

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САНДАНСКИ	
изходящ №	776
Дата:	21.12.2022 г.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 14

На **15.12.2022** год. в Залата на Общински съвет в сградата на общинска администрация, Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания.
2. Вх.№ 753/05.12.2022 г. – Предложение от Калин Терзийски – Председател на временна комисия назначена с решение № 255 от 10.11.2022 г. на Общински съвет – Сандански, относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански.
3. Вх.№ 740/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства на територията на община Сандански.
4. Вх.№ 742/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за временно и безвъзмездно ползване от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Сандански, помещения, находящи се в бившата административна сграда на „Стройуниверсал“ гр. Сандански.
5. Вх.№ 743/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за безвъзмездно ползване за нуждите на Плувен клуб „Олимпик“ на Голям и Малък басейн – публична общинска собственост, находящи се в района на плувния интернат на гр. Сандански.

6. Вх.№ 744/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за временно и безвъзмездно управление от Център за спешна медицинска помощ – Благоевград, филиал Сандански на помещения – публична общинска собственост, находящи се в сградата на МБАЛ „Свети Врач“ – Сандански.
7. Вх.№ 707/14.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собственост от публична в частна на имот, представляващ УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански и построените в него сгради.
8. Вх.№ 532/30.08.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот пл.№351 в кв. 49 по плана на село Петрово, община Сандански, ведно с построената в него училищна сграда.
9. Вх. № 752/05.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна отреждането на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I₅₀ в кв. 8 по плана на село Лебница, община Сандански, отреден за „Училище“ и сграда върху него, отредена за нуждите на образованието.
10. Вх.№ 741/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000-656/03.10.2022г. от „Пътно поддържане - Сандански“ ЕООД, за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор №65334.144.491 по КККР на гр. Сандански.
11. Вх.№ 745/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект „Грижа в дома“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027 към Министерството на труда и социалната политика.
12. Вх.№ 748/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, Получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за изграждане на фотоволтаична централа на покрива на сградата на Спортен интернат, за обезпечаване на собствени енергийни нужди на тази сграда, както и на прилежащите към нея спортни зали и плавни басейни.
13. Вх.№ 749/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1311/17.03.2022 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрени проекти „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“, „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на читалището в село Поленица, находящо се в УПИ IX, кв. 13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“, „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве, в УПИ I, кв. 25 с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/кино салон“ по ПРСР 2014 – 2020 и Стратегия за водено от общността местно развитие на МИГ – Сандански.

14. Вх.№ 750/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1312/17.03.2022 г. за финансиране и рефинансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен проект «Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради с административни адреси град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 6А, Блок 6Б, Блок 7А, Блок 7Б и град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 17, Блок 18А, Блок 18Б» по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0071-C01 / 23.09.2020 г. между община Сандански и Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.
15. Вх.№ 733/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2022 г.
16. Вх.№ 732/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно избиране на общински съветник за член на комисията по чл.13, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, поради прекратяване правомощията на общинския съветник – Георги Георгиев от Общинска избирателна комисия.
17. Изх.№ 731/01.12.2022 г. – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец декември 2021 год. до месец октомври 2022 г.
18. Вх.№ 751/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно молба от Църковното настоятелство при храм “Св.Св.Козма и Дамян“, град Сандански.
19. Вх.№ 747/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поради изтекъл срок на валидност на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на 19.04.2021 г., за имот частна общинска собственост – УПИ IX, квартал 38 по плана на с. Ново Делчево, приложено Ви изпращаме актуализирана пазарна оценка към писмо Ваш вх.№ 269/19.04.2021 г.
20. Вх.№ 746/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Никола Христов Теохаров – гр. Сандански.
21. Вх.№ 728/30.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 65334.300.147 по КККР на град Сандански по предложение на Петър Димитров Николов.

22. Вх.№ 709/16.11.2022 г. – Искане от Симеон Александров Ефремов, гр. Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.39.12, м. „Подината“ по КККР на гр. Сандански, за изграждане на „Производствено складови дейности – Склад за съхранение на селскостопанска продукция и административно битова сграда“.
23. Вх.№ 735/02.12.2022 г. – Искане от Йосиф Костадинов Данаилов и Георги Илиев Божудов, относно разрешение за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.90.3, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, предназначение за „Жилищно строителство“.
24. Вх.№ 736/02.12.2022 г. – Заявление от Димитър Борисов Иванов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на ел.захранване за ПИ с идентификатор 57176.75.4, местност „Капината“, землище на с.Поленица, който е в процедура по промяна предназначението на отреждането от „Производствено – складови дейности – Цех за производство на алуминиева дограма“ за „Производствено – складови дейности – Фотоволтаична централа“.
25. Вх.№ 737/02.12.2022 г. – Заявление от Евгени Христов Костов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 57176.209.17, м.“Нишан Таши“, по КККР на с.Поленица, промяна предназначението за „Жилищно строителство“.
26. Финансови помощи по молби на граждани.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добро утро на всички, имаме необходимия кворум, откривам редовното заседание на Общински съвет – Сандански. Проекта за дневен ред е пред Вас. Първо ще зачета: има уведомление от Кирил Ханджийски, поради личен ангажимент ще отсъства от заседанието насрочено за 15.12.2022 год., има и заявление от Ваня Бисерниска, кмет на с. Лебница, има желание да вземе думата по точка питания от дневния ред.

Колеги пред Вас са три предложения за извънредни точки. Първото е с вх. Вх.№ 767/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно включване на извънредна точка в дневния ред на планирано редовно заседание на Общински съвет – Сандански на 15 декември 2022 г., касаеща допълване на предходно Решение №256 от 10 ноември 2022 г. одобряващо кандидатстването на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по процедура BG-RRP-1.009 - A2 Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни), администрирана от Министерство на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост. Второто предложение е Вх.№ 768/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно издаване на Запис на заповед в полза на Министерство на младежта и спорта с издател Община Сандански, обезпечаваща окончателно плащане по Договор № 23-00-79 от 16.06.2022 г. за финансово подпомагане по одобрен проект с вх. № 08-00-83/26.02.2021 г. за обект: „Цялостна подмяна на тревната настилка на градски стадион в гр. Сандански и третото предложение е Вх.№ 770/14.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански,

относно получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за предвиждане на средства в Общински бюджет за 2023 г. за изграждане на пристройка към ангиографски сектор към отделение за образна диагностика /идентификатор 65334.303.869.14/ на сградата на МБАЛ „Югозападна болница – клон Сандански“ в УПИ I – 869, кв.21 на град Сандански. Основните мотиви са сроковете. Заповядайте господин Кмете за разяснение.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Добър ден, уважаеми господин Председател, във връзка с предстоящото гласуване на проекта за дневен ред, предлагам точка № 9 от дневния ред да отпадне, във връзка с продължаващата комуникация с Министерство на образованието за изясняване на статута и самата процедура по преотреждане на бившата сграда на училището в село Лебница.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Кмете.

Колеги, най–напред гласуваме трите точки да влезат, като извънредни. Подлагам на гласуване извънредните точки. Точките ще бъдат последни в дневния ред. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

С явво гласуване от 23 гласували общински съветници , 'за' - 23 , 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Следващото предложение е точка № 9 да отпадне. Първо ще дам думата на господин Явор Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, аз имах намерение също да отпадне точката, радвам се, че кмета поема инициатива да си оттегли предложението, но не знам доколко са запознати останалата част от общинските съветници, в село Лебница през последните една две, седмици се разбуниха доста духове, доста коментари, хората от селото реално са разделени дали да се взема такъв вид решение или да не се взема, ние в нашата политическа група имаме представител от това село, родом от това село, който има доста контакти в това село, вчера доколкото знам е правено, ако мога да го нарека събрание в местната кръчма. Коментарите са и в двете посоки и Ви моля господин Кмете, ако днес отпадне точката и има общинска администрация отново намерение да внася такова предложение, защото разбрах от Вашето изказване, че по технически причини оттегляте предложението, да се направи една инпровизирана среща с жителите на селото и да знаем тяхното мнение и да знаем жителите на селото какво искат да се случва с тази сграда, а не да вземаме прибързани решения, вероятно и ние самите сме допуснали грешки, че сме го включили този материал в дневния ред на Председателския съвет, упреквам и самия себе си, но наистина да се съобразим с желанието на хората, виждам, че и кметицата на селото е тук, подаде е заявление за изказване по материала, занаяпред да не вземаме прибързани решения и да се съобразяваме с мнението на жителите на селото. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Аргиров. Колеги, точка № 9 с вх. № 752 да отпадне от дневния ред. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 24 гласували общински съветници , 'за' - 24 , ' против' -0 и 'въздържали се' – 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Има ли други предложения за изменения и допълнения на дневния ред? Няма. Който е съгласен подлагам на гласуване целия дневен ред с корекциите, които се извършиха.

*С явно гласуване от 23 гласували общински съветници , 'за' - 23 , ' против' -0 и 'въздържали се' – 0, дневният ред **СЕ ПРИЕМА.***

1. Питания.
2. Вх.№ 753/05.12.2022 г. – Предложение от Калин Терзийски – Председател на временна комисия назначена с решение № 255 от 10.11.2022 г. на Общински съвет – Сандански, относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански.
3. Вх.№ 740/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства на територията на община Сандански.
4. Вх.№ 742/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за временно и безвъзмездно ползване от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Сандански, помещения, находящи се в бившата административна сграда на „Стройуниверсал“ гр. Сандански.
5. Вх.№ 743/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за безвъзмездно ползване за нуждите на Плувен клуб „Олимпик“ на Голям и Малък басейн – публична общинска собственост, находящи се в района на плувния интернат на гр. Сандански.
6. Вх.№ 744/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за временно и безвъзмездно управление от Център за спешна медицинска помощ – Благоевград, филиал Сандански на помещения – публична общинска собственост, находящи се в сградата на МБАЛ „Свети Врач“ – Сандански.
7. Вх.№ 707/14.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собственост от публична в частна на имот, представляващ УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански и построените в него сгради.
8. Вх.№ 532/30.08.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот пл.№351 в кв. 49 по плана на село Петрово, община Сандански, ведно с построената в него училищна сграда.

