



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 17

На 14.11.2024 год. в Залата на Общински съвет в сградата на общинска администрация, Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания.

2. Вх.№ 853/14.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на нова Наредба за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи за стимулиране на раждането и отглеждането на деца от община Сандански.
3. Вх.№ 895/28.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на товарен автомобил, собственост на община Сандански за ползване от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.
4. Вх.№ 863/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост в полза на община Сандански.
5. Вх.№ 876/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от „частна общинска собственост“ в „публична общинска собственост“ за УПИ III в кв.87 по плана на гр. Сандански, отреден за ПИ 65334.300.1991 по КKKP на гр. Сандански, с предназначение „за паркинг“ с площ 637 кв.м.
6. Вх.№ 864/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на

имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв.15 по действащия план на с. Враня, общ. Сандански, ведно с построената в него сграда.

7. **Вх.№ 881/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД – финансов инструмент FLAG - FICET за извършване на плащане на собствено финансиране по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
8. **Вх.№ 880/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД за извършване на плащане на възстановим ДДС по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
9. **Вх.№ 915/01.11.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка-мини футболно игрище“ на Спортно училище- град Сандански.
10. **Вх.№ 914/01.11.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Професионална техническа гимназия-град Сандански.
11. **Вх.№ 913/01.11.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Основно училище „Братя Миладинови“- село Склаве, община Сандански.
12. **Вх.№ 912/01.11.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка“ на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.
13. **Вх.№ 910/01.11.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.

14. Вх.№ 908/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на физкултурния салон към Второ основно училище Христо Смирненски“, град Сандански.
15. Вх.№ 907/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Профилирана гимназия „Яне Сандански“- град Сандански.
16. Вх.№ 899/29.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно членство на община Сандански в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни“ със седалище: бул. „Свобода“ №20, ет.1, гр. Сандански, ПК 2800, Република България.
17. Вх.№ 819/18.09.2024 г. – Предложение от инж. Димитър Любенов Димитров – управител на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански, относно вземане на решение за определяне на одитор за 2024 год., който да завери годишните финансови отчети на Дружеството за данъчно и регулаторно счетоводство до 15.03.2025 год.
18. Вх.№ 834/01.10.2024 г. – Уведомително писмо от Павлина Атанасова Михова – директор на Основно училище „Христо Ботев“ с. Катунци, общ. Сандански, относно искане за освобождаване от такса сметосъбиране на ОУ “Христо Ботев“ за 2025 г.
19. Вх.№ 866/17.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Сандански през 2024 г.
20. Вх.№ 898/28.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отдаване под наем на помещение /хранителен магазин/ находящо се на гаражен етаж в сградата на кметството в с. Поленица в УПИ IX кв.13 – частна общинска собственост.
21. Вх.№ 862/16.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, с площ 791 кв.м.
22. Вх.№ 840/07.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Атанасов Харизанов – с. Голем Цалим, общ. Сандански.
23. Вх.№ 892/25.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за

възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Атанас Иванов Карапанов – с. Ласкарево, общ. Сандански.

24. Вх.№879/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно разделяне на имоти с идентификатори 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КККР на с. Лебница, общ. Сандански.
25. Вх.№ 870/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на НТП на имот с идентификатор 57176.65.136 по КККР на с. Поленица, общ. Сандански.
26. Вх.№ 877/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост за изграждане на „Едноетажна постройка с площ 10.20 кв.м. към „фризьорски салон“ в сграда с идентификатор 65334.302.6004.1 по КККР на гр. Сандански.
27. Вх.№ 872/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазин“ в кв. 120 по плана на гр. Сандански, обл. Благоевград /ПИ с идентификатор по КККР: 65334.300.3156/ като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ.
28. Вх.№ 847/10.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх.№ 94-2187/05.07.20224 г. от Иван Николов Чалъков за изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 65334.301.28.25, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.174 по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград /ПИ 65334.301.2800/.
29. Вх.№ 857/16.10.2024 г.- Заявление от Валентин Атанасов Георгиев, относно разрешение изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 57176.126.363, м. „Чинар Куши“ по КК на с. Поленица за промяна предназначението му от „за друг вид дървопроизводителна гора“ в „за социални услуги-резидентен тип“.
30. Вх.№ 817/18.09.2024 г. – Заявление от Благой Димитров Златков, относно разрешение за изработване на ПУП-ПУР, ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.301.2877 по КККР на гр. Сандански попадащ в кв. 174, УПИ I по действащия регулационен план на гр. Сандански.
31. Вх.№ 810/17.09.2024 г. – Заявление от Евелина Димитрова Митрева, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански.
32. Вх.№ 848/11.10.2024 г. – Искане от „СИЙУАИНС“ АД – представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПП за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“

в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански.

33. Вх.№ 829/26.09.2024 г. – Молба от Христо Асенов Пендурков, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57176.106.5, м. „Пъдарката“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански от „нива“ в „за жилищно строителство“.
34. Вх. № 850/14.10.2024 г. – Искане от Иван Андонов Котев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.17, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, промяна на предназначението му от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Производствено складови дейности, обществено обслужващи дейности, пункт за годишни технически прегледи (ГТП)“.
35. Вх.№ 865/17.10.2024 г. – Молба от Димитър Дончев Стоянов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65334.406.1, м. „Калинките“ по КККР на гр. Сандански от „за земеделски труд и отдих“ в „за жилищно строителство“.
36. Вх.№ 902/31.10.2024 г. – Искане от Донна Мария Красиминова Георгиева, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.90.7, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Къщи за гости“.
37. Вх.№ 903/31.10.2024 г. – Искане от Никола Емилов Далев – управител на „Е И Л“ ЕООД, относно разрешаване за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43565.60.3, м. „Друма“ по КККР на с. Лешница, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Цех за производство на дограма“.
38. Вх.№ 843/08.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2024г. до м. септември 2024г.

39. Финансови помощи по молби на граждани.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добро утро, на всички. Откривам редовното заседание на Общински съвет – Сандански насрочено за днес, 14.11.2024г.

Преди да започнем обсъждане на дневния ред искам да Ви уведомя, че в деловодството на ОбС е внесено възражение от Илия Георгиев Митов, по точка с Вх.№940/12.11.2024 г./*зачита възражението*/. Възражението е внесено на 12.11.2024 г. и разпратено на всички Ви. Илия Митов дойде в ОбС, доуточнен беше и въпроса с Председателя на ПК по УТ - Явор Аргиров, и от мен, че не става въпрос за неговия парцел. Просто някога това е бил общ парцел, който в поседствие се е разделил. Проекта за

решение е направен така, че във всяка точка в решението е записано идентификатора на имота, който се засега, а не идентификатора на възразителя.

Тази сутрин постъпи още едно заявление, по-точно призив, подписка от 153-ма човека. Призив за опазване на гората в и около Сандански с Вх.№ 947/14.11.2024 г. /зачита писмото/

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Чакайте малко, искам процедура. Два пъти искам процедурно предложение, натискам и излиза на екрана, че Петър Додушев иска такова. Какво се случва със системата? Преди да стартира заседанието Вие направихте ли необходимото, за да разберете дали работи системата?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Да, проверих кворума и излезе, че сте регистрирани.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Явно не сте, защото излиза, че два пъти колегата иска процедурно предложение и два пъти излиза неговото име, а всъщност го търся аз от моя компютър. Значи системата не работи или има някакъв системен проблем. Все пак уважаеми колеги, когато стартира едно заседание аз искам да разбера за какво става въпрос. Всеки иска да влезе в час. Тука едно монотонно и неразбираемо се мрънка, за да тече процедурата. Нека да имаме уважение един към друг и наистина заседанията да са на необходимото ниво. Никой от колегите до момента не разбра какво се случва по време на заседанието, само едно мрънкане, което е без никакво значение за никой един от присъстващите. Нека това, което правите, да е разбираемо за всички останали колеги. Закъснях само две минути, но от тогава до този момент аз не разбрах какво се случва на заседанието.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има внесени заявление и Ви ги зачитам. Какво има да не разбираете?

Предложение с Вх.№ 943/13.11.2024г., относно включване на извънредна точка в дневния ред на заседание на ОбС насрочено за 14.11.2024 г./зачита цялото предложение/

Подлагам на гласуване дали точката да влезне в дневния ред. Г-н Ивелин Терзийски, заповядайте за изказване.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Искам да попитам кога ще обсъждаме дневния ред?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сега го обсъждаме.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Мога ли да направя предложение? Ще изчакам да приключите и ще направя и аз едно предложение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добре. Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански - Благодаря, г-н Председател, уважаеми общински съветници, уважаеми гости. Във връзка с двете

предложения внесени за извънредни точки за днешната редовна сесия на ОбС, смятам, че те са доста важни и касаят капиталовата програма на община Сандански, а същевременно и редица други мероприятия и инициативи, които общината е подготвила и предстои да бъдат изпълнени. За това считам, че тези две точки е задължително да бъдат разгледани на днешната сесия. Предлагам те да бъдат непосредствено след точка питания, втора и трета. Същевременно на основание чл. 85 от Правилника, като вносител, оттеглям точка с **Вх.№ 853/14.10.2024 г.** - относно приемане на нова Наредба за отпускане и изплащане на еднократни парични помощи за стимулиране на раждането и отглеждането на деца от община Сандански, като съответно ще я предложим след гласуване и приемане на бюджета за 2025 г., съобразно приходната част на бюджета.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Кмете. Г-н Терзийски, заповядайте.

*Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. И аз имам едно предложение за изменение на дневния ред. Предлагам т. 29 с **Вх.№ 857/16.10.2024 г.** - Заявление от Валентин Атанасов Георгиев, да влезне в дневния ред под номер 4, поради големия обществен интерес. Благодаря!*

*Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добре колеги, първо ще предложа точката с **Вх.№ 943/13.11.2024 г.** да бъде включена като втора точка в дневния ред. Другото предложение за извънредна точка с **Вх.№ 944/13.11.2024 г.** /зачита предложението/, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 г. да бъде включена като точка трета.*

*Подлагам на гласуване точка с **Вх.№ 943/13.11.2024 г.** да бъде включена като точка втора в Дневния ред. Режим на гласуване.*

*С явно гласуване от 20 гласували общински съветници , 'за' - 19, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

*Подлагам на гласуване точка с **Вх.№ 944/13.11.2024 г.** да бъде включена като точка трета в дневния ред. Режим на гласуване.*

*С явно гласуване от 19 гласували общински съветници , 'за' - 18, 'против' - 1 и 'въздържали се' –0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Г-н Аргиров има заявка за изказване. Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Изказването ми е във връзка с предложението на г-н Терзийски, относно преместването на т. 29 в проектодневния ред да стане точка 4. Искам да кажа, че съм против Вашето предложение г-н Терзийски. Да, важна е точката. Обществения интерес е наболял, впредвид подписката, която е внесена. Макар, че не са 150 подписа, защото виждам, че има прескачане на номерацията - от двадесет и някой отива на 53. Но, г-н Терзийски, аз мисля, че има и други много важни точки в дневния ред. Има две предложения за „УВЕКС“, има няколко предложения от Кмета за участие в европрограми, и всички точки са важни. Виждам, че населението е в нашата зала днес, най-вероятно се вълнуват, но ако

евентуално остане точката 29- та, не е проблем хората, които се интересуват от тази точка да дойдат когато му е реда, както си е наредена от Председателски съвет. Единствената разлика от това, дали ще е 29-та или 4-та е дали ще има видеокамери или няма да има видеокамери. Ако целта ни е да има видеокамери, може да поканим и медиите на т. 29, за да снимат. Но на гражданите не им е проблем да отидат да си свършат някаква работа и да дойдат следобяд, когато се разглежда точката. Дори поемам ангажимент, евентуално ако не се е събрало обществото в залата да поискам 10 минути почивка и да ги изчакаме, за да може да стане дебат. Аз смятам, че има доста по-важни точки от тази точка в дневния ред, които са от много по-голямо обществено значение, от частната точка на Валентин Георгиев и предлагам точката да си остане 29- та. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров. Заповядайте, г-н Терзийски за реплика.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Г-н Аргиров, аз уважавам Вашето мнение, но в крайна сметка аз имам правото да го предложа и за мен наистина, а и според гражданите тази точка е наистина важна. Да, могат да отидат и да си свършат работата, но те са отделили от времето си, някой може да си е взел отпуска или да не е отишъл на работа за да дойде. Трябва да уважим гражданите. Моето предложение е това, сега вече колегите ще решат как да гласуват. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Терзийски. Заповядайте, г-н Аргиров за дуплика.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Да, г-н Терзийски, аз също уважавам Вашето мнение, но виждате само гражданите до колкото Ви разбирам. Вие не виждате шефа на ВиК зад Вас, не виждате селските кметове зад Вас - и те чакат за точки, които наистина са от по-голямо обществено значение. Да не мислите, че шефа и най-вероятно главния счетоводител на „Увекс“ е тук, не са на работа? Благодаря, г-н Председател!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Тимчев за изказване.

Младен Стоименов Тимчев - общински съветник - Благодаря, г-н Председател, уважаеми г-н Кмете, колеги и гости. Във връзка с тази подписка от граждани, бих искал да направя едно техническо предложение. Тъй като, начина на трайно ползване на територията визирана в точка 29 е дърводобивна гора, правя следното предложение: да поканим представители на собственика - държавата, за да разберем дали начина на трайно ползване, на тази гора, може да бъде променено в нещо друго освен дърводобив. До колкото ми позволява интелекта, разбирам, че тази гора подлежи на изрязване за добив на дървесина, а ако бъркам нека някой, който е компетентен да каже. Това ще бъде основата, когато дойде времето да взема аз решение как да гласувам по точката. Благодаря!

*Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –*Благодаря, г-н Тимчев. Антон Цанев има заявка за изказване. Заповядайте, г-н Цанев.

Антон Бориславов Цанев - общински съветник - Уважаеми колеги, целта е много проста и много ясна: изсичане и построяване на хотел, тип резидентен тип и т.н. Няма какво да се заблуждаваме. Имахме и разговори с представители на Югозападно управление на горите и е ясно. Сега ние, ще дадем ли право да се построи там, или няма да дадем? Другото е общи приказки. Аз призовавам, че това ще бъде убийствено за града. И всеки един ще плати политическа цена и не само политическата. За това абсурд! Това трябва да влезне в дневния ред и за винаги този въпрос да се реши. В никакъв случай това не трябва да се разрешава. Сандански стана като морето, от Хидрото нагоре стана бетон до бетон. Точно там се обръща въздуха на Сандански. Станахем бетонен град. Моето предложение е да се гласува предложението на Терзийски, да стане точка четвърта и да се вземе решение и веднъж за винаги този въпрос да приключи.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Благодаря, г-н Цанев.

Колеги, предлагам на гласуване предложението на Ивелин Терзийски, точка с Вх.№ 857/16.10.2024г. да влезне в дневния ред като точка 4-та. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници , 'за' -13, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 5, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Заповядайте, г-жо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова - общински съветник - Г-н Председател, първо искам да разясните какво мнозинство е необходима за приемане на дневния ред и следващото искане е за предгласуване на точката.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Петдесет процента от присъстващите е мнозинството. Има заявка за изказване от Михаил Златков. Заповядайте, г-н Златков.

Михаил Емил Златков - общински съветник - Изказването ми съвпада с това на колежката Стоянова. Искам прегласуване предложението на г-н Терзийски.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Златков. Заповядайте, г-н Янев за реплика.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Уважаеми г-н Председател, разбирам желанието на г-н Аргиров да Ви подпомага, разбирам желанието на г-н Аргиров да прави така, че да прилагате правилника целесъобразно и законосъобразно, но виждам, че изпитвате остър дефицит. И поради тази причина още в самото начало Ви казах, има проблем със системата. Ние, като общински съветници, трябва да чуем от Председателя кворума и как се вземат решенията. Ако това нещо не е ясно още в началото на заседанието, вие знаете, че всеки може сам да прави свое тълкувание и по този начин се създава усещането в ОбС, че за всяка точка всеки един от нас може да мисли, че е необходимо едно мнозинство, а то да е съвсем различно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добре, г-н Янев. Съгласен съм с Вас. Заповядайте, г-н Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, защото Яне Янев ми спомена името два пъти и да не останете с убеждението, че ние нещо кроим или нещо правим, призовавам Ви да подложим на прегласуване преместването на точката и ПП Земеделски съюз „Александър Стаболийски” ще подкрепим предложението точката да отиде 4-та. Тогава няма да има двусмислие и да се чудим как да отговорим на въпроса на г-жа Стоянова „Какво мнозинство трябва?” Аз казах, Вие сте била юрист към ОБС: трябва 50 % от присъстващите. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет - Заявка за реплика от г-н Живко Иванов. Заповядайте, г-н Иванов!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Уважаеми колеги и гости, нека не се правим на 3,30. Всички работим през електронна система, регистрацията за присъствие е през нея. Това, че някой присъства в залата и не се регистрира значи не е регистриран. Не присъства съгласно правилника, защото присъствието се отразява през електронната система. Били сме толкова години тука, знаете, че са седяли хора по масите, но не е започвало заседанието, защото не са били регистрирани в системата. Г-н Председател, моля, за да няма спор, когато има точка за гласуване да се каже колко е кворума по Правилник. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет - Точно това беше предложението и на г-н Янев. Колеги подлагам на прегласуване предложението на Ивелин Терзийски, точка с Вх.№ 857/16.10.2024г. да влезне в дневния ред като точка 4-та. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници , 'за' -18, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

Сега да гласуваме целия дневен ред с направените корекции. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници , 'за' -20, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

1. Питания.

