

ОБЩИНА САНДАНСКИ	
Входен №	EP-467
Дата	14.07/2022

До
Кмета на Община Сандански, гр.Сандански,
п.к.2800, ул. „Свобода“ №14

МОЛБА

Община Сандански	
РЕЗОЛЮЦИЯ	
1. За измет	3. Директор
2. За секретар	
1. За изпълнение	3. За сведение
2. За проверка	4. Във архив
Със	
Директорски указания	
Дата	КМЕТ

от Красимир Георгиев Босолов, със съдебен адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, телефон за връзка: 0887900600, електронен адрес: lawyer.georgievbg@gmail.com, включен в списъка на лицата, които могат да бъдат назначавани като синдици със Заповед №ЛС-И-545/14.05.2014г. на Министъра на правосъдието, обнародван в Държавен вестник бр.44/2014г., в качеството си на синдик на „Лийв Табако А. Михайлидис“ АД, ЕИК121704891, със седалище и адрес на управление: гр. Сандански, п.к.2800, Промислена зона, представлявано от изпълнителния член на Съвета на директорите Александрос Михайлидис, с прекратени правомощия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

В качеството ми на синдик на „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./, ЕИК 121704891, със седалище и адрес на управление: гр.Сандански, п.к.2800, Промислена зона по т.д.№86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград, Гражданска колегия, 11-ти състав, на основание чл. 717а, ал. 2, изр. 2 от ТЗ и съгласно Определение №901897/03.06.2022г. на съда по несъстоятелността Ви моля да поставите на определеното място в сградата на община Сандански обявление за насрочената от мен за 28.07.2022г. от 11.30 часа продажба на имущество от масата на несъстоятелността.

Приложение: обявление.

С уважение: _____

О Б Я В Л Е Н И Е

Място	канцеларията на синдика, гр. София, ул. „У.Гладстон“ №19А, ап.2
Синдик	Красимир Георгиев Босолов
Дело	86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград
Длъжник	„Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./
Ред на продажбата	продажба по реда на чл.718 от ТЗ
Начин на продажбата	продажба на имущество

Подписаният, Красимир Георгиев Босолов, с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, телефон за връзка: 0887900600, електронен адрес: lawyer.georgievbgb@gmail.com, в качеството си на синдик на „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./, ЕИК121704891, със седалище и адрес на управление: гр.Сандански, п.к.2800, Промислена зона, обявява на интересуващите се, че съгласно Решения от събрания на кредиторите от заседания проведени на 27.09.2019г. и 21.12.2020г., и Решение №256/19.01.2019г. по т.д.№86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград, постановяващо осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността и разрешение на съда по несъстоятелността, обективизирано в Определение №901897/03.06.2022г., както и на основание чл.718 от ТЗ, в канцеларията на синдика с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, на 28.07.2022г. от 11.30 часа ще се проведе **продажба чрез пряко договаряне** на следното имущество, включено в масата на несъстоятелността:

Урегулиран поземлен имот I-1076 /Първи хиляда и седемдесет и шест/, в квартал 75 /седемдесет и пет/ по регулационния план на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, с площ от 6 500 кв.м. /шест хиляди и петстотин квадратни метра/, при съседни от четири страни: път, ведно с построените в него:

1. Масивна сграда №1 /едно/, на един етаж със застроена площ на сграда от 726 кв.м. /седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №2 /две/ и дворно място;

2. Масивна сграда №2 /две/, на един етаж със застроена площ на сграда от 1 180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №1 /едно/, масивна сграда №3 /три/ и дворно място;

3. Масивна сграда №3 /три/, на един етаж със застроена площ на сграда от 524 кв. м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №2 /две/, масивна сграда №4 /четири/ и дворно място;

4. Масивна сграда №4 /четири/, на един етаж със застроена площ на сграда от 689 кв. м. /шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №3 /три/и дворно място.

Спрямо имота са вписани следните ипотеки, възбрани и актове, съгласно данни от Агенция по вписванията – имотен регистър, Агенция по вписванията – търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и Централен регистър на особените залози при Министерството на правосъдието:

Залог върху търговско предприятие, книга особени залози, вх. рег. №2657/04.11.2015г., том 1, 2/2015г. канцеларско дело №845/04.11.2015г., дв. вх. рег. №2644/04.11.2015г.;

и наложена обща възбрана и запор съгласно Решение №256/18.01.2019г. , вх. рег. №3254/12.12.2019г., Том 1, №160/2019г., канцеларско дело №988/12.12.2019г., дв. вх. рег. №3251/12.12.2019г.

Не са заявени възражения във връзка с описаните имоти от представители на длъжника и кредиторите.

Не са заявени от трети лица самостоятелни права спрямо описаните недвижими имоти, които се намират във фактическа власт на длъжника.

Върху цената на всички описани имоти не се дължи ДДС, тъй като "Лийв табако А. Михайлидис" АД /в несъстоятелност/, е deregистрирано по ЗДДС.

Оглед може да бъде извършван след предварително съгласуване със синдика на тел. 0887900600.

Книжата относно продажбата са на разположение на всички заинтересувани в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 19, ап. 2.

Ред и начин на продажба

Продажбата **чрез пряко договаряне** ще се проведе по реда на чл.718, вр. чл.717в от ТЗ на 28.07.2022г. от 11.30 часа в канцеларията на синдика в гр. София, район Триадица, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2.