9. Вх.№ 741/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000-656/03.10.2022г. от „Пътно поддържане - Сандански“ ЕООД, за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор №65334.144.491 по КККР на гр. Сандански.
10. Вх.№ 745/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект „Грижа в дома“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027 към Министерството на труда и социалната политика.
11. Вх.№ 748/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, Получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за изграждане на фотоволтаична централа на покрива на сградата на Спортен интернат, за обезпечаване на собствени енергийни нужди на тази сграда, както и на прилежащите към нея спортни зали и плувни басейни.
12. Вх.№ 749/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1311/17.03.2022 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрени проекти „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“, „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на читалището в село Поленица, находящо се в УПИ IX, кв. 13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“, „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве, в УПИ I, кв. 25 с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/кино салон“ по ПРСР 2014 – 2020 и Стратегия за водено от общността местно развитие на МИГ – Сандански.
13. Вх.№ 750/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1312/17.03.2022 г. за финансиране и рефинансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен проект «Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради с административни адреси град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 6А, Блок 6Б, Блок 7А, Блок 7Б и град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 17, Блок 18А, Блок 18Б» по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0071-C01 / 23.09.2020 г. между община Сандански и Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.
14. Вх.№ 733/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост в община Сандански през 2022 г.

15. Вх.№ 732/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно избиране на общински съветник за член на комисията по чл.13, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, поради прекратяване правомощията на общинския съветник – Георги Георгиев от Общинска избирателна комисия.
16. Изх.№ 731/01.12.2022 г. – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец декември 2021 год. до месец октомври 2022 г.
17. Вх.№ 751/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно молба от Църковното настоятелство при храм “Св.Св.Козма и Дамян“, град Сандански.
18. Вх.№ 747/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поради изтекъл срок на валидност на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на 19.04.2021 г., за имот частна общинска собственост – УПИ IX, квартал 38 по плана на с. Ново Делчево, приложено Ви изпращаме актуализирана пазарна оценка към писмо Ваш вх.№ 269/19.04.2021 г.
19. Вх.№ 746/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Никола Христов Теохаров – гр. Сандански.
20. Вх.№ 728/30.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 65334.300.147 по КККР на град Сандански по предложение на Петър Димитров Николов.
21. Вх.№ 709/16.11.2022 г. – Искане от Симеон Александров Ефремов, гр. Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.39.12, м. „Подината“ по КККР на гр. Сандански, за изграждане на „Производствено складови дейности – Склад за съхранение на селскостопанска продукция и административно битова сграда“.
22. Вх.№ 735/02.12.2022 г. – Искане от Йосиф Костадинов Данаилов и Георги Илиев Божудов, относно разрешение за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.90.3, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, предназначение за „Жилищно строителство“.
23. Вх.№ 736/02.12.2022 г. – Заявление от Димитър Борисов Иванов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на ел.захранване за ПИ с идентификатор 57176.75.4, местност „Капината“, землище на с.Поленица, който е в процедура по промяна предназначението на отреждането от

„Производствено – складови дейности – Цех за производство на алуминиева дограма“ за „Производствено – складови дейности – Фотоволтаична централа“.

24. Вх.№ 737/02.12.2022 г. – Заявление от Евгени Христов Костов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 57176.209.17, м.“Нишан Таши“, по КККР на с.Поленица, промяна предназначението за „Жилищно строителство“.
25. Финансови помощи по молби на граждани.
26. Вх.№ 767/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно включване на извънредна точка в дневния ред на планирано редовно заседание на Общински съвет – Сандански на 15 декември 2022 г., касаеща допълване на предходно Решение №256 от 10 ноември 2022 г. одобряващо кандидатстването на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по процедура BG-RRP-1.009 - A2 Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни), администрирана от Министерство на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост.
27. Вх.№ 768/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно издаване на Запис на заповед в полза на Министерство на младежта и спорта с издател Община Сандански, обезпечаваша окончателно плащане по Договор № 23-00-79 от 16.06.2022 г. за финансово подпомагане по одобрен проект с вх. № 08-00-83/26.02.2021 г. за обект: „Цялостна подмяна на тревната настилка на градски стадион в гр. Сандански.
28. Вх.№ 770/14.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за предвиждане на средства в Общински бюджет за 2023 г. за изграждане на пристройка към ангиографски сектор към отделение за образна диагностика /идентификатор 65334.303.869.14/ на сградата на МБАЛ „Югозападна болница – клон Сандански“ в УПИ I – 869, кв.21 на град Сандански

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 – Колеги 9.30 часа е и имаме един час за питания. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря господин Председател, уважаеми господин кмете, колеги, господин Кмете искам да отправя едно питане към Вас, сигурен съм, че на днешното заседание няма да можете да ми отговорите, защото не сте подготвен, но ще се надявам на следващото заседание или на някое от следващите да ми връчите писмен отговор и ми предоставите необходимата документация, която ще изискам днес, а питането ми е свързано с използването на Летния театър и голямата зала в Културния дом, за провеждане на културномасови мероприятия в тези два обекта, театри,

семинари, политически събирания и тем подобни. Моля на следващо или на някое от следващите заседания да ми направите писмена справка за целия период от който Вие сте кмет, а именно от ноември 2019 год. до ден днешен за използването на голямата зала в Културния дом и Летния театър, да ми предоставите заверени копия на всички договори, които община Сандански е подписала с външни лица, юридически и физически за използването на тези два обекта и да ми предоставите копия на платежните документи, какви средства са постъпили от отдаването под наем на Летния театър и на залата в Културния дом. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това е обемиста информация и ще ни трябва време.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Други заявки за изказвания има ли? Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – Уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, бих искал да задам един конкретен въпрос, който касае наше писмено питане с колежката Снежана Стоянова, относно имот в квартал „Смилово“, с идентификатор 65334.300.3821 с площ от 1870 кв.м, който по неясни и неведоми пътища изведнъж излиза от патримониума на общината, общината не осъществява необходимите действия съобразно закона и имота, чрез констативка, констативен нотариален акт преминава в наследниците на Атанас Велев. Оттогава досега ние пускаме три поредни сигнала, както до институциите, така и до общината. Тук отварям една скоба, за да мога да поясня, господин Кмете, въпреки че е предпразнично, въпреки че всички християни са нали устроени в тези дни на смирение, в моя квартал „Смилово“ от пет шест седмици се говори, че ако в близко бъдеще не се предприемат действия, реални действия за да може този имот да се върне в патримониума на общината, хората са готови на протестни действия, блокиране на основната пътна артерия, докато този проблем наистина не се осветли в достатъчна степен. Искам едно пояснение за колегите общински съветници, този имот около два декара колеги, винаги е бил използван за насипи, а сегашния квартал „Смилово“ последните двадесет години, всички новопостроени къщи пръстта е изсипвана там, никога там не е имало нива. Никога. И няма нормален човек, който в квартал „Смилово“ да го питате и да каже, че е имало нива, още повече, ясно се вижда, ама съвсем ясно и това никой не може да го оспори, че не са представени никакви факти и обстоятелства по отношение на придобиването на този имот с т.н. Протокол № 13Б от 1952 год., където е видно, че Костадин Атанасов Велев, доброволно е заменил имот представляващ нива в местността „Голо Бърце“ землището на село Поленица, което няма нищо общо с въпросния имот на „Врътката“ на Смилово и сега изведнъж колеги, този имот вече е взет от общината и общината след като и тук има хора от „Смилово“ и знаят и са ходили в отдел общинска собственост, господин Пензов, не го виждам, но той може да потвърди, сметано от днес нататък върнато назад, точно преди шест месеца на компютъра излизало, че това е общинска собственост, сега вече излиза, че е частна собственост колеги. Аз питам и няма как сега тук някой да иска да ми изфабрикува някакви схеми, които са неясни. Всеки един от Вас, тук има доста бизнесмени, когато иска да впише своя имот и да

си плати данъците, какво прави. Изважда нотариален акт, изважда актуална скица, изважда данъчна оценка и отива горе да му се впише имота, за да си плати данъците. И той е длъжен това да го направи в тридесет дневен срок, иначе бива санкциониран и тия новите собственици, като са отишли горе в общинска собственост и на четвъртия етаж и като са подали тоя фалшив нотариален акт, от страна на общинска администрация какво е направено? Какви действия са предприети? Тук не говорим за нещо, което нали е по някакъв начин е спорно. Колеги, това е абсолютно безспорно и няма жив човек в квартал „Смилово“, който да потвърди нещо различно от това, което казвам аз. Никога не е имало нива там, никога не е имало обособен двор там, както твърди нотариуската, никого не е имало такъв двор там. Винаги и само е било насип и през последните години общината го е отдавала под наем за една каравана, която е стопанисвана от съответни хора. И аз сега не мога да разбера след всички тези действия, които ние сме предприели, какво е направила общината, това е скъп имот колеги. Вие знаете много добре, в квартал „Смилово“ подобни съседни имоти са купени на цени, които са „страшни“, меко казано и затова се надявам конкретно да разберем, какъв е отговора, иначе, ако хората отидат на протест както са се заканили след празниците, няма как ние като жалбоподатели ние да не отидем до тях, защото исканията им са справедливи. Благодаря Ви, като получа отговор ще задам още два конкретни въпроса.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Заповядайте господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това което казвате Вие, го мислим и ние господин Янев и именно в тази връзка цялата преписка само преди две седмици, отново община Сандански я внесе в прокуратурата, цялата преписка, за да се провери този акт за собственост, валиден ли е или не, защото община Сандански не е контролен орган, органа за надзора за законност е Прокуратурата. Това е втората преписка, която внасяме в Българската прокуратура, защото първия отговор на Прокуратурата е че няма нарушение и има отказ от образуване на производство. Разговаря ли сме няколко пъти и с наши жители, които имат каравана или някаква вид собственост върху процесния имот. На базата на техни жалби и на Вашето, това което е изискано от нас през полиция и през Прокуратура е дадена цялата преписка. Ние също имаме процесоалният интерес и служебен такъв, този имот да мине под патримониума на общината, ако е такъв, според нас е такъв. Според госпожа Стоянова, също, защото и с нея сме коментирали казуса.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмет, във връзка с въпросното питане искам да поясня, че отказа за образуване на досъдебно производство, един от основните мотиви на който се базира Прокуратурата, е именно отговора на община Сандански, който категорично заявява, че въпросния имот не представлява общинска собственост. Питането на господин Янев, беше точно в тази връзка, защо този имот, как имот, който представлява насип и по силата на закон публична общинска собственост е престанал да бъде публична, не говорим изобщо за общинска собственост и е престанал да бъде публична общинска собственост и е преминал в ръцете на частни лица, на въпросните наследници, т.е. защо и как е

