вх.№ 39/11.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно предложение за изменение на ПУП- ПРЗ за имот пл.№ 195 , пл.№ 194 и пл.№ 193 в с. Ласкарево, общ. Сандански.
28. **Вх.№ 63/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за имот пл.№118 в кв.15, бивш Стопански двор по регулационния план на село Лозеница община Сандански, област Благоевград.
29. **Вх.№ 47/11.01.2024г.** - Искане от „Сийуаинс“ АД представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП -ПП за поземлен имот с идентификатор 77565.10.32, м. „Бели брег“ по КККР на с. Хърсово, общ. Сандански.
30. **Вх.№ 48/11.01.2024г.** - Искане от „ИНТЕР КЕРАМИК“ ООД, представлявано от Красимир Йосифов Боянов, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 52074.14.11, м. „Герена“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.
31. **Вх.№ 30/09.01.2024г.** - Молба от Емилия Илиева Борикова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.47.14, местност „Зад Къщата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.
32. **Вх.№ 15/05.01.2024г.** – Молба от Костадин Димитров Чачев, относно разрешаване изработването на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ по чл. 110 ал.1 т. 3 от ЗУТ, чл. 59 от ЗУТ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот с идентификатор 52074.27.4 в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево.
33. **Вх.№ 823/12.12.2023г.** - Заявление от Тодор Славчев Караджов, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор

20345.22.35 в местността „Махалата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.

34. Вх.№ 43/11.01.2024г. - Заявление от Тома Георгиев Вълчев, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.5.76 в с. Дебрене, общ. Сандански.
35. Вх.№ 46/11.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община – Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП-ПП за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр.Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с.Поленица“, общ.Сандански.
36. Вх.№ 08/ 05.01.2024г. - Искане от „СУИКС АГРО ПРОЦЕСИНГ“ ООД представлявано от Борислав Младенович Андонов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за „Външна канализация до поземлен имот с идентификатор 52074.20.5“, м. „Погребите“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.
37. Вх.№ 07/04.01.2024г. - Заявление от София Георгиева Владимирова, относно изработването на ПУП-ПП за транспортен достъп до имоти с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 по КК на с. Лозеница, общ. Сандански, обл. Благоевград по реда и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.
38. Вх.№ 824/12.12.2023г.- Заявление от „ВержиФрут“ ЕООД представляване от Борислава Георгиева Павлова, относно разработване на ПУП-ПП за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване от имот с идентификатор 44121.30.17 в местността „Калчовица“ по кадастралната карта на с. Лозеница, общ. Сандански.
39. Вх.№ 831/13.12.2023г. - Заявление от собственици в жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2834.1, относно отстъпване право на строеж на основание чл.183 ал 3 от ЗУТ и издадена Виза за проектиране на пристройка за съществуваща жилищна сграда №871/18.10.2023г.
40. Вх.№ 32/09.01.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. октомври 2023г. до м. декември 2023г.
41. Вх.№ 826/12.12.2023г. - Заявление от Иван Стоянов Кацулов от с. Виногради, общ. Сандански, относно финансова помощ за възстановяване на част от щетите след пожар.

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 – Питания

Уважаеми колеги, часът е 09:20 часа, както знаете по правилник имаме 60 /шестдесет/ минути за съответната точка питания. Преди да Ви дам думата искам да Ви зачета- в деловодството на ОбС беше депозирана деклараци по чл. 12т. 4 от ЗПКОНПИ

от Тодор Кирилов Чачев, който има частен интерес по точка с Вх.№ 15/05.01.2024г. и няма да участва в гласуването.

Както и в деловодството на ОбС бе депозирано едно писмо от „Автогара Сандански” ООД, представлявано от г-жа Искара Геренска, която жеале да бъде изслушана по точка Питания и да й предоставим възможност да се изкаже.

Колеги, давам Ви думата за питания, като след вас ще дадем възможност на Г-жа Геренска да се изкаже.

Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров- Общински съветник- Благодаря Г-н Батев. Аз не знам питането дали да бъде към Вас или към Г-н Кмета, а то е свързано с последните изменения на закона за ЗМСМА. Не знам дали сте запознати, тези промени са съвсем пресни и не знам дали са публикувани в държавен вестник. Става въпрос за видео заснемането на сесиите на ОбС. От както се измести видео камера в дясно на мен, получаваме сигнали на наши приемни, които организираме с граждани, че не успяват нито да видят, нито да чуят какво се случва по време на сесията на ОбС, а в последните изменения на ЗМСМА ще бъдем длъжни, а ние и сега сме длъжни по правилник, да излъчваме онлайн всички заседания по правилник и да има видео архив на всички заседания на ОбС. Моля Ви г-н Кмете и г-н Председател да направите така, че наистина гражданите, които искат да наблюдават онлайн или на запис тези заседания да имат тази възможност за по-добро слушане и гледане на нещата, които се случват в тази зала. Благодаря Ви!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Аргиров. С Кмета коментирахме създамата се ситуация и реално ние с ОБА търсим начин технически как да се случат нещата. Как да се монтират камери, така че да обхваща цялата зала и звука и качеството на излъчване на бъдат доста по- добри от това което беше до момента. По настоящем това е единственият възможен вариант, но сме в процес на намиране на решение по този казус.

Г-н Янев, заповядайте.

Яне Георгиев Янев- общински съветник- Уважаеми Г-н Кмете, за мое голямо съжаление трябва да занимавам аудиторията на ОбС с един изключително неприятен казус, но за голямо съжаление, пак повтарям, общината трябва да бъде съпричастна към подобрен род деяния и трябва да наравим така, че да се намалят подобни криминални дейности, за които ще разкажа накратко. Само преди два дни в 6,30 часа сутринта ми се обадиха жители на с. Дебрене и ми казаха, че в местността „Свети Никола”, точно до чешмата има два умрели коня. Беше тъмно и не помня с каква скорост съм стигнал от с.Цалим до с. Дебрене при поледици, защото ми казаха, че имат съмнение, че това са наши коне. Отидох на място и установих, че тези два коня не са единствените, а има още два на по-малко от 300 метра. След като дойдоха полицията, представители на ветеринарните служби и частно практикуващи лекари, и след като направиха аутопсия се установи, че най-вероятно конете са отровени с амониева селитра. И това е в рамките на селото, във вододайна зона. Цялото село е силно притеснено. Подобен вандалски, изродски акт- да посегнеш на невинни животни с отравяне по особено мъчителен начин, за мен минава всякакви нормални граници. Поради тази причина си мисля, че ние трябва по някакъв начин да отделим на едно заседание точка да изслушахме шефа на полицията по отношение на сигурността в селата. Да, вярно е, че няма капацитет полицията. Да, вярно е, че е проблем, но все пак да видим по това отношение какво може да се направи, защото тези хора са максимално беззащитни. И също това, да

видим каква е възможността, ако трябва да се търсят инвеститори от селото, не само за това село, а и за други села, и да видим на входно-изходните артерии да монтираме камери, за да се знае кой отива и кой се връща и т.н. Иначе ако няма видонаблюдение и ако видонаблюдението е само в града това дава възможност тези вандалски актове да продължат. Аз от дете се занимавам с животновъдство, ама такова нещо не бях виждал. Така, че моля Ви, Вие като кмет по отношение на видонаблюдението и Вие като Председател по отношение на излушването. А представителите на полицията чисто формално дойдоха там. Сега не е мястото да обяснявам, но аз съм крайно недоволен от действията на полицията. Така като посягат на невинни животни, може всичко да стане в нашите населени места. Съжалявам за емоцията, но това за мен е изключително тежко изживяване и искам да има някакви последици. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Янев. Г-н Кмете заповядайте.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански- И аз благодаря. Приветствам инициативата да се направи или отделно заседание или да се изслуша ръководството на полицията в Сандански по отношение на този казус и подобни други свързани не само с животни, а и вероятно с нарушаване правата на гражданите. А по отношение на конкретния сигнал, сме сезирали конкретните институции за откриване на извършителя, макар и много трудно. По отношение на тенденцията да има все повече камери за видонаблюдение в града и на територията на общината- това вече се прави и поэтапно от 2022 година са монтирани над 50 камери на територията на града и селата. Разбира се, няма как да обхванем цялата община с камери, не поради липса на желание, а поради финансови възможности. Това е процес който трябва да продължи да учеличаваме с камери и видеонаблюдение, особено на места където се събират повече хора, площадни и паркови пространства, училища и детски градини. Разбира се при възможност и там където има някакъв бизнес свързан с животновъдство.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Кмете. Заповядайте Г-н Янев.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Тука е мястото, има неща, които са за критика и има неща, за които трябва да сме доволни, че са се случили. Това, че в село Дебрене вече трасето по оптиката е направено, прави чест на Общината, което ще даде възможност наистина да има денонощно видеонаблюдение и молбата на жителите на с. Дебрене е това да се случи възможно най-скоро.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Янев. Заповядайте Г-н Ивелин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги. Моето питане, или по-скоро да повдигна въпроса, относно добрата новина свързана с делото с ПУП-а за парка. Смя да твърдя добрата новина, че Областна администрация е оттеглила жалбата си, но стана ясно, че съдията докладчик не е дал ход на делото и го е отложил за разглеждане на следващото заседание. Може ли малко яснота кога е следващото ?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Ивелин Терзийски. Заповядайте, Г-н Кмете.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански- И аз благодаря. Както Вие казахте продължава съдебната сага свързана със защита на нашия парк. Следващото заседание ще е края на м. Март. Хубавото е, както Вие казахте, че една от страните- Областна управа е оттеглила своята жалба. Това е добър знак, че ОБС и община Сандански ще защитят своя парк и няма да разрешат бъдещи строителни дейности. Юристите които са от страна на защита на решението на ОБС подхождат максимално отговорно, и се надяваме в крайна сметка решението да бъде в полза на община Сандански и нашите жители.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Кмете. Едно пояснение да направя и аз. Делото е отложено за 25.03.2024г. като в началото на вчерашното заседание е докладвана молба от Областна Управа за оттегляне на тяхната жалба. Към делото са постъпили и молби от община Сандански и от адв. Матеева за присъединяване към делото на страната на ОБС. Съдът следва да ги констатира като такива и да заличи като страна по делото Областна администрация. За това е и отложено делото, като основни жалоподатели понастоящем остават собствениците на р-т „Байкал“ и господин Парапунов. Това мога да направя като пояснение и аз.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Пропуснах да отбележа още един важен въпрос. Това е проблема със спешната помощ и проблема с линейките, които са доста амортизирани в общината. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Заповядайте Г-н Кмете за отговор.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански - по отношение нормалното функциониране на спешната помощ в Сандански- осъвременяване и подмяна на техническия парк, който очевидно има нужда, както спешното, така и болницата имат нужда от нова линейка. Община Сандански многократно води разговори и е отправяла и писмени искания до Министерството на здравеопазването, относно осигуряването на тази техническа помощ чрез нови линейки. Последният разговор беше в началото на тази седмица със зам.-министър Гетов, който пряко отговаря за Спешната помощ в страната. Уверението от него е, че процедурата която Министерството на здравеопазването е обявила за осигуряване на общо 42 броя линейки за цялата страна, от които 6 броя вече са предоставени на съответните спешни центрове в страната. В следващата доставка ще бъдат доставени на община Сандански и на община Пордим не по-късно от м. март. Това е ангажиментът който са поели Министерството на здравеопазването, който съм убеден, че ще бъде изпълнен.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Г-н Кмете за отговора. Г-н Стоян Стоев, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник - Благодаря г-н Председател, няма питання към кмета този път. По-скоро към Вас, Г-н Председател. При предния мандат в качеството си на общински съветник, при две зададени питання от мен, Вие

ми направихте забележка да спасвам правилника. Моля да спазваме правилника и броя питания, който всеки общински съветник има право да зададе. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Приемам забележката г-н Стоев. Колеги, виждам, че няма други заявки за питания. Ще дам възможност на г-жа Искра Геренска да се изкаже. Заповядайте г-жо Геренска да изложите вашето становище.

Искра Геренска – гражданин - Добър ден и пожелавам спорна година на всички. Имам конкретно питане към Вас. На какво правно основание от 02 януари тази година автобусите на фирма „Ивел травел“ ЕООД, които обслужват общинската транспортна схема не влизат на секторите на автогарата намираща се зад магазин „Билла“. Тази неприятна ситуация не само за нас, а и за хората от селата се повтаря за втори път. Това се случи и м. януари 2022 г. пак от същия превозвач, случва се и сега. Наистина ситуацията е много трудна, най-вече за възрастните хора, които пътуват от населените села. Конкретно искам да кажа, че съм информирала Кмета, Председателя на Обс, Председателя на транспортната комисия и все още съм в очакване на отговор. Може би спазвате този едномесечен срок, но наистина ситуацията е ужасна. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Ви г-жо Геренска. Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански - Благодаря г-н Председател, Г-жо Геренска, уважаеми общински съветници.