Продажбата ще се проведе заедно за всички от активите посочени по-горе, като цената не може да е по-ниска от **302 400 /триста и две хиляди и четиристотин/ лева**, представляваща 70 на сто от определената първоначална цена от „Консултантска къща Амрита“ ООД.

За участие в процедурата за покупката на активите по реда на чл.718 от ТЗ предложителят трябва да е внесъл задатък в размер на 10 на сто от определената минимална приемлива цена за активите, която е в размер от 302 400 лева. Задатъкът трябва да е постъпил най-късно на 27.07.2022г. – 17 часа по следната банкова сметка IBAN: BG09 STSA 9300 0027 5017 56, BIC: STSABGSF, открита в Банка „ДСК“ АД, с титуляр „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /в несъстоятелност/. Кредитор с прието вземане в производството по несъстоятелност не внася задатък при условие, че вземането му надвишава неговия размер. За времето, през което задатъкът е по сметката на дружеството, върху него не се дължат лихви.

Желаещите да участват в проданта трябва да подадат в запечатан непрозрачен плик писмено предложение за участие в пряко договаряне, което трябва да съдържа: име и единен граждански номер за физическите лица, съответно фирма и единен идентификационен код за юридическите лица, адрес за кореспонденция, електронен адрес и телефон за връзка, предлаганата покупна цена в лева /цифром и словом/, срок за заплащането ѝ, който не може да е по-дълъг от 60 /шестдесет/ дни от датата на избор на купувач, потвърждение, че предложителят е запознат със състоянието на имуществото, което желае да закупи; потвърждение, че спрямо предложителя не са налице обстоятелства по чл.717г от ТЗ и чл.185 от ЗЗД и подпис на лицето, представляващо кандидата.

Към предложението за покупка предложителят прилага в заверен препис: копие на удостоверение за актуално състояние за юридическите лица или извлечение по партидата на лицето от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел; копие от лична карта за физическите лица; нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай че предложението се подава от пълномощник и оригинал на документ за внесен задатък.

Предложенията могат да бъдат подавани в срок до 27.07.2022г. – 17 часа в канцеларията на синдика, както на място, така и чрез пощенски оператор.

Продажбата чрез пряко договаряне, ще се провежда при спазване на всички санитарно-епидемични изискване, наложени със Закона за здравето, подзаконовите актове по приложението му и издадени Заповеди от Министъра на здравеопазването, с които се въвеждат конкретни мерки.

Съгласно чл.717г от ТЗ нямат право да участват в наддаването, да депозират предложения и да бъдат купувачи, нито пряко, нито чрез подставено или свързано с тях лице, длъжникът, неговия представител, синдикът, както и лицата по чл.185 от ЗЗД.

В деня на продажбата 28.07.2022г. от 11.30 часа подалите предложения лица следва да се явят в канцеларията на синдика за отваряне на офертите и пристъпване към преки преговори. Синдикът ще разглежда само предложения за закупуване, които отговарят на изискванията, посочени в това обявление и с които се предлага цена не по-ниска от минималната цена посочена, в обявлението.

В хода на преговорите предложителите имат право да подобряват предложенията си. Синдикът има право на свободна преценка в интерес на кредиторите и масата на несъстоятелността да избере кое предложение за покупка да приеме или да откаже всички предложения. Предложителите участват в преговорите на свой риск, разноси и отговорност и не могат да претендират вреди от неприемане на предложенията им.

За проведените преговори синдикът съставя протокол, който се подписва от него и от предложителите, чиито предложения за покупка са определени като печеливши.

Пълният размер на предлаганата цена, след приспадане на внесените задатък, трябва да бъде платен изцяло от купувача по посочената особена банкова сметка в разпореждане на синдика, чийто титуляр е „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./ в срок не по-дълъг от 60 /шестдесет/ дни от приключване на проданта.

Разноските за сключване на договора за прехвърляне на собствеността и предаване на имуществото (за местен данък, нотариални такси, такси за вписване в имотния регистър; банкови комисионни и др. п.) са за сметка на купувача и се заплащат отделно.

Обявеният за купувач кандидат се въвежда във владение на закупеното имущество след заплащане на пълния размер на цената, подписване на нотариален акт за прехвърляне на имуществото и заплащане на разноските по прехвърляне на правото на собственост.

Всеки кандидат купувач следва за своя сметка да направи проверка на правното състояние, статута и правните последици от описаните обезпечени върху продаваните недвижими имоти.

В случай, че кандидат купувач, който е внесъл задатък, не подаде предложение в срока, посочен в настоящето обявление; или откаже да сключи договор съобразно подаденото от него предложение; или – в случай, че бъде избран за купувач не плати остатъка от цената, след приспадане на задатъка, внесените от него задатък се задържа като обезщетение за вреди в полза на масата на несъстоятелността и служи за удовлетворяване на кредиторите.

Внесените задатъци от предложители, чиито предложения не са обявени за печеливши в съставения протокол, ще им бъдат преведени обратно по посочените от тях сметки, след като синдикът получи надлежно разрешение от съда по чл.658, ал.1, т.9 от ТЗ.

гр. София
08.07.2022г.

Синдик: _____
/Красимир Босолов/