установила общината, че въпросния имот не представлява общинска собственост? Това е моя въпрос.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви госпожо Стоянова.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Абсолютно съм съгласен с това, което казвате, със сигурност това е многогодишен казус, от преди нашия и Вашия мандат. Не знам дали е било насип, предполагам е било насип и вярвам на думите на господин Янев. Сигурно е било насип. Това, което ние внесохме като жалба до районна прокуратура и не само до районна за да има респектиращо действие цялата преписка и това сме упоменали, че имаме съмнения по отношение на статута на този имот и да се изискат цялата информация по окомплектоване на преписката за актуване на тази собственост като частна, а не като общинска. Ако знаех, че ще бъде зададен такъв въпрос щях да изискам цялата преписка и да Ви я предоставим, но няма пречка да Ви я предоставим. Съгласен съм да отидем с Вас и каквито други процесуални, технически действия, всеки от нас и от Вас прецени, че са възможни, за да защитим и опазим обществения интерес.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Кмете. Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, по този въпрос се надявам да бъде записано правилно в протокола, че Яне Янев и Снежана Стоянова, настояват да получат актуална справка заверена от Кмета на община Сандански, от която да е видно до коя дата въпросния имот е бил публична общинска собственост, до коя дата е бил вписан, искаме официален документ, ако ние имаме този документ, оттам нататък работата е наша. До момента имаме само и единствено, че общината твърди обратното. Ако ние получим тази справка към коя дата точно се е водил публична общинска собственост, как е бил вписан, до коя година е бил такъв. Освен това искаме за този имот официална справка, защото ние не можем да искаме от Националната агенция по кадастър и картография, защото ние сме само жалбоподатели, може да иска общината като заинтересована страна за „история на имота“. В това число искаме и „история на имота“. Официално общината да го поиска от Агенцията и тогава вече, всичко ще стане кристално ясно. Иначе другото е просто ей така да минава времето и няма да се реши този казус.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Със сигурност ще Ви бъде предоставена тази информация в писмен вид, за да може Вие като жалбоподател също да прецените какви действия да предприемете. Запишете колеги и в началото на следващата седмица да я предоставим.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – За което ще бъдем благодарни. Има още един въпрос от квартал „Смилово“ господин Кмете, конкретно към Вас и към главния архитект, от т.н. „Врътка“ към Манастирчето по пътя в ляво в средата на градината от кипариси и бреси възниква някаква монолитна сграда, многоетажна, бетонна. Хората с основание казват, господин Янев какво се случва толкова години, Вие сте общински

съветник и вземете мерки в парковата градина, в белите дробове се налива сума бетон и там застрояването на всичко около тази сграда е санаториума, това е ниско строителство, виждам че не става ясно междудругото от информационната табела какво е предвидено да се прави там и хората се опасяват и казват, ако тук се вдигне някакъв мининебостъргач, то си отваря възможност за серийно производство от такива и тая част ще бъде като оная част отгатак на Санданска Бистрица. Така, че искам да знам, за да информирам хората от нашата махала, от нашия квартал.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Янев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Понеже въпроса е до голяма степен технически, главния архитект Антонов да отговори.

Стефан Антонов – Главен архитект – Господин Янев, там се предвижда сграда със средна височина на застрояване, ако става дума за имота, който Общински съвет взе решение първоначално да продаде и после го продаде и после хората си внесоха подробен устройствен план за сграда със средна височина до 15 метра на кота на корниза и с това уточнение правя, че сградите на Санаториума и двете сгради, едната е шест етажна, другата е седем етажна се водят високо строителство, а показателите на тази сграда, която е ще бъдат и са по-ниски, по-малки, т.е. застрояването не е голямо, не е високо и може би е дошло, този интерес е дошъл от там, че общинска администрация стриктно спазва изискванията за сто процента паркиране в имота, да не става това което сме свидетели в града, да няма паркоместа и да се чудят къде хората да държат колите си. Т.е. със сигурност всеки един проект, който е бил одобрен от общинска администрация е бил в съответствие с подробния устройствен план, който е предвиден за имота и паркоместата са в имота, било то чрез подземни гаражи, наземни гаражи, каквото е решението. Ако съм бил достатъчно изчерпателен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Антонов. Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – Господин Главен архитект, позволявам си да не се съглася с Вас и моето мнение е да бъде диаметрално противоположно на Вашето. Първо става въпрос за един ландшафтен обект, който е изграждан с усилията на всички години наред, тези кипариси там са на по тридесет – четиридесет години, може и повече и тая градинка стоеше, просто човек, като мине да му се напълни сърцето, окосено, направено нагласено и изведнъж в центъра на тая зелена хубава площ, възниква самостоятелна стоманобетонна конструкция. Около нея няма нищо друго, абсолютно нищо друго няма и хората се питат това ли е визията на главния архитект по отношение на градоустройството, това ли е визията на главния архитект по отношение на зелените площи и затова искаме да получим отговор, какво точно имате предвид и тая сграда единствено ли там ще стърчи или имате и други намерения, аз не зная. Не зная затова защото няма логическо обяснение, логически е неиздържано в центъра на парк, на един минипарк, който е от тридесет четиридесет години, да възникне някаква сграда, без да има каквото и да било обяснение за това. Да нека да има инвестиционен интерес, няма никакъв

проблем, това е важно за града, но още по-важно е града да запази белите си дробове, затова сме атрактивна туристическа дестинация, не заради стоманобетонните сгради.

Стефан Антонов – Главен архитект – Ако ми позволите господин Янев да довърша, тази седмица специално във връзка със зелените площи в града, ходихме на специална среща в Кадастъра за откоригиране на границите на зелената площ над „Базиликата“ за там се подготвя проект за парк и точно в тази насока аз силно вярвам, че града трябва да застъпи за зелените площи за опазването им дори развитието им за изграждането им до самите животни, както ги знаем, паркчето с животните и ако си спомняте беше внесено предложение от общинска администрация за това всички общински имоти да станат зелени площи, т.е. в никой друг общински имот да не може да се строи нищо, което е мисля, че е ценно и в тази връзка на Вашето питане ако ми позволите една препратка. Миналата седмица се виждах с граждани, които искат да използват имотите си на пешеходната ни улица, просто искам да Ви чуя Вас, като общински съвет специалисти, искат да вдигат петнадесет метрови сгради на главната ни улица, което според мен е твърде много. Преди са били допускани по времето на предни управления високи сгради на пет, шест етаж. Коментирали сме го с други общински съветници, в кабинета ми и искам да чуя Вашето мнение дали да не бъде внесено предложение от нас като общинска администрация относно някакъв вид успокояване на това застрояване на главната улица господин Янев.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – Съжалявам господин Председател, но има неща, които много ме засягат и не мога да остана безпричастен, ей човек, аз не съм от Варна бе, не съм и от Петрич, не съм и от Бургас, аз съм от този град, главната улица е проектирана от моя пралядо Божин Димов, носи неговото име една от уличките, тия шаронски къщи са докарани през негово време през деветнадесета, двадесет и трета година и ти ме питаш мене, аз има ясна позиция от татко ми, от дядо ми от пралядо ми от всички и моля те по никакъв повод то този начин да не ми говориш. Аз питам, защо разреши петнадесет метра кула в парковата градина на Санаториума и отговор не получавам. Благодаря, няма смисъл сега да правим, заседанието да го превърщам в спор и скандал. Благодаря. Не искам да задавам повече въпроси.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Янев. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Аз искам да взема господин Председател, отношение като реплика на изказването на главния архитект, относно главната улица, изцяло споделям това което каза главния архитект, ходили сме предполагаем всички по доста центрове, на доста голям и не чак толкова големи градове, знаем как се организират централите, сега се сещам на първо място ми изникна град Пловдив, хубава главна улица, широка и наистина мисля, че въпроса който повдигна главния архитект е от съществено значение на нашия град и наистина трябва да се съберем не само комисията по устройство на територията, а и всички общински съветници да помислим как ще развиваме главната улица. Последните години на главната улица изникнаха сгради, които са с височина до кота било 18–20 метра. Аз не мисля, че нашата главна улица е толкова широка, че да поеме толкова високо строителство, то е средно застрояване ако четем закона, но наистина ако има единомислие в тази посока трябва да

вземем решение с което да ограничим строителството на максимум до 10, хайде ако е малко до 12 метра. Не трябва да се презастрояваме града, всички сме ходили по Европа, всички виждаме как хората си планират градоустройството на техните населени места. Аз знам, че строителите и собствениците на имоти искат квадрати, защото всеки един квадрат носи приходи, но тези евентуални бъдещи квадрати ще съсипят нашия град и наистина споделям мнението на главния архитект. Дайте да се съберем да видим законосъобразно, целесъобразно как можем да ограничим застрояването на главната улица. Благодаря Ви господин Аргиров.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Само да допълня, също ще подкрепя абсолютно ако има решение на Общински съвет, което до голяма степен да ограничи строителството до максимум, въпреки че закона вероятно го позволява, предполагам, но когато има решение на Общински съвет и разглежданията на съответните ПУП – ве в Общински съвет или на Експертен съвет, вече те да бъдат съобразени с това решение. Да се търси оптимума на застрояване.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги има ли други заявки за изказвания? Няма. Ще дам думата на Ваня Бисеринска – Кмет на село Лебница.

Ваня Бисеринска – Кмет на село Лебница – Добър ден господин Председател, че ми дадохте думата по точка. Благодаря на кмета Стоянов, че оттегли точката от дневния ред на днешното заседание, тъй като действително имаше много недомлъвки, много запитвания от хора в селото, ще се продава ли училището. Няколко телефонни обаждания имах и ме питат може ли да дойдат и кога да дойдат да огледат сградата на училището. Ние нямаме никаква информация какво става, какво е развитието, какво е мнението на общината и какво възнамерява да прави със сградата на нашето училище. Хората желаят, една част да остане, друга част да се проведе едно обществено обсъждане, да се видят нагласите на хората и тогава вече общината да предприеме някакви действия. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря госпожо Бисеринска.

Няма повече заявки за изказвания. Преминаваме към следващата точка от дневния ред.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх.№ 753/05.12.2022 г. – Предложение от Калин Терзийски – Председател на временна комисия назначена с решение № 255 от 10.11.2022 г. на Общински съвет – Сандански, относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански.