В подадения сигнал от Г-жа Геренска в началото на м. януари е описано, че една от транспортните фирми не спира като спирка в една от автогарите на града. С подаването на този сигнал администрацията на община Сандански е информирала Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ за този казус, и от своя страна агенцията са съставили акт и наказателно постановление на този превозвач за нарушение на общинската транспортна схема. Г-жа Геренска е внесла този месец искане за преразглеждане отново на този казус свързан с превоза на пътници в града и в населените места на община Сандански. Както знаете решението на ОбС Сандански от 2022г., чрез което ОбС разпредели превоза на пътници на територията на нашата община е оспорено пред съответния административен съд, така че към настоящия момент пред нас и пред вас стои отново казуса и задачата да направим максимално и оптимално ефективен обществен превоз на пътници на територията на нашата община. В решението взето от ОбС беше разпределено т.нар. стара автогара да поема пътниците от общинската мрежа, а новата автогара да поема пътничкопотока на не само общинската, а и на републиканската мрежа. Съвсем скоро ще инициираме една среща с превозвачите и собствениците на двете автогари, за да намерим най-добрия подход и решението взето от ОбС да бъде най-доброто и да бъде в обществена полза. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Ви г-н Кмете. В допълнение на Вашата информация делото е разгледано по същество на 19.01.2024г. така, че в едномесен срок се очаква съответния съдебен акт.

Г-н Тушев, заповядайте за изказване.

Йордан Тушев - общински съветник - Добро утро, колеги! Г-н Кмете, уважаеми г-н Председател, колеги и гости. Аз пак ще досаждам по моята тема спорт. Не съм

изненадан от това, което се случва, но в Сандански за м. януари няма нито един футболен отбор на подготовка. Това нещо аз го очаквах, но се случи доста по-рано. Почнаха някакви приказки по града, че нямаме стадиони. Да, от една страна е така, но от друга страна тези отбори миналата година бяха тук на подготовка на същите стадиони и тренираха при същите условия. Това, което се случва е съвкупност от всичките аргументи да се стигне дотук. Наслагване с години на проблеми и резултата изби. Всички отбори от "Б" и „В" група минаха- около 10-15 отбора миналата година. Тази година са нула. Другото, което искам да отбележа е законовата промяна с условията на пътуване на македонските граждани след споразумението си с Гърция, в следствие, на което 99 % от македонските спортисти няма да пътуват извън Северна Македония, и това означава, че и февруари месец хотелите ще останат почти празни. Не е лошо Общината да помисли дали да не има сектор „Туризъм" който да се ангажира с връзката между терени, хотели, защото в този сектор нещата не вървят на добре. Апелирам да се създаде някаква среща между хотелиери, община, организатори на турнири и да се работи в тази насока, защото до две години и тези, които идват февруари месец ще спрат да го правят. Дано да се окаже лош пророк.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря Ви г-н Тушев.

Атанас Славчов Стоянов – Кмет на град Сандански - И аз благодаря г-н Тушев. Приемам идеята за една обща среща да разгледаме въпроса и да видим с какво можем да сме полезни.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Ви г-н Кмете.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.2 - Вх.№ 57/12.01.2024 г. – Заповед № ОА–АК–5/10.01.2024 г. на Областният управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 15 от Протокол № 5/21.12.2023 г. на Общински съвет – Сандански.

Колеги, решението бе върнато с мотива, че съгласно промяната на Закона за народните читалища и новия параграф 4 от преходните и изключителните разпоредби нямаме право за ограничаване със срок при договорите за наем на читалищата така, че ако нямате зачвки за изказване Ви, зачитам проекта за решение.

Няма. /зачита проекта за решение/ Преминваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

- 1. Александър Здравков Попов: Против*
- 2. Андрей Емилов Миладинов: Против*
- 3. Антон Бориславов Цанев: За*
- 4. Асен Иванов Гогов: За*
- 5. Аспарух Иванов Костадинов: За*
- 6. Георги Атанасов Жежев: За*
- 7. Георги Валентинов Батев: За*
- 8. Елена Руменова Димитрова: За*
- 9. Здравка Александрова Пацова: За*
- 10. Ивелин Емилов Терзийски: За*
- 11. Йордан Юлиев Тушев: За*
- 12. Калин Тошков Терзийски: Против*

13. Кирил Тодоров Гикински: Против
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: Против
21. Стоян Костадинов Стоев: Против
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от гласували 24 общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 6 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА и чл. 87, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански и параграф 4 от ПЗР на Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 31
от 25 януари 2024г.

I. Изменя т. 1 (първа) от свое Решение №15 от Протокол №5/21.12.2023 г., както следва:

„1. Да се предостави безвъзмездно право на управление /ползване/ на сграда на читалището на два етажа, масивна, със застроена площ 375 кв.м. и обща площ 925 кв.м., находяща се в парцел I, кв. 9 по плана на гр. Мелник, с АКТ № 353/31.05.2001г. – за публична общинска собственост на Читалище „Емануил Васкидович-1886“ гр. Мелник, за срока определен в параграф 4, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища.”

II. В останалата си част решението остава непроменено.

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 - Вх.№ 35/09.01.2024г.- Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет-Сандански, относно определяне на представител на Общински съвет в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Благоевград.

Колеги запознати сте с материала. Той бе дебатиран по ПК и на Председателски съвет. Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Ивелин Терзийски, заповядайте.

Ивелин Емилов Терзийски- общински съветник- Благодаря г-н Батев, аз предлагам Вас да бъдете представител на ОбС в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Благоевград.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря г-н Терзийски. Други предложения има ли? Г-н Тимчев, заповядайте.

Младен Стоимнов Тимчев- общински съветник- Благодаря г-н Председател, Уважаеми г-н Кмете, драги колеги. Бих искал да направя предложение и да допълним предложението на колегата Терзийски при невъзможност от страна на Председателя той да бъде представляван от заместник председатели, така както е записано в нашия правилник за работа на ротационен принцип.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Тимчев. Може ли само да кажете конкретно име с което да започне ротационният принцип, защото практиката е такава, че трябва да конкретизираме с име.

Младен Стоимнов Тимчев- общински съветник- Ако трябва да подходим уважително, мисля да започнем с колегата Цанев, като най-дългогодишен общински съветник.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Тимчев. Не Ви разбрах г-н Цанев, давате отвод ли?

Антон Бориславов Цанев- общински съветник- Да, г-н Батев.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Добре, г-н Цанев. Аз от своя страна предлагам колегата Калин Терзийски.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. */зачита проекта за решение/* Преминаваме към гласуване на проекта за решение.

Добре колеги, по реда на постъпване на предложенията гласуваме първо предложението на Ивелин Емилов Терзийски за г-н Георги Валентинов Батев. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Тодоров Гикински: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Юлиян Живков Ефендийски: За

24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Следващото предложение от Георги Валентинов Батев за Калин Тошков Терзийски. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Тодоров Гикински: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангев: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Яне Георгиев Янев: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 26, 'против' – 0 и 'въздържали се' – , предложението СЕ ПРИЕМА.

Колеги зачитам цялото проекто решение /зачита проекта за решение/
Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Тодоров Гикински: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За

17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Яне Георгиев Янев: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 15 от ЗМСМА във връзка с чл. 64а, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 64 от Закона за защита от бедствията, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 32
от 25 януари 2024г

1. Определя Георги Валентинов Батев - за представител на Общински съвет – Сандански в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

2. При невъзможност за участие на определения по т. 1 представител в заседание на Областния съвет за намаляване на риска от бедствия, той ще бъде заместван от Калин Тошков Терзийски.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.4 - Вх.№ 40/11.01.2024г. -Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно откриване на процедура по избор на Управител на „Стройкомтранс“ ЕООД.

Колеги, както знаете трябва да създадем Временна комисия, която да организира и проведе конкурса. Като по правилник знаете, че временните комисиите трябва да бъдат от 5 до 7 члена, като винаги досега при процедури за избор на управител сме определяли комисия в състав от 7 члена. Такова е и моето предложение понастоящем. Първо трябва да определим от колко члена трябва да бъде комисията и след това да определим нейния състав и председател на съответната комисия. Сега ми посочва деловодителката, че в Наредбата е записано, че състава на комисията е от 7 члена, като 4 от тях са общински съветници, а останалите трима са представителите на общинска администрация. Колеги, предложението за състав на комисията. Аз ще направя едно предложение- предлагам колегата Аспарух Костадинов.

Заповядайте Г-н Стоев, виждам,че имате заявка за изказване.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник- Благодаря. Аз предлагам колегата Калин Тошков Терзийски и искам да питам. Вие добре сте се обосновали тук, личи юридическата мисъл и обосновката за откриването на процедурата, но не е ли време да обърнем внимание на Наредбата за публичните предприятия и да си сложим в ред вече абсолютно всички назначения в общинските дружества. Г-н Янев в началото

каза за общинските земи. Мисля, че ако тръгнем в посока да канализираме нещата трябва да обхванем абсолютно всички аспекти от делото на общинския съвет. Пак казвам, позовали сте се на закона, позовали сте се нашия правилник, което е ок, но мисля, че е време да обърнем внимание на Наредбата за публичните предприятия. Има такива, на които им предстои тази процедура, има такива, в които няма избран управител, така, че молбата е да отправите предложението към Кмета или обратното и да се предприеме тази процедура.

Предложението ми е за Калин Тошков Терзийски. Мерси.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Стоев. Г-н Петканин, заповядайте.

Леонид Петров Петканин- общински съветник- Благодаря, г-н Председател. Моето предложение е за г-н Младен Тимчев.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Петканин. Г-н Ивелин Терзийски, заповядайте.

Ивелин Емилов Терзийски- общински съветник- Благодаря, г-н Председател. Моето предложени е за Костадин Миндов.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Терзийски. Г-н Ефендийски.

Юлиян Живков Ефендийски- общински съветник- Благодаря г-н Председател. Нашето предложени е за г-н Явор Аргиров. И за да не каже г-н Янев, че няма какво да кажем и защо го предлагаме- човек с опит, и миналия път беше в тази комисия и мисля, че заслужава това място.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Ефендийски. Г-н Янев, вижам, че имате заявка за изкаване.

Яне Георгиев Янев-общински съветник- Благодаря г-н Председател, аз само искам да взема отношение в контекста на казаното от г-н Стоев. Подкрепям това, което каза, аз бях председател на временната комисия за промяна на Наредбата за публичните предприятия предишния мандат и се опитах при изготвянето на наредбата да проведе серия от разговори с община Петрич, община Струмяни, Община Кресна и видях колко е трудно, защото става въпрос за междуобщински предприятия. С изтичането на предния мандат изтече и моя мандат като Председател на тази комисия, така че г-н Председател, ако господин Стоев има желание да се занимава с тази наредба нека той да оглави комисията и аз бих помагал с всичко, което комисията е направила до момента. Доста е постигнала, но има още какво да се направи, за да се довърши наредбата.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Янев. Колеги, тъй като понастоящем предложенията са за петима общински съветника съм длъжен да попитам дали някой от номинираните желае да си направи отвод? Да, г-н Миндов, заповядайте.

Костадин Стоянов Миндов- общински съветник- Г-н Председател, аз искам да си направя отвод. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря Г-н Миндов. Остават четирима, така че Ви предлагам да гласуваме ънблок състава на комисията. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикински: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Тодор Кирилов Чачев: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- По наредба останалите трима от състава на комисията ще бъдат определени със заповед от Кмета и ще бъдат от общинска администрация, като е желателно да има по един юрист. Сега колеги трябва да определим Председателя на тази комисия. Моля за предложения. Заповядайте Г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров- общински съветник- Благодаря г-н Председател. Ние с господин Тимчев работим в една друга временна комисия, а именно комисията за изменение на нашия правилник и в тази връзка ще предложи г-н Тимчев да бъде Председател, защото смея да твърдя, че председателството на една комисия е повече отговорност отколкото привилегия. Г-н Тимчев може да се справи с тази отговорност. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря г-н Аргиров. Вашето предложение е за г-н Тимчев. Подлагам на гласуване вашето предложение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Антон Бориславов Цанев: За
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикийски: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Василев Кръстев: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Стоян Костадинов Стоев: За
19. Тодор Кирилов Чачев: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Уважаеми колеги, искам да Ви информирам, че в първо римско, точка 8 с юристката от ОбС сме писали срока за подаване на заявление за кандидатстване в този конкурс да бъде /петнадесет дни/след публикуване на обявата, тъй като не разполагаме с много време, защото анекстът на г-жа Дамова изтича април месец и сме дали по-кратък срок.

