



ОБЩИНА САНДАНСКИ

УКАЗАНИЕ

на Общинска администрация - Сандански

за прилагане и изпълнение на мерки допринасящи за опазване и развитие на общия архитектурен облик на град Сандански, град Мелник и 52-те села в община Сандански при реализиране на проекти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради, финансирани със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, Програмата за развитие на регионите 2021 - 2027, както и други национални или европейски външни източници за финансово подпомагане

Настоящото указание е изготвено във връзка постигането на естетическа близост и сходен архитектурен облик в град Сандански в контекста на предстоящата реализация на проекти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради през следващите години до 2030 г. За град Сандански това е важно, тъй като той е утвърден като национален курорт от международно значение и се посещава ежегодно от значителен брой гости и туристи на региона и страната ни. Неговото амфитеатрално разположение по хълмовете от двете страни на речната долина на река Санданска Бистрица, създават възможност за отлично визуално възприятие на антропогенната архитектурна структура на сградите му. През 60-те, 70-те и 80-те години на миналия век, градът изгражда своя съвременен облик, чрез концепцията за „белия град“ – представляващ благоустроен град в който къщите и жилищните сгради следва да бъдат измазани (бели) съобразно съществуващите по-това време строителни технологии, а за обществените сгради – община, съд, културен дом, училища, обществени пространства се търси влагането на белия мрамор (с който е известен района) и сиво белия гранит от планината Пирин. Това преповтаря и материалите (мрамор, речен камък, обработен гранит) от които е изграден античният град под днешния град Сандански, чиито запазени останки могат да бъдат видени на различни места в него.

Неслучайно и изградените в този период хотели – Хотел Спартак (70-те) и Интерхотел Сандански (80-те) години са отново предимно светли и бели.

С навлизането на съвременните строителни технологии през последните 30 години, все повече към образа на „белия“ град от 20-век се добавя допълнителна цветна палитра, която допринася за колорита на жилищните и обществени пространства.

През всички години на преход до днес, не са допуснати съществени строителни цветни и други „недоразумения“, които да повлияят като цяло в негативен план на архитектурния облик на град Сандански.

На тази база, при изпълнението на дейности за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, финансирани от национална програма (Национална програма за енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради / НПЕЕМЖИ) или европейска програма (Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 / ОПРР) от 2015 г. края на 2022 г., изготвените и реализирани проекти са съгласуваха с Главния архитект на община Сандански (заедно със Сдружението на собствениците) по отношение на изпълнение на фасади, като композиционно и цветово решение.



ОБЩИНА САНДАНСКИ

Това съгласуване, въпреки липсата на разработени градоустройствени решения и проекти, позволява да бъде осъществяван контрол и мониторинг върху изпълнението на сградите, така че те да се „впишат“ естетически в заобикалящата ги градска среда в квартали или локацията в която се намират.

Този подход смятаме, че е удачно да бъде продължен и в бъдеще, поне до 2030 г., при реализиране на проекти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради, финансирани със средства от Националния план за възстановяване и устойчивост, Програмата за развитие на регионите 2021 - 2027, както и други национални или европейски външни източници за финансово подпомагане.

Съгласно настоящето указание, в процеса на изготвяне на технически / работни проекти за проекти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради, финансирани по договори за безвъзмездна финансова помощ, задължително с община Сандански се съгласуват:

- цветовото решение на фасади и покриви
- промяната на отличителни елементи на жилищните сгради
- концепция за въвеждане на нови отличителни елементи, включително градско изкуство или поставянето на изображения на исторически личности по фасади
- други елементи, които могат да повлияят на архитектурния облик на населеното място

Съгласно настоящето указание, в процеса на изпълнение на строителните работи по одобрените технически / работни проекти за подобряване на енергийната ефективност на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради в населени места на община Сандански, финансирани по договори за безвъзмездна финансова помощ, Общинска администрация - Сандански извършва обстоен контрол по прилагането на дадените съгласувания, осигуряващи архитектурния облик на град Сандански.

арх. Стефан Антонов
Главен архитект
община Сандански



26.05.2023
град Сандански