

-Ремонт на покрив, ако е предписана в енергийното обследване, като енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

КАКВО НЕ ВКЛЮЧВА ПРОЦЕДУРАТА?

- Подмяна или монтиране на отоплителни тела в самостоятелните обекти;
- Ремонт в самостоятелните обекти извън дейностите по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма;
- Изпълнение на мерки по асансьорите и/или подмяна и/или монтиране на асансьори с нови или втора употреба;
- Вътрешно обзавеждане и оборудване;
- Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;
- Ремонт и подмяна на ВиК инсталации.

ВАЖНО! – Сдруженията на собствениците, които са участвали по Процедурата за Саниране - Етап I и не са одобрени, при желание могат да кандидатстват по Етап II, като представят нов Протокол (Приложение № 8) - Решение на общото събрание на етажната собственост, че съсобствениците са съгласни да осигурят 20% съфинансиране за изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

КРАЕН СРОК ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Заявленията за участие с приложенията към тях се подават в срок до **17,00 ч. на 16.февруари.2024г.** на адрес: Община Сандански, бул. „Свобода” №14, в деловодството на Общинска администрация Сандански от 8:00 – 17:00 всеки работен ден.



Информацията относно възможността за кандидатстване на многофамилни жилищни сгради по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, финансирана със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, както и всички образци и бланки могат да бъдат намерени в електронния сайт на община Сандански: <https://sandanski.bg> в раздел ПРОГРАМИ – ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МСЖ ПО ПВУ

ОБЩИНА САНДАНСКИ

2024 г.

ИНФОРМАЦИОННА БРОШУРА

Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“ чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели по подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“, финансирана със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост



ОБЩИНА САНДАНСКИ

2024 г.

ОСНОВНИ АКЦЕНТИ НА ПРОЦЕДУРАТА

КОЙ МОЖЕ ДА КАНДИДАТСТВА?

Всички многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 26 април 1999 г., с най-малко четири на брой самостоятелни обекти в тях и принадлежащи на повече от един собственик;

КАК СЕ КАНДИДАТСТВА?

Стъпка 1: Етажната собственост регистрира Сдружение на собствениците при условията и реда на чл. 25, ал. 1 на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) (по образец) в община Сандански и регистър БУЛСТАТ – гр.Благоевград;

ВАЖНО! Одобрените сгради по процедурата ще получат до 80% безвъзмездна финансова помощ, като останалите 20% Сдружението на собствениците трябва да осигури чрез собствен финансов ресурс.

Сдружението на собствениците финансира изцяло със собствени средства следните дейности:

- Извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по член 169, ал. 1 (т. 1-5) и ал. 2 от ЗУТ и технически паспорт на сградата, архитектурно заснемане и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сградата;
- Изработване на инвестиционен технически/работен проект за нуждите на обновяването и осъществяване на авторски надзор;
- Част от разходите за изпълнение на СМР;
- Строителен надзор и оценка за съответствието на инвестиционния проект;

- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;

- Въвеждане на обекта в експлоатация;

- Публичност и информация на проекта;

- Организация и управление на проекта.

Стъпка 2: Следваща важна стъпка е изборът на лицензирани фирми, които Сдружението на собствениците трябва да избере за възлагане на енергийното обследване на сградата. Списъка с лицензираните фирми е качен на сайта на АУЕР: <https://portal.seea.government.bg/bg/Companies/Register>

Сдружението избира и изпълнители, които ще извършат и техническото обследване на сградата, както и изготвят инвестиционен проект съгласно изискванията по ЗУТ.

Стъпка 3: Сдружението на собствениците Взима решение:

- за кандидатстване на сградата за обновяване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост;

-Да осигури съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности, съгласно правилата на процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап II“;

-Да осигури съгласието на всички собственици да осигурят достъп до всеки самостоятелен обект от етажната собственост;

-Да осигури съгласие за осигуряване на необходимия собствен принос за осъществяване на проекта.

Стъпка 4: Сдружението на собствениците подава заявление за кандидатстване (по образец) в общинска администрация Сандански.

Стъпка 5: Общината осъществява прием на документи за кандидатстване, оценка, одобрение/отхвърляне.

Стъпка 6: При одобрение на сградата се сключва партньорско споразумение (по образец) между Община Сандански и Сдружението на собствениците.

Стъпка 7: Община Сандански подготвя проектните предложения и кандидатства пред МРРБ по процедурата.

КАКВИ МЕРКИ ЩЕ СЕ ФИНАНСИРАТ?

Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

-топлоизолация и подмяна на дограма (прозорци, врати и др.);

-ремонт или подмяна на вътрешни инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване и газоснабдяване в общите части на сградата;

-изграждане на инсталации за ВЕИ – соларни панели за нуждите на общите части на сградата;

-ремонт на електроинсталация в общите части на сградата;