Има ли други мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Йордан Юлиев Тушев: За
13. Кирил Тодоров Гикийски: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Тодор Кирилов Чачев: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За

- 23. Явор Иванов Аргиров: За
- 24. Яне Георгиев Янев: За
- 25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.27, чл.28, чл.29, чл.30 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия и чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗПП, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 33
от 25 януари 2024г.

**I. Общински съвет открива процедура по избор на управител на:
- „Стройкомтранс”ЕООД;**

1.Предмет на конкурса – управление на Еднолично търговско дружество с общинско участие.

2.Срок на договора за управление – 3 години.

3.Създава Временна комисия за организиране и провеждане на конкурса от седем члена, от които четирима Общински съветници, в състав:

Председател: Младен Стоименов Тимчев

Членове :1. Аспарух Иванов Костадинов

2. Калин Тошков Терзийски

3. Явор Иванов Аргиров

4. Представител от Общинска администрация

5. Представител от Общинска администрация

6. Представител от Общинска администрация

4.Временната комисия да организира подготовката, приемането и разглеждането на необходимите документи за участие в конкурса, както и да внесе предложение до Общински съвет за допуснатите до трети етап (представяне на кандидатите) кандидати в конкурса.

5.Изисквания към кандидатите:

5.1. Завършено висше образование, с образователно квалификационна степен магистър;

5.2. Общ трудов стаж, от който не по-малко от пет години професионален опит;

5.3. Не са поставени под запрещение;

5.4. Не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;

5.5. Не са лишени от правото да заема съответната длъжност;

5.6. Не са обявени в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.7. Не са били член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.8. Не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

5.9. Не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;

5.10. Не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

5.11. Не са съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

5.12. Не са управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

5.13. Да отговарят на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

6. Необходими документи:

- Заявление за участие;
- автобиография;
- копие от диплома за завършено висше образование /нотариално заверено/;
- декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;
- документи, удостоверяващи трудов стаж на кандидата;
- свидетелство за съдимост;
- декларации съотнесими с изискванията по т.5.6 до т.5.13.

7. Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в деловодството на Общински съвет - Сандански /стая № 106/ в запечатан плик, върху който е изписано името на кандидата и дружеството, за което кандидатства. Подадените заявления се завеждат в специален регистър по реда на постъпването им, като за всяко от тях се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

8.Срок за подаване на заявленията за участие в конкурса е **15 /петнадесет/ дни считано от датата на публикуване на обявата.**

II. Представяне на бизнес –програма за срока на управление на дружеството (втори етап):

1. Допуснатите кандидати от Комисията на първия етап от конкурса следва да представят Бизнес-програма за целия срок на договора за управление в съответствие със стратегията за развитие на дружеството в срок не по-кратък от 15 дни и не по-дълъг от 25 дни от датата на уведомяването им.

2.Критерии за оценка на бизнес –програмите на кандидатите:

2.1.Съответствие на Бизнес програмата с нормативната уредба.

- 2.2. Реалистичност на предложените финансови показатели.
- 2.3. Приложимост и реалистичност на бизнес-програмата.
- 2.4. Логическа структура на бизнес-програмата.

III. В седем дневен срок от влизане в сила на решението за откриване на процедура по избор на управител, да се публикува обява за конкурса в един местен всекидневник и на официалната интернет страница на общината.

IV. Когато няма подадени заявления за участие в конкурса или няма допуснати кандидати, Комисията предлага да се удължи срока за подаване на заявленията с 15 дни

ПО ТОЧКА 5 (Петта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 - Вх.№ 21(1)/11.01.2024г. -Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно покана от Магдалена Симеонова-Председател на Съвета на директорите на „МБАЛ-Благоевград“ АД, относно свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „МБАЛ-Благоевград“ АД.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Моля за Вашите предложения за представител. Искам да Ви информирам, че предните пъти за такъв сме избирали д-р Тонев, управител на МБАЛ „Югозападна болница“. Г-н Стоев, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев-общински съветник- Благодаря, г-н Председател. Предишните пъти наистина е бил д-р Тонев, но сега аз искам да променим това нещо и след като общината е принципал на болницата е редно да или кмета или председателя на ОбС или председателя на здравната комисия. Мисля, че д-р Тонев, в качеството си на управител, не му е мястото там.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря г-н Стоев, г-н Аргиров заповядайте.

Явор Иванов Аргиров-общински съветник- Аз предлагам председателя на здравната комисия Д-р Миладинов да е представител на община Сандански на общото събрание в болницата в МБАЛ Благоевград.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- Благодаря г-н Аргиров. Други предложения? Виждам, че няма. Подлагам на гласуване тогава предложението на г-н Аргиров за Д-р Миладинов. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Калин Тошков Терзийски: За

13. Кирил Тодоров Гикийски: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Яне Георгиев Янев: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Колеги, зачитам целия проект за решение /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Тодоров Гикийски: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Яне Георгиев Янев: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и чл.19 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 34
от 25 януари 2024г

1. Определя за представител на община Сандански – д-р Андрей Емилов Миладинов – Председател на ПК по „Здравеопазване, интеграция и социални дейности“, който да участва в извънредно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“ АД, което ще се проведе на **09.02.2024 г.** от 11:00 часа в Административната сграда на „МБАЛ- Благоевград“ АД, етаж №5, зала №503, а в случай на липса на кворум на 26.02.2024г.

2. Упълномощава представителя на общината да гласува по всички точки определени в предложението проект за дневен ред в интерес на Община Сандански.

3. Разпорежда предварително изпълнение на настоящето решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 - Вх.№ 83(2)/17.01.2024 г. - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Николай Вакареев и Петър Мицин.

Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Стоев, заповядайте!

Стоян Костадинов Стоев-общински съветник- Благодаря г-н Председател. Аз искам да Ви върна може би преди 3 или 4 години назад във времето- д-р. Велислава Петрова от Сандански, която направи едно откритие, как действа морбилито върху ДНК-то. Откритие, което влезе в топ 100 на откритията за 2019г. в световен мащаб. Тогава група учители, ако не се лъжа, се свърза с Кмета за да направят почетен гражданин Д-р Петрова. Било отказано с мотив, че лицето е много младо, а титлата „Почетен гражданин“ се връчва на хора, които са към края на кариерата си и на по-сериозна възраст. Искам да попитам имало ли е такова нещо или съм бил подведен? И ако е така се извинявам предварително.

Атанас Славчов Стоянов- Кмет на община Сандански- Не е имало такова предложение, официално и неофициално за връчане на звание на Д-р Петрова.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Кмете. Г-н Стоев, заповядайте!

Стоян Костадинов Стоев-общински съветник- Благодаря, г-н Кмете за отговора. В тази връзка не е ли по-добре според Вас да мислим заедно с общинска администрация за една Алея на Славата, на която да се почитат всички спортни постижения на действащи спортисти и спортисти, на които им е минала кариетата, също така и на тренъори. Постиженията на Вакареев и Мицин, както и на следващия предложен в другата точка са безспорни, но въпроса ми е не изпразваме ли от съдържание самата титлата „Почетен гражданин“? До момента имаме 12/ дванадесет/

човека удостоени с тази титла през годините. Не сме против, уважения към всички успехи, но все си мисля, че има и други варианти с които да им дадем заслуженото на хората, които са допринесли за развитието на Сандански.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Стоев. Г-н Кмете, заповядайте за уточнение.

Атанас Славчов Стоянов- Кмет на община Сандански- По-скоро си мисля, че с гласуването ще изпълним със съдържание титлата „Почетен гражданин”, отколкото да не го направим. Една част от тях не са сред живите, а за другата се сещаме, когато те си отидат от този свят. Считам, че е аболютно адекватно ОбС да удостои с тази титла личностите, които коментираме и по този начин ние ще покажем отношение към хората, които са дали поводи за гордост на гр. Сандански, в този случай в сферата на спорта.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Г-н Кмете! Г-н Янев, заповядайте.

Яне Георгиев Янев- общински съветник- Уважаеми колеги, както си спомняте още на първото заседание аз попитах Кмета дали има намерения да удостои със званието „Почетен граждани” Петър Мицин и се обосновах тогава, че прави неприятно впечатление, че за повече от 30 години преход, ние се сещаме да даваме това признание, на хора, които или са на преклонна възраст или са покойници. Тука с Петър Мицин ние имаме прецедент, който няма аналог. Петър Мицин в областта на спорта и най-вече като представител на ПК „Вихрен” носи слава на Сандански, която няма аналог и ние това трябва да го признаем. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Янев. Г-н Аргиров, заповядайте!

Явор Иванов Аргиров- общински съветник- Благодаря Г-н Председател. Взимам реплика по изказването на Г-н Янев и ще изразя несъгласие по определени части от неговото изказване, а именно, че няма с кого да противопоставим успехите на Петър Мицин. Г-н Янев, аз не искам да принизявам успехите на Петър Мицин, наистина са достойни за уважение и достойни за отбелязване чрез решение на ОбС, но в историята в Сандански са излизали и други плувци. Само преди 1-2 години един плувец от Сандански постави рекорд на Гинес- Радостин Кръстев. Световен шампион за мъже. Предложението от следващата точка Венцислав Айдарски, участник на две или три олимпиади и още други успехи. Не съм съгласен с Вас, че това е единственото лице доказало се в плувните спортове. С изказването си не искам да омаловажавам постиженията на г-н Мицин. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Аргиров, заповядайте г-н Янев за отговор на реплика.

Яне Георгиев Янев- общински съветник- Уважаеми колеги, както взимам думата се подготвям и не говоря празни приказки. Чета, за да бъда коректен: Венцислав Айдарски – 10-то място младежки олимпийски игри Белград 2007 г., 10-то място Европейски младежи 2008г., 6-то място Европейско първенство за младежи, 8-мо място Европейско първенство в открити води 2010г., 23- то място Шанхай 2011г.

Участник в Европейско първенство 2016г. Глазгоу, Шотландия. Това е което е за Венцислав Айдарски, публикувано в официалната страница на Министерството на спорта и Уикипедия. Между Айдарски и Мицин не може да има сравнение, каквото и да си говорим, нека бъдем обективни.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Янев. Г-н Стоев, реплика към изказването на г-н Янев. Заповядайте.

Стоян Стоев- общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Към Вас по-скоро искам да се обърна. Моля Ви да преразгледате Наредбата за почетните граждани и знаци, защото в момента действащата е записано, че Комисията за почетни граждани се свиква два пъти годишно, а ние за една седмица изчерпахме свикванията. Може да има и други заслужили личности за удостояване с тази титла до края на годината. Моля да инициирате едно преразглеждане и промяна на Наредбата. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Стоев. Приветствам това, което казвате. Даже, не промяна, а трябва да се напише отново тази наредба, защото сегашната е в съдържание от 5 странички, което е меко казано нелепо. Тя е от 2008г, ако не се лъжа. Заповядайте, Г-н Ивелин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Фактът, че нито един от колегите, досега говорещи, не повдигна темата за удостояване със званието „Почетен гражданин“ за Николай Вакареев, означава, че той действително заслужава това звание. Фактът, че той стана треньор на годината говори красноречиво. Относно номинацията на Петър Мицин. Повдигнаха се различни мнения дали е още млад и т.н. Направих си труда да проверя, в общ. Павликени преди няколко години удостоиха с почетен гражданин плувеца Антъни Иванов т.е няма да бъде прецедент, младеж на тази възраст да бъде удостоен с това звание. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Терзийски. Колеги зачитам проекта за решение */зачита проекта за решение/* Премаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.2, т.3, чл.11, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за символите, празниците, почетните звания, почетните знаци и награди на град Сандански, и чл.5, т.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 35
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет – Сандански удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сандански“ Николай Вакареев – треньор на ПК „Вихрен“ за изключителни постижения в областта на спорта и за изключителен принос в популяризиране името на град Сандански и община Сандански.

2. Общински съвет – Сандански удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сандански“ Петър Мицин – състезател на ПК „Вихрен“ за изключителни постижения в областта на спорта и за изключителен принос в популяризиране името на град Сандански и община Сандански.

3. Възлага на кмета на община Сандански да връчи званието „Почетен гражданин на град Сандански“ на Николай Вакареев и на Петър Мицин на тържествена церемония на празника на град Сандански и да впише званието в регистъра на почетните граждани на град Сандански.

ПО ТОЧКА 7 (Седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7 - Предложение от Георги Батев - Председател на Общински съвет - Сандански, относно Удостояване със званието „Почетен гражданин“ Венцислав Айдарски. Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря Г-н Председател. Аз искам да изкажа мнение и отношение по изкаването на г-н Янев. Той четеше от уикипедия, аз чета от материалите, които са внесени към ОбС, явно не сте ги прочел г-н Янев. Предложението внесено от г-н Кирил Димитров, за удостояване с титлата почетен гражданин на г-н Венцислав Айдарски там са записани неговите постижения. Ако искате мога да Ви ги зачета, а може и да си ги прочетете сам. Той има много постижения и не на последно място, момчето прилага своите познания в момента в Сандански и учи и подготвя млади надежди и дано някой и тези млади надежди да подобрят постигнатите от него резултати. Благодаря!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - И аз благодаря, г-н Аргиров. Г-н Янев, заповядайте реплика към изкаването на Аргиров.