- 2. Вх.№ 943/13.11.2024 г. -** Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Получено уведомление от публичен изпълнител относно акт за установяване на публично вземане от община Сандански в полза на РИОСВ – Благоевград за превеждане на допълнителни отчисления за периода 2014 – 2019, съгласно чл.19 ал.5 от ЗУО по специалната сметка на община Сандански в РИОСВ – Благоевград.

3. **Вх.№ 944/13.11.2024 г.**- Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 г.
4. **Вх.№ 857/16.10.2024 г.**- Заявление от Валентин Атанасов Георгиев, относно разрешение изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 57176.126.363, м. „Чинар Куши“ по КК на с. Поленица за промяна предназначението му от „за друг вид дървопроизводителна гора“ в „за социални услуги-резидентен тип“.
5. **Вх.№ 895/28.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на товарен автомобил, собственост на община Сандански за ползване от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.
6. **Вх.№ 863/17.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост в полза на община Сандански.
7. **Вх.№ 876/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от „частна общинска собственост“ в „публична общинска собственост“ за УПИ III в кв.87 по плана на гр. Сандански, отреден за ПИ 65334.300.1991 по КKKP на гр. Сандански, с предназначение „за паркинг“ с площ 637 кв.м.
8. **Вх.№ 864/17.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв.15 по действащия план на с. Враня, общ. Сандански, ведно с построената в него сграда.
9. **Вх.№ 881/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД – финансов инструмент FLAG - FICET за извършване на плащане на собствено финансиране по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.
10. **Вх.№ 880/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за извършване на плащане на възстановим ДДС по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

11. Вх.№ 915/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка-мини футболно игрище“ на Спортно училище- град Сандански.
12. Вх.№ 914/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Професионална техническа гимназия- град Сандански.
13. Вх.№ 913/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Основно училище „Братя Миладинови“- село Склавче, община Сандански.
14. Вх.№ 912/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка“ на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.
15. Вх.№ 910/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.
16. Вх.№ 908/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на физкултурния салон към Второ основно училище Христо Смирненски“, град Сандански.
17. Вх.№ 907/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Профилирана гимназия „Яне Сандански“- град Сандански.
18. Вх.№ 899/29.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно членство на община Сандански в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни“ със седалище: бул. „Свобода“ №20, ет.1, гр. Сандански, ПК 2800, Република България.
19. Вх.№ 819/18.09.2024 г. – Предложение от инж. Димитър Любенов Димитров – управител на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански, относно вземане на решение за определяне на одитор за 2024 год., който да завери годишните финансови отчети на Дружеството за данъчно и регулаторно счетоводство до 15.03.2025 год.

20. Вх.№ 834/01.10.2024 г. – Уведомително писмо от Павлина Атанасова Михова – директор на Основно училище „Христо Ботев“ с. Катунци, общ. Сандански, относно искане за освобождаване от такса сметосъбиране на ОУ “Христо Ботев“ за 2025 г.
21. Вх.№ 866/17.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Сандански през 2024 г.
22. Вх.№ 898/28.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отдаване под наем на помещение /хранителен магазин/ находящо се на гаражен етаж в сградата на кметството в с. Поленица в УПИ IX кв.13 – частна общинска собственост.
23. Вх.№ 862/16.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КKKP на гр. Сандански, с площ 791 кв.м.
24. Вх.№ 840/07.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Атанасов Харизанов – с. Голем Цалим, общ. Сандански.
25. Вх.№ 892/25.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Атанас Иванов Карапанов – с. Ласкарево, общ. Сандански.
26. Вх.№879/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно разделяне на имоти с идентификатори 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КKKP на с. Лебница, общ. Сандански.
27. Вх.№ 870/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на НТП на имот с идентификатор 57176.65.136 по КKKP на с. Поленица, общ. Сандански.
28. Вх.№ 877/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост за изграждане на „Едноетажна постройка с площ 10.20 кв.м. към „фризьорски салон“ в сграда с идентификатор 65334.302.6004.1 по КKKP на гр. Сандански.
29. Вх.№ 872/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазин“ в кв. 120 по плана на гр. Сандански, обл. Благоевград /ПИ с идентификатор по КKKP: 65334.300.3156/ като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ.

30. Вх.№ 847/10.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх.№ 94-2187/05.07.20224 г. от Иван Николов Чалъков за изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 65334.301.28.25, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.174 по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград /ПИ 65334.301.2800/.
31. Вх.№ 817/18.09.2024 г. – Заявление от Благой Димитров Златков, относно разрешение за изработване на ПУП-ПУР, ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.301.2877 по КККР на гр. Сандански попадащ в кв. 174, УПИ I по действащия регулационен план на гр. Сандански.
32. Вх.№ 810/17.09.2024 г. – Заявление от Евелина Димитрова Митрева, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански.
33. Вх.№ 848/11.10.2024 г. – Искане от „СИЙУАИНС“ АД – представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПП за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански.
34. Вх.№ 829/26.09.2024 г. – Молба от Христо Асенов Пендурков, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57176.106.5, м. „Пъдарката“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански от „нива“ в „за жилищно строителство“.
35. Вх. № 850/14.10.2024 г. – Искане от Иван Андонов Котев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.159.17, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, промяна на предназначението му от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Производствено складови дейности, обществено обслужващи дейности, пункт за годишни технически прегледи (ГТП)“.
36. Вх.№ 865/17.10.2024 г. – Молба от Димитър Дончев Стоянов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65334.406.1, м. „Калинките“ по КККР на гр. Сандански от „за земеделски труд и отдиш“ в „за жилищно строителство“.
37. Вх.№ 902/31.10.2024 г. – Искане от Донна Мария Красиминова Георгиева, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.90.7, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Къщи за гости“.
38. Вх.№ 903/31.10.2024 г. – Искане от Никола Емилов Далев – управител на „Е И Л“ ЕООД, относно разрешаване за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43565.60.3, м. „Друма“ по КККР на с. Лешница, общ. Сандански, за промяна

предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Цех за производство на дограма“.

39. Вх.№ 843/08.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2024г. до м. септември 2024г.

40. Финансови помощи по молби на граждани.

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, преминаваме към първа точка Питания. Часът е 09:45. Имаме един час по правилник. Заповядайте.

Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – Общински Съветник – Благодаря, г-н Председател. Уважаеми колеги, уважаемо г-н Кмете, уважаеми гости на нашето заседание. Г-н Кмете, към Вас ми е питането и то е свързано с две предходни мои питання, които са внесени писмено, като съветник в предходния монадат, този който касираха, а именно: питане с Вх.№ 681/16.07.2024 г. и питане с Вх.№ 841/07.10.2024г. Уважаеми Кмете, и двете питання, те не са питання, а питання и искания от моя страна в качеството ми на общински съветник, желяех с тези писмени искания да получа доста голям набор документация свързана с дейността на звено „Синята зона“. Те са породени от слуховете в нашия град, че в дейността на звено „Синя зона“ има големи финансови злоупотреби. Аз, както винаги не се доверявам на слуховете, защото слуховете вървят в едната и другата посока, и за това реших да направя писмени питання до Вас, и дори няколко пъти идвах при Вас в кабинета Ви, кометирахме моите питання, и Вие ми поемахте ангажимент на следващо или на по-следващо заседание аз ще получа отговор на моите въпроси, и ще ми бъдат предоставени искани от мен документи. Вече 4-ти или може би 5-ти месец аз не получавам нищо. Миналата седмица в сайта на община Сандански, в раздел питання към Кмета, видях, че колегата Калин Терзийски е подал подобно заявление, с подобен от него въпрос. Сутринта се свързах с него по телефона и го попитах дали е получил отговор и той обяви, че не му е отговорено. Освен да се е случило между телефонни разговор и сегашното време да му е връчен отговор. Уважаеми г-н Кмете, с цялото ми уважение към Вас, за да не останете с впечатление, че атакувам ОА, наистина оставам с убеждението, че в звено „Синя зона“ има доста големи злоупотреби, така както се коментира с града. Ще Ви помоля, все пак, че сме съветници, не се знае дали след 23.02.2025 г. ще бъдем такива, Вие ще сте действащ Кмет, но декемврийската сесия, моля да ми отговорите и да ми предадете исканите от мен документи, за да мога аз да си направя моите анализи, и да представя пред моите избиратели дали наистина тези слухове са реалност или не са. Защото в мен се създава едно негативно мнение и едно негативно усещане, че нещо се крие от ОбС. Г-н Терзийски дали Ви отговориха на Вас на питането?

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Не!

Явор Иванов Аргиров – Общински Съветник – И на Вас не са, а вашето питане е съотносимо с моите питання. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров. Г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – И аз благодаря, ще Ви бъде отговорено и на Вас и на г-н Терзийски.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Калин Терзийски, заповядайте за изказване.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Уважаеми господин Кмете, колеги, гости. Първо, днес мисля, че напълно обемислихме Председателския съвет, и да взимаме да го закриваме този председателски съвет, защото виждаме, че той не служи за нищо, освен да си губим времето. Точки отпаднали от Председателски съвет, се вкарват като извънредни, и колеги, които на Председателски съвет са гласували по един начин, сега гласуват по друг начин. По-добре да не си губим времето с него, това е мое лично мнение.

Г-н Кмете, имам два въпроса към Вас, точно и конкретно.

Първият ми въпрос е: Какво се случва с така необходимия ремонт между село Поленица и село Джигурово? Г-н Кмете, ако не ме лъже паметта 2019 г, последната година от мандат на кмета Котев, също имаше спечелен проект за този участък на стойност около 400 000 лв. Не знам какво се случи, не се осъществи проекта. Дали парите са се върнали към държавата или са отишли на друго място, не е от толкова голямо значение сега. Юли месец тази година направихме, във Ваше лице и в лицето на ОА, отново първа копка на така належащия ремонт на този същия участък. Ако не ме лъже паметта, пак около същата сума е стойността на проекта - около половин милион. Сега е ноември месец, от юли до ноември са 5-6 месеца. Мина един багер, изкопаха се едни канавки и всико приключи. Има един разнебиден знак, между Джигурово и Поленица, който може би оказва, че има някакъв ремонт или строително-монтажни работи, не знам. Няма нито информационна табела, нито строители - нищо. Доста добра беше есента за работа - суха и топла, какво се случва, ще продължи ли ремонта? Спрян ли е, защо не се работи? Трябва по някакъв начин са осведомим обществеността, защото този път е доста натоварен. От там се пътува и за с. Ласкарево и с. Склаве и от 2019г. до 2024г. се чака един ремонт, който за съжаление не се извършва. Моля за някаква яснота. Това ми е първият въпрос.

Вторият ми въпрос е свързан с приемането на една наредба преди няколко сесии на ОбС, свързана с тротинетките. Преди няколко дни централна градска част на Сандански, както и в парка на града осъмна с една красиви хубави знаци, които забраняват колелата, и отдолу пише „Важи и за електрически тротинетки”. Аз все си мисля, че електрическите торитнетки са по-голям проблем и ще акцентираме върху тях, но който е сложил знаците явно не мисли така. Моя въпрос е: Защо забраняваме колелата в парка? Защо в парка може да има влакче, може да има павлиони за пуканки, сладоледи и какво ли още не, а децата не могат да карат колела там? Парковата зона е място за спорт и провеждане на спортни тренировки на голяма част от нашите деца, там е плувния интернат, там е залата за бойни изкуства, стадиона. Аз не знам как тези деца, които ходят с велосипеди на тренировка, а те изобщо не са малко, дори в плувни интернат има обособено място за паркиране на

велосипеди, как ще стигнат до там тези деца? Края на парка се вижда един знак „забранено за колела“ и след 10 метра има знак „Позволено за колела“ и започва велоалеята, която отива до Зоокът Сандански. Много ми е интересно как ще стигат до там велосипедистите? Може би по околоръстния път? По главната улица проблеми с ресторантьори, сервитьорки, майки с колички - ок. Имаше една алтернатива през „Алеята на дипломата“. Но във парка? А и ще се контролира ли това с колелата? А за тротинетките има ли информация: съставени актове, контрол, инспекторат, полиция? Аз бях против тази наредба, или по-скоро не точно към нея, защото колегата Ивелин Терзийски свърши чудесна работа, и Наредбата беше важна за приемане и какво се случи след това? Не знам по коя наредба сме забранили колелата в парка, но предлагам да го обмислим. За мен е важно децата да могат да карат колела в парка. Ако и това го забраним, означава, че не може да се карат колела в парка. Връщаме децата в кафенета, в телефони, в цигари и подобни. Много Ви се моля, но за мен това е нещо изключително важно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви, г-н Терзийски. Заповядайте, господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – По отношение пътя Поленица - Джигурово, зам. Кмет Дончев ще отговори. Срока на изпълнение на този обект е 300 календарни дни, месец август 2025г. и той ще бъде изпълнен така, както е бил предвиден. В предложената актуализация има средства допълнителни, с които извън този проект да се направи пътя такъв, какъвто всички го желаем.

По отношение изменение на Наредбата касаеща тротинетките и колелата: Не кмета, не ОБС, а закона за движение по пътищата забранява колелата да бъдат карани в паркови зони и това, което община Сандански, в унисон и подкрепата на Районно управление-Сандански и агенция „Социално подпомагане“ след многократни работни срещи с тях е в посока да оптимизираме този процес. Разбира се, няма как тази забрана да бъде преповдигната, със сигурност ще има някакъв жест на разбиране от наша страна, предполагам от страна на родителите. Законът е такъв, не само Наредбата. А това, което Вие приехте е копие на Закона.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Значи оставяме Сандански от „Свети Никола“ до края на парка без колела?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз разбирам Вашата ирония, но ние трябва да спазваме закона.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Не, не изобщо не е ирония, а проблемът е изключително сериозен.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Преди няколко сесии, Вие с клаузи приехте тази Наредба, а сега се сърдите, че се изпълнява.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Въобще не съм я приемал с клаузи. Аз няколко пъти казах, че Наредбата не е готова за приемане. Как ще ходят децата на плуване, как ще ходят на футбол?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Тази Наредба нито е предложена от Кмета, нито е приета от него. Приета е от ОбС.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник - Ами преди на приемен тази наредба защо с община Сандански не измислихме нещо, по околоръстното ли ще карат децата колела? Ако мислите, че това не е проблем, аз мисля, че е страхотен проблем. Страхотен е проблема.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да, така е, но с емоция не се решават проблемите. Решава се е експертиза.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник - Нямаме градски транспорт, нямаме нищо, сега слагаме едни красиви хубави знаци и с тях забраняваме движението на колела с парка.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Ако не се направи това, защо не се прави, като се направи, пак проблем, ако стане утре един инцидент, какво ще правим. Контрола е на Районното управление на полицията.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Терзийски, моля Ви. Отговор от Благой Дончев. Заповядайте, г-н Дончев!

Благой Дончев – Зам.кмет „СОСОР“ – Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добър ден и от мен, уважаеми г-н Терзийски, по повод ремонта на пътя Поленица - Джигурово. Проекта, който е спечелен от МИГ-Сандански, средствата са около 200 000 лева. Проекта, който е одобрен е „Подобряване на общински път четвърти клас“. Ако си спомняте преди време ние възложихме изготвянето на проект и разрешителното за строеж на целия път. В одобряването на проекта от общинския път от 2400 м са включени около 1600 м. Около 800 м не касаят този проект. С цел да се направи този път, който да отговаря на изискванията са заложени допълнителни средства в бюджета, говоря за средства от държавния бюджета, за да се изградят и останалите 800 м с нова настилка. Срока, както Кмета Ви каза са около 300 дни, до средата на 2025г. Ремонтните дейности не са приключили, има частично спиране, от другата седмица продължава работата там с полагане на асфалтовата настилка.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Дончев. Следваща заявка за изказване Ивелин Терзийски. Заповядайте, г-н Терзийски!