Заповядайте господин Терзийски да представите в резюме.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Добро утро, уважаеми господин Кмете, уважаеми господин Председател, колеги, в резюме съвсем накратко искам просто да осведомя всички колеги, които не са запознати, какво извърши комисията, относно наредбата. Тук държа дебело да подчертая, че освен комисията, благодарности за което работиха заедно с нас голяма част от колеги общински съветници, общинска администрация, администрацията на Общински съвет. Комисията проведе седем заседания. Наредбата е доста обширна, обстойна, знаете обединява в нея три наредби, може би не е перфектна със сигурност, може и още по-добра да стане, но за времето с което разполагахме мисля, че се свърши не малко работа и надявам се да има един градивен дебат относно тази наредба, защото е изключително важна за функционирането на община Сандански. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря господин Терзийски. Колеги, тъй като промените са много, имате ги пред Вас, надявам се да сте прочели, имате пред Вас представени всички промени са вкарани в проектонаредбата за второ четене имате и старата наредба ако някой иска да сравни проекта за първо четене, който беше внесен. Къде са правени корекциите. Ще подлагам на гласуване глава по глава и раздел по раздел. Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Благодаря господин Председател, аз имам питане ние сега как ще гласуваме, предложението което сме приели на първо четене и корекциите от страна на временната комисия или директо тяхното предложение, защото аз мисля, че е редно да гласуваме приетата наредба на първо четене и ако се приемат предложенията на временната комисия, аз мисля, че така би било по-редно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Със сигурност така би било по-редно, всяка една корекция да се подлага на гласуване, но като гледам корекциите са двеста и двадесет.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Има юристи в залата, те също бих се радвал да кажат тяхното мнение как е по правилник и по закон.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, действително има редица изменения, но трябва да изясним регламента, но съгласно закона за нормативните актове според мен моето предложение е да се подлагат на гласуване всяко едно изменение, което касае един определен член, т.е. чл. втори първо четене, моето предложение и съвместното с кмета, което постъпи на предходното заседание да се разгледа, да се върви по поредността на постъпването т.е. всяка една разпоредба, която има изменение трябва да я подлагате на гласуване. Това ми е предложението.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Съгласен съм с Вас госпожо Стоянова, реално тия предложения, които примерно се подлагаха на

гласуване на предното заседание, те се отложиха, не се подложиха въобще на гласуване. Създадохме временна комисия с цел да внедри и Вашите и новите предложения и сега ако ги гласуваме отделно, защо създадохме тази временна комисия? То се обезмисля, работата на временната комисия. А пък и да Ви кажа честно, може би около 90% от предложенията, съвместните на госпожа Стоянова и на кмета са включени от комисията с много малко изключения. Както предложите и както решим така ще го направим. Аз си мисля, че всеки пред Вас има наредбата, досега сме ги гласували винаги глава по глава, за да не четем цял ден. Ако има предложения дори и за отпадане на текст в дадена глава или раздел или за добавяне на нов текст може би това да се гласува. Колеги дайте и други мнения, какъв да е регламента. Госпожа Мария Нонева е предложила същото, предложенията да са по раздели и глави и с това се беше съобразила комисията. Моите сътрудници са направили едно разделение, глава по глава и раздел по раздел. Аз зачитам глава първа „Общи разпоредби“ от чл.1 до чл.5, ако искате ще Ви зачитам и корекциите, които са направени в тези раздели, предложението на комисията и ако имате нови предложения да ги добавяме и да ги гласуваме само тях. Иначе двеста и двадесет гласувания ще ни трябва един час първо да ги качим в системата и тези двеста и двадесет предложения да ги качим в системата, за да могат да се гласуват. Добре колеги, ще гласуваме глава по глава и раздел по раздел.

Преминаване към глава първа промените към нея. В глава Първа от чл.1 до чл.5. Зачита:

В Глава I Общи разпоредби в чл.1, ал.2 , т.5. и т. 6. се заличават.

Чл.4 (1) Промяна на предназначението на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общински съвет, се променя на Промяната на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общински съвет.

В чл.4 ал.5, т. 4. скица от действащия подробен устройствен план се заличава, като се добавя нови т.4. с текста актуална скица на имота и т. 5. с текст за удостоверение на устройствения статут на имота.

В чл.4, ал.7 “ Решенията на общински съвет при промяна предназначението на обектите от публична общинска собственост в частна се вземат с квалифицирано мнозинство/ две трети/ от общия брой на общинските съветници се променя, на.

Решенията на общински съвет при промяна собствеността на обектите от публична общинска собственост в частна се вземат с квалифицирано мнозинство/ две трети/ от общия брой на общинските съветници.Добавя се и изречението: Решенията на Общински съвет при промяна собствеността на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Как ще го определим това? По какъв начин следва следното „ Решенията на Общински съвет при промяна собствеността на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници“. Как става тая?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Решенията на общински съвет при промяна собствеността на обектите става господин Цанев, в частна се приемат с квалифицирано мнозинство от две трети от общия брой, добавя се и изречението : Решенията на Общински съвет при промяна собствеността на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия

брой на общинските съветници. Едното е от публична в частна, другото е от частна в публична, не се маха нищо. Това, което преди малко дебатирахме да направим зелени пояси, трябва от частна собственост да го направим в публична и да става с повече от половината от общия брой съветници. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Значи конкретно за тая разпоредба, защото тя е основна разпоредба, от която зависят нашите решения оттук нататък дали ще продаваме училища, читалища по какъв начин ще се продават, тази разпоредба сама по себеси няма смисъл, като се приеме с премахване на „предназначение“, т.е. основния термин в тази цялата разпоредба е „предназначение“ в никакъв случай ако се променя един имот от публична в частна, това означава, че преди да се промени характера му се е сменил по „предназначението“ му, това е по – трудния път и по-важния път е смисъл промяната на „предназначението“, а не промяна на собствеността. Какво значи собственост, собственост се определя от „предназначението“ и за да спазим Закона за общинската собственост, това е основна разпоредба и моето предложение е да остане, да се въведе по-голяма яснота в разпоредбата: Решенията на Общинския съвет при промяна предназначението на обектите, с които се променя и характера на собствеността от публично общинска в частна се взема с класифицирано мнозинство/ две трети/ от общия брой. Т.е. промяна „предназначението“ трябва да присъства, защото се обезмисля, цялата разпоредба. Да гласуваме на комисията предложението, това означава че ние отваряме път към лесно продаване на всички сгради общинска собственост.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Аз не виждам иначе, тази разпоредба госпожо Стоянова чл.4, ал.7 “ Решенията на общински съвет при промяна предназначението на обектите от публична общинска собственост в частна се вземат с квалифицирано мнозинство/ две трети/ от общия брой на общинските съветници“, тази разпоредба откакто аз съм общински съветник петнадесет години си е така. Има допълване на изречение към същата разпоредба. Добавя се и изречението: „Решенията на Общински съвет при промяна собствеността на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници“.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Господин Председател, извинявам се в ал.7 е отпаднала думата още в първото изречение: „Решенията на общински съвет при промяна „предназначението“ е махната и е добавена „собствеността“ на обектите от публична общинска собственост в частна“. Това става въпрос за първото изречение.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Идеята беше, че се променя собственост а не предназначение. То е написано, но някой трябва да го прочете. Когато променяш от публична в частна или от частна в публична ти променяш собствеността, а не предназначението. Предназначението е друго, напримерно дали е нива или пасище.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – И аз съм на същото мнение, защото ако една общинска сграда, блок или апартамент се води публична общинска собственост, а искаме да го продадем ние „предназначението“ ще го сменяме ли? Не, само ще променим собствеността.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Това е несериозно, прочетете чл.2, чл.3 от Закона за общинската собственост и от там ще си направите извода, че собствеността преминава от публична в частна след промяна предназначението на обекта. Т.е. той престава да изпълнява функциите и затова престава да обслужва публичната собственост. По същественото е „предназначението“, функциите на тази сграда, какво изпълнява.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложение едното е да си остане при „промяна предназначението“, а другото е при „промяна собствеността на обектите“.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Нищо няма да се променя. Да се гласува предложението на комисията, ние на комисията ако тръгнем сега да си променяме предложенията, две седмици тук спяхме, това е несериозно. Комисията си има предложение и аз държа да се гласуват, който иска други предложения да се дават, но да се гласуват предложенията на комисията.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Ако не се приемат и двете, остава това от първо четене ли? Това също е важен казус.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Принципно това, което го направихме е прецедент, изготвя се проектонаредба, публикува се на сайта на общината минава тридесет дневния срок, приемаме на първо четене и създаваш временна комисия.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Между първо и второ четене минаха шестдесет дни, нито едно предложение и когато да се гласува на второ четене и сега става същото. Създадохме комисия, колегите, благодаря на Калин Терзийски, защото основно той организираше, седем дни, беше тук и всички колеги, които бяха заинтересовани присъстваха на повечето заседанията. А сега защо го правим така не знам?

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Господин председател тук има хора, които не знаят защо са. Изобщо. Само философстват и така. Аз не съм длъжен да дойда на комисии, идвам на сесия и правя предложения. Гласува се, отхвърля се и какъв е проблема?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Никакъв не е проблема. Има предложение на комисията и подлагам на гласуване както е записано от чл.1 до чл.5. Ако не мине предложението на комисията, подлагаме на гласуване член по член и каквито предложения има.

Глава I

Общи разпоредби

Чл.1 (1) С тази наредба се уреждат редът и условията за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- собственост на община Сандански, както и реда за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, а също така и

конкретните правомощия на Кмета на общината, кметовете на кметства и кметските заместници и управителите на общинските дружества, в съответствие със Закона за общинската собственост и законодателството на Република България.

(2) Наредбата не се прилага:

1. При разпореждане с общинско имущество, извършено по реда и условията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

2. За общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;

3. Предоставяне на концесии върху обекти- публична общинска собственост;

4. Отдаване под наем и продажба на общински жилища;

Чл.2 (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението ѝ, за нуждите, за които е предоставена.

(2) Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи- общинска собственост се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет Сандански.

Чл.3 (1) Общинска собственост е публична и частна.

(2) Публична общинска собственост са:

1. имотите и вещите определени със закон;

2. имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

3. други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от Общински съвет.

(3) Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи.