Яне Янев- общински съветник- Уважаеми колеги, прочел съм, материали, дори знам кой ги е готвил. Тези материали не са подготвени от Г-н Кирил Димитров, защото той нито има компетентност, нито има познания да подготви сам тези материали, уверявам Ви г-н Аргиров. Знам от кой са подготвени тези документи- от бащата на друг плувец, който преди малко беше цитиран. Който в един град в Централна северна България е направил сина си почетен гражданин. Аз не искам тази тема да я зачекана и да говоря по тази тема. Аз познавам Венцислав Айдарски, който ми е дори роднина. Тук става въпрос за различни величини и измерения. Благодаря!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- И аз благодаря, Г-н Янев. Г-н Кмете.

Атанас Славчов Стоянов- кмет на община Сандански- Да, наистина Венцислав Айдарски също е емблематична личност в историята на плуването на Сандански и заслужава своето уважение. Благодаря!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет- И аз благодаря, Г-н Кмете.

Колеги зачитам проекта за решение */зачита проекта за решение/* Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА, чл.10, ал.1, т.2, т.3, чл.11, ал.1, т.1 и чл.12, ал.1 и ал.2 от Наредбата за символите, празниците, почетните звания, почетните знаци и награди на град Сандански, и чл.5, т.23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 36
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет – Сандански удостоява със званието „Почетен гражданин на град Сандански“ Венцислав Айдарски за изключителни постижения в областта на спорта и за изключителен принос в популяризиране името на град Сандански и община Сандански.

2. Възлага на кмета на община Сандански да връчи званието „Почетен гражданин на град Сандански“ на Венцислав Айдарски на тържествена церемония на празника на град Сандански и да впише званието в регистъра на почетните граждани на град Сандански.

ПО ТОЧКА 8 (Осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 - Вх.№ 80/16.01.2024г. - Предложение от ПК по Бюджет и Финанси, относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2023 г. на „УВЕКС“ ЕООД.

Колеги, преди да ви дам думата искам да ви информирам, че постъпи декларация отново от г-н Тодор Чачев по чл. 12, т. 4 от КПКОНПИ, като заявява, че има частен интерес и няма да вземе отношение по разглежданата точка.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. */зачита проекта за решение/* Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Антон Бориславов Цанев: За
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Тодоров Гишкин: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За

16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37 от Закона за счетоводството, чл.8 от Закона за независимия финансов одит, чл.16, ал.1, т.7 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие и Решение № 282 от 05 септември 2023г. относно откриване на процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2023г. на „УВЕКС“ ЕООД, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 37
от 25 януари 2024г.

1.Избира **„Вен Одит 2020“ ООД** – гр. София, регистрирано дружество в Института на дипломираните експерт – счетоводители в Република България, за извършване на финансов одит на „УВЕКС“ ЕООД – гр.Сандански, при ценова оферта **2 900 лв. без ДДС**.

2. Възлага на управителя на „УВЕКС“ ЕООД – гр.Сандански да сключи договор за извършване на независим финансов одит с определения одитор по предложената цена в предходната точка от настоящото решение.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 - Вх.№ 25/08.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов- кмет на община Сандански, относно Предложение с Вх.№ 76-00-79/14.12.2023г. от Гаврил Цветанов - Председател на Народно Читалище „Яне Сандански 1959“ с. Поленица, община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Антон Бориславов Цанев: За
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Калин Тошков Терзийски: За

12. Костадин Стоянов Миндов: За
13. Леонид Петров Петканин: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Юлиан Живков Ефендийски: За
19. Яне Георгиев Янев: Въздържал се
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -19 , 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 24, ал. 6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански и параграф 4, ал. 1 и ал. 2 от ПЗР на Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 38
от 25 януари 2024г.

1. Да се предостави безвъзмездно право на управление /ползване/ на сграда на новопостроено читалище, на един етаж, със застроена площ 60 кв.м. и обща площ 800 кв.м., находяща се в УПИ IX, кв. 13 по плана на с. Поленица, община Сандански, с АКТ №2589/09.09.2022 г. – частна общинска собственост на Народно читалище „Яне Сандански 1959” с. Поленица, за срока определен в параграф 4, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища.”

2. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно право на управление /ползване/.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 - **Вх.№ 50/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов- кмет на община Сандански, относно предоставяне на помещения – частна общинска собственост за ползване на нуждите на НЦ Местна инициативна група – МИГ Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Асен Иванов Гогов: За
3. Георги Атанасов Жежев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Елена Руменова Димитрова: За
6. Здравка Александрова Пашова: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Костадин Стоянов Миндов: За
9. Леонид Петров Петканин: За
10. Методи Менчев Атанасов: За
11. Младен Стоименов Тимчев: За

12. Стоян Борисов Ангов: За
13. Явор Иванов Аргиров: За
14. Яне Георгиев Янев: За
15. Янко Димитров Ангелов: За

Николай Димитров Шаламандов- общински съветник- Г-н Председател. Моя глас не се отчете от програмата- гласувам ЗА

С поименно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 39
от 25 януари 2024г.

1. Дава съгласие да бъдат предоставени под наем 4 броя помещения с идентификатори 65334.300.2209.1.6 и 65334.300.2209.1.7 - две самостоятелни работни помещения с площ 17 кв. м., помещение с идентификатор 65334.2209.1.10 за провеждане на срещи и заседания с площ 45 кв.м. и помещение с идентификатор 65334.300.2209.1.11 за архивно помещение с площ 18 кв.м., всичките с обща площ 97 кв.м., находящи се в гр. Сандански, бул. „Свобода“ № 20, ет. 1, за нуждите на СНЦ Местна инициативна група – МИГ Сандански, за срок от 7 години и месечна наемна цена в размер на 100 лв. без ДДС или общо 120 лв.

2. Възлага на кмета на община Сандански да сключи договор с наемателя.

СЛЕД 10 МИНУТИ ПОЧИВКА

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11 - Вх.№ 41/11.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в яслени групи към детски градини и в общинските детски градини на територията на община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 21, ал.2 ЗМСМА, чл.26 от Закона за нормативните актове и чл.5, ал.1, т.25 и чл. 84 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 40
от 25 януари 2024г.

Общински съвет - Сандански приема на първо четене проект на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в яслени групи към детски градини и в общинските детски градини на територията на община Сандански.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 - Вх.№ 73/15.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно технически инвестиционен проект за изграждане на външен/уличен/ канал за отпадни води, започващ с отвеждането на отпадни води от ПИ 65334.102.117, м.“Нишан Таши“ по КККР на гр.Сандански в ново проектирана шахта РШ12, в имот 65334.102.116 и по същата улица за изграждане на общо 12 шахти.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикински: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Тодор Кирилов Чачев: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 258-269 и чл. 280-292 от Закона за задълженията и договорите, чл.64-74 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 12 и чл. 13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 41
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет съгласува проект на Договор за безвъзмездна поръчка за изграждане на инфраструктурен обект - Канал за отпадни води, започващ с отвеждането на отпадните води от Поземлен имот 65334.102.117, местност „Нишан Таши“ по КKKP на гр. Сандански в новопроектирана шахта PШ12, находяща се в Поземлен имот 65334.102.116 с НТП – (за второстепенна улица) и по същата улица за изграждане общо 12 шахти, при пресичане на трасето по ПИ 65334.303.6100 – второстепенна улица и през същата /път за с. Лиляново/, заустваща канала в съществуваща канална мрежа в Поземлен имот 65334.303.854, съгласно одобрен инвестиционен проект.

2. Дава съгласие Кмета на Община Сандански да сключи Договора за безвъзмездна поръчка за изграждане на инфраструктурен обект по т.1.

3. Възлага на Кмета на Община Сандански да извърши всички необходими законови действия в изпълнение на взетите решения.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 - Вх.№ 55/12.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Реконструкция на Детски ясли „Обич“ в град Сандански“ по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2026 г.) на Министерство на образованието и науката на Република България.

Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Стоев, заповядайте!

Стоян Стоев - общински съветник - Един въпрос само. Преди време излезна информация по медиите, че община Сандански е кандидатствала по 8 проекта. Това същото нещо ли е или е по друг проект?

Иван Гюров- Директор Дирекция „ПП“ - Съвсем накратко ще отговоря. Същата програма е, която беше с краен срок на кандидатстване 10.01.2024 г, с тази разлика, че за детските ясли проектите се подават от страна на общината, а училищата кандидатстват самостоятелно. Идеята на решението на ОбС е, тъй като срока на одобрение на проекта е доста кратък, ако се одобри проектът вече да имаме решение на ОбС. Трябва да имаме решение, ако бъдем одобрени да имаме готовност с готово решение.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря г-н Гюров.

Колеги, зачитам проекта за решение. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За

3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикински: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Тодор Кирилов Чачев: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 42
от 25 януари 2024г.

1. Одобрява Кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Реконструкция на Детски ясли „Обич“ в град Сандански“ по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2026 г.) на Министерство на образованието и науката на Република България.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.14 - Вх.№ 45/11.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Партньорство по операция „Повишаване капацитета на служителите на Агенция за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“- Компонент 1 за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво, по програма „Развитие на човешките ресурси “ 2021-2027.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За

5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Йордан Юлиев Тушев: За
13. Кирил Тодоров Гикийски: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: За
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Стоян Костадинов Стоев: За
22. Тодор Кирилов Чачев: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, и чл. 60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 43
от 25 януари 2024г.

1. Дава съгласие Община Сандански да бъде партньор на Агенция за социално подпомагане при изпълнение на дейностите по Операция „Повишаване капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ – Компонент 1 за надграждане на дейностите по управление и предоставяне на „приемна грижа“ на областно и национално ниво, по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

2. Делегира право на кмета на Община Сандански да подпише споразумение за партньорство с Агенцията за социално подпомагане по проекта и споразумение за средствата, предоставяни от републиканския бюджет.

3. Разпорежда предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 - **Вх.№ 56/12.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1369/06.02.2023 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен проект BGENERGY-2.001-0105 «Рехабилитация и модернизация на системата за външно изкуствено осветление на община Сандански» по Оперативна програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“ към Финансовия механизъм на европейското

икономическо пространство с Управляващ орган Министерство на енергетиката на Република България.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Андрей Емилов Миладинов: За
2. Антон Бориславов Цанев: За
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Костадин Стоянов Миндов: За
13. Леонид Петров Петканин: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Василев Кръстев: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Стоян Костадинов Стоев: За
19. Тодор Кирилов Чачев: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл. 15а от Закона за общинския дълг, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 44
от 25 януари 2024г.

Променя свое Решение №233 от 27.10.2022 г. по следния начин:

В точка 1:

- **Вид на дълга:** текста „краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем” се променя на „дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем”;
- **Срок на погасяване:** – текста „до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит“ се заменя с текста „до 25.06.2024 г.“.

ПО ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 - Вх.№ 815/08.12.2023г. –Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно издаване на разрешение на „Лозеница 2018“ ООД за ползване на минерална вода от Сондаж №Сн-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово.

Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Г-н Аргиров, заповядайте!

Явор Иванов Аргиров- общински съветник - Благодаря г-н Председател. Г-н Хърков, може ли да кажете, защото след разговор на ПК, на който присъствахте, аз останах с впечатление, че това е целият свободен дебит на този извор и няма да остане и капка от този извор за полване от други. Прав ли съм или не? И ако е така има ли как да оставим малко, за да остане и за други хора? Не, че искам да спирам инвестициите в общината, но ако дойде бъдещ инвеститор след време, какво можем да му предложим?

Васил Хърков – Главен експерт „Екология“ - Да, г-н Аргиров, точно така. Това е целият дебит на този сондаж. Параметрите на искането са съгласувани с „Басейнова дирекция“, защото същият този извор ни е предоставен от тях за срок от 25 години. Те, а и ние, следим за това да не се надхвърля доказания експлоатационен ресурс. Този експлоатационен ресурс се одобрява със заповед на Министъра на околната среда и водите.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – А ако сега ние решим да променим този дебит означава ли, че трябва ново становище от „Басейнова дирекция“?

Васил Хърков – Главен експерт „Екология“ - Мисля, че ще трябва. Не мога да ви кажа дали ще бъде законно, ако го променим.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Хърков. Г-н Костадинов, заповядайте.

Аспарух Иванов Костадинов- общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, аз съм израстнал в това село и банята в с. Хотово има сантиментална стойност за живущите в селото. Живущи от селото ми се обаждат с въпросите - наистина ли ще дадем цялата вода на селото на други хора и няма да имаме баня? Никой не иска това да се случи и наистина е важно да оставим вода за хората в селото и банята.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Костадинов. Г-н Шаламандов, заповядайте.