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник – Благодаря, г-н Председател! Уважаеми г-н Кмете, уважаеми колеги и гости. Моето питане е по-скоро към Вас г-н Председател и е свързано с фонд за подкрепа на „Местни инициативи“, който бе учреден именно от този Общински съвет и всички са наясно с него. През 2024 г, бе сформирана комисия от предходния ОбС, в която попаднаха трима представители на гражданския сектор, трима представители от ОА, двама общински съветници, като това бяхме аз и колегата Калин Терзийски. Комисията започна работа през м. Септември, бяха подадени 11 проектни предложения, изключително хубави, с интересни идеи на гражданите, за места, които по някакъв начин общината не е достигнала до тях, в селата Лебница,

Струма, Вълково, в града имаше 6 предложения, в горна Сушица. Това беше труда на гражданите, които така по тяхна инициатива са написали, положили са труд и са подали в определения срок, около 15-ти септември. Както казах, комисията започна работа, разгледа предложенията, почти бяхме оценили тези предложения, когато получих обаждане от председателката на комисията, госпожа Траяна Симова, която ми каза: „Господин Терзийски, тази комисия няма да продължи своята работа, Председателя така разпореди”. Как така се разпорежда Председателя? Аз наистина не разбрах. И така ние не трябваше да спрем дейността. Да речем, че действителност тази комисия трябва да спре работата поради касацията на изборите, вероятно сме били избрани с решение на стария съвет - ок. Нека да е така. Но по тази логика, Г-н Тимчев, г-н Бабанов, г-н Тушев, те бяха избрани с решение на този съвет като председатели на комисиите съответно по Ивестиционна политика, европейски фондове и международно сътрудничество. Г-н Тушев беше избран като председател на ПК по Децата, младежта, спорта и Туризма, Г-н Бабанов беше изпран за председател на ПК по Земеделие и гори. В следствие с новия ОбС, който заседава едана година, комисиите бяха изменени с други имена. Как автоматично тези хора стават Председатели, и това е нелегитимно те да бъдат председатели на вече променени наименования. Те с кое решение са председатели? И по тази логика, ние може би сме единствения ОбС, в който ПК не се излъчват на живо. Единствената комисия, която се излъчи е на г-н Тимчев. Ние с г-н Терзийски няма да си приберем тези предложения, само че гражданите чакат, хората са положили труд за това нещо и вместо да се случи до края на годината, сега ще отиде 2026 г.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Терзийски за въпроса. Вие сте избран в комисия в мандат ОбС 2023г. -2027 г. с колегата Калин Терзийски. С решение на съда от 18.10.2024 г. този мандат е прекратен, съответно и вашите правомощия са прекратени. Това, че вие сте съветници и в мандат 2019г.-2023 г. не дава правомощия да изпълнявате функциите си в тази комисия. Другото: има частична промяна в имената на комисиите, които споменахте. Аз мисля, че това не е от съществено значение, че комисията по Ивестиционна политика, вече се казва Иновации, инвестиционна политика и т.н. и в следствие на това не е нужно да се сменя състава на комисията. Аз не съм разпореждал на г-жа Траяна Симова, защото нямам такива правомощия да ѝ се разпореждам. Не знам кой Ви се е обадил и Вие казал, че съм се разпореждам на нея. Госпожа Симова дойде при мен и аз ѝ казах да внесе предложение за да попълним състава на комисията, за да може да работи, и до колкото разбрах тя ще внесе, и на следващото заседание ще я попълним. Аз лично ще държа Вие с Г-н Калин Терзийски да сте отново в тази комисия, в която сте работили и сте запознати с проектите, но все пак трябва да бъдете законно избрани. Да, заповядайте за реплика!

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Идеята е когато се случват такива неща, да получим едно уведомление официално, след като сте провели този разговор, това ми е забележката към вас.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Идеята е такава, г-н Терзийски, че аз Ви звнях тогава, но Вие не ми вдигнахте телефона.

Ивелин Емилов Терзийски - общински съветник - Ама телефонното обаждане г-н Шаламандов не е начина да сме уведомени. Това е същото като, както общинските

съветници, които бяха в състава на общински съвет 2023г ноември до момента на решението на ВАС, с което се касираха изборите, аз мисля, че никой от този действащ съвет не е получил някакво уведомление. Трябваше така от само себе си да знаят, че са касирани тези избори и те повече няма да идват на работа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – То и аз не съм получил уведомление.

Реплика от г-н Тушев, заповядайте.

Йордан Юлиев Тушев – Общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Репликата ми е към изказването на г-н Терзийски по повод това, че телефонния разговор не е легитимен, така да се каже. Е как да не е легитимен, като по телефона ни уведомяваха за делата, относно касирането на изборите. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваща заявка от г-н Младен Тимчев, заповядайте!

Младен Стоименов Тимчев - общински съветник - Уважаеми колеги, уважаеми г-н Кмете. Взимам думата не толкова за питане, колкото за един сигнал, който искам да отправя към Вас. Темата е светофара на бул. „Стефан Стамболов” към улица „Воден”. Без да съм специалист в сферата на пътната безопасност, като интензивен участник в движението на гр. Сандански на мен ми се струва, че там движението не е регулирано добре. Създават се предпоставки за ПТП и също така някой от водачите са принудени да нарушават закона. Самата инфраструктура не е добре отнесена към движението там. Моята молба е Кмете, Вие да натоварите комисията по безопасност на движението да изследва обстойно този момент и да излезне с някакво решение. На Първо четене може би една секция зелена светлина за завиващите на ляво посока ул. „Воден”, но това е само мое предположение. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Тимчев! Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – И ние благодарим. Наистина това е най-натовареното кръстовище в гр. Сандански. Преди два месеца сменихме светофарната уредба в тази част на града, в зоната на Общинския пазар. Да, наистина вероятно трябва да се коригира и софтуера свързан с времевото действие на съответния светофар в двете посоки. Наистина, да приемем като добър съвет и забележка. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваща заявка от г-н Петър Додушев. Заповядайте!

Петър Василев Додушев - общински съветник - Добър ден и от мен, г-н Кмете, г-н Председател, колеги. Аз искам просто да наблегна на някой неща. Хубаво е, като се направят някой работи в града да се поддържат после. Визирам пистата на стадиона, в която вложихме до колкото знам около 800 000 лева и сега трябва да бъде поддръжката на ниво. Прави ми впечатление, че пистата на стадиона, отстрани е тръгнало да излиза трева,

която ще я унищожи. Другото, което ми прави впечатление е, че маркировката е изчезнала. До колкото знам 5 години са минали и фирмата няма ангажимент с това, но ние трябва да помислим да я поддържаме тази маркировка. Другото, което ми прави впечатление е пътя, който е под Медика. Тревата по тротоарите е доста. Хубаво е, като го направим да го поддържаме, защото тревата унищожава и плочките, панелчетата по тротоарите. Другото, което искам да кажа и по-скоро да Ви поздравя, че започнахте разширяването на пътя към ж.к. „Спартак”. Това е една идея още от времето на кмета Котев, мисля че за всички ще бъде положително.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Записали сме двете предложения, важни са и двете, разбира се. Маркировката вече минаха 5-6 години, по-скоро е заради климатичните условия, а не други причини. Съобразно възможностите ще търсим варианти да ги възстановим. Както и пътя, който е до реката до Медика.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други заявки за изказване. Други питання има ли? Няма. Колеги преминаваме към втора точка от дневния ред.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх.№ 943/13.11.2024 г.- Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Получено уведомление от публичен изпълнител относно акт за установяване на публично вземане от община Сандански в полза на РИОСВ – Благоевград за превеждане на допълнителни отчисления за периода 2014 – 2019, съгласно чл.19 ал.5 от ЗУО по специалната сметка на община Сандански в РИОСВ – Благоевград.

Има заявка за изказване от г-н Терзийски. Заповядайте, г-н Терзийски!

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Да не объркам само, нали това е точката, която се иска да разсрочим задълженията към НАП.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Да, точно така.

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Толкова години не са взети мерки, не знам защо не сме си плащали, но сега явно нещата са станали сериозни. Разбираемо е, че общината не може да си позволи да плати 400 000 лв наведнъж. Имам само едно съображение. Знаем, че с НАП шега не бива. Сградата на БИТУС за 400 000 лв, нали в добрия вариант „Ще си плащаме и няма да има проблем”. Но аз имам едно предложение. Може на голяма част от вас да се стори несериозно, но нека не залагаме сградата на БИТУС, а да заложим сградата на общината. Да сме 100 % сигурни, че ще си плащаме и няма да стане след 1 година някакво недоразумение. Защо се смеете? Има ли значение коя сграда? Нали идеята е да разсрочим и да си плащаме. Няма никъде в предложението каква е оценката на БИТУС, защо точно тази сграда, в централна градска част. Нека да предложим сградата на общината. По същия начин, както е предложен БИТУС-а. Поне от материалите това виждам. Ако има някаква друга яснота, защо е точно тази сграда, каква е

идеята, ако знае някой да каже. Ето аз правя предложение. Смешно, не смешно, аз имам това право.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Реплика от Явор Аргиров, заповядайте!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Аз също се опасявах и на комисиите, и на Председателския съвет, а и днес на самата сесия, че стойността на сградата на БИТУС-а, ние сме собственици на втори, трети и четвърти етаж, мисля, че първия етаж е изцяло разпродаден още по времето на Бузов. И да продължа, че стойността на сградата е наистина много голяма и поемаме невероятен риск, евентуално при не плащане от страна на общината дори на една от вноските, че съдя-изпълнителят може наистина да я вземе. В тази връзка правих лична среща с Кмета на общината, в която ме увери, и го гарантира и предлагам и днес ще го поеме, като ангажимент пред всички нас, общински съветници, че няма да се стигне до там да ни вземат сградата, която струва повече от 2 милиона за 400 000 лв. А във връзка с предложението на г-н Калин Терзийски: напълно резонно и напълно го подкрепям, но не знам дали е законосъобразно, защото сградата на ОА е публична общинска собственост, а съгласно Закона за общинската собственост, ние нямаме право да се разпореждаме с имоти публична общинска собственост, а това ще бъде ипотека, което е разпоредителна сделка и не зная дали е законосъобразно. Тук има юристи в залата на ОбС, нека те да си дадат мнението и становището по предложението на г-н Калин Терзийски. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Аргиров! Заповядайте, г-н Кмете за отговор!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Няма нищо смешно и в предложението на г-н Терзийски и в предложението на Кмета на община Сандански. Тава е старо задължение в годините 2014-2019г, водили са се дела и тази година излезе решение по делото и тези пари трябва да се платят към РОСВ. Нека не забравяме, че така както е внесено предложението, изплащайки тази сума за една година, тези 400 000 лв отново ще бъдат средства в полза на община Сандански, чрез които общината може да разходва, като екологични цели. По отношения на това коя сграда трябва да бъде! Предложението за БИТУС е поради факта, че данъчната оценка на тази сграда общо взето е релевантна към изискуемата сума, която трябва да платим. Още повече, че тази сграда е поне три пъти по-малка от сградата, която Вие предлагате. Считаю, че предложението е разумно, то дори е задължително, защото ако няма решение на ОбС НАП ще възбрани сграда, която тя прецени и общината ще бъде длъжна да ги плаща тези задължения със сигурност. А с решението на ОбС ще имам възможност да разсрочим това плащане за една година, като гаранцията ще бъде не думата на Кмета, не думата на общинските съветници, а бюджета, който ще предложим за следващата година, и в него ще бъде поетапно включен този разход на община Сандански. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Други заявки за изказване? Няма. Проекта за решение го имате в системата. Аз ще го зачета. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: Въздържал се
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Органджиева: Против
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: Против
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Миглена Костадинова Борикова: За
16. Михаил Емил Златков: За
17. Младен Стоименов Тимчев: За
18. Николай Димитров Шаламандов: Против
19. Петър Василев Додушев: Против
20. Радостина Кирилова Орманлиева: Против
21. Снежана Любенова Стоянова: За
22. Стоян Борисов Ангов: Въздържал се
23. Христо Спиров Мегеров: Въздържал се
24. Юлиан Живков Ефендийски: За
25. Явор Иванов Аргиров: За
26. Яне Георгиев Янев: За
27. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 27 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 4, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8, т.10 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 349
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява сключването на споразумение за погасяване на възникналото задължение по акт за установяване на публично вземане до максимално допустим срок от публичния изпълнител, като общата сума на дълга в размер на 424 538,41 лв. (главница 366 877,39 лв. и лихва 57 661,02 лв.) да бъде изплащана на 12 равни месечни вноски.

2. Одобрява предоставянето на следната гаранция от страна на община Сандански и съответното постановление на възбрана върху сградата на БИТУС - общинска собственост, като обезпечителна мярка на публичното задължение в размер на 424 538,41 лв.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме всички необходими действия, за изпълнение на настоящите решения по т.1 и т.2, включително подписването на споразумение от страна на община Сандански.

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминуваме към т.3 – Вх.№ 944/13.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 г.

Има ли заявка за изказвания? Мария Нонева, заповядайте.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Добър ден от мен. Имам един основен въпрос по актуализацията и отчетите. Всички посочени обекти в графа 7 изпълнени ли са и изразходвани ли са сумите към настоящия момент?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Кирилка Стойчева ще Ви отговори.

Кирилка Стойчева - главен експерт „ИИП“ - В графа 7 остават за усвояване такива, които сега предлагаме за прехвърляне, защото към момента ако не са гласувани не може да дадем заявка.

Мария Иванова Нонева-общински съветник - Тези обекти изпълнени ли са към настоящия момент и има ли направени разходи?

Кирилка Стойчева - главен експерт „ИИП“ - Това, което е гласувано е направено като разход.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Добре, казвам по пера: Ремонт на мини футболно игрище в двора на „Хриско Ботев“.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не, не е направено. Идеята е да се прехвърли, за да се направи.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Няма изразходвани средства по тези пера?

Кирилка Стойчева - главен експерт „ИИП“ - Не, защото не можем да подадем заявка.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Добре, благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Живко Иванов, заповядайте!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Уважаеми колеги, така се случиха обстоятелствата, че в края на годината, както каза Мария Нонева „Трябва да сме тук“. За съжаление трябва да гласуваме актуализация на капиталови разходи, като ние изобщо не сме участвали в приемането на бюджета. Може би, ако бехме участвали щяхме да искаме

други обекти, но това е фактологията. От гледна точка на това, че като обществено ангажирани хора, трябва да гледаме от обществените интереси. Какво ще рече това: към настоящия момент се предлага в рамките на капиталовите разходи финансираня, чрез държавния бюджет, защото основно там е предложението за промяна, да бъдат намалени планираните средства по определени обекти и да бъдат увеличени средствата по други обекти. По същество: Държавната субсидия, беше хубаво тук да се каже, за първи път от много години, трябва да бъде усвоявана в рамките на календарната година. Знаете, че в миналото имаше право да бъдат прехвърляни в рамките на следващата година. Това е ресурс, който държавата дава на общините, в случая е дала на нас възможност, не ни е дала парите още, да усвоим за 2024г. - 3 619 000 лв. При положение, че сме вече ноември месец, предлопалагам, че това предложение се прави, понеже обектите, които са планирани по тях, поради една или друга причина не могат да бъдат изпълнени до планирания бюджет. И направо взимаме една сума 300 000 лв. за ул.Кирил и Методий, тези, които не знаят, може би, знаете там има дълга процедура, може да се обжалва и тази година изобщо може да не започнат и тези 300 000, които са предвидени с част от колегите в предишния състав сега остават не усвоени. Ако не бъде направена тази трансформация, а тя касае общо 800 000 лв, над 800 000 лв, ние не гласуваме актуализация, тези пари,общината ще ги загуби. Мен не интересува Кмета, мен не ме интересуват общински съветници, мен не ме интересуват партии, мен не ме интересуват съждения и разсъждения по кръчми и кафенета. Ако ние не гласуваме актуализацията, дефакто тези 816 хил. лева, няма да може да ги разходваме, т.е да ги усвоим от държавата. А държавата ги е включила в държавния бюджет. Е, може би Министъра на финансите ще се зарадва ако му дадем възможност с 800 000 той да намали своите разходи. Но, аз смятам, че трябва да подходим отговорно, т.е. аз съм „ЗА“ актуализация на бюджета в рамките на средствата, които не са усвоени.

