

О Б Я В Л Е Н И Е

Място	канцеларията на синдика, гр. София, ул. „У.Гладстон“ №19А, ап.2
Синдик	Красимир Георгиев Босолов
Дело	86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград
Длъжник	„Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./
Ред на продажбата	продажба по реда на чл.717ж от ТЗ
Начин на продажбата	продажба на имущество

Подписаният, Красимир Георгиев Босолов, с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, телефон: 0887900600, електронен адрес: lawyer.georgievbg@gmail.com, в качеството си на синдик на „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./, ЕИК121704891, със седалище и адрес на управление: гр.Сандански, п.к.2800, Промислена зона, обявява на интересуващите се, че в изпълнение на Решения на събрания на кредиторите от заседания проведени на 27.09.2019г. и на 21.12.2021г. и Решение №256/19.01.2019г. по т.д.№86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград, постановяващо осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността и разрешение на съда по несъстоятелността, обективизирано в Определение №901812/10.05.2022г., както и на основание чл.717ж, вр. с чл.717в от ТЗ, в канцеларията на синдика с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, на 02.06.2022г. от 11.30 часа ще се проведе търг с явно наддаване на следното имущество, включено в масата на несъстоятелността:

Урегулиран поземлен имот I-1076 /Първи хиляда и седемдесет и шест/, в квартал 75 /седемдесет и пет/ по регулационния план на село Микрево, община Струмяни, област Благоевград, с площ от 6 500 кв.м. /шест хиляди и петстотин квадратни метра/, при съседни от четири страни: път, ведно с построените в него:

1. Масивна сграда №1 /едно/, на един етаж със застроена площ на сграда от 726 кв.м. /седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №2 /две/ и дворно място;

2. Масивна сграда №2 /две/, на един етаж със застроена площ на сграда от 1 180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №1 /едно/, масивна сграда №3 /три/ и дворно място;

3. Масивна сграда №3 /три/, на един етаж със застроена площ на сграда от 524 кв. м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №2 /две/, масивна сграда №4 /четири/ и дворно място;

4. Масивна сграда №4 /четири/, на един етаж със застроена площ на сграда от 689 кв. м. /шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №3 /три/и дворно място.

Спрямо имота са вписани следните ипотечи, възбрани и актове, съгласно данни от Агенция по вписванията – имотен регистър, Агенция по вписванията – търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и Централен регистър на особените залози при Министерството на правосъдието:

Залог върху търговско предприятие, книга особени залози, вх. рег. №2657/04.11.2015г., том 1, 2/2015г. канцеларско дело №845/04.11.2015г., дв. вх. рег. №2644/04.11.2015г.:

Наложена възбрана от „СЖ Експресбанк“ АД, книга възбрани вх.рег. №186/06.02.2017г., том 1, 23/2017г. канцеларско дело №91/06.02.2017г., дв. вх. рег. №186/06.02.2017г.

и наложена обща възбрана и запор съгласно Решение №256/18.01.2019г., вх. рег. №3254/12.12.2019г., Том 1, №160/2019г., канцеларско дело №988/12.12.2019г., дв. вх. рег. №3251/12.12.2019г.

Не са заявени възражения във връзка с описаните имоти от представители на длъжника и кредиторите.

Не са заявени от трети лица самостоятелни права спрямо описаните недвижими имоти, които се намират във фактическа власт на зложния кредитор.

Върху цената на всички описани имоти не се дължи ДДС, тъй като "Лийв табако А. Михайлидис" АД /в несъстоятелност/, е дерегистриран по ЗДДС.

Оглед може да бъде извършван след предварително съгласуване със синдика на тел. 0887900600.

Книжата относно продажбата са на разположение на всички заинтересувани в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Уилям Гладстон” № 19, ап. 2.

Ред и начин на продажба

Продажбата чрез търг с явно наддаване ще се проведе по реда на чл.717ж, вр. с чл.717в и сл. от ТЗ – чрез извършване на наддавателни предложения в търг с явно наддаване, които се вписват в наддавателен лист, съгласно чл.717ж, ал.2 от ТЗ, като регистрацията на участващите ще започне в 10.00 часа и ще приключи в 11.30 часа на 02.06.2022г. в канцеларията на синдика в гр. София, район Триадница, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2.