Николай Димитров Шаламандов- общински съветник – Благодаря г-н Председател. Въпросът ми е към г-н Хърков. Тъй като от разяснението Ви в ПК не се разбра и искам да попитам. До колкото аз знам от всеки един извор трябва да има 20% резерв или 10 %. Така ли е?

Васил Хърков – Главен експерт „Екология“ - Тези 20% бяха гласувани по една наредба, която беше гласувана от ОбС, и която Общинският съвет отмени, така че ние имаме издадено разрешително от общината за 0,30 л. в секунда, което е за обществените чешми. Тези 0,30 ги имаме, но това са за чешмите и 0,55 л. за банята.

Николай Димитров Шаламандов- общински съветник – На следващата точка, на фирмата, на която ОбС разреши да ползва банята в с. Хотово, ще издадем разрешение да ползва 0,55 или 0,55 плюс 0,33.

Васил Хърков – Главен експерт „Екология“ – Фирмата, с която има сключен договор общината ще ползва 0,55, който е дебита на банята. 0,30 л/с ще се разреши на името на общината да се ползват, за чешмите в селото, за обществено ползване.

Николай Димитров Шаламандов- общински съветник - А сега, тъй като те имат разрешение от Басейнова дирекция, ако искаме да променим дебита за ползване би трябвало да върнем точката и те да внесат отново ново искане с различен дебит, защото според мен всичко друго, което направим сега ще бъде в разрез със закона.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, Г-н Шаламандов. Г-н Стоев, заповядайте

Стоян Костадинов Стоев - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Това, за което говори господин Костадинов преди малко е по следващата точка, предложенията са две и ние даваме сумарно по двете предложени водата, нали така?

Има логика в предложението на г-н Аргиров, но аз не мисля, че трябва да чакаме да се появи нов инвеститор. А ако не се появи и тази вода си остане така. Не искам да спирам инвеститорите, но до колкото знам водата не е толкова топла и не е толкова атрактивна. Според мен всичко, което направим в момента ще бъде в разрез с Басейнова дирекция и ще бъде оспорвано в съда. Благодаря Ви!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Стоев и в подкрепа на Вашите думи писмото, което е от Директора на „Басейнова дирекция западнобеломорски район”, в края на писмото тя е упоменала, че с оглед на изложеното и съгласно чл. 52, ал.3 от Закона за водите същата съгласува заявления размер за л/с, така че ако променяме трябва задължително да има съгласуване отново с Басейнова дирекция.

Други мнение и отношения за материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Андрей Емилов Миладинов: За
2. Антон Бориславов Цанев: Против
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикийски: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: Против
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 1, буква „б” и „в” от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 45
от 25 януари 2024г.

1. Искането на „ЛОЗЕНИЦА 2018“ ООД за издаване на разрешително за ползване на минерална вода от Сондаж №СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово съответства на политиката и плана за развитие на общината.

2. На „ЛОЗЕНИЦА 2018“ ООД да бъде издадено разрешително за водовземане при следните параметри:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| а) Средноденоношен дебит на черпене: | До 1,67 л/сек.; |
| б) Денонощно водно количество: | До 144,3 м ³ /денонощие; |
| в) Годишен обем на черпене: | До 52665,12 м ³ /год.; |
| г) Период на черпене: | Целогодишно. |

3. Минерална вода от НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански да бъде предоставяна за ползване след заплащане на такса съгласно приетата от Общински съвет – Сандански Тарифа за таксите за водовземане на минерална вода от находищата на минерални води на територията на община Сандански.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.17 - **Вх.№ 59/12.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански с титуляр „Е.С.ХОТОВО“ ЕООД, гр. Сандански в частта за водоснабдяване на обществена хигиенна баня в УПИ I-151, кв. 23 по плана на с. Хотово, община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заявка за изказване от г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров- общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Ще използвам възможността, когато гледаме издаване на разрешително за ползване на минерална вода на общински обект да повдигна една друга тема г-н Кмете, която съм повдигал и предния мандат, а именно концесията на минерална вода за градската баня. По време на оползотворяване на договора за концесия за градската баня между община Сандански и Илия Пасков, не я и помня дори, разрешителното за водоползване се прехвърли от името на община Сандански, на името на фирмата на Илия Пасков. След прекратяване на концесионния договор и взетото решение на предходната сесия за тотално прекратяване на концесията на Градската баня, аз Ви призовах преди два или три месеца, община Сандански да предприеме действия да върне разрешителното за ползване на минералната вода на името на общината. Искам да попитам, до къде стигна процедурата, започнати ли са такива действия, до къде е стигнала процедурата или все още си стои разрешителното за водоползване на гореспоменатата фирма?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров. Заповядайте г-н Кмете.

Атанас Славчов Стоянов - Кмет на община Сандански - Експертите ми казват, че вече има издадено такова разрешение на името на община Сандански този месец, от тази година.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Кмете.

Колеги, ако няма други мнения и отношения зачитам птпроекта за решение. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: Против
4. Аспарух Иванов Костадинов: За
5. Георги Атанасов Жежев: За
6. Георги Атанасов Панчев: За
7. Георги Валентинов Батев: За
8. Елена Руменова Димитрова: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикински: За
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а”, чл. 79, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за водите и §133, ал. 9, т. 1, буква „а”, „б” и „в” от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 46
от 25 януари 2024г.

1. Възлага на Кмета на община Сандански да прекрати действието на Разрешително за водовземане от минерална вода №12 от 17.06.2022 г.

2. Вълага на Кмета на община Сандански да издаде разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански с титуляр „Е.С.ХОТОВО“ ЕООД, гр. Сандански, в частта за водоснабдяване

на обществена хигиенна баня в УПИ I-151, кв. 23 по плана на с. Хотово, община Сандански без промяна на параметрите:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
| а) Средноденонощен дебит на черпене | - | 0,55 л/сек.; |
| б) Максимален дебит на черпене | - | 1,10 л/сек.; |
| в) Годишен обем на черпене | - | до 5 781,60 м ³ /год.; |
| г) Период на черпене: | | Целогодишно. |

Минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански да бъде предоставяна за ползване след заплащане на такса съгласно приетата от Общински съвет – Сандански Тарифа за таксите за водовземане на минерална вода от находищата на минерални води на територията на община Сандански.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да издаде разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански с титуляр Община Сандански по реда на чл. 41 от Закона за водите за общото водовземане за водоснабдяване на обществени чешми, изградени в имот с идентификатор 77361.97.273 по одобрена кадастрална карта и кадастрани регистри на с. Хотово, община Сандански без промяна на параметрите:

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|
| а) Средноденонощен дебит на черпене | - | 0,30 л/сек.; |
| б) Максимален дебит на черпене | - | 0,60 л/сек.; |
| в) Годишен обем на черпене | - | до 4 730,40 м ³ /год.; |
| г) Период на черпене: | | Целогодишно. |

На основание чл. 3 от Тарифа за таксите за водовземане на минерална вода от находищата на минерални води на територията на община Сандански, минерална вода от Сондаж № СН-7, НМВ „Хотово“, с. Хотово, община Сандански да бъде предоставяна за ползване безвъзмездно на Община Сандански.

ПО ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.18 - Вх.№ 67/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост за една втора ид.част от УПИ XIX, КВ.10, с.Поленица, общ.Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Георги Атанасов Жежев: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Елена Руменова Димитрова: За
5. Ивелин Емилов Терзийски: За
6. Калин Тошков Терзийски: Против
7. Костадин Стоянов Миндов: За
8. Леонид Петров Петканин: За
9. Методи Менчев Атанасов: За
10. Младен Стоименов Тимчев: За
11. Николай Василев Кръстев: Против
12. Явор Иванов Аргиров: За
13. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 13 гласували общински съветници, 'за' - 11, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Панчев.

Георги Атанасов Панчев – общински съветник – Искам прегласуване.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Има заявка за прегласуване от г-н Георги Панчев. Режим на гласуване.

1. Асен Иванов Гогов: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Елена Руменова Димитрова: За
5. Здравка Александрова Пашова: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Калин Тошков Терзийски: Против
8. Кирил Тодоров Гикийски: Против
9. Костадин Стоянов Миндов: За
10. Леонид Петров Петканин: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Младен Стоименов Тимчев: За
13. Николай Василев Кръстев: Против
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Явор Иванов Аргиров: За
16. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 13, 'против' - 3 и 'въздържали се' – 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.37 и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 47
от 25 януари 2024г.

1. Не отменя свое Решение № 224/29.06.2023г.

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.19 - Вх.№ 71/12.01.2024 г. -Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – една втора идеална част от УПИ VI, кв.19, с.Поленица, общ.Сандански.

Пред Вас е пазарната оценка, може да я отворите и разгледате. 2682 лв за 212,50 кв.м. В нашите правомощия е да завишим тази пазарна оценка. Някакво предложени или мнение по материала ще има ли? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Асен Иванов Гогов: За
2. Аспарух Иванов Костадинов: Против
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Елена Руменова Димитрова: За
6. Здравка Александрова Пашова: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Костадин Стоянов Миндов: За
9. Леонид Петров Петканин: За
10. Методи Менчев Атанасов: За
11. Младен Стоименов Тимчев: За
12. Николай Василев Кръстев: Против
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Явор Иванов Аргиров: За
15. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' - 13, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.37 и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 48
от 25 януари 2024г.

1. Не приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ една втора идеална част 212.50 кв.м. от УПИ VI в кв.19 по плана на с. Поленица, с площ на целия имот 425 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 2 682 лв.

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.20 - Вх.№ 68/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – УПИ III, кв.42 по плана на с.Склаве, общ.Сандански. Заповядайте, г-н Костадинов.

Аспарух Иванов Костадинов - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Аз мисля, че общината трябва да вземе наистина някакви мерки, защото това наистина е смешно да се продават земи на такива цени. Това е подигравка със земята, която общината има. Поленица и Склаве са големи и живи села. Да седнат оценителите и да преразгледат нещата. В тази община трябва да влезнат пари и хората да могат да правят нови неща за града. Не може да продаваме общинска земя за без пари, независимо на кой е.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Костадинов. Заповядайте г-н Цанев!

Антон Цанев- общински съветник - Тези оценки, които сега разглеждаме са дадени от Кмета, но ОбС може да ги вдигне 10 пъти или 20 пъти, или колкото си поиска, така че всеки е длъжен, когато материалите дойдат да ги разгледа, да ги прочете и да прецени. Тази оценка, за това място, колко би трябвало да струва според дадения общински съветник. Оценителите са лицензирани, идват и правят оценката, оттам нататък в правомощията на ОбС е да вдига, а не да сваля оценката.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Цанев. Г-н Шаламандов, заповядайте.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Г-н Председател, аз правя конкретно предложение- оценката да бъде завишена на 4500 лв. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Шаламандов за Вашето предложение. Г-н Стоев, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев - Общински съветник - Благодаря. Аз искам да подкрепя думите на Тони Цанев. В крайна сметка ние се съобразяваме с лицензираните оценители. Аз лично не се чувствам подготвен и нямам нужната експертиза да казвам сума за имот, дали оценката от 4500 лв е адекватна и нормална за пазара. Малко ли е или много. Мисля си, че има нужда от малко повече контрол от общинска администрация към тези оценители, ако трябва да направим една среща, да се направи една стратегия. Не може да продължаваме по този начин. След гласуването ще опрем до субективния фактор, ще се харесаме ли на хората, които са внесли предложението ли няма да се харесаме. Не взимаме никакви принципни, адекватни решения в момента. Имаме четири години хоризонт. Ако сега не сложим в ред тези неща ще си караме четири години, както сме я подкарали.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Стоев. Тук става дума за изконсумиран имот под къщата. Г-н Шаламандов, реплика към г-н Стоев.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Г-н Председател. Г-н Стоев при изготвянето на докладите от лицензираните оценители има изградена методика, която е: на прост език ще го обясня. Когато има реализирани сделки в района на определена цена, те сравняват цените и за това оценката винаги ще бъде ниска. Сега: в предния мандат имаше няколко оценки като 4000 лв, 15000 лв и хората не се явиха. Ако вземем леко да ги завишаваме, ще се реализират сделки, както говорихме и за бюджета е хубаво, а и това ще вдигне цената и при следваща оценка от лицензиран оценител ще се вдигне цената. Благодаря!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н. Г-н Шаламандов, реплика към изказването на г-н Стоян Стоев от Антон Цанев.