По отношение на обектите вътре, може да се говори много. За съжаление аз не съм участвал в планирането на тези обекти, така че колегите, които са участвали в планирането им, имат съображения, имат право да направят дебат. Като цяло аз не съм съставител на бюджета, т.е не съм бил с вас на заседание, но ако изпуснем средствата е загуба и съждения от рода „ама ще видите ли, тези обекти следващата година, другата сесия ще се усвоят“ , да те ще се усвоят в следващата година, със следващите капиталови, и те пак са лимитирани. И вместо да имаме възможността да включим други обекти, и то защото сега няма да няма да усвоим 800 000 лв. Двадесет и три години се занимава с привличане на средства, било от Еврофондове, било от други фондове и знам какво е да вземеш 50 000 лв и да ги вкараш в общността, а камо ли пък днес да оставим над 800 000 лв ей така. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Иванов. Следваща заявка от г-н Аргиров. Заповядайте, г-н Аргиров!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Ужаваеми г-н Кмете, колеги, аз не разбирам от бюджет и за това се доверявам и винаги съм се доверявал на колегата Живко Иванов, и съм го слушал, и съм се учил от него, и съм гласувал по начин, по който той винаги призовава, но г-н Кмете аз имам едно питане към Вас. В начало на 2024 г. с приемането на националния бюджет се прокламираха едни 1,2 милиярда лева, които бяха заложили в държавни бюсжет за разпределяне по капиталови разходи по общините. До колкото си спомням и тогава действащите депутати, към онзи

момент двама от Сандански, и Вие казахте, че за община Сандански има едни 30 милиона за капиталви разходи за бюджет 2024г. Може ли да ми отговорите - до ден днешен, колко от обектите са започнати и какви суми са дошли от държавния бюджет към община Сандански за изграждане на тези инфраструктурни обекти? Балгодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров! Заповядайте, г-н Кмете за отговор!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Както и Вие казахте от десетилетия насам за първи път в държавния бюджет бяха заделени значителни средства по национална програма подкрепяща общините. Всички или почти всички общини, защото някои от тях нямаха проектна готовност, от 360 общини кандидатстваха, в това число съгласно броя на жителите и категорията на общините, държавата-респективно министерството на финансите бяха подготвили една категоризация, като община Сандански попадна в категория „Средни общини“. Съгласно това и програмта, която благодарни на депутатите тогава приеа и подпомагаха община Сандански да спечели този дълъг и не лек процес, и той да бъде финализиран със споразумение между община Сандански и МРРБ, ние успяхме да подготвим проекти, да ги внесем и съответно Министерството на финансите и Министерството на регионалното развитие и след това след одобрение на националния парламент на обща стойност 30 мил лева. Това беше прага на категория, в която попадеше община Сандански. След като бе гласуван националния бюджет, община Сандански започна поетапно подготовка, относно провеждане на обществени поръчки по избор на изпълнители за съответните проекти. Една част от тях вече се изпълняват, като улица „Дезодава“, като така наречената „Южна дъга“, спортните съоръжения в непосредствена близост до Спортната зала. Друга част от тях, може би най-важния проект за града ни, касаещ ВиК инфраструктурата се обжалва. Още един проект не по-малко важен, касаещ село Катунци, също се обжалва. Просто се обжалва процедурата по избор на изпълнител. И към настоящия момент това е фактическото и правно състояние на проектите. Разбира се общината, правим всичко възможно да се случи, подали сме мотивирани искания за авансови плащания. Това, което имам, като информация всъщност не са 1,2 милиарда, а са 1,7 милиарда, като за тази година са толкова. Надявам се, убеден съм, дано да има и правителство редовно, с което тези средства да се пренасочат и тази програма да продължи и следващата година, защото това създава някаква устойчивост на всички общини, защото ако бъдат спрени тези средства, като един обект е започнат и в следващия момент бъдат спрени финансираня по него ще е сериозна спирачка за инвестиционни процес в общината. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Реплика от г-н Аргиров, заповядайте!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Благодаря за отговора на г-н Кмета, но според мен не беше изчерпателен и не можех да открия във Вашите думи отговора на въпроса: какви средства са дошли в община Сандански? Останах с впечатление, че сте подали заявления за авансови плащания.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да, четири заявления а авансови плащания, които все още не са дошли.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Т. е. не е дошла нито една стотинка в община Сандански? Защото Вие казахте: „Ако бъдат спряни тези средства”. До колкото разбирам те не са започнали още да идват.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това е държавна политика, това е процес: общината е подала искания за авансови плащания. Така в същото положение са и съседни наши общини.

Явор Иванов Аргиров- общински съветник - Аз не упреквам общината, не упреквам Вас. Това щях да Ви попитам, имате ли данни от Ваши колеги кметове от нашата област, все пак вие контактувате, ходите по културно-масови мероприятия, по други мероприятия, в тези общини, има ли влезли средства от тези пари, не 1,2 милиарка а 1,7 милиарда, както Вие казахте?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аналогична е ситуацията.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Т.е. няма никъде дадени пари по общините?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански - Не, има. Но това е много труден и бавен процес. Другите общини също като нас, подават, чакат, за съжаление не става толкова бързо.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - И последен доуточняващ въпрос. До колкото знам Вие споменахте „Дезодава”, „Южна дъга” и „Спортни площадки” са стартирали. По какъв начин се плаща на строителите или не е даден нито един лев на тях?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански - На строителите ще бъде преведено когато общината получи авансовите плащания от Министерството. Да!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Значи има голяма вероятност да си останат строителни площадки тези обекти.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Дано да не е така. Въпреки всичко, това е държавна политика и стратегия и не би трябвало да бъде така.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваща заявка от г-н Калин Терзийски. Заповядайте, г-н Терзийски!

Калин Терзийски - общински съветник - Абсолютно съм съгласен с колегата Живко Иванов, че най-лошото нещо е да изгубим пари, но явно има някаква причина държавата да промени закона и за да не може да се прехвърлят тези пари за следващата година-експертите да кажат. Може би държавата иска да стимулира общините да са малко по-дисциплинирани и да си изразходват парите в рамките на годината. Сега за този прословут

проект, половинчат воден цикъл или как да го нарека не знам, да той е в съда, но други обекти като северната дъга, като „Райски кът”, пък ги променяме, пък ги спираме, пък има канализации, нямат канализации, правим канализации. Никаква вина ли няма в нашата община, за да може тези проекти да не се работят в законовия срок. Сега ще ги прехвърляме тези пари от тази година за другата, ок. Наистина не трябва да ги губим, но това все пак е един милион. Що пък не си ги изразходвахме тази години, както е по закон. 300 000 лв. ли са а този път за Врътката, а другите 700 000 лв? Каква е причината? Ние нали знаем, че трябва да ги изразходваме до края на годината? Защо не сме ги разплатили? С този въпрос започнах. 6 месеца пътя за Джигурово не се прави, сега ще го започнем защото срока ни е много дълъг. Нещо не е точно така и сега давайте тук да актуализираме парите. Еми да сме си свършили работата и малка част да прехвърлим. На мен половин милион ми се струва много. Само слушам, че някой нещо жали, винаги какви ли не причини има. Никъде не чух, че има причина и в нашата си кошница да погледнем. Другата година пак ли ще е така? Държавата е казала: не трябва да има преходни бюджети, трябва да се изразходват парите в календарната година. Намерихме някаква вратичка тук с актуализацията и ще прехвърляме към други обекти ли, пък ще търсим догодина други пари ли? Не знам, но на мен ми се струване не ок тази актуализация, но това лично мое мнение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Заповядайте, г-н Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не е никаква вратичка, а си е законова хипотези и възможност съгласно закона за държавния бюджета. Както община Сандански, така и другите общини предлага чрез тези средства да бъдат финансирани други обекти, за които вече има проведени обществени поръчки и сключени договори. Как когато има обжалване общината да наруши закона - няма как. Ние Ви предлагаме оптимален вариант, с които общината да заяви до началото на декември в Министерството на финансите тези средства и те да бъдат преведени към контрагентите, за да може съответните обекти да бъдат приключени. Нека всеки със съвестта си да гласува. Разбирам, че има и политически мотиви тука и така. Но считам, че предложението на община Сандански е резонно, разумно и отговорно. Това е в интерес на инвестиционната политика на общината и с нейното приемане, общината ще придобие средства, за да изпълни тази инвестиционна програма.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Реплика от г-н Живко Иванов. Заповядайте, г-н Иванов!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Уважаеми колеги, съжалявам, че не четете актуализацията ред по ред, функция по функция. Ако погледнете 300 000 казхаме е за ул. „ Кирил и Методи”; функция 07: читалище с. Катунци, читалище с. Склаве, читалище с. Джигурово. Те са по програма. Който не е работил по програма.....Иван Гюров знае най-добре, той работи по програмите. Аз също знам много добре, как се работи по програми. Да, одобряват ти проекта, после искат допълнителни изменения и т.н. и т.н. Еми тука Вие имате, 68 000 за едното читалище, 52 хил. за другото и третото 20 хил. и станаха 150 000 лв., които няма как да се усвоят, защото не е тръгнала програмата. Така ли е г-н Гюров? Позволявам си да го каза, защото знам и съм в детайли как върви програмата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваща реплика на Мария Нонева.

Мария Иванова Нонева - общински съветник - Отказвам се от репликата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други изказвания? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: Въздържал се
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: Против
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За
15. Михаил Емил Златков: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: Против
18. Петър Василев Додушев: Против
19. Радостина Кирилова Орманлиева: Против
20. Снежана Любенова Стоянова: За
21. Христо Спилов Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' -19, 'против' - 4 и 'въздържали се' -2 , предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, ЗДБРБ за 2024 г. чл. 37 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 350
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява промяната в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2024 год. – Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Сандански да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината, свързана с изпълнение на т. 1 от решението.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.4 - Вх.№ 857/16.10.2024 г.- Заявление от Валентин Атанасов Георгиев, относно разрешение изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на имот с идентификатор 57176.126.363, м. „Чинар Куши“ по КК на с. Поленица за промяна предназначението му от „за друг вид дървопроизводителна гора“ в „за социални услуги-резидентен тип“.

Има заявка за изказване от Димитрина Хаджиева-Недина. Г-жо Недина, заповядайте!

Димитрина Хаджиева-Недина – гражданин - Всъщност аз няма да правя никакво дълго, пространно и скучно изказване. Всички вие тук, като представители на общността в Сандански сте запознати със случая, с точката от дневния ред, по която трябва да вземете решение. Аз се явявам тук пред Вас, като представител на общността, на населението, защото това не е въпрос, който е от частен интерес, а въпрос, който много засяга обществения интерес. И съм тук, за да изразя безпокойството си за вероятността да се вземе положително решение по този въпрос, който считам, че наистина е изключително важен за хората и за идните поколения. Сега, аз няма да се спирам на законовата основа, ясно е, че в закона за горите има така възможност, когато се предвижда реализиране на проект за социални услуги. В случая, обаче аз се обръщам към Вас, като най-авторитетните, най-видните, почтенните и морални представители на общността, които са излъчени тук, за да вземете решения в интерес на обществото. Защото да се вземе решение за одобряване на един ПУП е лесно, но когато се унищожи една гора, тя след това или изобщо не може да бъде възстановена или възстановяването ѝ е един изключително труден и дълъг процес. По време на обсъжданията в началото чух изказвания, в смисъл, че предназначението на територията е „за друг вид дървопроизводствена гора“, което щяло да рече, че е възможно тази гора да бъде унищожена. Не съм специалист по темата, но съм си направила консултации с експерти и съвсем не е така. Това, че гората е за дървопроизводство, означава, че там се осъществява контролирана сеч и там гората трябва да остане, за да има какво да сече. Когато тази гора бъде унищожена и на нейно място се направи някаква сграда тя се унищожава завинаги. Мисля, че навсякъде в света проблема с екосистемите е много чувствителен, но особено за нашия град, с който ние много се гордеем, с уникалността на нашия климат и на нашите природни ресурси, да си позволи една такова решение би било пагобно. Не само ще нарушим екологичната система, не само ще лишим хората от нашия регион от чист въздух, от стабилност на почвата, но и от прохладата през горещите летни месеци, но и ще бъдем длъжници на идните поколения.

Другата опасност, която съзирам е, че при положително решение от ваша страна, това би могло да създаде още по-голям личен интерес от страна на инвеститори, които със сигурност ще съсипят Общинския съвет с такива предложения. Аз искарено се надявам,

че това няма да се случи и, че при вземането на решения, Вие ще бъдете ръководени от обществеността, а не от частния интерес и ще докажете на хората, че наистина мислите за средата, в която живеем, като за наш общ дом. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-жо Недина. Заявка за изказване от Ивелин Терзийски. Заповядайте, г-н Терзийски!

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Благодаря, г-н Председател. И аз ще изкажа своето мнение, въпреки, че съм го изказвал и преди. Предходното искане подобно, което гласувахме в състав на този Общински съвет през месец юни 2023г., когато това искане не бе прието с 18 гласа „Против” и 3 гласа „За”. Уважавам мнението на всички колеги съветници, вероятно някой ще са на противоположно мнение, но всеки да гласува по съвест. Защо ще гласувам „против”. Първо, защото този имот е горска държавна територия. Искането така, както е предоставено е подобно на тези, които прехождат него, имаше искане за конна база в този район, искане за социална услуга в последствие. В момента по-надолу в тази територия има пчелин. Всички тези искания се обединяват по чл. 53 от закона за горите, който позволява строителство в горски територии, промяна. В чл.124, на което се позовава искането на частното лице: зачитам ЗУТ „разрешение за изработване на проект за ПУП се дава с разрешение на ОбС, по предложение на Кмета на община Сандански” т.е общинска администрация. До ден днешен, никога не е имало положително становище от ОА и община Сандански. Вече както казах, има отрицателно становище. В последствие тази точка е отново вкарвана през март месец тази година, но поради обществеността интерес, събраната онлайн петиция от граждани, точката бе оттеглена. Лятото отново бе вкарана, тогава няхахме сесия поради катаклизми в ОбС. Сега ноември месец отново е вкарана. Обществото много ясно показва своето мнение, с входираната посписка, моето мнение е същото. Такова, че има опасност от създаване на прецедент, че ако това предложение е прието, в последствие да нямаме възможност да се откажем от такова нещо.

Това е моето мнение и последно: не знам кой е правил проекта за решение, но в него т.6 пише, че е допустимо по предварителния устройствен план. Сутринта си направих консултация, тази зона попада в зона „специални гори”, в землището на с. Поленица, т.е. това не позволява строителство, ако действително се позоваваме на предварителния общ устройствен план. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Терзийски. Реплика от Аргиров. Заповядайте, г-н Аргиров!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. И аз ще направя един увод в моето изказване. Аз също уважавам всяко едно мнение, което ще се изкаже днес и уважавам всяка едно действие на ОбС, как ще гласува. Уважавам и мнението на г-жа Недина, която говори тука и даже се радвам, че изкава тези слова. Но г-н Терзийски Вие говорите абсолютни не истини. Ще Ви кажа защо. Вие внушавате и на общински съвет и на обществото, че точката е незаконосъобразна. Тука седеше един от адвокатите, мастити, в нашата община и Ви каза, че от гледна точка на законосъобразност, е законосъобразна. Чл.73 от Закона за горите позволява промяна предназначението на такива територии с цел обособяване на имоти за социални услуги. Цитирате чл.124а от ЗУТ, цитирате само ал. 1, без да сте прочел, ал.5. Ако сте го прочел защо не го

коментирате в изказването си, а цитирате само чл.1, че предложението се прави само от Кмета на общината. В ал.5 на чл.124а от ЗУТ е записано, че предложението може да влезне от заинтересованите страни. Казвайте ги тези неща, не оставяйте хората с впечатление, че видите ли тук се правят някакви незаконни неща. Да, съгласен съм и с г-жа Недина и с Вас, да преценим дали е целесъобразно за нашия град, но да внушаваме, че е незаконно съобразно, при положение, че пак ще кажа: Едни от топ адвокатите от този град седеше на този стол и каза, че няма нищо незаконно към предложението. Не съм съгласен с Вас г-н Терзийски. Наистина! Не призовавам никой да гласува по определен начин, но по този начин уронваме престижа на ОбС, уронваме престижа на нас, като общински съветници, че тук разглеждаме незаконно съобразни точки и незаконно съобразни материали. С цялото ми уважение към Вас, не Ви нападам, но наистина не мога да се съглася с голяма част от изказаните от Вас слова. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Дуплика от г-н Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Може да проверим протокола, никъде не съм казал, че не е законосъобразна. Аз няма да убеждавам, колегите, изказвам своето мнение, всеки да преценява.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, моля Ви. Има заявка за изказване от г-н Янев. 10 минути почивка, имаме проблем с микрофоните в залата.

СЛЕД 10 МИНУТИ ПОЧИВКА

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, преди прекъсването имаше заявка за изказване от г-н Янев.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Уважаеми колеги, това нещо, което направи Председателя на съвета е грубо нарушение на правилника и на правилата възприети за работа на ОбС. Няма как по време на точка, която е с такъв обществен интерес, с такава значимост, при регистрираната в системата заявка да се спре заседанието заради хрумването на Председателя. На какво основание?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – На основание, че не работи системата.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Вие нямате такова право, аз не използвам системата и всички ме чуват. Какъв сте вие да спрете заседанието и да дадете 10 мин почивка без останалите колеги да искат такова нещо? На какъв принцип? Искам да спрете с подобни своеволия! Сега по същество.