Чл.4 (1) Промяната на общинската собственост от публична в частна се извършва с решение на Общински съвет.

(2) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма до общински съвет от:

1. кмета на общината;

2. от физически или юридически лица чрез кмета на общината.

(3) Когато предложението е отправено чрез Кмета на общината от физически или юридически лица, трябва да съдържа:

1. името на предложителя;

2. вида и местонахождението на имота;

3. конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

(4) Постъпилите предложения чрез Кмета на общината се проучват от общинска администрация при община Сандански.

(5) В срок до 30 дни от датата на постъпване на предложението кметът на общината внася предложението в общински съвет за решаване. Предложението трябва да съдържа:

1. вид и местонахождение на имота;

2. акт за общинска собственост;

3. конкретните мотиви, обосноваващи предложението;

4. актуална скица на имота;

5. за удостоверение на устройствения статут на имота.

(6) В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на имот публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общински съвет.

(7) Решенията на общински съвет при промяна собствеността на обектите от публична общинска собственост в частна се вземат с квалифицирано мнозинство/ две трети/ от общия брой на общинските съветници. Решенията на Общински съвет при промяна собствеността на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(8) Промяна предназначението на общинските имоти, което не води до промяна в характера на собствеността от публична в частна, или обратно се извършва с решение на общински съвет.

(9) Не може да се извършва промяна в предназначението на собствеността, когато това е забранено със закон.

Чл.5 (1) По предложение на Кмета на общината, общински съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост, управлението и разпореждането с общинското имущество, както и стопанската дейност на община Сандански и съдържа:

1. Основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите- общинска собственост;
2. Основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем, или да бъдат предмет на разпореждане;
3. Нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
4. Очертаване на рамките на последващи дейности за успешно реализиране на стратегията в бъдеще, чрез приемане на годишни програми за управление на общинската собственост.

(2) В изпълнение на стратегията по ал.1 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост. Програмата се приема по предложение на Кмета, най- късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти- общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска /апортна вноска/ в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, или предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите , които общината има право да придобие в собственост или съсобственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

(3) Стратегията и програмата, както и промените в тях се обявяват на населението чрез поставяне на видно и общодостъпно място в сградата на Община Сандански и се публикува на Интернет страницата на същата.

(4) Кметът на общината, ежегодно изготвя и внася в общински съвет отчет за изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска

собственост най късно до 31.03, като анализира състоянието и резултатите от управлението и разпореждането на общинската собственост по видове и категории обекти за предходната година.

(5) Кметът на общината ежегодно съставя и внася в Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление, които публикува на интернет страницата на общината.

(6) Кметът на общината ежегодно обявява на населението чрез интернет страницата на общината план за действие за общинските концесии.

Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*Съгласно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' -18 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 6, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Глава втора. От раздел първи до раздел пети. От чл.6 до чл.34

Глава II
Придобиване на имоти и вещи от община Сандански
Раздел I
Придобиване на имоти и вещи от община Сандански

Чл.6 (1) Община Сандански придобива възмездно или безвъзмездно собственост и други ограничени вещни права по силата на закон, по давност, чрез сделка или по други начини уредени със закон.

(2) Имотите и вещите- публична общинска собственост не могат да се придобиват по давност.

Чл.7 (1) С решение на общински съвет се придобива възмездно или безвъзмездно собственост, съсобственост или ограничени вещни права върху имоти в следните случаи:

1. Покупко- продажба на имоти или части от тях;
2. Замяна на имот частна общинска собственост, с имот на физически и/или юридически лица;
3. Замяна на право на строеж върху имот частна общинска собственост, с имот собственост на физически и/или юридически лица;
4. Обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот- частна общинска собственост;
5. Изграждане, надстройкаване и пристрояване на имоти от община Сандански;
6. Делба;
7. Принудително отчуждаване.
8. Дарения

(2) Кметът на община Сандански може да прави искания и да сключва договори за придобиване на имоти и вещи без решение на Общински съвет в случаите определени със закон.

Чл.8 Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Сандански.

Чл.9 Придобиване на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи се извършва със сключване на договор от кмета на община Сандански с трети лица след провеждане на процедура по реда на ЗОП.

Чл.10 (1) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на общината, се закупуват от кмета или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Вещите, необходими за административните и стопанските нужди на звената, работещи на самостоятелна бюджетна издръжка, се закупуват от ръководителя на звеното.

Чл.11 Финансирането за изграждането на общинската техническа инфраструктура - улици, улично осветление, водопроводи и канализация, се осигурява от бюджета на община Сандански, от нейни извънбюджетни източници или от средства, осигурени от експлоатационните дружества, доколкото в специален закон не е предвидено друго.

Чл.12 (1) По изключение изграждането на обектите на техническата инфраструктура върху имоти, общинска собственост, може да бъде финансирано и реализирано от физически и юридически лица по възлагане от общината при едновременното наличие на следните условия:

1. изрично писмено искане на потенциалния изпълнител и изразено от него съгласие да извърши работата на свой риск;

2. съответните елементи на техническата инфраструктура да са предвидени с устройствена схема или подробен устройствен план за територията;

(2) Възлагането по ал. 1 става с договор за поръчка от кмета на община Сандански.

Чл.13 (1) Изграждането на съответния обект или група обекти на техническата инфраструктура се възлага с договор за безвъзмездна поръчка, който се сключва от кмета на община Сандански с физическото или юридическо лице, поискало възлагането.

(2) Проектирането и изграждането на обектите, предмет на договора по ал. 1, е изцяло за сметка на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят е длъжен да изгради обекта при спазване на всички нормативни актове за извършване на строителство и благоустройство. В случай, че причини вреди на трети лица при изпълнение на проектирането и строителството, в отношенията между страните, отговорност носи единствено той.

(4) Изпълнителят има право да превъзложи изпълнението изцяло или отчасти на свои подизпълнители, за чиято работа той отговаря като за своя пред Възложителя – община Сандански.

(5) Възложителят има право да проверява изпълнението на договора по установения ред, включително и чрез своите компетентни контролни органи с правомощия, предвидени в нормативен акт.

(6) Построеният обект остава в собственост на община Сандански, която по своя преценка извършва процедурите за предаването му на съответното експлоатационно дружество.

(7) Всички обекти на интелектуалната собственост, създадени в резултат на, или свързани с проектирането и изпълнението на обекта, остават в собственост на община Сандански.

(8) Изпълнителят е длъжен да оформи авторските права върху всички проекти, карти, схеми, планове и други подобни, отнасящи се до обекта, като права върху произведение, създадено по поръчка по чл. 12 от Закона за авторското право и сродните му права, принадлежащо на община Сандански.

(9) С приемането на завършения обект от страна на компетентните органи,

правото за използване на инвестиционния проект се прехвърля автоматично и става собственост на община Сандански.

Раздел II

Управление на безстопанствени имоти на територията на община Сандански

Чл.14 (1) Общината придобива във владение безстопанствени имоти на територията си. Установяването на безстопанствените имоти, се извършва от комисия, назначава със заповед на Кмета ~~комисия~~, която установява безстопанствените имоти на територията на Община Сандански.

(2) Действията по издирване, завладяване и регистриране на безстопанствените имоти на територията на община Сандански се извършват от комисия, назначена със заповед на кмета на общината, в състава на която се включват кмета на съответното населено място и служители от технически отдел на общината. Комисията съставя протокол, в който отразява: точно описание на имота, местонахождение, площ и граници и извършените проучвания. За имот, за който не установи собственик или владеец, комисията прави предложение до кмета на общината за вписването му в специален регистър на безстопанствените имоти на територията на общината, воден от служителите от отдел общинска собственост.

(3) Въз основа на протокола на комисията по предходната алинея, кметът на общината издава заповед за вписване в регистъра на безстопанствените имоти. Вписването в регистъра се извършва най-късно в тридневен срок от датата на издаване на заповедта.

(4) В регистъра задължително се вписват данните за имота от протокола на комисията.

(5) След изтичане на срок от шест месеца, кметът на община Сандански в едномесечен срок обявява в Държавен вестник, в един регионален ежедневник и на интернет страницата на общината заповедта за установяване на собственика на имота.

Чл.15 (1) Имотът се управлява съобразно реда за съответния вид имот, указан в тази наредба или в Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански.

(2) След изтичане на 10 години от вписване на имота в Регистъра на безстопанствените имоти на община Сандански за същия се съставя акт за общинска собственост.

Чл.16 До 31 март Кметът на общината, уведомява общинския съвет за придобитите безстопанствени имоти за предходната година.

Раздел III

Управление на имоти- публична общинска собственост

Чл.17. (1) Кметът на общината организира, ръководи, контролира и отговаря за управлението на имотите публична общинска собственост съобразно взетите решения от Общински съвет.

(2) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на дадено кметство се предоставя за оперативное управление на кмета на съответното кметство.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се предоставя за оперативное управление на кметския заместник на съответното населено място.

(4) Поддържането и текущите ремонти на имотите публична общинска собственост предоставени на юридически лица и общински звена, се извършва от лицата които ги управляват в рамките на предвидените средства в бюджетите им.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал.2 и ал. 3.

(6) Кметът на общината упражнява контрол свързан с поддържането и текущите ремонти на имотите предоставени за управление на юридически лица и общински звена, съгласно ал.4.

Чл.18 Имоти публична общинска собственост или части от тях, могат да се предоставят за безвъзмездно управление на юридически лица и звена, които са на бюджетна издръжка, и на дружества с над 50 % общинско участие след решение на общински съвет и заповед на Кмета на община Сандански.

Чл.19 Имоти публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общински съвет, със заповед на Кмета на община Сандански.

Чл.20 (1)Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, както и части от имоти предоставени за управление по реда на чл. 18, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общински съвет, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(2) С решение на общинския съвет се определя първоначалната наемна цена, срока и начина на отдаване под наем – публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл.21 С решение на Общински съвет, свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години за частни учебни заведения, професионални учебни центрове, частни детски градини, открити и лицензирани по Закона за предучилищното и училищното образование, както и ясли открити и лицензирани по Закон за здравето, при следните условия:

1. Отдаването под наем на имоти по настоящия член, става след провеждане на публично оповестен търг или конкурс по реда и при условията на Глава VI от настоящата Наредба.