Антон Цанев - общински съветник – Благодаря г-н Председател. По-скоро репликата ми е към Вас. Вие трябва да казвате, че това са изконсумирани земи, защото голяма част остава с впечатление, че това са свободни земи и ей така се продават на такива цени. Това са земи под къщата, на които преди години е дадено само право на

строеж, което е заплатено правото на строеж и на този човек с нотариални акт сега пише само „Право на строеж” и иска да си купи имота под къщата.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Да, г-н Цанев, но колегите са запознати и знаят това нещо. Г-н Стоев виждам заявка за дуплика, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев - Общински съветник - Г-н Шаламандов, прав сте. На мен имотните сделки не са ми сила. Идеята тук е да подходим еднакво към всички. Да завишаваме към едни или понижаваме на други не е редно и с това какво показваме? Нямам нищо против да завишаваме, но трябва да имаме едноконсистентно поведение по отношение на тези точки и да важи за всички граждани в общината. Трябва да имаме единен и ясен подход.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря г-н Стоев. Г-н Аргиров, заповядайте!

Явор Иванов Аргиров- общински съветник- Благодаря г-н Председател. Г-н Стоев, тук сме избрани да си носим отговорността, без значение какво ще кажат хората. Във връзка с пазарната оценка на недвижимите имоти, г-н Шаламандов предложи цената да се завиши, Г-н Цанев коментира, че това е земята под къщата, а аз ще ви разкажа малко повече как се формира една пазарна оценка. Първият мотив за формиране на пазарната оценка е местоположението на имот: дали е на асфалтирана улица, дали има изградена канализация и водопроводи. Второто е самият терен, дали е наклонен, дали са необходими допълнителни строително-монтажни дейности за подпиране на имота, за изравняване на терена. Това, което каза г-н Цанев, че се купува земята под къщата е вярно, но до известна степен и не е вярно, защото в определени имоти има право да се построи и втора къща. В тази връзка искам да кажа, че съм съгласен с г-н Стоев, че не трябва тука ние да преценяваме - 2 или 4 хиляди струва определен имот, защото ние не знаем нито разположението, нито инфраструктурата, нито спецификата на имота. Точно за това закона е определил тези оценки да се правят от лицензиран оценител, и аз също смятам, че са прекалено ниски, г-н Кмете.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря г-н Аргиров. Реплика от г-н Костадинов.

Аспарух Иванов Костадинов- общински съветник - Благодаря г-н Председател. Аз имам предложение - да се включи човек от ОА, лицензиран оценител, лице общински съветник и да се направи една ВрК и да се разгледат нещата, които коментираме, защото идва време за бюджета и ще се чудим от къде да го напълним.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет - Благодаря г-н Костадинов, разбрах и благодаря за предложението. Г-н Шаламандов, реплика.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Благодаря, г-н Председател, по начина на водене една забележка, нещо много се отплеснахме. Говорихме конкретно за една оценка, а се размиха нещата с теми. Правя предложение за прекратяване на дебатите и да подложим на гласуване моето предложение от 4500 лв и ако някой има друго предложение да го даде и да продължаваме.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Колеги, процедура по прекратяване на разискванията. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' 19, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Подлагам на гласуване предложението от г-н Николай Шаламандов, оценката да бъде завишена на 4500 лв.

Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: Против
6. Георги Атанасов Жежев: Въздържал се
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Калин Тошков Терзийски: Против
13. Кирил Тодоров Гикински: За
14. Костадин Стоянов Миндов: За
15. Леонид Петров Петканин: Против
16. Методи Менчев Атанасов: За
17. Младен Стоименов Тимчев: Против
18. Николай Василев Кръстев: За
19. Николай Димитров Шаламандов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: Против
21. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 14, 'против' - 5 и 'въздържали се' – 2, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

*Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Колеги предлагам на гласуване проектното решение от Кмета на общината /зачита проекта за решение/.
Режим за гласуване.*

1. Александър Здравков Попов: Против
2. Андрей Емилов Миладинов: Против
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: Против
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Здравка Александрова Пашова: За
10. Ивелин Емилов Терзийски: За
11. Калин Тошков Терзийски: Против
12. Кирил Тодоров Гикински: Против
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Василев Кръстев: Против

18. Николай Димитров Шаламандов: Против
19. Стоян Костадинов Стоев: Против
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' 12, 'против' - 8 и 'въздържали се' – 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.37 и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 49
от 25 януари 2024г.

1. Не приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ УПИ III, квартал 42 по план на с. Склаве, с площ 576 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 3 571 лв.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.21 - Вх.№ 72/15.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост – УПИ XIII, кв.54 по плана на с.Катунци, община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/. Г-н Шаламандов, извинявайте, аз го зачетох. Заповядайте.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Само искам да вметна, че това е най-високата оценка, която сме гласували за 4 години.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Шаламандов, заповядайте г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Напълно сте прав Г-н Шаламандов, но това е най-високата като абсолютна стойностна сума, като оценка на кв.м сме приемали и друг път.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря колеги. Зачетох вече проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: Против
2. Асен Иванов Гогов: За
3. Аспарух Иванов Костадинов: Против
4. Георги Атанасов Жежев: За
5. Георги Атанасов Панчев: За
6. Георги Валентинов Батев: За
7. Елена Руменова Димитрова: За
8. Здравка Александрова Пашова: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Калин Тошков Терзийски: Против
11. Костадин Стоянов Миндов: За

12. Леонид Петров Петканин: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Василев Кръстев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Яне Георгиев Янев: Против
19. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 4 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.37 и чл.38 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 50
от 25 януари 2024г.

1.Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII, кв.54 по план на с. Катунци, с площ 840 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 5 292 /пет хиляди двеста деветдесет и два/ лева.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.22 - Вх.№ 70/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на 332 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 65334.300.3536 по КККР на гр.Сандански, частна общинска собственост.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: За
5. Аспарух Иванов Костадинов: За
6. Георги Атанасов Жежев: За
7. Георги Атанасов Панчев: За
8. Георги Валентинов Батев: За
9. Елена Руменова Димитрова: За
10. Здравка Александрова Пашова: За
11. Ивелин Емилов Терзийски: За
12. Калин Тошков Терзийски: Против
13. Костадин Стоянов Миндов: За
14. Леонид Петров Петканин: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: Против
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За

22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и точка 2 от Предварителен договор № 324-05/21.09.2023г. за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 51
от 25 януари 2024г.

Приема пазарна оценка на 332 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 65334.300.3536 по КККР на гр.Сандански, с площ на целия имот 580 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 11 786 /единадесет хиляди седемстотин осемдесет и шест/ лева.

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.23 - **Вх.№ 69/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка за учредяване право на строеж за надстрояване с два етажа жилищна сграда- петно №1, в строеж, разположено в УПИ I, кв. 154 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.1539 по КККР на гр. Сандански /, имот частна общинска собственост.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, Г-н Председател. Искам да съпоставя продажбите на общински имоти, на които има посторени къщи за по 2 или 4 хиляди лева и продажбата на право на строеж в имот, в който вече има построена къща и хората искат да си построят още два етажа това е 32 000 лв, за въздух. Това същия оценител ли е?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Аргиров. Оценителят е един и същ.
Заповядайте, г-н Шаламандов.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Колеги само да поясна, в съседство на този имот имаше взети решения за продажба на имоти на търг и сега няма как тази оценка да е по-ниска. Благодаря.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Колеги зачитам проекта за решение. /зачита проекта за решение/. Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Георги Атанасов Жежев: За

3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Елена Руменова Димитрова: За
6. Здравка Александрова Пашова: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Калин Тошков Терзийски: Против
9. Костадин Стоянов Миндов: За
10. Леонид Петров Петканин: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Младен Стоименов Тимчев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Стоян Костадинов Стоев: За
16. Тодор Кирилов Чачев: За
17. Юлиян Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: Против
19. Яне Георгиев Янев: Против

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 3 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл.41, ал.2 и чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имуществено на Община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 52
от 25 януари 2024г.

1.Приема пазарна оценка за учредяване на правото на строеж за надстрояване с два етажа жилищна сграда - петно №1, в строеж, с разгъната застроена площ на етажите 468.64 кв.м., разположена в УПИ I, кв. 154 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.1539 па КККР на гр.Сандански/, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 32 805 /тридесет и две хиляди осемстотин и пет/ лева.

2. Възлага на Кмета на Община Сандански след заплащане на приетата пазарна оценка, да сключи договор за учредяване право на строеж за надстрояване с два етажа жилищна сграда - петно №1, в строеж, с разгъната застроена площ на етажите 468.64 кв.м., разположена в УПИ I, кв. 154 по плана на гр .Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.1539 па КККР на гр.Сандански/.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.24 - Вх.№ 61/12.01.2024 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно публична продан на поземлен имот с идентификатор 65334.300.822 по КККР на гр.Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала?

Атанас Славчов Стоянов - Кмет на Община Сандански – Колеги, само да знаете, това е публичната продан, която беше дебатирана. Вариантите са два: Ако се вземе положително решение, община Сандански ще придобие ½ от този имот за сумата от 332794,84 лв., ако вземе отрицателно решение тази ½ ще бъде закупена от

трето лице и в бюджета на община Сандански ще влезе сумата, която е предложило това 3-то лице на провения се търг.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Благодаря г-н Стоянов. Заповядайте г-н Стоев.

Стоян Костадинов Стоев - общински съветник - Благодаря Ви! Аз искам да започна малко по-отдалече. Септември месец ОбС взе решение, с което упълномощава Кмета да се яви на публичната продан. Искам да знам състояла ли се е тази продан, има ли информация и обявления. Има обявени различни цени. След като ОбС упълномощава, в случая г-н Дончев да се яви до 13.10 на публична продан, след това не е нарушение подаването на документи, без да е упълномощен от ОбС, за втрата публична продан? При положение, че ние имаме действащо решение, кое налага сега да взимаме пак решение?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Благодаря г-н Стоев. Заповядайте г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, Г-н Председател. До колкото знам и съм запознат и с документите от материала, и от коментарите в града на публичната продан са се явили 4 участника. Община Сандански е на второ място с около 600 000 лв., над община Сандански има друг с 601 000 лв, мисля и на трето място е друг участник с около 410 000-420 000 лв. Може ли лицето, което е участвало на публичната продан да ни изясни - защо се получава такава голяма разлика между втори и третия участник?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Благодаря г-н Аргиров. Заповядайте г-н Костадинов.

Аспарух Иванов Костадинов - общински съветник - Искам само да отбележа, че благодарение на Антон Цанев този имот ще се продаде за двойно и тройно по-голяма сума, защото иначе щеше да се продаде за 115 000 лв. Искам да кажа, че цената на този имот, на който ще се продаде е 460 000 лв. и в общината ще влезнат само половината от тези пари. От документите не става ясно. Тази сума, която е записана е 337 000 лв. Искам да кажа, че за 215 кв.м за 230 000 хил лв. е много добра сделка. Това сигуно е най-скъпия общински имот продаван в България.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Костадинов. Г-н Цанев, заповядайте.

Антон Бориславов Цанев - общински съветник - Какви са наддавателните предложение и каква е сумата сега?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Ще дам думата на г-жа Поповчева да отговори на въпросите. Кой са наддавателните предложения?

Илка Поповчева - Главен юриконсулт на община Сандански - Първо по отношение на публичните продани. Това не е втора публична продан, защото общината се яви на публичната продан, която беше спряна, пак на основание на гласуваното решение от ОбС през м. Септември. ЧСИ-то спря публичната продан, защото установи,

че са пропуснали да се начили ДДС върху половината от стойността на начално обявената публична продан. За това се спяраха- вещото лице изготви нова оценка с вече начислено ДДС върху половината и публичната продан вече беше с начална цена от 210 780,24 лв. Така, на тази публична продан се явиха всички съдели, както и едно трето лице, външно.

По отношение на големия марш и защо така се получава. На тази публична продан, на която се явихме, първата провела се, приключи с устно наддаване. След като приключи и се достигна почти максимума, който имаме като разрешение от решението на ОбС. Всички ние съделителите заявихме, че желаем да изкупим имота. На това основание, съответно ЧСИ-то насрочи нова публична продан, която съответно продължи една седмица, където наддавателни предложения подадохме, ние общината и Филчеви. Там те дадоха по-висока сума от общината и съответно с разпределението от 15.12.2023г. ЧСИ ги обяви за купувачи на имота. Разпределението е приложено към материалите. На тях им се предоставя двуседмичен срок за внасяне на тази цена, но те в този срок не внасят сумата и ЧСИ-то обявява община Сандански за купувач на имота на стойността, която ние сме дали при публичната продан, която се проведе само между нас като съделители. И Вие сега трябва да решите дали този имот да се закупува.

По отношение на маржа. Получава се така, защото на тази публична продан се проведе само между нас съделителите, но третия вече е 463 716 лв., защото той на толкова е спрял да наддава на първата публична продан, на която имаше право да се явяват и външни хора.

