

О Б Я В Л Е Н И Е

Място	канцеларията на синдика, гр. София, ул. „У.Гладстон“ №19А, ап.2
Синдик	Красимир Георгиев Босолов
Дело	86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград
Длъжник	„Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./
Ред на продажбата	продажба по реда на чл.717в от ТЗ
Начин на продажбата	продажба на имущество

Подписаният, Красимир Георгиев Босолов, с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, телефон за връзка: 0887900600, електронен адрес: lawyer.georgievbg@gmail.com, в качеството си на синдик на „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./, ЕИК121704891, със седалище и адрес на управление: гр.Сандански, п.к.2800, Промислена зона, обявява на интересувалите се, че в изпълнение на Решения на събрания на кредиторите от заседания проведени на 27.09.2019г. и на 21.12.2021г. и Решение №256/19.01.2019г. по т.д.№86/2017г. по описа на Окръжен съд – Благоевград, постановяващо осребряване на имуществото включено в масата на несъстоятелността и разрешение на съда по несъстоятелността, обективизирано в Определение №901743/21.04.2022г., както и на основание чл.717в от ТЗ, в канцеларията на синдика с адрес: гр.София, п.к.1000, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2, на 09.05.2022г. от 11.30 часа ще се проведе търг с тайно наддаване на следното имущество, включено в масата на несъстоятелността:

Урегулиран поземлен имот I-1076 /Първи хиляда и седемдесет и шест/, в квартал 75 /седемдесет и пет/ по регулационния план на село Микрево, община Струмьяни, област Благоевград, с площ от 6 500 кв.м. /шест хиляди и петстотин квадратни метра/, при съседни от четири страни: път, ведно с построените в него:

1. Масивна сграда №1 /едно/, на един етаж със застроена площ на сграда от 726 кв.м. /седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №2 /две/ и дворно място;

2. Масивна сграда №2 /две/, на един етаж със застроена площ на сграда от 1 180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет квадратни метра/, при съседни: масивна сграда №1 /едно/, масивна сграда №3 /три/ и дворно място;

3. Масивна сграда №3 /три/, на един етаж със застроена площ на сграда от 524 кв. м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №2 /две/, масивна сграда №4 /четири/ и дворно място;

4. Масивна сграда №4 /четири/, на един етаж със застроена площ на сграда от 689 кв. м. /шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/ при съседни: масивна сграда №3 /три/и дворно място.

Спрямо имота са вписани следните ипотеки, възбрани и актове, съгласно данни от Агенция по вписванията – имотен регистър, Агенция по вписванията – търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел и Централен регистър на особените залози при Министерството на правосъдието:

Залог върху търговско предприятие, книга особени залози, вх. рег. №2657/04.11.2015г., том 1, 2/2015г. канцеларско дело №845/04.11.2015г., дв. вх. рег. №2644/04.11.2015г.;

Наложена възбрана от „СЖ Експресбанк“ АД, книга възбрани вх.рег. №186/06.02.2017г., том 1, 23/2017г. канцеларско дело №91/06.02.2017г., дв. вх. рег. №186/06.02.2017г.

и наложена обща възбрана и заповор съгласно Решение №256/18.01.2019г., вх. рег. №3254/12.12.2019г., Том 1, №160/2019г., канцеларско дело №988/12.12.2019г., дв. вх. рег. №3251/12.12.2019г.

Не са заявени възражения във връзка с описаните имоти от представители на длъжника и кредиторите.

Не са заявени от трети лица самостоятелни права спрямо описаните недвижими имоти, които се намират във фактическа власт на заложния кредитор.

Върху цената на всички описани имоти не се дължи ДДС, тъй като "Лийв табако А. Михайлидис" АД /в несъстоятелност/, е deregистрирано по ЗДДС.

Оглед може да бъде извършван след предварително съгласуване със синдика на тел. 0887900600.

Книжката относно продажбата са на разположение на всички заинтересувани в канцеларията на синдика, находяща се в гр. София, ул. „Уилям Гладстон“ № 19, ап. 2.

Ред и начин на продажба

Търгът с тайно наддаване ще се проведе заедно за всички от активите посочени по-горе по реда на чл.717в от Търговския закон. Цената не може да е по-ниска от изготвената оценка от определения от кредиторите оценител „Консултантска къща Амрита“ ООД, която е в размер от 432 000 /четирисотин тридесет и две хиляди/ лева.