2. Началната наемна цена за провеждането на конкурса по т.1, е в размер на 50 % от приетите базови наемни цени;

3. Договорите за наем по този член, се сключват от кмета на община Сандански или от упълномощено от него лице.

Чл.22 (1) Имоти представляващи терени – публична общинска собственост за поставяне на временни/преместваеми търговски обекти (съгласно одобрената схема) се предоставят под наем, след решение на Общински съвет. Терените могат да бъдат отдавани под наем за срок до 10 години, по цени определени в Приложение №1 от настоящата Наредба.

(2) Временните/преместваеми търговски обекти се разполагат и премахват съгласно Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на общински съвет Сандански.

Чл.23. Части от имоти публична общинска собственост, предназначени за културни, образователни и обществени прояви, могат да бъдат отдавани за почасово ползване, по цени определени с решение на общински съвет.

Раздел IV

Управление на нежилищни имоти частна общинска собственост

Чл. 24 (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти частна общинска собственост.

(2) Имоти частна общинска собственост могат да бъдат предоставени безвъзмездно на юридически лица и звена на бюджетна издръжка с решение на общински съвет.

(3) Ръководителите на юридическите лица и на звената на бюджетна издръжка, осъществяват оперативното управление на имотите частна общинска собственост предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

(4) Поддържането и текущите ремонти на имотите частна общинска собственост се извършва от лицата които ги управляват в рамките на предвидените средства в бюджетите на съответните юридически лица и звена на бюджетна издръжка.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2.

(6) Имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по тяхно искане, след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината.

Чл.26 25 (1) Свободните нежилищни имоти, частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, се отдават под наем на трети лица, по цени определени в Приложение № 1 от настоящата наредба след решение на Общински съвет.

(2) С решение на общинския съвет имоти по чл. 24, ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес.

(3) Имотите по ал.1 не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат.

(4) Отдаването под наем на имотите по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава VI от настоящата Наредба, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

(5) Въз основа на резултатите от търга или конкурса по ал. 4 в 14 дневен срок от провеждането им се сключва договор за наем от кмета на общината или от упълномощено от него длъжностно лице. Към договора за наем се съставя протокол за състоянието на имота.

(6) Срокът на договорите се определя в решението на общинския съвет, но не може да е по-дълъг от 10 (десет) години. Неразделна част от договора е протокол за състоянието на имота.

(7) Наемните правоотношения се прекратяват:

1. поради неплащане на наемната цена за повече от два месеца;
2. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;
3. поради лошо управление;
4. с изтичане на срока на договора;
5. когато имота се ползва в нарушение на забраните в ал. 3;
6. възникне належаща нужда от ползване на имота от органите на общината или от юридически лица на бюджетна издръжка;
7. когато наемателят престане да отговаря на условията, установени с настоящата наредба;
8. когато наемателят откаже да подпише анекс за актуализиране на цените. Цените могат да се актуализират с решение на общински съвет Сандански за промяна на наемните базисни цени, когато определените с решението са по-високи от определените в договора.

(8) При прекратяване на наемните правоотношения по реда на ал. 8 7, т. 2 на наемателя се предоставя друго помещение от същия вид, при наличие на такова. В случай, че няма налично подобно помещение, договърът се прекратява.

(9) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите. При прекратяване на договора се съставя протокол за състоянието на имота.

(10) Наемните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета, в която се посочва основанието за прекратяването, събраните доказателства и срокът за освобождаване, който не може да бъде по – дълъг от един месец. При прекратяване на договора се съставя протокол за състоянието на имота, който се сравнява с протокола подписан при сключване договора.

Чл. 26 (1) Помещения частна общинска собственост, могат да се предоставят за осъществяване на дейност, безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава;

(2) Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс;

(3) Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за политическите партии и Закона за общинската собственост;

(4) Предоставянето на помещенията частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, се извършва със заповед на кмета на общината без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

(5) Исканията за предоставяне на помещения се отправят до кмета на общината и следва да съдържат:

1. регистрация на политическата партия /коалиция/ и удостоверение за актуално правно състояние;

2. документ за легитимност на представляващите политическата партия /коалиция/;

3. нотариално заверена декларация от упълномощено лице, представляващо политическата партия /коалиция/, че предоставеният имот - частна общинска собственост ще се ползва само по предназначение - за клубна база.

(6) Кметът на общината издава заповед за настаняване, след решение на Общински съвет въз основа на която се сключва договор за ползване със срок до края на мандата на

Народното събрание. Към договора за ползване се съставя протокол за състоянието на имота.

(7) Предоставените помещения на политическите партии не могат да се преотстъпват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица и да се използват за стопанска дейност.

(8) Договорните правоотношения се прекратяват:

1. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;

2. поради лошо управление;

3. с изтичане на срока на договора;

4. при разпадане на парламентарната група и/или при изтичане на парламентарния мандат;

5. правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по чл. 32, ал.2 от Закона за политическите партии;

(9) При прекратяване на правоотношенията по реда на ал.8, т.1 на ползвателя се предоставя друго помещение от същия вид след решение на Общински съвет.

(10) Правоотношенията се прекратяват със заповед на кмета, в която се посочва основанието за прекратяването, събраните доказателства и срокът за освобождаване, който не може да бъде по – дълъг от един месец. При прекратяване на договора се съставя протокол за състоянието на имота, който се сравнява с протокола подписан при сключване на договора.

Чл.27. (1) Предоставянето на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации, признати за представителни с решение на Министерския съвет се извършва без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, със заповед на кмета на общината.

(2) Договорите се сключват за срок до 10 (десет) години, безвъзмездно съгласно чл.46, ал.1 от Кодекса на труда. Неразделна част от договора е протокол за състоянието на имота.

(3) Исканията за предоставяне на помещенията се отправят до кмета на общината и следва да съдържат:

1. регистрация на синдикалната организация;

2. документ за легитимност на представляващите организацията;

(4) Предоставените помещения не могат да се преотстъпват, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица или да се използват за стопанска дейност. При прекратяване на договора се съставя протокол за състоянието на имота, който се сравнява с протокола подписан при сключване на договора.

Чл. 28 Недвижими имоти, частна общинска собственост може да се предоставят за ползване на пощенски оператори, за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс (чл. 30 от Закона за пощенски услуги) след решение на Общински съвет със заповед на кмета на общината по начални базисни цени определени в Приложение № 1 от настоящата наредба.

Чл.29 (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност се отдават под наем от Кмета чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от тази Наредба след решение на Общински съвет.

(2) Участниците в търга или конкурса за ателиета за индивидуална творческа дейност трябва да отговарят на следните условия:

1. Да са членове на творчески съюз;
2. Да упражняват творческа дейност;
3. Да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди в община Сандански.

(3) Наемните правоотношения се прекратяват:

1. поради неплащане на наемната цена за повече от три месеца или поради системното ѝ неплащане в срок;

2. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;

3. поради лошо управление;

4. с изтичането на срока за наемане;

5. когато наемател придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;

6. когато наемателят престане да отговаря на условията, установени с тази Наредба;

7. когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по чл. 11, ал. 2 от ЗОС;

8. други основания, определени с договора.

(4) Наемните правоотношения по ал. 1, т. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 се прекратяват със заповед на Кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(5) При прекратяване на наемните правоотношения по ал. 1, т. 2 на наемателя при възможност за това, се предоставя друго помещение от същия вид.

(6) Прекратяване на наемните правоотношения по ал. 1, т. 4 се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.

(7) Наемните правоотношения по чл. 14, ал. 4, 5 и 6 от ЗОС се прекратяват със заповед на Кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

(8) Заповедите по ал. 2 и ал. 5 може да се обжалват пред административния съд по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

Чл. 30 Поддържането и текущите ремонти на имотите – общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. Дължимите данъци, такси, застраховки и други такива са за сметка на ползвателите и наемателите.

Чл. 31 За преустройства и подобрения върху общински имоти е необходимо писмено съгласие на собственика на имота. Същите са за сметка на ползвателите или наемателите.

Чл. 32 Общината няма задължения за възстановяване на разходите, след прекратяване на договорните отношения. Подобренията върху общински имоти остават в полза на собственика на имота.

Раздел V

Управление на вещи общинска собственост

Чл.33 Вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин. Общото ръководство и контрол по управлението на вещите - общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл.34 (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на движимите вещи, необходими за осъществяване дейността на органите на местното самоуправление и местната администрация, съобразно действащите нормативни документи.

(2) Кметовете на кметства и кметски наместници организират и ръководят управлението на движимите вещи, необходими за осъществяване на дейността на общинската администрация на територията на кметството.

(3) Вещите - общинска собственост, предназначени и предоставени за нуждите на юридически лица и звена на бюджетна издръжка се управляват от Ръководителите на съответните институции.

(4) Вещи – общинска собственост, предназначени и предоставени за нуждите на дружества с повече от 50% общинско имущество се управляват от управителите на дружеството.

Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Аз мисля, че „Кмета на община Сандански може да прави искания и да сключва договори за придобиване на имоти и вещи без решение на Общински съвет в случаите определени със закон“. Да се запише съгласно ЗОС, да се знае кой закон. Придобиване на машини и съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи се извършва със сключване на договор от кмета на община Сандански с трети лица след провеждане на процедура по реда на ЗОП. Но до колко? Мисля, че беше до 20 000 лв. Това трябва да се запише.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Цанев аз съм съгласен с Вас, но е записано със закон, защото те са Закон за общинска собственост, Закон за концесии, Закон за приватизации, има договори различно сключени.

Калин Тошков Терзийски – Общински съветник – Но нали препоръките на прокуратурата бяха да не цитираме дословно закона.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Има резон в искането на господин Цанев, но господин Цанев аз го дебатирах този казус на комисията, която се събра тук да работи по наредбата но ме контрирах отсрещната страна и приех техните мотиви, като ми казаха, че към днешна дата закона позволява до 20 000 лв., това беше предложение на госпожа Стоянова, като ме контрираха и казаха, че към днешна дата Закона за обществените поръчки ограничава до 20 000 лв. и над 20 000 лв. и евентуално предвид факта инфлацията и очакванията по Закона за обществените поръчки тази сума да се завиши, това означава, че при всяко изменение на Закона за обществените поръчки трябва

ние да изменяме нашата наредба и то не само по този закон. Ако е записано съгласно законите, кмета ще се съобразява съгласно законите на Република България.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет
Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Става въпрос за чл.14, ал. 1 „Общината придобива във „владение“, да отпадне и да се запише „управлява“. „Общината управлява безстопанствените имоти“.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Комисията съгласна ли е? Господин Цанев държите ли да се запише конкретния закон или приемате аргументите на юристите ?