Стойността от 332 794,84 лв. е стойността, която сега общината трябва да заплати ако реши да закупи имота. Това не е предложение от другите. Третото лице е физическо лице, което не дължи ДДС и се казва Красимир Вангелов.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански - Това е много важен въпрос и много важно решение, което трябва да вземем. От една страна за предстоящото разглеждане на бюджет 2024г., което ще е на следващото заседание. Каквото и решение да се вземе, дали положително или отрицателно, ще касае приходната или разходната част на бюджета. Решението, което предния ОбС взе не е достатъчно, защото сега вече трябва да решим дали или не, да купуваме имота при тези условия.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Реплика от Стоян Стоев, към изкаването на г-н Поповчева.

Стоян Костадинов Стоев - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Доколкото разбирам все пак, цената е била различна на втората публична продан. Искам да попитам, общината подала ли е документи за участие на втората публична продан или е участвала с подаването на документи от първата продан. Позволете да не се съглася с Вас г-н Кмете. ОбС Ви е дал разрешение да участвате в публична продан за 600 000 лв. и това е във Вашите правомощия, да се разпореждате с тях, както намерите за добре. Това е лично мое мнение, аз не съм юрист. Искам и да кажа, че в нашите материали няма информация за 3-то и 4-то предложение и последното, което искам да попитам - имаме ли ние гаранция от 3- то то лице, че то ще закупи имота на тази стойност, която е заявил, или ще отиде при 4-я купувач? Защото тогава вече разликата е

доста голяма и вече буди много много съмнения. За мен е важно да знам дали са подадени нови документи за участие между първата и втората продан. Благодаря!

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Заповядайте г-жо Поповчева!

Илка Поповчева - Главен юрисконсулт на община Сандански - Благодаря. Разбира се, че се е подало ново наддавателно предложение, което трябваше да бъде съобразено и с новата първоначална цена. Аз не считам, че е в разрез със закона, защото както Ви казах това е една и съща публична продан по едно и също изпълнително дело.

Другото, което искам да кажа, няма материали за третия и четвъртия купувач, защото до момента имаме само две разпределения от ЧСИ-то и сме Ви предоставили само тях. Останалите предложения, не се е стигнало до тях и не се знае как, дали ще се стигне до тях и за това нямате информация за тях.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-жо Поповчева. Реплика от Аргиров, към изкаването на г-н Стоев.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Прав е г-н Стоев, аз дори не се бях и досетил за този вариант, дали няма да се откаже 3-я купувач. Аз имам две питання. Първо, какви суми са изразходвани по явяванията на тези търгове като депозити? И евентуално ако не заплатим съдия изпълнителя ще задържи ли някаква сума като депозит? Като такси по изпълнителното дело? Според мен около 20 000 лв. ще ни спрат за това, че сме участвали в търга, но не сме изпълнили разпределението. И втория ми въпрос е имаме ли гаранции, че третия участник ще купи имота?

Илка Поповчева- гл. Юристконсулт на община Сандански - Никакви суми, защото дела ни е по-голям от депозита. По разпределенията има описани всички суми, които всеки дължи.

Няма как да имаме гаранция от някой друг дали ще купи имота. Надявам се това да е риторичен въпрос, г-н Аргиров. Четвъртият участник е фирма РОБ-ДИС ООД със седалище и управление гр. Перник.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-жо Поповчева. Г-н Шаламандов, заповядайте.

Николай Димитров Шаламандов - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Моите въпроси ще се кратки. Нашето решение, което взехме е да се наддава за ½ част за 300 000 лв. без ДДС. Сега виждам проект за решение да закупим за по-висока сума, която е с ДДС. Така ли е ?

И втория ми въпрос е ако физическото лице Вангелов хипотетично плати сумата, ние от тази сума ще платим ли ДДС на държавата?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Шаламандов. И по двата въпроса отговора е „Да“. Заповядайте г-н Калин Терзийски.

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Конкретен въпрос към господин Кмета. Ако вземем решение да купим имота - общината може ли да си го позволи? Имаме ли пари да го купим?

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчов Стоянов - Кмет на община Сандански - Разбира се, много е трудно. Още повече, че има и срок не по-късно от понеделник. Така, че ако имаме позитивно решение ще бъде с кредит. Ще направим всичко възможно да намерим тези средства, разбира се, те ще бъдат за сметка на други разходи във всички сфери на обществения живот. Аз мисля, че това не е целеобразното решение за гр. Сандански. Искам само да отбележа, че този имот имаше пазарна оценка от 115 000 лв и благодарение на г-н Цанев и решението, което взехме да наддаваме за имота повишихме неговата цена и това може да се отбележи като една добра политика, която е провела общината. Благодаря г-н Цанев.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Господин Стоев, реплика към изкаването на г-н Терзийски.

Стоян Костадинов Стоев - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Благодаря на г-жа Поповчева за разясненията. Ние ще подкрепим предложението, което ни е направено да увеличим имуществото на общината. Искам да попитам - защо не отворихме дебата, ако общината няма възможност защо не участваме като съсобственици на обещетение и да увеличим общинските апартаменти, с които да дадем шанс на г-н Кмета да привлича, ако щете млади лекари и да има аргументи, с които да борави по-умело в тази насока.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Благодаря г-н Стоев. Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров- общински съветник- Благодаря г-н Председател. До колкото разбирам в решението, което сме взели е записано да участваме в търга с 600 000 лв без ДДС, а сме наддавали до 600 000 с ДДС, а не до 720 000 със ДДС. Защо сме спряли да наддаваме? Защо сме спрели наддаването на 500 000 лв без ДДС, а не на 600 000 лв без ДДС. Вие не сте се съобразили с решението на ОбС?

Людмила Зойкова - Заместник-кмет „ФСДИР“- Тук гласно се реши, че ще участваме с 600 000 без ДДС, всички други знаят, ние докъде ще стигнем. Когато общината дава свое предложение тя се съгласява с Вашето решение, но не е нужно да даде тавана, който вие сте одобрили.

Ние не сме спряли на 500 000, а на 600 000 лв. и смятам, че сме изпълнили решението. Друг е въпроса, че всички знаеха предварително ние с каква сума ще участваме.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Последно, имам реплика от г-н Тони Цанев.

Антон Бориславов Цанев - общински съветник - Значи ние сме направили две нарушения. Едното нарушение е, че опитваме с по-ниска цена от решението на ОбС.

Второто нарушение е, че има записано 10 м. застрояване. Преди 1 месец се каза, че не е 10 м и 15 м ще е застрояването и тук ръководещото е ПУП-а. Всичкото това нещо ще се даде на органите, които конституират решението на ОбС, когато те се произнесат как е тогава ние ще се съгласим.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет –Благодаря г-н Цанев.

Колеги, други мнения по материала? Няма. /зачита проекта за решение/
Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Андрей Емилов Миладинов: За
3. Антон Бориславов Цанев: За
4. Асен Иванов Гогов: Против
5. Аспарух Иванов Костадинов: Против
6. Георги Валентинов Батев: Против
7. Елена Руменова Димитрова: Против
8. Здравка Александрова Пашова: Въздържал се
9. Ивелин Емилов Терзийски: Въздържал се
10. Йордан Юлиев Тушев: Против
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Тодоров Гикински: За
13. Костадин Стоянов Миндов: Против
14. Леонид Петров Петканин: Против
15. Методи Менчев Атанасов: Въздържал се
16. Младен Стоименов Тимчев: Против
17. Николай Василев Кръстев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Тодор Кирилов Чачев: Против
22. Юлиан Живков Ефендийски: Против
23. Явор Иванов Аргиров: Против
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 10, 'против' - 11 и 'въздържали се' – 4, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 53
от 25 януари 2024г.

1. Не дава съгласие община Сандански да закупи ½ от поземлен имот с идентификатор 65334.300.822 по КKKP на гр. Сандански, като заплати сумата в размер на 332 794,84 лв., съгласно изготвеното разпределение от 05.01.2024 г. по изп. дело №20237970400122 по описа на ЧСИ Милица Велева.

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и пет) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.25 - Вх.№ 65/12.01.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов- кмет на

община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот УПИ III, кв.42, по плана на с.Склаве, община Сандански, ведно с построените в него сгради.

Колеги, запознати сте с този материал. Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. */зачита проекта за решение/* Премаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Андрей Емилов Миладинов: За
2. Антон Бориславов Цанев: Против
3. Асен Иванов Гогов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Елена Руменова Димитрова: За
7. Здравка Александрова Пашова: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Тодоров Гикийски: За
12. Костадин Стоянов Миндов: За
13. Леонид Петров Петканин: За
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Василев Кръстев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: За
20. Тодор Кирилов Чачев: За
21. Юлиян Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 418/10.09.2007г., представляващ УПИ III, кв. 42 по плана на село Склаве, община Сандански, област Благоевград, ведно с построените в него сгради, са изградени през 1928 г., са много стари, за което е необходимо да се извърши цялостна реконструкция и модернизация на сградите, а общината няма необходимите средства за това, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 54
от 25 януари 2024г.

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 418/10.09.2007г. за ПОС), представляващ УПИ III, кв. 42 по плана на село Склаве, община Сандански, област Благоевград с площ 663 кв.м., ведно с построените в него сграда - ветеринарна лечебница, на два етажа, със застроена площ

98 кв. м., и сграда стационар за животни на един етаж, масивна със застроена площ 41 кв. м.

ПО ТОЧКА 26 (Двадесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.26 - **Вх.№ 54/12.01.2024г.** -Молба от Стоян Георгиев Манолов, относно ПУП-ПП в поземлен имот с идентификатор 11168.29.2 по КККР на с. Виногради, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Асен Иванов Гогов: За
2. Аспарух Иванов Костадинов: За
3. Георги Атанасов Жежев: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Елена Руменова Димитрова: За
7. Здравка Александрова Пашова: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Костадин Стоянов Миндов: За
11. Леонид Петров Петканин: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Василев Кръстев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Стоян Костадинов Стоев: За
18. Тодор Кирилов Чачев: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 55
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устоятелен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на външно ел. захранване и трасе на водопровод за питейна вода до ПИ с идентификатор **11168.29.2** в **местността „Миндело” по КККР на землището на с. Виногради**, община Сандански, съобразно приложенияте и одобрени с настоящето решение задания по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларните планове са както следва:

2.1 За трасе външно ел.захранване, ПИ 11168.29.2 – нива, ПИ 11168.29.329 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.35.370 – за местен път, ПИ

11168.35.149 – пасище, ПИ 11168.28.306 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.28.1 – нива, ПИ 11168.17.305 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.17.224 – пасище,

2.2 За водопровод за питейна вода, ПИ 11168.29.2 - нива, ПИ 11168.29.329 - за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 11168.35.370 – местен път, ПИ 11168.55.315 – за селскостопански, горски път, ПИ 11168.55.307 – за селскостопански, горски път, ПИ 11168.55.155 – пасище, ПИ 11168.55.444 – за извор за прясна вода.

3. Общински съвет – Сандански на основание чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 29 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за трасе на външно ел. снабдяване и трасе на водопровод за питейна вода до ПИ с идентификатор **11168.29.2** в местността „Миндело” по КККР на землището на с. **Виногради**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Правя предложение за един час почивка.

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Предложение за един час почивка. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

СЛЕД ЕДИН ЧАС ПОЧИВКА

ПО ТОЧКА 27 (Двадесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.27 - Вх.№ 39/11.01.2024г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно предложение за изменение на ПУП- ПРЗ за имот пл.№ 195, пл.№ 194 и пл.№ 193 в с. Ласкарево, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Асен Иванов Гогов: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Елена Руменова Димитрова: За
5. Здравка Александрова Пашова: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Кирил Тодоров Гикийски: Против
8. Костадин Стоянов Миндов: За

9. Леонид Петров Петканин: За
10. Методи Менчев Атанасов: За
11. Младен Стоименов Тимчев: За
12. Николай Василев Кръстев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Стоян Костадинов Стоев: За
16. Тодор Кирилов Чачев: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ и чл.134, ал.9 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 56
от 25 януари 2024г.

1.Общински съвет - Сандански дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на село Ласкарево, община Сандански, одобрен със Заповед № 1039/02.11.1981 година на Председателя на Окръжен народен съвет Благоевград, частично изменен със Заповед № АБ-29/15.04.2019г. на Кмета на Община Сандански и изработи ПУП – ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват: **УПИ XIV_{193,194,195} в кв.3** с отреждане за „Детска градина”, като от него се образуват:

1.1. отпада отреждането за детска градина в **УПИ XIV_{193, 194,195}, кв.3** по плана на село Ласкарево, община Сандански;

1.2. образува нов **УПИ XV₁₉₅** с площ 1 025 кв.м с отреждане за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пл до 50% и Кинт до 1.2, малкоетажно свободно застрояване, като уличната регулация по улица с о.т.6 - о.т.7 се проведе по границата на новообразуваният **УПИ XV₁₉₅**;

1.3. образува нови **УПИ XVI₁₉₄** за имот пл.№ 194 с площ 305 кв.м и **УПИ XIV₁₉₃** за имот пл.№ 193 с площ 1 700 кв.м с отреждане за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“, без да се предвижда ново застрояване.