Уважаеми колеги, тази точка, която в момента влиза е своеобразен административен тероризъм. Административен тероризъм, който няма аналог, защото чрез тази точка, Вие, които сте я допуснали за пореден път, въпреки волята на ОбС, който я отхвърля със солидни аргументи, вие пак целите да ударите в десетката на обществения интерес. Срещу целия град, срещу това, което винаги градът е наструхвал. Това е една

единствена тема. Темата е околна среда. Ние сме туристическа дестинация Сандански, за това, защото Бог и природата са ни благословили. А Вие с тоя административен тероризъм искате всичко да ликвидирате. Аз докато съм общински съветник и хора като мен, никога няма да позволим подобно нещо. И това пак става заради Вас, г-н Шаламандов! Заради Вас е станало! Ако имаше нормален Председател на съвета, никога няма да допусне подобно безобразие. Никога! Ако някой иска чрез скрит лобизъм цялата тангента, тръгвайки от разколенението за езерото до Зоокъта да превърне в стомано-бетонни грозилища няма да мине този номер. Защото, ако тук сега са дошли десетина души, после ще дойдат и ще окопират общината целия град. Запомнете от мене това! И тия маневри и интриги, които се опитвате да прокарате няма да минат! И искам да обясни Кмета: пише социални услуги, резидентен тип. Кога ОА е дала становище, че това нещо може наистина да се тълкува като социална услуга? Каква е социалната услуга? ОА, я станете там всички, които отговаряте за тези неща, да обясните какъв тип социална услуга е това? Или това е една удобна възможност за промяна през задния вход с цел реализиране на комерсиални интереси. Само това е! Нищо друго няма! Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря и аз, г-н Янев. Тъй като споменахте името ми. Ще Ви кажа, че точката е внесена с Вх.№ 857 от 16.10.2024г.. 16.10.2024г.! Съдът се произнесе на 18.10.2024г. и аз съм внесъл всички точки, които са вкарани преди това за разглеждане от комисиите. А Вие г-н Янев, понеже сте дългогодишен съветник и никога до сега не сте присъствал на комисии и никога до сега не сте присъствали на Председателски съвет - Председателският съвет е взел решение. Аз нямам думата в Председателския съвет. Аз само го ръководя. Така е решил Председателският съвет, точката е залегнала в проекта за дневен ред. Така, че такива обвинения да хвърляте, че пак аз съм виновен.... ясни са ми на мен Вашите целенасочени действия срещу мен. Нямам никакъв проблем. Изтърпявал съм всякакви критики от Вас, взимал съм си поука, но при положение, че системата не работи, оказа се малка техническа грешка. Просто Кмета на общината с папката беше заглушил микрофоните. Това е техническата грешка, а иначе такива обвинения е много лесно да се хвърлят, но когато има заседание на комисиите, независимо от кой са свикани, дали председателя Николай Шаламандов или преди това колегата Батев, е желателно да присъствате, защото сте член на комисии, член сте на Председателски съвет, а Вие никога не сте присъствал.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Вие лъжете, и то грубо!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добре, на последния Председателски съвет присъствахте ли? Не.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Ще кажа защо не съм присъствал. В специално изявление от името на групата на РЗС всички ще чуят в просължение на 10-тина минути защо не съм присъствал. След малко.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Най-лесно е да кажете: Моля, моля, както в разговорния език го казваме. ОА няма никакво отношение и вина за

тази внесена точка. Няма и писмено искане за становище или пък предложение до ОА. Да се знае! Решението е на местния парламент. Аз съм изразил моето становище още преди няколко месеца, че за мене това е не целесъобразно, защото ще създадем прецедент. При мен идва преди няколко месеца собственик на имот, който е в близост до парка, от другата страна на езерото. Той желаше да инвестира. И ми каза: Кмете имам заявление. И аз му казах: заявлението не е достатъчно, собствеността е един от реквизитите. Той не е достатъчен. Въпроса е не само законосъобразност, а и целесъобразност, както г-н Аргиров каза, както г-н Терзийски каза. Да, закона го позволява, ОбС ще реши, но тук ОА няма никаква вина, или по-скоро няма никакъв принос, евентуално дали тази точка ще бъде одобрена или не одобрена. Моето мнение е наистина, че трябва да бъдем изключително резервирани към подобни въпроси. Още повече знаете, че община Сандански продължава чрез правни способности да защитаваме ПУП-а на парка, който е в съдебна фаза. Този въпрос и другите не са пряко свързани с него, но те са общо взето аналогични. Има един регион, в който трябва да бъдем изключително, изключително внимателни относно издаването на разрешителни за сторежи и т.н. Човекът, който дойде при мен, всъщност той точно това искаше. Преди години, много много години е имал никаква преписка, никакво допускане. Ситуацията и времената сега времената сега са съвсем различни. Наистина когато става дума за екология, за запазване на природата, трябва да бъдем максимално внимателни и без емоция да оглеждаме нещата. Дори и колеги, които съм уважавал много са идвали при мен и съм им казвал: не е момента, не е времето, защото много трудно това ще бъде прието, както от нас самите, така и от санданската общественост. Вероятно скоро ще се стигне до ново дело на община Сандански срещу друг инвеститор в този район, близо до Шатрата, който има необходимите документи и като собственик, и съгласувателни процедури. Но, с главния архитект сме преценили, че това не е целесъобразно там да се строи и той каза, че вероятно ще съди общината и ще си търси правата в съда. Така, че това е мнението на ОА и разбира се решението е Ваше. Не искам аз да го предопределя.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваща заявка за изкаване от г-н Калин Терзийски. Заповядайте, г-н Терзийски.

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Благодаря, г-н Председател. Моето изказване най-вероятно няма да се хареса на много хора, но това си е техен проблем. Първо трябва да уважаваме частната собственост.

Второ, тероризма го осъществяваме всички ние, наред с общината с тези ПУП-ове, защото над 10 години или колко вече ние не приемаме общ устройствен план. Ако ние имаме, както Благоевград общ устройствен план, този цирк въобще нямаше да го има сега. Тогава щеше да е ясно кое за какво е. Защото частния инвеститор до „Шатрата“, според мен ще си ни осъди, и той ще си ни осъди сериозно, защото имота си е негов, частен. А ние трябва да уважаваме частната собственост, а не мисля и че ние ще даваме разрешително за строеж. Не мисля и, че този имот е в парка. Много тънък е момента, ние се вживяваме не знам като какви. Взимаме решения на парче, за всеки един отделен имот, може ли, не може ли, морално ли е или не? Е кой ще каже дали е морално? На кой принцип? А морално ли е да не уважаваме частната собственост и на хората в техните им имоти да им не разрешаваме да строят. Ама какво ще строи ще решава после ОА. Дали ще строи едноетажна сграда, дали ще строи подземен паркинг, колко процента ще е озеленяването? Това не го решава ОбС. Но ние според мен доста грубо погазваме частната собственост. Това е моето мнение, и градоустройствения план е затова важен да се приеме

в някой момент и да се каже: ето тука ще е парк, тука ще е нива, тука ще е строителство, и тогава ние няма да тормозим хората, защото е момента съсипваме инвеститорите. Да ги изгоним всичките, нищо да не се строи, нищо да не се работи в този град и да се приключва. Защото всички инвеститори са най-лошото и най-злото нещо, което като „торбалан“ съществуваме в обществото. Защото този човек, който иска да направи нещо там ще остави един камион с пари, колкото и да е мръсна тази дума, всички имаме нужда от тях. Ще плати данъци, ще създаде заетост, ще има коствен и благоприятен принос към икономиката на Сандански. А то този квартал там целия е застроен: и от ляво и от дясно. Не е нещо, което ще е за първи път. Вече какво ще се строи и как ще се строи не знам, пък министерството ще му даде ли? Няма ли? Но до колкото знам тези имоти на предна линия са си негови, не е толкова лесен казуса. Не е морално и айде, пускаме го в кофата. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Терзийски. Реплика от г-н Цанев. Заповядайте!

Антон Бориславов Цанев - общински съветник - Ние тук не говорим за частна собственост, а говорим за държавна. Това е държавна собственост, не е частна. И ние ако говорим за частна собственост и имотите над скоковете трябва да се строи. Иначе трябва да се застрои целия квартал 40 на времето. И там всички тези градски фамилии си взеха тази собственост. Трябва да ги обещетим, но не е да кажете: „подземен гараж ли ще правите, един ли етаж ще правите или два етажа?“ За това вече можем да водим дебат, но тук е държавна собственост, и няма нищо общо да бъркаме на някой в обещанията. В някой случай обществен интерес е над другия. Ние не ощетяваме частната собственост, ние трябва да намерим начин да ги обезщетим, но това е друга политика, да се направи фонд, да се даде на тези хора. Но иначе не може да излизаме така и видите ли щом е частна трябва да я върнем, може да я върнем, но трябва да намерим начин да ги обещетим. Иначе от пазара нагоре това всичко е частна собственост. Тези хора имаха дела, които ги спечелиха.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Цанев. Има заявка за изказване от г-н Аргиров. Заповядайте.!

Явор Иванов Аргиров - общински съветник – Благодаря, г-н Председател. Няма да коментирам точката, а ще коментирам по в общи линии въпроса. 2011 или 2012г. НС измени ЗУТ и прехвърли правомощията от Кмета към ОбС да разрешава изработването на ПУП-ове извън териториите на населените места, или иначе казано, извън урбанизираните територии. В същия момент задължи общините да подготвят общи устройствени планове и съобразно текстовете в ЗУТ, тези разрешителни за изработването на ПУП трябва да бъдат съобразени с ОУП, които някой общини на територията на Република България имат, а други като нашата община нямат. Защо казвам това, защото Г-н Калин Терзийски спомена одобрението на този ОУП. Не мислете, че след като влезе в сила ОУП, който община Сандански изработва ще се подобри много бизнес климата на територията на нашата община. Ще Ви дам два примера с съседни на нашата община общини: Петрич и Благоевград. Те имат влезели в сила ОУП-ве. Отидете г-н Терзийски, Вие сте частен инвеститор и се опитайте да направите процедура, в която да изградите даден завод, фабрика или хотел да видите колко е трудно. Говорил съм лично с ръководството на

община Петрич, те се скубят за косите, и казват: защо не ни предупредихте по-рано да си го приготвим този ОУП, така както да е ни е удобен на нас самите, защото този ОУП ще се използва от самата администрация. И в тази връзка аз като Председател на комисията по УТ в Общински съвет, заедно с вископоставени специалисти от ОА няколко пъти ходим до София, свърваме се с хората, които изработват нашия ОУП, с хората които правят екологична оценка, която ще бъде внесена в РИОСВ Благоевград, за да може ние да не допуснем тези грешки, които са допуснали съседните на нас общини. Във връзка с разрешително за изработване на ПУП, още от както измениха ЗУТ през 2011 г, като нейн председател, като изключим една година в която бех Председател на ОбС, през всички останали години съм бил председател на комисията по УТ към ОбС, винаги съм апелирал към членовете на комисията, а и към членовете на всички Общински съвети да се заглеждаме какво гласуваме. Защото всички казваме: ще му разрешим или няма да му разрешим, но съм уведен, че една малка част от нас разбират какво разрешаваме. Какво искам да кажа? Всяко едно предложение, без значение дали е дошло по ал. 1, както каза г-н Ивелин Терзийски или по ал. 5 от същия член и същия закон, а именно 124а от ЗУТ, е приложено мотивира предложение за ПУП, или така наречено задание. В това задание са записани и в графичната и в текстовата част, са записани ограниченията които собственика трябва да спазва при процедирането на съответния ПУП. Това са: коефициент на интензивност на застрояване, височина на застрояване, плътност на застрояване и процент на озеленяване на имота. Ние никога, въпреки, че аз съм алармирал много пъти, не се променяли самото задание. Ще дам пример за днешната точка. В задание за изработване на ПУП на днешната точка е предложено: височина на застрояване 15 м до кота корниз, който знае какво е кота корниз, който не знае ще обясня. Това мястото, на което седи улука на сградата. 60 % плътност на застрояване, т.е. ако имота е 1000 кв.м., се застрояват 600 кв.м. Нямам го пред мен, 50% процента плътност, мисля, че коефициента на интензивност е 1,5. Това означава РЗП на новопредвидената сграда не може да надхвърли 1500 кв, ако имота е 1000 кв.м. Ние никога, абсолютно никога, като ОбС, като комисия, макар, че аз съм давал много призови, никога не сме променяли това нещо. Тук е напълно прав Калин Терзийски, че не трябва да слагаме спирачка на частния бизнес, защото той развива нашия град. Ако не се развива нашия град може да отидем да живеем в Ихтиман, в Кресна, не че искам да обидя тези общини, в Радомир и още много други общини мога да дам като примери. Ние сме в Сандански и за това инвестиорите идват в Сандански, защото в Сандански могат да си върнат съответната инвестиция за определен период от време. Ние никога, абсолютно никога не се разглеждали тези задания и не сме ги променяли и преценили. Какво имам в предвид: ето тук стои г-н Валентин Георгиев, могли сме да го извикаме и да кажем: добре бе човек, нямаме нищо против дай да направиш не повече от 30% застрояване, дай да направиш не повече от 8 метра височина, както е хотел „Шарлопов”, дай да направиш 60% озеленяване на имота, да си останат дърветата, да си останат чинарите, да се измисли: ако се блъсне някое дърво да е единично. Говоря сега за неговия конкретен случай. Дойдоха преди време г-н Цанев, към Вас, защото г-н Терзийски говореше за частната собственост, но той визираще едни други два случая. Именно казусите на Росен рибата, който също е идвал в ОбС и на Краси Станков, нали г-н Терзийски, за там ставаше въпрос?

Калин Тошков Терзийски - общински съветник - Абсолютно!

Явор Иванов Аргуров - общински съветник - На тези хора са им частни имотите, които частници имат спънки в ОбС, най-вероятно резонно, не упреквам Кмета, които

частници имат абсолютно всички необходими документи, закона е изцяло на тяхна страна, но по една или друга причина не могат да се реализират инвестиционните намерения, в двата имота, които се намират до „Шатрата“. Това се имаше в предвид, като се коментираше частната собственост. Дайте наистина да мислим като общински съветници, а не да работим на парче. Сега: дошъл е Валентин Георгиев, давайте да го спираме. Утре ще дойде друг, него ще го пуснем, защото не е толкова близо до парка. Няма нищо лошо да се стори в близост до парка, стига да се предвидят тези параметри, които споменах: коефициент на интензивност, плътност на застрояване, височина, които да са съотносими с ландшафта в тази зона на града ни. Това исках да кажа. Вижда му се края на този Общински съвет, дано от тук нататък, от следващия, съветниците, които влязат да мислят в тази насока. Ако е не, защо е не? Дайте да видим инвеститора, да преценираме предложението, да не е толкова голяма плътността на застрояване, да не са толкова големи височините. Защото 15 метра до кота корниз означава 6 или 7 етажа. Защото след тези 15 м може да се сместят още 2 етажа в скъсяванията, които са под 45 градуса от тази кота корниз и се получава един небостъргач за разбиранията на гр. Сандански. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, г-н Аргиров. Давам думата на аявителя Валентин Георгиев.

Валентин Георгиев – гражданин - Искам да се обърна към Кмета, към Председателя и към общинските съветници на гр. Сандански. Искам да попитам колко хора от тук знаят къде се намира въпросния имот? Този парцел, моя. Понеже аз имам лице на улицата 45 метра, всичко е застроено от ляво, от дясно, пред мен. Всичко е застроено. Моето стои като една ниша, която граничи от тротоара на вътре 15 метра и 45 метра надолу. Това са две УПИ-та. Тази земя, която е по точката: отзад няма нито едно дърво, освен едни акации. Аз помолих да се свика една комисия, да се отиде на място, да се провери за какво става въпрос, а не да се говори: „ама там има гора“. Много е важно хората да се запознаят за какво става въпрос и закона какво позволява, какво не позволява. Значи всички могат да строят от всички страни на моя имот, всичко е застроено, а не. Не е честно от тази страна някой хора да нападат. Така господина си правил една снимка, направил си селфи на един връх, и това нещо не е правилно. Точката съм си я вкарал лично аз, никой не ми я е вкарал тази точка.

Значи, отзад няма никаква гора. Ако не искате да го гласувате сега, сформирайте си една комисия, отидете на място, провете за какво става въпрос, че всичко е застроено. Едни акации ли са проблема? Аз разбирам да има чинари, но няма. Моята точка изгоря първия път и ще ви кажа защо: имаше човек, който искаше за закупи горски фонд с над 300 годишни явори и покрай тази точка изгорях и аз тогава. Но няма нищо общо моята точка с другите. Имам два парцела, УПИ, с 45 метра лице. Това е правоъгълника, който се намира зад моето място. Така, нека си помислят хората, аз не искам да нападам никой, но аз имам лице и покрай мен е застроено всичко. Това, че човек търси по законен път да направи нещо хубаво: всичко се предвижда, озеленяване, парко място. Аз мисля, че има много манипулатори тук и много хора не знаят за какво става въпрос. Нито съм в парка, нито съм над парка. Едни могат да строят, други не.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Георгиев, може ли един въпрос? Искам да Ви попитам: Вие отпред имате два парцела, преотредени ли са за жилищни строителство?