Продажбата чрез пряко договаряне ще се провежда при спазване на всички санитарно-епидемични изисквания, предвидени в Закона за здравето, подзаконовите актове по приложението му и издадени Заповеди от Министъра на здравеопазването чрез които се въвеждат конкретни мерки.

Желаещите да участват представят в канцеларията на синдика в запечатан непрозрачен плик предложение за покупка на съответното имущество, адресирано до синдика на „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./.

Съгласно чл.717г от ТЗ нямат право да участват в наддаването, да депозират предложения и да бъдат купувачи, нито пряко, нито чрез подставено или свързано с тях лице, длъжникът, неговия представител, синдикът, както и лицата по чл.185 от ТЗ.

Наддавателните предложения следва да съдържат име и единен граждански номер за физическите лица, съответно фирма и единен идентификационен код или код по БУЛСТАТ за юридическите лица, адрес за кореспонденция и телефон за връзка, предлаганата цена за актива с цифри и думи, която не може да бъде и по-ниска от оценката; потвърждение, че предложителят-кандидат купувач е запознат със състоянието на имуществото, което желае да закупи; потвърждение, че спрямо предложителя не са основания по чл.717г от ТЗ и чл.185 от ЗЗД и подпис на лицето.

Към предложението за покупка предложителят прилага в заверен препис: копие на удостоверение за актуално състояние за юридическите лица и/или извлечение от търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел по партидата на лицето; лична карта за физическите лица; нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай че предложението се подава от пълномощник, и документ за внесен задатък в размер на 10 на сто от оценката. Кредитор с прието вземане в производството по несъстоятелност не внася задатък при условие, че вземането му надвишава неговия размер.

За участие в процедурата за покупката на активите по реда на чл.717в от ТЗ предложителят трябва да е внесъл задатък в размер на 10 на сто от оценката на активите, която е в размер от 432 000 /четирисотин тридесет и две хиляди/ лева.

Задатъкът трябва да е постъпил най-късно на 08.05.2022г. – 17 часа по следната банкова сметка IBAN: BG09 STSA 9300 0027 5017 56, BIC: STSABGSF, открита в Банка „ДСК“ АД, с титуляр „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /в несъстоятелност/. За

времето, през което задатъкът е по сметката на дружеството, върху него не се дължат лихви.

Синдикът ще разглежда само предложения за закупуване, които отговарят на изискванията, посочени в това обявление.

Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик в канцеларията на синдика в гр. София, п.к. 1000, район Триадица, ул. „Уилям Гладстон“ №19А, ап.2 от 21.04.2022г. до 09.04.2022г. – 10 часа.

Предложенията ще бъдат отворени и обявени от синдика по реда на постъпването им на 09.05.2022г. от 11.30 часа, в присъствието на явилите се кандидати. За купувач на имуществото се обявява лицето предложило най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от синдика чрез незабавен търг с явно наддаване в присъствието на явилите се лица.

Резултатите от подадените редовни предложения се отразяват в протокол, в който се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето им и лицето, което е обявено за купувач. Протоколът се подписва от синдика и от явилите се наддавачи, като при положение, че някой от предложителите откаже да подпише протокола в него се обективират и причините за отказа.

Пълният размер на предлаганата цена, след приспадане на внесените задатък, трябва да бъде платена изцяло от купувача по цитираната особена банкова сметка в разпореждане на синдика, чийто титуляр е „Лийв табако А. Михайлидис“ АД /н./ в седемдневен срок от приключване на проданта.

Обявеният за купувач кандидат се въвежда във владение на закупеното имущество след заплащане на пълния размер на цената, издаване и влизане в сила на Постановление за възлагане от Окръжен съд – Благоевград, заплащане на държавна такса за издаване на възлагателното постановление и такса за вписването му.

Всички разноси за участие в проданта държавни и нотариални такси, за издаване на скици, оценки, заличаване на тежести, банкови комисионни и др. са за сметка на участника и се заплащат отделно. Всеки кандидат купувач следва за своя сметка да направи проверка на правното състояние, статута и правните последици от описаните обезпечени върху продаваните недвижими имоти.

Внесените задатъци от предложители, чиито предложения не са обявени за печеливши в съставения протокол, ще им бъдат преведени обратно по посочените от тях сметки, след като синдикът получи надлежно разрешение от съда по чл.658, ал.1, т.9 от ТЗ.

гр. София
21.04.2022г.

Синдик: 
/Красимир Босолов/