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Да се надяваме, че кмета ще е коректен и ще спазва закона.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги други корекции има ли? Няма. Подлагам на гласуване предложението на комисията със съгласителството на Мария Нонева. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 18 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

Преминаваме към глава трета. От раздел първи до раздел девети. От чл. 35 до чл.73

Глава III

Разпореждане с имоти и вещи – частна общинска собственост

Раздел I

Общи разпоредби

Чл.35 (1) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява след решение на Общински съвет чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. учредяване право на строеж, надстрояване и пристрояване - възмездно или безвъзмездно;
4. учредяване на вещно право на ползване - възмездно или безвъзмездно;
5. апортиране на собственост и вещни права в капитала на търговски дружества;
6. делба;
7. премахване на сгради, постройки и съоръжения;
8. дарение;
9. сделки по чл.15, ал.3, чл.17, ал. 3 и чл.183 от ЗУТ;
10. по силата на закон.

(2) В капитала на търговски дружества могат да се апортират само нежилищни имоти - частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на

общински съвет. Оценката на имотите по ал.1, т. 5 се извършва по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон. Редът за учредяване на търговски дружества и за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества се определя с наредба на общинския съвет.

(3) Разпоредителни сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от Общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

(4) Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти общинска собственост, не могат да бъдат по ниски от цените, определени от Общински съвет.

(5) При разпореждане с недвижим имот, физическото или юридическо лице, с което се сключва разпоредителна сделка заплаща на общината, освен продажната цена на имота и ~~заплатя~~ данък за придобиване. Определен в Наредбата за местните данъци и такси, както и други данъци предвидени със закон.

Раздел II

Продажба на недвижими нежилищни имоти-частна общинска собственост

Чл.36 (1) Продажбата на нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва след решение на Общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по пазарни цени;

(2) Предложението за продажба следва да съдържа:

1. становище от общинска администрация;
2. акт за общинска собственост, надлежно вписан в Службата по вписванията;
3. актуална скица на имота.
4. пазарна цена изготвена от лицензиран оценител
5. данъчна оценка

(3) Началната тръжна цена се определя с решение на Общинския съвет и не може да бъде по-ниска от пазарната оценка изготвена от лицензиран оценител.

(4) Кметът на Общината, издава заповед за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Заповедта съдържа всички задължителни изисквания за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, както и всички конкретни изисквания на Общинския съвет към сделката, ако има такива. Търгът или конкурсът се провеждат съгласно разпоредбите на Глава IV Раздел II от настоящата наредба.

(5) Въз основа на резултатите от проведения публичен търг или публично оповестен конкурс кметът на общината издава заповед и сключва договор.

(6) Продажба на имот - частна общинска собственост може да се извърши без търг или конкурс по пазарна цена, след решение на общинския съвет, когато лицето, на което може да се извърши продажбата е определено в закон.

Чл.37. (1) Продажбата на имот частна общинска собственост се извършва от кмета на общината без търг или конкурс на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда върху общинска земя- урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на община Сандански.

(2) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е застроена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за

общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината.

(3) Лицата по ал.1 и ал.2 могат да придобият земята като подадат молба до кмета на общината. Към молбата се прилагат следните документи:

1. Документ за собственост за построената сграда, договор за учредено право на строеж или удостоверение за признато право на строеж в случаите по параграф 6 от ПЗР на Закона за собствеността.

2. Оригинална скица на имота по действащия Подробен устройствен план с попълнен кадастър.

3. Разрешение за строеж или акт за узаконяване на строежа;

4. Удостоверение от главния архитект на община Сандански, че отстъпеното право на строеж е реализирано, и сградата е законно изградена и в имота няма друго незаконно строителство.

5. Удостоверение за наследници, ако е необходимо;

6. При необходимост може да се изискват и допълнителни документи, удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата.

(4) Към преписката служебно се прилага следното:

1. Акт за общинска собственост, вписан в Службата по вписванията.

2. Актуална скици на имота.

3. Данъчна оценка на имота.

4. Пазарна оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител.

Чл.38 (1) Въз основа на представените документи, кметът на община Сандански внася предложение до Общински съвет за приемане на пазарната оценка.

(2) В 30 дневен срок от влизането в сила на решението по предходната алинея, Кмета на общината издава заповед, в която определя купувача, цената и другите плащания

(3) Когато от имота, върху който е реализирано правото на строеж могат да се образуват два или повече урегулирани поземлени имота от общинска администрация се прави служебно изменение на подробния устройствен план, след което кметът на общината може да извърши продажба на имота върху който е построена сградата. Изключение се прави в случаите, когато е учредено право на строеж върху целия имот.

(4) В 14 дневен срок от връчване на заповедта лицето, подало молбата за закупуване, заплаща цената на земята и начислените данъци и такси.

(5) В 14-дневен срок след представяне на документ за извършено плащане се подписва договор за продажба, който се вписва в Службата по вписванията, от купувача.

(6) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на молбата се предвижда ново застрояване в имота или надстрояване или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на предвиденото право на строеж. Главният архитект на общината осигурява служебна скица от подробния устройствен план и становище за реализираното и предвиденото застрояване.

Чл.39 По реда на чл.37 и чл.38 се извършва и продажбата на идеални части от правото на собственост върху земята на физически и юридически лица, притежаващи идеални части от правото на собственост върху законно построена сграда върху тази земя.

Чл.40 (1) Когато не са налице обстоятелствата и не са изпълнени всички условия, посочени в чл.37 заинтересуваните лица, притежаващи право на собственост върху законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият правото на собственост върху земята по пазарни цени с решение на общински съвет.

(2) Пазарните цени се изготвят от лицензиран оценител и се приемат от

общинския съвет.

Чл.41 Право на собственост върху земята по чл.37 и чл.38 не може да бъде придобито при нереализирано строителство.

Чл.42 (1) Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, след разрешение на общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиции от ~~клас~~

(2) Продажбата по ал. 1 се извършва по пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител. В 30 дневен срок от влизането в сила на решението на общински съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.43 Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши след решение на общинския съвет, по реда на Наредбата за реда за получаване и управленията на даренията от община Сандански .

Раздел III

Прекратяване на съсобственост

Чл.44 (1) Съсобствеността върху имоти между общината и физически и/или юридически лица се прекратява чрез:

1. доброволна делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна;
5. съдебна делба.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

6. предоставяне или придобиване в дял на реална собственост от имота;

(3) Сделките по прекратяване на съсобственост по ал.1, т.1-4 се извършват по предложение на съсобствениците или по инициатива на кмета на общината.

(4) Сделките се извършват по пазарни цени при спазване изискванията на Закона за собствеността и след решение на общинския съвет.

(5) Предложенията по ал. 3 се правят в писмена форма до общински съвет от кмета на общината или от съсобствениците. Когато предложението е отправено чрез кмета на общината от физически или юридически лица, трябва да съдържа името на предложителя, вида и местонахождението на имота, както и конкретните мотиви, обосноваващи предложението.

(6) В срок от 30 дни от датата на постъпване на предложението кметът на общината внася предложението в общинския съвет за взимане на решение. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, скица от действащия подробен устройствен план, становище на Общинска администрация.

(7) Кметът възлага изготвяне на пазарна цена от лицензиран оценител, която се одобрява от общинския съвет.

(8) Съдебна делба се предприема при изчерпани възможности за ликвидирането на съсобственост, когато инициативата е започната от общината и не може да приключи по вина на съсобственика.

(9) Ако общината има пропуснати ползи, продължава да пропуска такива или ще пропусне в бъдеще от неуредена по други начини съсобственост, то тя задължително предприема процедура на съдебна делба.

Чл.45 (1) В двумесечен срок след решението на общинския съвет по чл. 44 ал. 4, кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси, кметът на общината сключва договор .

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, преписката се прекратява.

Раздел IV

Право на строеж

Чл.46 (1) Правото на строеж върху имот-частна общинска собственост се учредява след решение на общинския съвет със заповед на кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и в съответствие с влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране издадена от главния архитект.

(2) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок.

(3) Когато учреденото право на строеж е с определен срок, след изтичане на срока, за който то е учредено, построенят обект преминава безвъзмездно в собственост на Общината.

(4) Право на строеж на физически и юридически лица може да се отстъпва срещу предоставяне в собственост на общината, като цена на правото на строеж, на реални обекти от бъдещото строителство или от вече готови сгради.

(5) Предложенията за учредяване възмездно право на строеж върху имоти-частна общинска собственост се правят в писмена форма от кмета на община Сандански, въз основа на становище изготвено от общинска администрация.

(6) Предложенията по ал.6, трябва да съдържат данни за:

1. Акт за общинска собственост, местонахождение на имота, описание, предназначение, градоустройствен статут, фактическо състояние, физическо ползване, нуждите за които ще се ползва имота, срока за който ще се предоставя правото на строеж, актуална данъчна и пазарна оценка, правно основание за сделката,

2. Начин за разпореждане - публичен търг или публично оповестен конкурс;

3. Срок на учреденото право на строеж.

(7) Въз основа на предложенията по ал.5, общински съвет Сандански взема решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. След влизане в сила на решението, кмета на община Сандански издава заповед за провеждане на търга или конкурса.

(8) В следствие на резултата от провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс в 14 дневен срок Кмета на Общината издава заповед .

(9) В 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта, спечелилия търга следва да заплати дължимите данъци и такси. След плащане на цената и на дължимите данъци и такси, в 14 дневен срок, кметът на общината сключва договор.

Чл. 47. (1) Правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири.

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(2) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(3) Заинтересованите лица по ал.1, т. 1 подават до общински съвет молба, в

която уточняват правното основание за учредяване на право на строеж върху конкретен имот-частна общинска собственост.