Търгът с явно наддаване ще се проведе заедно за всички от активите посочени по-горе по реда на чл.717ж от Търговския закон. Цената не може да е по-ниска от 345 600 /триста четиридесет и пет хиляди и шестстотин/ лева, представляваща 80 на сто от изготвената оценка от определения от кредиторите оценител „Консултантска къща Амрита“ ООД.

На основание чл.717ж, ал.2, изр. второ от ТЗ определената стъпка за наддаване върху началната тръжна цена е в размер от 5 000 лева.

За участие в процедурата за покупката на активите по реда на чл.717ж от ТЗ предложителят трябва да е внесъл задатък в размер на 10 на сто от определената начална тръжна цена за активите, която е в размер от 345 600 /триста четиридесет и пет хиляди и шестстотин/ лева. Задатъкът трябва да е постъпил най-късно на 01.06.2022г. – 17 часа по следната банкова сметка IBAN: BG09 STSA 9300 0027 5017 56, BIC: STSABGSF, открита в Банка „ДСК“ АД, с титуляр „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /в несъстоятелност/. Кредитор с прието вземане в производството по несъстоятелност не внася задатък при условие, че вземането му надвишава неговия размер. За времето, през което задатъкът е по сметката на дружеството, върху него не се дължат лихви.

Желаещите да участват в наддаването представят в деня на продажбата заявление за участие, в което посочват име и единен граждански номер за физическите лица, съответно фирма и единен идентификационен код за юридическите лица, адрес за кореспонденция, електронен адрес и телефон на кандидата и подпис на лицето.

Към заявлението се прилага: оригинал от банков документ, удостоверяващ внасянето на задатък в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имуществото; изрично пълномощно, в случай че предложението се подава от пълномощник; документ за самоличност на физическо лице или за правосубектност на представлявано юридическо лице или едноличен търговец; потвърждение, че предложителят-кандидат купувач е запознат със състоянието на имуществото, което желае да закупи и потвърждение, че спрямо кандидата не са налице обстоятелствата по чл.717г от ТЗ и чл.185 от ЗЗД.

Лица, чиито заявления за участие не отговарят на изискванията на настоящето обявление няма да бъдат допускани до участие в търга.

Продажбата чрез търг с явно наддаване, ще се провежда при спазване на всички санитарно-епидемични изисквания, наложени съобразно Закона за здравето, подзаконовите актове по приложението му и издадени Заповеди от Министъра на здравеопазването чрез които се въвеждат конкретни мерки.

Съгласно чл.717г от ТЗ нямат право да участват в наддаването, да депозират предложения и да бъдат купувачи, нито пряко, нито чрез подставено или свързано с тях лице, длъжникът, неговия представител, синдикът, както и лицата по чл.185 от ТЗ.

Резултатът от наддаването ще бъде обявен от синдика в деня на продажбата 02.06.2022г. от 11.30 часа. След обявяване на резултатите предложителите могат да повишават предложенията си с определената стъпка за наддаване. За купувач на имуществото се обявява лицето предложило най-висока цена.

Резултатите от подадените редовни предложения се отразяват в протокол за проведена продажба по реда на чл.717ж от ТЗ, в който се вписват наддвачите и наддавателните предложения и лицето, което е обявено за купувач. Протоколът се подписва от синдика и от явилите се наддавачи, като при положение, че някой от предложителите откаже да подпише протокола в него се обективират и причините за отказа.

Пълният размер на предлаганата цена, след приспадане на внесената задатък, трябва да бъде платена изцяло от купувача по цитираната особена банкова сметка в разпореждане на синдика, чийто титуляр е „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./ в седемдневен срок от приключване на проданта.

Купувачът се въвежда във владение на закупеното имущество след заплащане на пълния размер на цената, издаване и влизане в сила на Постановление за възлагане от Окръжен съд – Благоевград, заплащане на държавна такса за издаване на възлагателното постановление и такса за вписването му.

Всички разноски за участие в проданта държавни и нотариални такси, банкови комисионни и др. са за сметка на участника и се заплащат отделно. Всеки кандидат купувач следва за своя сметка да направи проверка на правното състояние, статута и правните последици от описаните обезпечения върху продаваните движими вещи.

Внесените задатъци от предложители, чиито предложения не са обявени за печеливши в съставения протокол, ще им бъдат преведени обратно по посочените от тях сметки, след като синдикът получи надлежно разрешение от съда по чл.658, ал.1, т.9 от ТЗ.

гр. София
16.05.2022г.

Синдик: _____
/Красимир Босолов/