2.Общински съвет - Сандански съгласува представеното предложение за изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата по т.1.

ПО ТОЧКА 28 (Двадесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.28 - **Вх.№ 63/12.01.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за имот пл.№118 в кв.15, бивш Стопански двор по регулационния план на село Лозеница община Сандански, област Благоевград.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Асен Иванов Гогов: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Елена Руменова Димитрова: За
5. Здравка Александрова Пашова: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Кирил Тодоров Гикински: За
8. Костадин Стоянов Миндов: За
9. Леонид Петров Петканин: За
10. Методи Менчев Атанасов: За
11. Младен Стоименов Тимчев: За
12. Николай Василев Кръстев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Стоян Костадинов Стоев: За
16. Тодор Кирилов Чачев: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 57
от 25 януари 2024г.

1.Общински съвет - Сандански дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със Указ № 232 от 12.05.1931г. и Заповед № 1401 от 16.05.1931 година на МСА, изменен частично със Заповед № 1816 от 22.03.1958 година на ОНС Благоевград и изработи ПУП – ПР по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват: имот пл.№ 118 в кв.15 и улична регулация по улица с осови точки о.т.69 – о.т.56 и о.т.60 – о.т.69 по плана на село Лозеница, община Сандански, като:

1.1. образува нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ **II** за имот **пл.№ 118** с площ **686 кв.м** на основание Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 23, том II, дело № 767 от 1994 год. на РС Сандански;

1.2. изменя уличната регулация по улица с осови точки о.т.69 – о.т.56, като същата отпада в границите на новообразуван **УПИ II₁₁₈** и образува нова улица с о.т.56а – о.т.56 и алея за достъп с ширина **6.00м**;

1.3. изменя уличната регулация по улица с осови точки о.т.60 – о.т.69 по границите на УПИ I и УПИ II₁₁₈, кв.15, като променя напречният ѝ профил на 4.50м от о.т.60 до о.т.60а и на 4.00м от о.т.60а до о.т.69;

1.4. образува нова улица с о.т.60б – о.т.60б по границите на УПИ I и УПИ III от парцеларен план на бивш стопански двор и УПИ II₁₁₈, кв.15 по плана на село Лозеница.

2. Общински съвет - Сандански съгласува представеното предложение за изменение на ПУП – план за регулация по зеленият и кафяв цвят върху приложената графична част в посоченият обхват.

ПО ТОЧКА 29 (Двадесет и девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.29 - **Вх.№ 47/11.01.2024г.** - Искане от „Сийуаинс“ АД представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 77565.10.32, м. „Бели брег“ по КKKP на с. Хърсово, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 58
от 25 януари 2024г.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **77565.10.32** в местността **„Бели брег“**, по **КKKP** на **землището на с. Хърсово**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за **„Конна база“**, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външно ел. хранване“ и /ПУП-ПП/ за „Външен водопровод“ до ПИ с идентификатор **77565.10.32** в местността **„Бели брег“**, по **КKKP** на **землището на с. Хърсово**, община Сандански, съобразно приложените и одобрени с настоящето решение задания по чл.125 ЗУТ.

3.Засегнатите трасета на парцеларните планове са както следва:

3.1 За външно ел.хранване – ПИ 77565.10.30 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.105 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.109 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПИ 77565.28.21 – за местен път, ПИ 77565.30.1 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.31.104 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

3.2 За външен водопровод – ПИ 77565.10.30 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.105 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.18.109 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ПИ 77565.28.21 – за местен път, ПИ 77565.30.1 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 77565.31.104 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

4. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за „Външно ел. хранване“ и „Външен водопровод“ до ПИ с идентификатор **77565.10.32** в местността **„Бели брег“**, по **КKKP** на **землището на с. Хърсово**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 30 (Тридесет) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.30 - Вх.№ 48/11.01.2024г. - Искане от „ИНТЕР КЕРАМИК“ ООД, представлявано от Красимир Йосифов Боянов, относно изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 52074.14.11, м. „Герена“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 59 от 25 януари 2024г.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови дейности – Склад за промишлени нехранителни стоки“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

3.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 52074.12.110 – за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ 52074.12.129 – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

4. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план/ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор **52074.14.11** в местността „Герена“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

5. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 31 (Тридесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.31 - **Вх.№ 30/09.01.2024г.** - Молба от Емилия Илиева Борикова, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.47.14, местност „Зад Къщата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 60
от 25 януари 2024г.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.47.14** в местността „Зад Къщата“, по КККР на землището на с. Дебрене, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 32 (Тридесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.32 - **Вх.№ 15/05.01.2024г.** – Молба от Костадин Димитров Чачев, относно разрешаване изработването на ПУП- план за застрояване /ПЗ/ по чл. 110 ал.1 т. 3 от ЗУТ, чл. 59 от ЗУТ за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на имот с идентификатор 52074.27.4 в местността „Киселица“, землището на с. Ново Делчево.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 61
от 25 януари 2024г.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **52074.27.4** в местността „Киселица“, по КККР на землището на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна

предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови и общественно-обслужващи дейности“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 33 (Тридесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.33 - **Вх.№ 823/12.12.2023г.** - Заявление от Тодор Славчев Караджов, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.22.35 в местността „Махалата“ по КК на с. Дебрене, общ. Сандански от „нива“ в „жилищно строителство“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 62
от 25 януари 2024г.

1.Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.22.35** в местността „Махалата“, по КККР на землището на с. Дебрене, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 34 (Тридесет и четири) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.34 - **Вх.№ 43/11.01.2024г.** - Заявление от Тома Георгиев Вълчев, относно изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 20345.5.76 в с. Дебрене, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 63
от 25 януари 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **20345.5.76** в местността „Панов Явор”, по **КККР** на землището на с. **Дебрене**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „**Жилищно строителство**“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 35 (Тридесет и пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.35 - **Вх.№ 46/11.01.2024г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община – Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП-ПП за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр.Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с.Поленица“, общ.Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 64
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр. Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с. Поленица“, общ.Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 65334.301.2882 – комплексно застрояване, ПИ 65334.131.597 – за селскостопански път, ПИ 57176.12.306 – за селскостопански път, ПИ 57176.12.161 – за селскостопански път, ПИ 57176.11.161 – за селскостопански път и ПИ 57176.3.162 – за селскостопански път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Подземен кабел за отвеждане на интернет сигнал от шахта в ПИ 65334.301.2882, гр. Сандански до шахта в ПИ 57176.3.162 с. Поленица“, общ.Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 36 (Тридесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.36 - **Вх.№ 08/ 05.01.2024г.** - Искане от „СУИКС АГРО ПРОЦЕСИНГ“ ООД представлявано от Борислав Младенович Андонов, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за „Външна канализация до поземлен имот с идентификатор 52074.20.5“, м. „Погребите“ по КККР на с. Ново Делчево, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 65
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външна канализация“ до ПИ с идентификатор **52074.20.5** в местността „Погребите“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 52074.20.65 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Външна канализация“ до ПИ с идентификатор **52074.20.5** в местността „Погребите“, по КККР на землището на с. **Ново Делчево**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 37 (Тридесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.37 - Вх.№ 07/04.01.2024г. - Заявление от София Георгиева Владимирова, относно изработването на ПУП-ПП за транспортен достъп до имоти с идентификатори 44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9 по КК на с. Лозеница, общ. Сандански, обл. Благоевград по реда и чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 66
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатори **44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9** в местността „Калчовица”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 44121.30.125 – полски път, ПИ 44121.49.123 – полски път, ПИ 44121.219.49 – полски път, ПИ 44121.219.57 – полски път и ПИ 44121.221.8 – полски път.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатори **44121.220.29, 44121.220.56, 44121.220.58 и 44121.221.9** в местността „Калчовица”, по КККР на землището на с. Лозеница, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 38 (Тридесет и осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.38 - Вх.№ 824/12.12.2023г.- Заявление от „ВержиФрут“ ЕООД представляване от Борислава Георгиева Павлова, относно разработване на ПУП-ПП за нови кабели 20 kV

с едностранно обслужване от имот с идентификатор 44121.30.17 в местността „Калчовица“ по кадастралната карта на с. Лозеница, общ. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 67
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване за захранване на ПИ с идентификатори **44121.220.57 в местността „Калчовица“ и 44121.64.7 в местността „Падарката“, по КKKP на землището на с. Лозеница**, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2.Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 44121.26.28 – напоителен канал, ПИ 44121.29.122 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.17 – нива, ПИ 44121.30.18 – нива, ПИ 44121.30.20 – нива, ПИ 44121.30.22 – нива, ПИ 44121.30.25 – нива, ПИ 44121.30.54 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.56 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.30.61 – нива, ПИ 44121.30.125 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.49.1 – лозе, ПИ 44121.49.123 – за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 44121.51.2 – нива, ПИ 44121.64.7 – нива, ПИ 44121.66.1 – нива, ПИ 44121.220.40 – за земеделски труд и отдих и ПИ 44121.220.57 – за земеделски труд и отдих.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за нови кабели 20 kV с едностранно обслужване за захранване на ПИ с идентификатори **44121.220.57 в местността „Калчовица“ и 44121.64.7 в местността „Падарката“, по КKKP на землището на с. Лозеница**, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 39 (Тридесет и девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.39 - **Вх.№ 831/13.12.2023г.** - Заявление от собственици в жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2834.1, относно отстъпване право на строеж на основание чл.183 ал 3 от ЗУТ и издадена Виза за проектиране на пристройка за съществуваща жилищна сграда №871/18.10.2023г.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Георги Атанасов Жежев: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Елена Руменова Димитрова: За
5. Здравка Александрова Пашова: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Костадин Стоянов Миндов: За
8. Леонид Петров Петканин: За
9. Методи Менчев Атанасов: За
10. Младен Стоименов Тимчев: За
11. Николай Василев Кръстев: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Стоян Борисов Ангов: За
14. Юлиан Живков Ефендийски: За
15. Явор Иванов Аргиров: За
16. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.180 във връзка с чл. 182, ал. 1 от ЗУТ, и чл.38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 68
от 25 януари 2024г.

1. Общински съвет дава съгласие да се отстъпи право на строеж на Йоланта Филипова, Славина Георгиевска, Димитрина Граматикова, Васил Дългъчев, Стоян Дългъчев, Иван Георгиевски, Петър Георгиевски, Веска Карабелска, Росен Карабелски и Стоян Карабелски върху имот – частна общинска собственост за изграждане на **„Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2834.1 по КККР, разположена в УПИ I, кв.172 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.2834/”,** съобразно виза за проектиране с изх. №871/18.10.2023 г., заверена от Главния архитект на община Сандански.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да изготви пазарна оценка за остъпване право на строеж за изграждането на **„Пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2834.1 по КККР, разположена в УПИ I, кв.172 по плана на гр. Сандански /ПИ с идентификатор 65334.301.2834/”,** съобразно виза за проектиране с изх. №871/18.10.2023 г., заверена от Главния архитект на община Сандански.

ПО ТОЧКА 40 (Четиридесет) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.40 - Вх.№ 32/09.01.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. октомври 2023г. до м. декември 2023г.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.6, т.9 от Правилника за организацията и дейността на звено „Общински инспекторат“, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 69
от 25 януари 2024г.

Приема Отчета на Ръководителя на звено „Общински инспекторат“ при община Сандански за периода от **01 октомври 2023 г. до 31 декември 2023 г.**

ПО ТОЧКА 41 (Четиридесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.41 - Вх.№ 826/12.12.2023г. - Заявление от Иван Стоянов Кацулов от с. Виногради, общ. Сандански, относно финансова помощ за възстановяване на част от щетите след пожар.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Александър Здравков Попов: За
2. Асен Иванов Гогов: За
3. Аспарух Иванов Костадинов: За
4. Георги Атанасов Жежев: За
5. Георги Атанасов Панчев: За
6. Георги Валентинов Батев: За
7. Елена Руменова Димитрова: За
8. Здравка Александрова Пашова: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Кирил Тодоров Гикински: За
11. Костадин Стоянов Миндов: За
12. Леонид Петров Петканин: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Василев Кръстев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Тодор Кирилов Чачев: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 70
от 25 януари 2024г.

Общински съвет – Сандански дава съгласие за осигуряване на финансова помощ на Иван Стоянов Кацулов, живущ в с. Виногради, общ. Сандански, за възстановяване на щети, нанесени от пожар в размер на 5 000 лв.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 13:59 часа.

Протоколист:

/Недка Борилова/
/Ваня Стоянова-Ц/

Председател на

Общински съвет-Сандански:
/ГЕОРГИ БАТЕВ/