Валентин Георгиев – гражданин - Да, УПИ-та са. Не искам да влизам в пререкания, дали ще минава днес или не, аз съм си в пълното право.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви г-н Георгиев. Заповядайте, г-н Янев!

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Искам да задам конкретен въпрос. Чухме преди малко нещо, което не бива по никакъв повод да се случва в ОбС, но както и да е, по тази тема ще взема по-късно отношение. Аз искам да попитам, Вие от както сте Председател на ОбС срещал ли сте преди заседанието с въпросния инвеститор?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – С въпросния инвеститор - не. Не е идвал в ОбС.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Аз питам дали Вие персонално сте се срещал с този господин преди заседанието на ОбС?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Не.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Добре, знаете, че на лъжата краката винаги са къси.

*Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други въпроси? Няма. Проекта за решение е качен в системата.
Режим на гласуване.*

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' – 6, 'против' - 12 и 'въздържали се' -3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 351
от 14 ноември 2024г.

1. Не дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: 57176.126.363, м. „Чинар Куши“ по КК на с. Поленица във връзка промяна на предназначението му от „за друг вид дървопроизводителна гора“ с отреждане „За социални услуги-резидентен тип“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

ПО ТОЧКА 5 (Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 – Вх.№ 895/28.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов

– Кмет на община Сандански, относно предоставяне на товарен автомобил, собственост на община Сандански за ползване от „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Благодаря г-н Председател. Ще говоря малко извън предложението за предоставяне на автомобил и си позволявам да направя това. Ако искате можете да ме прекъснете, защото според мен въпроса е изключително наболял. Виждам, че в залата е моя приятел г-н Жежев, с който работихме в една комисия в предходния ОбС, в която г-н Тимчев също присъстваше. В която комисия мислихме как да спасим нашето общинско дружество със 100 % общински дял в него. Обръщам се и към този Общински съвет, да предприемем действия, остава декември и януари, месеци, в които можем да вършим някаква работа. Да се съберем и да измислим как да извадим от фалит УВЕКС ЕООД гр. Сандански, защото смея да твърдя, че към май - юни следващата година УВЕКС ЕООД няма да може да си плаща задълженията, а те са много. Дължим пари към Басейнова дирекция, заплати, доставчици. В момента не дължим нищо, но ще дойде време, в което ще дължим пари и няма да може да се платят и заплатите на хората. УВЕКС има крещяща нужда от между 300 и 500 хил. лв. за година, които няма как да дойдат от такси за вода и канализация, а трябва ОА и в частност ОбС, от къде да намерим средства да го дофинансираме и да измислим начина, по който да го направим. Обръщам се с цялата си отговориност към всички общински съветници, а тук има отговорни общински съветници в тази зала, да се съберем, ако трябва в неформална среща, и да решим какви да са действията на ОА, за да спасим УВЕКС. Това ми е съвсем добронамерен призив, към всички, към вас г-н Кмете също, към екипа специалисти, който оглавявате, заедно с нас общинските съветници, наистина да намерим начин, защото г-н Димитров към май-юни месец ще спре да си плаща задълженията към Басейнова дирекция и към служители и доставчици. От личен разговор с г-н Димитров, ако не субсидираме дружеството той има намерение първата вноска, която се дължи февруари месец 2025 г, която е около 250 000 лв въобще да не я заплаща. Както не беше плащана по-предходния мандат, не беше плащана 3 години, за която ние взехме кредит 6 или 700 хил.лв., за да се погасява. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Аргиров. Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – С апел, за подкрепа на настоящето предложение. Това е част от бюджета, който изпълняваме, и част от подкрепата на „УВЕКС“ ЕООД, търсим възможности, с техническа подкрепа дружеството с предоставянето на този товарен автомобил, наистина да оптимизираме неговата работа. Това е наред с битовите отпадъци, двете най-важни социални услуги - водоснабдяването и чистотата на града. И „УВЕКС“ ЕООД и „Стройкомтранс“ са в тежки финансови състояния, за това подкрепям всяка една дума на г-н Аргиров. Преди два месец правихме среща с директора на КЕВР, проф. Иванов, но да не разводняваме казуса. Трябва спешно да направим една работна група, спешно да търсим възможности за подпомагане на „УВЕКС“ ЕООД, апропо „Стройкомтранс“ е в същото състояние. Най-вероятно от м. януари минималната работна заплата ще се вдигне с 16% и това пряко рефлектира върху разходната част на тези две дружества, и наистина ОбС трябва да бъде на висотата на съответните решения, които трябва да вземете.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Следваша заявка, г-н Живко Иванов. Заповядайте!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Уважаеми колеги изненадан съм ,че тази точка е останала за тази сесия. До колкото знам предния състав на ОбС е приел да се купи тази техника, тя се е купила и в един момент, не е взел решение за предоставяне, което за мен е учудващо. Това е най-малкото, което трябва да направим, да предоставим този автомобил. Що се касае до тежкото финансово положение на УВЕКС, не знам следващия състав на ОбС ще го решават. Но от позицията на ноември 2024 г. аз мога да Ви кажа, че трудно ще го решите, защото трябва да говорим за спасяването на общинския бюджет за следващата година. Ние взехме вече 424 хил. лв. кредит в предни решения, които трябва да бъдат платени. Всички знаят, които са по-дълго в Общински съвет, знаят че годишно от местни приходи, ние финансираме една малка част капиталови разходи, които са в порядъка на около 500 хил. и то защото само това остава. Всичко друго е по направление. И сега като трябва да покрием този дълг, дори по старите показатели на разходите ние няма да имаме капиталови финансираня с нетни приходи. Отделно, знаете какво става с такса битови отпадъци, тя си е същата, разходите на „Стройкомтранс” се увеличават. Там са някъде около 4-4,2 милиона, които трябва да бъдат разплащани. Дупка в бюджета за следващата година има около 2 милиона. Спирам до тук. Да му мисли следващия ОбС, но бомбата е заложена сега, защото тези такси ние няма да ги вдигаме. Т.е. няма от къде да очакваме повече приходи, от които да си решаваме проблема на общинския бюджета.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Ще урежем други разходи.

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - С това съм съгласен, но като дойде време за други разходи, футболни клубове, спортни зали издръжки. Следващия ОбС да му мисли.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, проекторешението е пред вас. Други изказвания? Няма. Режим на гласуване.

1. Борислав Георгиев Иванов: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За

17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' -24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и чл. 39, ал.4 от Закон за общинската собственост и чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 352
от 14 ноември 2024г.

1. **Дава съгласие** Община Сандански да предостави за временно и безвъзмездно ползване на Увекс ЕООД на следната техника, собственост на община Сандански:

➤ Един брой употребяван товарен автомобил, дизел, марка Мерцедес 822KK, Атего , с рег.№ Е 9366 НН, цвят бял

2. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за заем за послужване с „Увекс“ ЕООД, гр.Сандански за срок от 10 години, като всички разходи по нормалната експлоатация на специализираната техника са за сметка на дружеството.

3. Допуска предварително изпълнение на настоящето решение на основание чл. 60, ал.1 от АПК .

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Батев има процедурно предложение за повече от 10 мин почивка. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

СЛЕД ЕДИН ЧАС ПОЧИВКА

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 – Вх.№ 863/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост в полза на община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Колеги, само информативно да Ви кажа за какво става въпрос. Това са бившите сгради на ДАП, в началото на града. Нашето желание и след разговори с Министерството на транспорта е да придобирем този имот. Там освен етажната собственост, която община Сандански би могла да придобие, в прилежащата зона на имота, може да ситуиране и училищните автобуси. Съответно и по един спечелен проект, заедно с община Петрич, новите електроавтобуси, даже една от следващите точки касае този проект. След около 3-4 месеца те ще бъдат предоставени на двете общини. Това е идеята и за това изискахме от Министерството да ни предоставят този имот. Имаме положителна нагласа от тяхна страна, просто трябва да изведем процедурата, но ни трябва и решение на ОбС, за да ни бъде предоставен безвъзмездно за нуждите на общината.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заявка за изказване от Младен Тимчев. Заповядайте, г-н Тимчев!

Младен Стоименов Тимчев - общински съветник - Г-н Кмете, това, което разбрах от Вашето изказване е, че собствеността на тези сгради е на Министерството-държавна собственост. Всъщност това не бяха ли сгради, които бяха предмет на приватизационна сделка преди около 20-тина години или става въпрос за други сгради?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – По-скоро за същия имот. Имаше някакви сгради. Със сигурност е на Министерството на транспорта.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други изказвания? Няма. Проекта за решение е пред Вас. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Мария Иванова Нонева: За
10. Миглена Костадинова Борицова: За
11. Младен Стоименов Тимчев: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Яне Георгиев Янев: За
14. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 14 гласували общински съветници, 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Кмете, заповядайте!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Благодаря, г-н Председател. Предложението е във връзка с инициатива на община Сандански да придобие имот, който е

в патриониума на Министерството на транспорта. Този имот е намира в имотите на бившия ДАП, така да се каже. Още в началото в дясно има една сграда. Кореспонденцията с Министерството на транспорта върви в положителна насока, но е необходимо и решение на ОбС, за да даде съгласие да продължим тази процедура по безвъзмездно придобиване на този имот. Ще бъде ползван най-вероятно за транспортните нужди на общината, за да има обособен паркинг за автобусите на общината.

Методи Менчев Атанасов – общински съветник – Г-н Председател, системата не ми отчете гласа. Имам предложение за прегласуване.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Тъй като двама от колегите не бяха отчетени на предното гласуване, предгласуване по предложение на Методи Атанасов. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Миглена Костадинова Борикова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Яне Георгиев Янев: За
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.8, ал.1 и чл.34 от Закона за общинската собственост и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 353
от 14 ноември 2024г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да придобие безвъзмездно собствеността на следния имот-частна държавна собственост:

– Терен с площ от 2 109 кв. м., ведно с четвъртия етаж от четириетажна административна сграда, масивна конструкция, построена през 1981 г., със застроена площ от 330 кв.м., ведно с приспадащите се идеални части от сградата, както и сервизно

помещение – обособена част от 1 етаж на двуетажна сграда, със застроена площ от 103 кв.м., панелна конструкция, построена през 1981г., одобрен със Заповед № 14/20.01.1998г., на В.Р.И.Д Кмет на община Сандански, при граници на имота: Север – „Санел“ АД, път за „Топливо, Изток – Напоителен канал, Запад и ЮГ – „Старт-мобил“ ЕООД, описан в Акт за частна държавна собственост № 234/18.10.1999г.

2. Общински съвет – Сандански възлага на Кмета на община Сандански да внесе искане, чрез Областния управител на област Благоевград до Министъра на транспорта и съобщенията за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху описания в т.1 имот-частна държавна собственост в полза на община Сандански.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно придобиване на описания в т.1 имот, ако Министерският съвет на Република България вземе решение за безвъзмездното прехвърляне на имота в полза на община Сандански.

ПО ТОЧКА 7 (Седем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7 – Вх.№ 876/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от „частна общинска собственост“ в „публична общинска собственост“ за УПИ III в кв.87 по плана на гр. Сандански, отреден за ПИ 65334.300.1991 по КККР на гр. Сандански, с предназначение „за паркинг“ с площ 637 кв.м.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борокова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 354
от 14 ноември 2024г.

1. Дава съгласие да бъде променена собствеността от „частна общинска собственост“ в „публична общинска собственост“ за УПИ III в кв.87 по плана на гр.Сандански, отреден за ПИ 65334.300.1991 по КККР на гр.Сандански, с предназначение „За паркинг“ с площ 637кв.м..

ПО ТОЧКА 8 (Осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 – Вх.№ 864/17.10.2024 Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв.15 по действащия план на с. Враня, общ. Сандански, ведно с построената в него сграда.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Борислав Георгиев Иванов: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: Против
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: Против
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиян Живков Ефендийски: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 219/04.05.2000г., представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, в сегашният му вид не задоволява трайните обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 355
от 14 ноември 2024г.

1. Дава съгласие да бъде променена собствеността от „публична общинска собственост“ в „частна общинска собственост“ и обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 219/04.05.2000г. за ПОС), представляващ ПИ 86, УПИ I, имот 210 в кв. 15 по действащия план на село Враня, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 25/20.02.1990 г., с площ 1 450 кв.м., ведно с построената в него сграда – детска градина на един етаж, със застроена площ 144 кв.м., масивна, построена през 1956г., при граници на имота: от две страни улици, Костадин Попов и стопански двор, тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 – **Вх.№ 881/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД – финансов инструмент FLAG - FICET за извършване на плащане на собствено финансиране по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Проекта за решение е пред Вас. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За

10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 356
от 14 ноември 2024г.

1. Община Сандански да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: BGRRP-8.013-0014 „Изпълнение на интегрирани мерки за устойчива градска мобилност на територията на Петрич, Сандански и Ботевград“ – по Процедура (инвестиция С8.17), „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност” финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 310 420 лева** (*триста и десет хиляди четиристотин и двадесет лева*)
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**
 - **Срок на погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, на вноски по главницата, определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване, ако погасяването се извършва със собствени бюджетни средства на общината и/или трансфери от централния бюджет.**
 - **Източници за погасяване на главницата –от собствени бюджетни средства.**
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %**

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ.

➤ **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сандански, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сандански да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 – Вх.№ 880/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за извършване на плащане на възстановим ДДС по проект одобрен за финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост и със СНД Управляващ орган Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие при Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Същия проект, но тук е само за ДДС-то.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Проекта за решение е пред Вас. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борицова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За

- 22. Юлиан Живков Ефендийски: За
- 23. Явор Иванов Аргиров: За
- 24. Яне Георгиев Янев: За
- 25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 357
от 14 ноември 2024г.

1. Община Сандански да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект **BG-RRP-8.013-0014 „Изпълнение на интегрирани мерки за устойчива градска мобилност на територията на Петрич, Сандански и Ботевград“** – по Процедура (инвестиция C8.I7) „Екологосъобразна мобилност – пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност” финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 581 440 лева** (*петстотин осемдесет и една хиляди четиристотин и четиридесет лева*)
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
 - Источници за погасяване на главницата – от средства от възстановен ДДС по проект **BG-RRP-8.013-0014 „Изпълнение на интегрирани мерки за устойчива градска мобилност на територията на Петрич, Сандански и Ботевград“** и/или собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плус максимална надбавка от 4.083 % .**

Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка :

- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сандански, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сандански да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11 – Вх.№ 915/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка-мини футболно игрище“ на Спортно училище-град Сандански.

Колегите Кирил Ханджийски и Радостина Орманлиева имат подадени декларации по чл.12.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Проекта за решение е пред Вас. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' – 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 358
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изграждане на нова спортна площадка – мини футболно игрище към Спортно училище град Сандански по Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2027 г , Модул 3 „Изграждане и основен ремонт на открити спортни площадки“ на Министерство на образованието и науката на Република България.

2. Одобрява съфинансиране на проекта в размер на 169 890,98 лв. с ДДС, като средствата бъдат предвидени в списъка на капиталовите разходи в Бюджета на община Сандански за 2025 г.

3. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх.№ 914/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Професионална техническа гимназия- град Сандански.

Тук декларация по чл. 12 са подали Борислав Иванов и Калин Терзийски.

Има ли въпроси, мнения и предложения? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Мария Иванова Нонева: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Миглена Костадинова Борикова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' – 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 359
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изграждането на нова спортна площадка в двора на Професионална техническа гимназия – град Сандански по Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2027 г , Модул 3 „Изграждане и основен ремонт на открити спортни площадки“, Дейност I „Изграждане на нова спортна площадка“ на Министерство на образованието и науката на Република България.

2. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 913/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Изграждане на нова спортна площадка“ на Основно училище „Братя Миладинови“- село Склавце, община Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борикова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 360
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изграждането на нова спортна площадка в двора на Основно училище "Братя Миладинови" – село Склаве по Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2027 г , Модул 3 „Изграждане и основен ремонт на открити спортни площадки“, Дейност I „Изграждане на нова спортна площадка“ на Министерство на образованието и науката на Република България.

2. Одобрява съфинансиране на проекта в размер на 7 000 лв. с ДДС, като средствата бъдат предвидени в списъка на капиталовите разходи в Бюджета на община Сандански за 2025 г.

3. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.14 – Вх.№ 912/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на съществуваща спортна площадка“ на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.

Колеги, има ли мнения, отношения по материала.

Г-н Живко Иванов, заповядайте!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Уважаеми г-н Председател, колеги, аз имам един въпрос. В рамките и на тези предишните решения, които минаха имаме 376 760 лв. за отчисления лв. за съфинансиране, 169 890лв за спортна площадка, сега имаме 40 000 лв. Тук на Първо основно няма съфинансиране?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – На Първо основно училище няма.

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Няма. Добре, благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други мнения има ли? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За

6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борокова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 361 от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изпълнението на основен ремонт на съществуваща спортна площадка на Първо основно училище "Свети Климент Охридски"- град Сандански по Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2027 г , Модул 3 „Изграждане и основен ремонт на открити спортни площадки“ на Министерство на образованието и науката на Република България.

2. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 – Вх.№ 910/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Първо основно училище „Свети Климент Охридски“, град Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За

8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиян Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 362 от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изграждането на нова пристройка с капацитет девет учебни стаи, зала и санитарни помещения с топла връзка към I-во Основно Училище "Св. Климент Охридски"- град Сандански по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2027г.).

2. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 – Вх.№ 908/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно строително-ремонтни дейности в рамките на проект „Основен ремонт на физкултурния салон към Второ основно училище Христо Смирненски“, град Сандански.

Тук има подадена декларация по чл.12 от колегата Петър Додушев.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За

8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангелов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 363
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява извършването на основен ремонт на физкултурния салон към Второ основно училище "Христо Смирненски" по по Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общинските училища за периода 2024 – 2027 г , Модул 2 „Основен ремонт на съществуващи физкултурни салони“ на Министерство на образованието и науката на Република България.

2. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.17 – Вх.№ 907/01.11.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изграждане на инфраструктурни дейности по пристрояване на сградата на Профилирана гимназия „Яне Сандански“ - град Сандански.

Отново декларация от г-н Додушев по чл 12.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте г-н Додушев.

Петър Василев Додушев - общински съветник - Искам да попитам относно тази точка: значи идеята на нашето ръководство тези стаи да бъдат обособени в пространството между сградата и спортния салон. До колкото знам до 2027 година трябва да се реализират тези проекти. А там има един проблем, който е със „Социалния патронаж“, което няма да позволи да се изпълни този проект.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Миналата седмица имахме работна среща с директорите на двете училища и се мисли в посока да се премести „Социалния патронаж” и освен мястото отредено с Ваше решение в кв. 133, до улица „Стефан Стамболов”, вървим в посока, търсим техническо и финансово решение, „Социалния патронаж” евентуално да бъде изместен в сградата на бившия филиал на ДГ „Здравец”, над IV- то основно училище. Общо взето позволява помещенията да бъдат изместени. В кореспонденция сме с Министерството на образованието, защото там те имат собственост. Просто чакаме тяхното съгласие.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Г-н Председател, едно процедурно изказване искам да направя. Само да не остане някой с погрешно впечатление. Казвате, че си е подал г-н Додушев декларация по чл.12 за конфликт на интереси, пък в същия момент му давате думата по точката, като общински съветник. Това е противозаконно. Просто го казвам, прочетете Закона за конфликт на интереси. Този, който има декларация, няма право да взима дума.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Прав сте, г-н Аргиров. Благодаря!

Режим на гласуване, колеги.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' – 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 364
от 14 ноември 2024г.

1. Одобрява изграждането на нова пристройка с капацитет осем учебни стаи с топла връзка към Профилирана гимназия "Яне Сандански", град Сандански“ по Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища“ (2024-2027г.).

2. Одобрява запазване съществуването и функционирането на обекта, предмет на финансирания проект за период от 5 години след извършване на окончателното плащане.

ПО ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.18 - Вх.№ 899/29.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно членство на община Сандански в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни“ със седалище: бул. „Свобода“ №20, ет.1, гр. Сандански, ПК 2800, Република България.

Колеги, мнения и отношения. Г-н Живко Иванов, заповядайте!

Живко Кирилов Иванов - общински съветник - Писмото, което четох, не съм в цялата хронология, знам, че януари сте взели решение за кандидатстване. Сега чета, че до 18-ти е срока за техническа помощ, кандидатстване за безвъзмездно финансиране. След това на 17-ти ще се организира общо събрание за учредяване. Къде е кандидатстването? Общината ли е кандидатствала, или МИРГ е кандидатствал? Дайте, малко разяснение, защото пише, че крайния срок за изпълнение на проекта..., а кандидатстването за техническа помощ. Кандидатствано ли е, спечелени ли са парите? Защото пише краен срок за изпълнение 08.12.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Санг. дански – По-добре Иван Гюров да отговори.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – От името на г-н Кмета ще отговори Иван Гюров.

Иван Гюров - директор дирекция СИППП - С решение на ОбС от февруари тази година и съответно с решение на общините Петрич и Струмяни, съответно се взе решение да се кандидатства за техническа помощ за създаване на МИРГ. Проекта беше подаден, одобрен е. Договора за безвъзмездна финансова помощ беше подписан на 08.09.2024г. Водещ партньор е община Сандански, заедно с общините Петрич и Струмяни. Проектът е със срок на изпълнение 3 месеца. Изтича на 08.12.2024г., и в рамките на този проект техническата помощ е за провеждане на информационни срещи по места, съответно за създаване на стратегията, за избиране на учредители. Както в предложението е написано

на 18.11.2024г. е учредителното събрание на МИРГ, на което създаденият проект трябва да бъде одобрен и да се вземе решение, да се регистрира в Агенцията по вписванията, като Юридическо лице с нестопанска цел и съответно на следващо събрание, което е края на този месец да се приеме стратегията, съответно за водно место развитие на МИРГ за трите общини и да се изпълни задачата, така както е по проекта. На 8 декември ще внесем и стратегията заедно с всички документи като отчет по проекта.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Гюров.

Колеги, няма други заявки за изказване. Режимна гласуване.

1. Борислав Георгиев Иванов: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
16. Петър Василев Додушев: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА и чл. 60, ал.1 от АПК , и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 365
от 14 ноември 2024г.

1. Дава съгласие община Сандански да участва в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни” .
2. Определя като представител на община Сандански в Общото събрание и Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна рибарска група – Сандански, Петрич, Струмяни” – Кмета на община Сандански.

3. Определя седалище и адрес на управление: бул. „Свобода” № 20, ет. 1, град Сандански, ПК 2800, Република България.

4. Допуска предварително изпълнение на настоящето решение на основание чл. 60, ал.1 от АПК .

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.19 - Вх.№ 819/18.09.2024 г. – Предложение от инж. Димитър Любенов Димитров – управител на „УВЕКС“ ЕООД – гр. Сандански, относно вземане на решение за определяне на одитор за 2024 год., който да завери годишните финансови отчети на Дружеството за данъчно и регулаторно счетоводство до 15.03.2025 год.

Колежката Миглена Борикова има подадено заявление по чл.12.

Има ли мнения и отношения? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' -0 , предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.37 от Закона за счетоводството, чл.8 от Закона за независим финансов одит, чл.146 от Търговския закон, чл.16, ал.1, т.7 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 366
от 14 ноември 2024г.

1. Общински съвет - Сандански дава съгласие да се открие процедура по избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит на отчетите за данъчното и регулаторно счетоводство за 2024 г. на общинско еднолично дружество с ограничена отговорност „УВЕКС” ЕООД – ГРАД САНДАНСКИ.

2. Определя необходимите документи за участие в избора на независим финансов одитор на определеното в т.1 търговско дружество с общинско участие, както следва:

2.1 Документ, удостоверяващ актуалното състояние на фирмата/заверено копие/;

2.2 Документ/диплом/, удостоверяващ правоспособността за извършване на одитна дейност /заверено копие/;

2.3 Документ за самоличност на одитора /заверено копие/;

2.4 Ценово предложение за търговското дружество, което да бъде в отделен, непрозрачен плик.

3. Определя срок за подаване на документите за участие в процедурата по избор на независим финансов одитор до 10 дни от деня на публикуване на обявата за избор на независим финансов одитор в един регионален ежедневник и на сайта на община Сандански.

4. Общински съвет – Сандански възлага на ПК по Бюджет и финанси да разгледа документите за участие и да представи пред Общински съвет одобрените кандидати със съответните ценови предложения.

5. Когато няма подадени документи за участие в процедурата, Комисията прави предложение да се удължи срока за подаване на заявления с още 10 дни.

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.20 - Вх.№ 834/01.10.2024 г. – Уведомително писмо от Павлина Атанасова Михова – директор на Основно училище „Христо Ботев“ с. Катунци, общ. Сандански, относно искане за освобождаване от такса сметосъбиране на ОУ “Христо Ботев“ за 2025 г.

Има ли мнения и отношения? Няма. Режим на гласуване.

1. Владимир Огнянов Бабанов: За
2. Живко Кирилов Иванов: Против
3. Зорица Тошкова Органджиева: За
4. Илина Борисова Никова: За
5. Йордан Юлиев Тушев: За
6. Калин Тошков Терзийски: За
7. Кирил Руменов Ханджийски: За
8. Мария Иванова Нонева: Против
9. Методи Менчев Атанасов: За
10. Младен Стоименов Тимчев: Против
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Петър Василев Додушев: За
13. Радостина Кирилова Орманлиева: За
14. Снежана Любенова Стоянова: За
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Христо Спиров Мегеров: За
17. Явор Иванов Аргиров: Въздържал се
18. Яне Георгиев Янев: Въздържал се
19. Янко Димитров Ангелов: Против

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 13, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 2, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Стоян Борисов Ангов - общински съветник - Прегласуване, г-н Председател.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Прегласуване по предложение на г-н Ангов. Режим на гласуване.

1. Владимир Огнянов Бабанов: За
2. Живко Кирилов Иванов: Против
3. Зорица Тошкова Органджиева: За
4. Йордан Юлиев Тушев: За
5. Калин Тошков Терзийски: За
6. Кирил Руменов Ханджийски: За
7. Мария Иванова Нонева: Против
8. Методи Менчев Атанасов: За
9. Младен Стоименов Тимчев: Против
10. Николай Димитров Шаламандов: За
11. Петър Василев Додушев: За
12. Радостина Кирилова Орманлиева: За
13. Снежана Любенова Стоянова: За

14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Христо Спиров Мегеров: За
16. Явор Иванов Аргиров: Въздържал се
17. Яне Георгиев Янев: Въздържал се
18. Янко Димитров Ангелов: Против

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 12, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 2, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.3 от Закона за местните данъци и такси, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги, и след проведено гласуване Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 367
от 14 ноември 2024г.

1. Не дава съгласие Основно училище „Христо Ботев“, с. Катунци, община Сандански да бъде освободено от заплащането на таксата, дължима за битови отпадъци за календарната 2025 година.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.21 - Вх.№ 866/17.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Сандански през 2024 г.

Колеги, има ли други мнения и становища относно материала? Няма. Имате пред вас проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Миглена Костадинова Борокова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 368
от 14 ноември 2024г.

Допълва точка IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба и имоти предвидени за придобиване от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сандански през 2024г., както следва:

№ по ред	ИМОТ	Акт за общинска собственост
1	2	3
I	Имоти, предвидени за отдаване под наем:	
1	21 кв.м., находящи се на 1 етаж, от административна сграда на кметство с. Пlosки, на два етажа, със застроена площ 153 кв.м., УПИ IV-193, кв. 36 по плана на с. Пlosки, община Сандански, област Благоевград.	№ 107/07.12.1999г.
2	36.45 кв.м., находящи се на 1 етаж, от сградата на кметство с. Кърланово – мазе и етаж, масивна, със застроена площ 113 кв.м., ПИ № 396, застроен, целият с площ 364 кв.м.	№ 1708/07.12.2015г.
II	За продажба:	
1	Поземлен имот с идентификатор № 65334.210.2 по КKKP на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 2 319 кв.м., с начин на трайно ползване: за паркинг ведно със: - Сграда с Идентификатор 65334.210.1, със застроена площ 135 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение селскостопанска сграда	№ 3117/13.09.2024г.
2	189 кв.м. идеални части от УПИ VI, кв. 2 по плана на с Ласкарево, община Сандански, област Благоевград, целият с площ 521 кв.м.	№ 2956/04.01.2024г.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.22 - Вх.№ 898/28.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отдаване под наем на помещение

/хранителен магазин/ находящо се на гаражен етаж в сградата на кметството в с. Поленица в УПИ IX кв.13 – частна общинска собственост.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание : чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 1 от ЗОС и чл. 25 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 369
от 14 ноември 2024г.

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Помещение – частна общинска собственост, находящо се на гаражен етаж в сградата на кметството в с. Поленица в УПИ IX, кв.13, актуван с акт за собственост №766/27.09.2004 г. с площ 31.81 кв.м. за срок от 10 /десет/ год. за услуги и начална тръжна десетгодишна наемна цена 7 634.40 лв. без ДДС и депозит за участие 770 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Сандански, да организира и проведе публичния търг и да сключи договор за наем със спечелилия.

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Преминуваме към т.23 - **Вх.№ 862/16.10.2024 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански, с площ 791 кв.м.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.
Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
16. Петър Василев Додушев: Против
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: Против
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' – 2 и 'въздържали се' - 1, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание : чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.36, ал.1 и ал.3 и чл.76, ал.1 и чл.77 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 370
от 14 ноември 2024г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор **65334.301.2823 по КККР на гр. Сандански**, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-01-60/23.02.2011г. на Началник на СГКК-Благоевград, Номер по предходен план: 2823, кв. 167, с площ 791 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с адрес на поземления имот: гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, при граници на имота: съседни: 65334.301.9531, 65334.301.6318, 65334.301.2824, 65334.301.51.

2. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 65334.301.2823 по КKKP на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, с площ 791 кв.м., в размер на 34 590 лв. /тридесет и четири хиляди петстотин и деветдесет/ лв. без ДДС и я определя за начална тръжна цена.

3. Определя депозит за участие в търга в размер на 3 500 (три хиляди и петстотин) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.24 - Вх.№ 840/07.10.2024 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Атанасов Харизанов – с. Голем Цалим, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: Против
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спилов Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 371
от 14 ноември 2024 г.

Предоставя на Общинска служба по „Земеделие“ - гр. Сандански за възстановяване на собствеността на наследниците на **Борис Атанасов Харизанов** следните имоти:

Землище	Идентификатор на имота	НТП	Местност	Площ (дка)
с. Голем Цалим	15549.4.760	Нива	Керемидарката	0.578

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.25 - Вх.№ 892/25.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Атанас Иванов Карапанов – с. Ласкарево, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: Против
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
17. Петър Василев Додушев: Против
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 372

от 14 ноември 2024 г.

Предоставя на Общинска служба по „Земеделие“ - гр. Сандански за възстановяване на собствеността на наследниците на **Атанас Иванов Карапанов** следните имоти:

Землище	Идентификатор на имота	НТП	Местност	Площ (дка)
с. Ласкарево	43150.4.78	Нива	Свети Спас	1.047

ПО ТОЧКА 26 (Двадесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.26 - Вх.№879/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно разделяне на имоти с идентификатори 43181.9.35 и идентификатор 43181.9.156 по КKKP на с. Лебница, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Г-жо Стоянова, заповядайте!

Снежана Любенова Стоянова - общински съветник - Уважаеми г-н Кмете, имам едно питане, относно тази точка. Дали действащия път в момента, който се намира в имота на заявителя ще остане? Дали се засяга достъпа до път на останалите ползватели на засегнатите имоти и уведомени ли са всички лица?

Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански - Смисъла на това предложение е точно в тази връзка. До сегашния път, който не е отразен, а го ползва селото, е в частен имот. Съответно със сеседен имот, собственика на частния да разшири своя. Тука няма губещи страни. Пътя, по който в момента минават голяма част от жителите на селото с това решение остава такъв.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Миглена Костадинова Борицова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: Против

16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: Против
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание : чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 373
от 14 ноември 2024 г.

1. Общински съвет дава съгласие да се извърши разделяне на имоти с идентификатори **43181.9.35** и идентификатор **43181.9.156** по КKKP на с. Лебница, съгласно изготвен проект от „БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР“ ЕООД, като от имот с идентификатор 43181.9.156 се образуват имоти със следните проектни идентификатори: 43181.9.37 с площ 620 кв. м. и 43181.9.38 с площ 422 кв. м., а от имот с идентификатор 43181.9.35 се обособят имоти с нови идентификатори: 43181.9.39 с площ 398 кв. м. и 43181.9.40 с площ 596 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за отразяване на промяната.

ПО ТОЧКА 27 (Двадесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т. 27 – Вх.№ 870/17.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на НТП на имот с идентификатор 57176.65.136 по КKKP на с. Поленица, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Миглена Костадинова Борицова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За

14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' -18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Прегласуване!

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Миглена Костадинова Борикова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Христо Спиров Мегеров: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Яне Георгиев Янев - общински съветник - Аз съм гласувал, но гласа ми не е отчетен. Колежката също. Какво се случва? Ако трябва ще гласуваме ръчно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Поименно гласуване, ръчно.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За

14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спилов Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Димитров Янев

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 374 от 14 ноември 2024 г.

1. Дава съгласие да се отпочне процедура по промяна начина на трайно ползване на имот **с идентификатор 57176.65.136 по КККР на с. Поленица** с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ в НТП „за селскостопански горски, ведомствен път“.

2. Възлага на кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за промяната.

