



## ОБЩИНА САНДАНСКИ

### УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗДАВАНЕ НА ОБЩ АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ГРАНИЦИТЕ НА ЗОНИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. САНДАНСКИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НОРМИТЕ НА ДАНЪЧНИТЕ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

На основание чл. 66, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ се открива производство по издаване на общ административен акт за определяне границите на зоните на територията на гр.Сандански съгласно чл.6, ал.7 от Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/.

Форма на участие на заинтересованите лица в производството по чл. 66, ал. 1 АПК: На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК заинтересованите лица могат да участват в производството по издаване на акта чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да депозират в деловодството на Общински съвет - Сандански на адрес: гр.Сандански, бул. „Свобода“ №14 или на следния електронен адрес: [obsavet\\_sandanski@abv.bg](mailto:obsavet_sandanski@abv.bg) в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

### СЪОБРАЖЕНИЯ ЗА ИЗДАВАНЕТО НА АКТА

Съгласно чл.6, ал.7, предл. първо от Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от ЗМДТ границите на зоните в населените места и категориите на вилните зони към тях се определят с решение на общинския съвет. Съгласно предложение второ от същата разпоредба до приемане на решението се прилагат зоните и категориите, определени със заповед на кмета на общината. Съобразно тази регламентация е необходимо приемането на решение, с което да се определят зоните за територията на гр. Сандански.

Същевременно, с приемане на решението за определяне на зоните, се предлага и да се разширят границите на II-ра и III-та зони. Границите на съществуващите зони са определени преди повече от тридесет години. Безспорно, така определените зони са отдавна остарели, както заради промяната в динамиката на някои от кварталите, така и заради обособяването на нови жилищни райони, които преди години са имали съвсем различен облик.

Извън строителните граници на гр. Сандански са изработени и влезли в сила голям брой Подробни устройствени планове, с които се променя земеделска земя за неземеделско ползване и в тях се развиват различни дейности – производствени, жилищни, обществено обслужващи и други.

В обхвата на районите, с които се предлага да бъдат разширени зоните от община Сандански, чрез „Стройкомтранс“ ЕООД, се предоставят и услугите по сметосъбиране и сметоизвозване. Тази дейност допълнително увеличава разходите на общината, но допринася за повишаване качеството на живот.

В следствие на изложените факти се наблюдава повишаване на инвеститорския и пазарен интерес.

Предвид променящата се инфраструктура на града, оформянето на престижни райони и отчитане на вложените дългосрочни инвестиции за благоустрояване от страна на община Сандански, е необходимо да бъдат разширени II-ра и III-та зони.

Посочените обстоятелства са основание за актуализиране на границите на зоните на територията на гр. Сандански, по смисъла на чл.6, ал.7 от Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от Закона за местните данъци и такси.

Приложения: 1. Проект на зони на гр. Сандански – текстова част;  
2. Схема на гр. Сандански със съществуващите зони и разширение на II-ра и III-та зони – графична част.

**МЛАДЕН ТИМЧЕВ**  
*Председател на Временната комисия,*  
*създадена с решение №351/23.12.2020 г.*  
*на ОБС-Сандански*

Заличени във връзка с прилагането на  
\ Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския  
парламент и на Съвета от 27 април 2016  
година и ЗЗЛД