ПО ТОЧКА 28 (Двадесет и осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.28 – **Вх.№ 877/18.10.2024 г.** - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно учредяване право на строеж върху имот частна общинска собственост за изграждане на „Едноетажна постройка с площ 10.20 кв.м. към „фризьорски салон“ в сграда с идентификатор 65334.302.6004.1 по КККР на гр. Сандански.

Има ли мнение по въпроса? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За

11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Миглена Костадинова Борикова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиян Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, чл.41, ал.2 и чл.38, ал.2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 375
от 14 ноември 2024 г.

1. Приема пазарна оценка за учредяване на право на строеж за изграждане на „Едноетажна пристройка с площ 10.20кв.м. към „фризьорски салон“ в сграда с идентификатор 65334.302.6004.1 по КККР на гр.Сандански, съобразно скица-виза за проектиране № 251/11.03.2024г., заверена от Главния архитект на Община Сандански, в размер на 1510 лева.

ПО ТОЧКА 29 (Двадесет и девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.29 – Вх.№ 872/18.10.2024 г. - Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изработване на проект за изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазин“ в кв. 120 по плана на гр. Сандански, обл. Благоевград /ПИ с идентификатор по КККР: 65334.300.3156/ като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ

Това е възражението, което сутринта Ви зачетох от Илия Митов. В проекта за решение, във всяка една точка е отбеляван идентификатора: 300.31.56, а не както е техния.

Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров - общински съветник - Искам да поясня малко жалбата, която е пусната от Илия Митов. Чух се с него по телефона, чух се и с Валентин Текелов, другия собственик на имота. Те бяха останали с впечатление, че този ПУП, който се процедира се отнася за горния имот, а именно имота, в който са построени бившите вьетнамски общежития. Успях да ги убедя, че не се засягат техните частни интереси и тяхната собственост. Поне на думи, не са го изивършили официално, че си оттеглят жалбата, казаха, че са съгласни. Единственото нещо, което искаха е да се промени проекта за решение. Обръща, се към ОА, във всяка точка от проекта за решение да се впише номера

на имота, за който ще се процедира ПУП-а. Не е пречка предлопам. Коментирано е с юриста към ОбС, тя го вмъкна, надявам се ОА да нямат да възразят. За мен казуса е чист. Благодаря Ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет - И аз благодаря, г-н Аргиров. Така е и в трите точки е в писан идентификатора 3156.

Режим на гласуване, колеги

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: Против
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Миглена Костадинова Борикова: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' – 24, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 376
от 14 ноември 2024 г.

1. Дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработване на проект ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ, за изменение на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен Заповед № РД-14-03-195/ 29.12.1984г. на МССУ, частично изменен със Заповед № 74/ 05.12.1994г. на Кмета на Община Сандански, в обхват: урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазини“ в кв.120 по плана на град Сандански, област Благоевград /за, ПИ с идентификатор по КККР: 65334.300.3156 /, като:

1.1. Отпада застроителното петно за нова девететажна жилищна сграда, оформяща силуета на съществуваща група от три високи жилищни сгради /блока/, одобрено със Заповед № 74/ 05.12.1994г. на Кмета на Община Сандански;

1.2. Променя отреждането на УПИ I от за „Комплексно жилищно строителство и магазини“ за „Комплексно жилищно строителство, гаражи, паркинг и озеленяване“, съобразно изготвеното предложение за изменение на действащ ПУП – ПРЗ.

2. Общински съвет Сандански съгласува внесеното предложение за изменение на действащ ПУП – ПРЗ в обхват: урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство и магазини“ в кв.120 по плана на град Сандански, област Благоевград, съобразно приложената графична част за ПИ с идентификатор по КKKP: 65334.300.3156.

3. Общински съвет Сандански възлага на Кмета на Община Сандански да възложи изработването, съгласуването и одобряването на проект за изменение на действащ ПУП – ПРЗ в обхвата по т.1 от настоящето решение, като част от КПИИ по чл.150 от ЗУТ за ПИ с идентификатор по КKKP: 65334.300.3156.

ПО ТОЧКА 30 (Тридесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.30 - Вх.№ 847/10.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх.№ 94-2187/05.07.20224 г. от Иван Николов Чалъков за изработване на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 65334.301.2825, разположен в урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.174 по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград /ПИ 65334.301.2800/.

Колеги, към материала нямаше скица, доставена е и всичко е наред с документите. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Миглена Костадинова Борикова: За
14. Младен Стоименов Тимчев: Въздържал се
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, , и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 377
от 14 ноември 2024 г.

1. Общински съвет Сандански дава съгласие Кмета на Община Сандански да разреши изработването на ПУП – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за изменение на действащият план за регулация, одобрен със Заповед № 12/ 12.10.1984г. на Кмета на Община Сандански и изготви ПУП – ПР по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, като:

1.1. променя границите на УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 174 , като образува нов УПИ VIII по външните граници на ПИ 65334.301.2825, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ с отреждане за „Жилищно строителство“.

1.2. изменя уличната регулация по улица с о.т.69 – о.т.71, като образува нова за транспортен достъп до новообразуван УПИ VIII_{65334.301.2825} с осови точки о.т.69а – о.т.69б – о.т.69г – о.т. 69г. с широчина 4.00м, съгласно приложената графична част.

2. Общински съвет Сандански съгласува представеното предложение за изменение на действащ ПУП – План за регулация /ПР/, като за УПИ I, отреден за „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 174 и изменение на уличната регулация по улица с о.т.69 – о.т.71 по плана на град Сандански, област Благоевград, съгласно зеленият и кафяв цвят върху приложената графичната част.

ПО ТОЧКА 31 (Тридесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.31- Вх.№ 817/18.09.2024 г. – Заявление от Благой Димитров Златков, относно разрешение за изработване на ПУП-ПУР, ПУП-ПР и ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.301.2877 по КККР на гр. Сандански попадащ в кв. 174, УПИ I по действащия регулационен план на гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Към точката имам подадено заявление по чл.12 от Антон Цанев.

Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2 ,т.6 и чл. 131, ал. 2 т. 1 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 378
от 14 ноември 2024г.

1. **Общински съвет дава съгласие** за изменение на ПУП-ПУР/план за улична регулация/ на улична регулация по плана на гр. Сандански, в обхвата на улица с о.т.58-о.т.59 и ПУП-ПР/ план за регулация/ за промяна на УПИ, кв.174, с цел образуване на нов УПИ III – 301.2877,301.2922, 301.2923, кв.174 по плана на гр. Сандански, община Сандански, отреден за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: 65334.301.2877, имот с проектен идентификатор 65334.301.2922 и имот с проектен идентификатор 65334.301.2923 по КKKP на гр. Сандански, с предназначение за „Жилищно строителство с гаражи“, съобразно приложеното към настоящето решение задание.

2. **Общински съвет дава съгласие** за изменение на ПУП-ПЗ за новообразуван УПИ III – 301.2877,301.2922, 301.2923, кв.174 по плана на гр. Сандански, отреден за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.301.2877**, имот с проектен идентификатор **65334.301.2922** и имот с проектен идентификатор **65334.301.2923** по КKKP на гр. Сандански, попадащ в кв. 174, УПИ I по действащия регулационен план на гр. Сандански, общ. Сандански от „за друг вид застрояване“ за „Жилищно строителство с гаражи“, съобразно приложеното към настоящето решение задание.

3. **Общински съвет съгласува** ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР ,описани в т.1 и т.2 от настоящето решение.

ПО ТОЧКА 32 (Тридесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.32 - Вх.№ 810/17.09.2024 г. – Заявление от Евелина Димитрова Митрева, относно разрешение за изработване на ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Миглена Костадинова Борицова: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангев: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.29, ал. 1 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 379
от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за **„Транспортен достъп“** за елементи на техническата инфраструктура - осигуряване на транспортен достъп за имот с идентификатор **43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански**, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е както следва: **ПИ 43699.11.1** – земеделска територия с НТП–„пасище“–общинска частна собственост, землище с.Лиляново, Община Сандански.

3. Общински съвет–Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойчив план–парцеларен план /ПУП – ПП/ за **„Транспортен достъп“** до поземлен имот с идентификатор **43699.11.3, м. „Орманчето“, с. Лиляново, общ. Сандански**, съгласно изготвените скици-проект и приложения регистър на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 33 (Тридесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.33 - **Вх.№ 848/11.10.2024 г.** – Искане от „СИЙУАИНС“ АД – представлявано от Мариана Иванова Казакова, относно изработване на ПУП-ПП за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За

9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Миглена Костадинова Борикова: За
12. Младен Стоименов Тимчев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спилов Мегеров: За
19. Юлиян Живков Ефендийски: За
20. Яне Георгиев Янев: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 380
от 14 ноември 2024г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ - проект за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатите трасета на ПУП-ПП /парцеларен план/ са поземлените имоти, съгласно приложения „Регистър на имотите, през които преминава трасе на минерален водопровод от сондаж С – 1ХГ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански“, неразделна част от настоящото решение, както следва :

Село Хърсово, община Сандански :

77565.7.1, м.“Блатото“ с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
 77565.7.210, м.“Блатото“ с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
 77565.7.212, м.“Блатото“ с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
 77565.8.1, м.“Суракево“ с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
 77565.8.2, м.“Суракево“ с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
 77565.8.8, м.“Суракево“ с НТП -нива, собственост на „ Сийуайнс“ АД;
 77565.8.9, м.“Суракево“ с НТП -нива, собственост на „ Сийуайнс“ АД;
 77565.8.10, м.“Суракево“ с НТП -нива, собственост на „ Сийуайнс“ АД;
 77565.8.11, м.“Суракево“ с НТП -нива, собственост на „ Сийуайнс“ АД;
 77565.8.12, м.“Суракево“ с НТП -нива, собственост на „ Сийуайнс“ АД;
 77565.18.109, м.“Бели брег“ – за друг вид водно течение – Държавна собственост;

77565.43.1, м. "Ормано" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.61.226, м. "Блатото" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.61.228, м. "Блатото" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.123.1, м. "Блатото" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.123.2, м. "Блатото" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.123.4, м. "Блатото" с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
77565.123.6, м. "Блатото" с НТП - нива, собственост на община Сандански;
77565.123.14, м. "Блатото" с НТП - нива, собственост на община Сандански;
77565.123.39, м. "Блатото" с НТП - нива, собственост на община Сандански;
77565.123.225, м. "Блатото" – за водностопанско хидромелиоративно съоръжение – Държавна собственост;
77565.124.316, м. "Арго" с НТП – пасище, собственост на община Сандански;

Село Виногради, община Сандански :

11168.38.366 с НТП селскостопански път, собственост на община Сандански;
11168.38.374 - за друг вид водно течение – Държавна собственост;

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие за преминаване на подробен устойствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ - проект за „Елементи на техническата инфраструктура на трасе на минерален водопровод от сондаж С-1ХГ“ в ПИ 39935.2.12 с. Кромидово, общ. Петрич до ПИ 11168.39.21 с. Виногради, общ. Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложения регистър на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 34 (Тридесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.34 - Вх.№ 829/26.09.2024 г. – Молба от Христо Асенов Пендурков, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57176.106.5, м. „Пъдарката“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 381
от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **57176.106.5**, м. „Пъдарката“ по КК на с. Поленица, общ. Сандански от „нива“ в за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 35 (Тридесет и пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.35 - Вх. № **850/14.10.2024** г. – Искане от Иван Андонов Котев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор **65334.159.17**, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, промяна на предназначението му от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Производствено складови дейности, обществено обслужващи дейности, пункт за годишни технически прегледи (ГТП)“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' – 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 382 от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.159.17**, м. „Хано“ по КККР на гр. Сандански, промяна на предназначението му от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Производствено складови дейности, обществено обслужващи дейности, пункт за годишни технически прегледи (ГТП)“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 36 (Тридесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.36 - Вх.№ **865/17.10.2024** г. – Молба от Димитър Дончев Стоянов, чрез пълномощника си Веселин Руменов Мишев, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор **65334.406.1**, м. „Калинките“ по КККР на гр. Сандански от „за земеделски труд и отдиш“ в „за жилищно строителство“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 383
от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.406.1**, м. „Калинките“ по КKKP на гр. Сандански от „за земеделски труд и отдиx“ в за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 37 (Тридесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.37 - Вх.№ 902/31.10.2024 г. – Искане от Донна Мария Красиминова Георгиева, относно разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.90.7, м. „Нишан Таши“ по КKKP на гр. Сандански, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Къщи за гости“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 384
от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.90.7**, м. „Нишан Таши“ по КKKP на гр. Сандански, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за **изграждане на обект „Къщи за гости“**, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 38 (Тридесет и осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.38 - Вх.№ 903/31.10.2024 г. – Искане от Никола Емилов Далев – управител на „Е И Л“ ЕООД, относно разрешаване за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 43565.60.3, м. „Друма“ по КККР на с. Лешница, общ. Сандански, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект „Цех за производство на дограма“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 385
от 14 ноември 2024г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **43565.60.3, м. „Друма“ по КККР на с. Лешница, общ. Сандански**, за промяна предназначението от земеделска земя за не земеделски нужди за изграждане на обект **„Цех за производство на дограма“**, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 39 (Тридесет и девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.39 - Вх.№ 843/08.10.2024 г. - Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отчет за дейностите на Звено „Общински инспекторат“ за отчетен период от м. юли 2024г. до м. септември 2024г.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.6, т.9 от Правилника за организацията и дейността на звено „Общински инспекторат“, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 386
от 14 ноември 2024 г.

Приема Отчета на Ръководителя на звено „Общински инспекторат” при община Сандански за периода от **01 юли 2024 г. до 30 септември 2024 г.**

ПО ТОЧКА 40 (Четиридесет) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.40 - Финансови помощи по молби на граждани.

Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански - Само да кажа, че с тези помощи се надхвърля стойността, която е в бюджета на община Сандански.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Мегеров, заповядайте!

Христо Спиров Мегеров - общински съветник - Преди да започнем работата в тази комисия, помолих от администрацията към ОБС да ми дадат остатъчната сума и помощите са съобразени с нея.

Атанас Славчев Стоянов - Кмет на община Сандански - Ако е така, дано да е така.

1. Борислав Георгиев Иванов: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Зорица Тошкова Органджиева: За
5. Ивелин Емилов Терзийски: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Миглена Костадинова Борицова: За
11. Младен Стоименов Тимчев: Въздържал се
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Снежана Любенова Стоянова: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За
18. Юлиан Живков Ефендийски: За
19. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с Протокол на Постоянната комисия по здравеопазване, интеграция и социални дейности от заседанието, проведено на 28.08.2024г., и след проведено гласуване Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 387
от 14 ноември 2024 г.

I. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ за ин витро процедури на следните лица:

1. Вх.№ 924/ 06.11.2024 г.- Георги Владимиров Тиханов и Борислава Йорданова Облакова- ин витро - 3000 лв..

II. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Вх.№ 826/ 24.09.2024 г.- Димитрина Георгиева Маркова - 300 лв.;
2. Вх.№ 831/ 30.09.2024 г.- Ботьо Людмилов Райчев - 300 лв.;
3. Вх.№ 842/ 07.10.2024 г.- Румен Георгиев Великов - 250 лв. ;
4. Вх.№ 837/ 07.10.2024 г.- Валентина Борисова Лазарова - 300 лв.;
5. Вх.№ 838/ 07.10.2024 г.- Милка Атанасова Гинчева – 300 лв. ;
6. Вх.№ 845/ 09.10.2024 г.- Анна Йосифова Георгиева – 250 лв. ;
7. Вх.№ 846/ 09.10.2024 г.- Васил Методиев Георгиев – 250 лв.;
8. Вх.№ 849/ 11.10.2024 г.- Катя Асенова Терзийска - 250 лв.;
9. Вх.№ 836/ 03.10.2024 г.- Александра Лясота - 300 лв.;
10. Вх.№ 886/ 03.10.2024 г.- Златко Илиев Димитров – 200 лв.;
11. Вх.№ 887/ 24.10.2024- Димитър Ангелов Стойчев - 200 лв.;
12. Вх.№ 900/ 29.10.2024- Иван Симеонов Ангелов – 300 лв.;
13. Вх.№ 901/ 29.10.2024- Зорка Каменова Емилова – 200 лв. ;
14. Вх.№ 909/01.11.2024- Иван Георгиев Кютукчиев – 200 лв.;
15. Вх.№ 911/ 01.11.2024- Мария Петрова Велкова – 250 лв.;
16. Вх.№ 917/ 04.11.2024 г.- Екатерина Тодорова Борилова – 250 лв.;
17. Вх.№ 921/ 04.11.2024 г.- Петра Василева Джалкова – 250 лв.;
18. Вх.№ 926/ 06.11.2024 г.- Елица Добринова Ризова – 400 лв.;
19. Вх.№ 930/ 06.11.2024 г.- Александър Ивов Кирилов – 350 лв..

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14.45 часа.

Протоколист:

/Ваня Стоянова-Цулева/

Председател на Общински съвет:

/НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