(4) Заинтересованите лица по ал.1, т. 2 подават до общински съвет, молба, в която уточняват правното основание за учредяване на право на строеж върху конкретен имот-частна общинска собственост. Към молбата се прилагат: регистрация като юридическо лице и устав, информация за структурата и начина на представителство на религиозните общности и институции, доказателство, че религиозната общност е регистрирана в публичния регистър на вероизповеданията, справка за броя на членовете, принадлежащи към съответната религиозна общност; становище от общинска администрация, при община Сандански и справка за вписване на местните поделения на религиозната общност в регистъра на кмета на Община Сандански; нотариално заверена декларация-справка за имоти-собственост на религиозната общност, както и такива с учредени вещни права на територията на община Сандански; нотариално заверена декларация за размер и произход на притежаваните средства, с които ще се финансира усвояването на учреденото ограничено вещно право, други документи, ако това е необходимо по закон.

(5) Заинтересованите лица по ал.1, т. 3 подават до общински съвет, молба с уточняване на правно основание за учредяване на право на строеж върху конкретен имот-частна общинска собственост. Към молбата се прилагат документи във връзка с юридически и икономически статус на молителя, ако това се изисква по закон

(6) Кмета на община Сандански, изготвя мотивирано предложение до общински съвет Сандански, за учредяване право на строеж. В предложението се посочват условията (вид на имота, акт за собственост, градоустройствени показатели, предназначение и др.) данъчна и пазарна оценка, определена от независим лицензиран оценител, физическото и юридическо лице, на което се учредява правото на строеж.

(7) След решението на общински съвет Сандански, кмета издава заповед и сключва договор за учредяване на право на строеж, в 30 дневен срок от влизане в сила на решението на общински съвет.

Чл.48. (1) Ако в определения в договора за отстъпено право на строеж срок, сградата не бъде построена на етап груб строеж, правото на строеж се погасява по реда на Закона за собствеността. Внесената сума за правото на строеж не се връща.

(2) Кметовете на съответните населени места, всяка година да предоставят на Кмета на Общината справка за погасеното право на строеж. Всяка година, Кмета на общината предоставя на общински съвет справка за нереализираното и отнето право на строеж.

Раздел V

4. Право на надстрояване и/или на пристрояване върху сгради

Чл. 49. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване върху жилищни и нежилищни сгради - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общински съвет след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план или виза за проектиране издадена от главния архитект.

(2) При учредяване право на надстрояване и/или пристрояване Община Сандански, възлага да се изготви пазарна оценка от лицензиран оценител, за предвиденото строителство.

(3) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно на решението на общинския съвет, Кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.50 (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на жилищни и

нежилищни сгради, собственост на физически и/или юридически лица, построени върху имоти частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет без търг или конкурс, съобразно предвидения влязъл в сила ПУП или виза за проектиране издадена от главния архитект.

(2) В случаите когато собствениците на сградата са повече от един, правото на надстрояване и пристрояване, се учредява на всички собственици, или на някои от тях, след представяне на декларация за съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

(3) Когато общината е собственик на имот, който представлява част от сграда, за която е предвидено надстрояване и/или пристрояване, Кмета на общината подписва декларация за съгласие след решение на Общински съвет.

(4) Лицата по ал.1, желаещи да им бъде учредено право на пристрояване и/или надстрояване, подават молба до общински съвет, с приложени към него – документи за собственост, и други документи.

(5) Общински съвет Сандански, утвърждава задължителните документи, необходими за учредяване на право на надстрояване и/или пристрояване на лицата по ал.1.

(6) Кметът на общината издава заповед за учредяване правото на пристрояване и/или надстрояване в 14 дневен срок от влизането в сила на решението на общински съвет. Заинтересованото лице заплаща необходимите данъци и такси в 14 дневен срок след влизане в сила на заповедта. В 14 дневен срок след заплащане на цената, дължимите данъци и такси, кметът на общината сключва договор.

(7) Учредяването на правото на надстрояване и/или пристрояване се извършва на база пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, приета от общински съвет.

Раздел VI

Право на ползване

Чл.51 (1) Правото на ползване върху имоти и вещи-частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен ако в закон е предвидено друго;

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Чл.52 (1) Лицата, желаещи да придобият правата по чл.51, ал. 3 от настоящата наредбата, подават молба до общински съвет

(2) На основание решението на общинския съвет в 30 дневен срок кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл.53 (1) Безвъзмездно право на ползване може да се учреди след решение на общинския съвет, прието с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците;

(2) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците;

(3) Лицата, желаещи да придобият правата по ал.1 и ал.2 от наредбата подават молба до общински съвет, чрез кмета на общината. Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават молбата.

(4) Кметът на общината в 30 дневен срок от постъпване на молбата внася предложение до общинския съвет за предоставяне на съответните права, което съдържа

данни за:

1. имота, за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота;

2. нуждите, за които ще се ползва имота;

3. срока, за който се предоставя съответното право.

(5) На основание решението на общинския съвет кметът на общината в 30 дневен срок издава заповед и сключва договор.

Раздел VII

Замяна

Чл. 54. Замяна на недвижими нежилни имоти – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет, с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

Чл.55 (1) Замяната на имот частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост или на право на строеж в полза на Общината с имот или право на строеж – собственост на държавата, на физически или юридически лица, може да се извършва по инициатива на Общината или по писмено предложение на заинтересованите лица, в съответствие със Стратегията и годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост и по реда и при условията на ЗОС.

(2) Замяна на имот – частна общинска собственост, може да се извършва: и за на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или право на строеж върху имот – собственост на други лица, при:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;

2. между общината и друга община или между общината и държавата;

3. в други случаи – при условия и по ред, определени в закон.”

(3) В случаите по ал.2 след писмено предложение за замяна от едната страна към другата, съдържащо описание на предлаганите за замяна имоти или вещни права, и след постигане на съгласие, Кметът на Общината внася предложение за замяна в Общински съвет.

(4) Длъжностните лица, определени от кмета на община Сандански, изготвят обявление за всеки имот, за който е постъпило предложение за замяна. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се публикува в интернет страницата на Общината и се поставя на видно място в сградата на Общината. Кметът на общината, внася предложение до общински съвет, с проект на решение за извършване на замяната.

(5) Предложенията до общинския съвет задължително съдържат:

1. мотиви за извършване на замяната;

2. цената на всеки от имотите, предмет на замяната;

3. документи, удостоверяващи правото на собственост;

4. разликата в стойността на имотите и начинът на нейното плащане;

5. размерът на данъците и таксите, които се заплащат от заинтересованото лице за извършване на замяната.

(6) Решенията за извършване на замяна се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците;

(7) В 14-дневен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава заповед за замяна, в съответствие с решението.

(8) Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК.

(9) В 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, лицето, което е собственик на имота с по ниска стойност заплаща разликата в цената, а заинтересованата страна, внася необходимите данъци и такси за извършване на замяната.

(10) В 14-дневен срок от изпълнението на разпоредбите на предходната алинея, Кметът на Общината сключва договор за замяна.

(11) Неизпълнението на задълженията по ал.9 е основание за неподписване на договор и прекратяване на процедурата.

(12) Фактическото предаване на имотите става с протокол-опис, утвърден от Кмета на Общината, след отписването на общинския имот от актовете книги.

Чл. 56. Не се допускат замени:

1. когато имотите, собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;

2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;

3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;

4. в други случаи, определени в закон.

Раздел VIII

Разпореждане с общински имоти в случаите, предвидени в Закона за устройство на територията

Чл.57. (1) Кметът на община Сандански сключва предварителни и окончателни договори за разпореждане с общински имоти, предвидени в чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.

(2) Договорите по ал. 1 се сключват по пазарни цени.

(3) Предварителните договори по ал. 1 се сключват след решение на общински съвет.

(4) Сделките по ал. 1 се сключват по инициатива на кмета на община Сандански или по инициатива на засегнатите от проекта за изменение на плана за регулация.

(5) Предварителният договор по ал. 1 се сключва въз основа на проект за изменение на плана за регулация.

(6) Заинтересованите лица по ал.4 подават заявление до общински съвет, чрез кмета на община Сандански.

(7) Предварителния проект за изменение на действащия план за регулация, окомплектован със становище на Кмета на община Сандански и акта за общинска собственост се внасят за решение в Общински съвет в срок до 30 дни от датата на получаване на заявлението.

(8) При положително решение общински съвет възлага на кмета на общината процедиране на проекта за изменение и сключване на предварителен договор за прехвърляне на собствеността.

(9) След одобряване на проекта за изменение на плана за регулация, Кметът на общината възлага изготвяне на пазарни оценки и същите се внасят в общински съвет за приемане.

(10) След приемане на оценките от общински съвет, Кметът на общината сключва окончателен договор за прехвърляне на собствеността.

Чл. 58 (1) Когато дворищните регулационни планове, действащи към деня на влизане в сила на Закона за устройство на територията, не са приложени в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от ПР на ЗУТ, доброволното прилагане на плановете става по реда и при условията на настоящата наредба.

(2) В случаите по ал. 1, когато урегулиран поземлен имот е отреден за имоти, собственост на община Сандански и на физически или юридически лица, доброволното прилагане на плана чрез продажба на общинския имот, се осъществява по реда на настоящата наредба.

Чл. 59 (1) Когато с проекта за преустройство на сграда етажна собственост, в която община Сандански притежава обекти, се предвижда присъединяване на обща част към самостоятелен обект или създаване на самостоятелен обект от обща част, кметът на община Сандански сключва писмен договор за прехвърляне на собственост с останалите собственици в етажната собственост след решение на общински съвет.

(2) Цената по договора за прехвърляне на собственост по ал. 1 не може да бъде по-ниска от пазарната.

Чл.60 (1) Кметът на общината със заповед може да учредява право на преминаване през общински поземлени имоти по реда на чл. 192 от ЗУТ. Правото на преминаване през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.

(2) С правото на преминаване не могат да се влошават условията на застрояване, да се препятства установеният начин на трайно ползване и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради.

(3) Не се допуска учредяване право на преминаване по реда на чл. 192 от ЗУТ през общински урегулирани поземлени имоти без решение на общински съвет.

(4) Правото на преминаване по ал. 1 се учредява въз основа на Парцеларен план или работен (технически) проект, приет от общински експертен съвет по устройство на територията и оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

(5) Заповедта по ал. 1 се вписва в имотния регистър по партидата на общинския поземлен имот, върху който е учредено правото на преминаване, в акта за общинска собственост и в публичният регистър на разпоредителните сделки. Копие от заповедта се изпраща в 3 дневен срок от издаването и на ПК по УТ в Общински съвет.

Чл.61 (1) Когато изграждането, разширението, или поддържането на съществуващи обществени мрежи и съоръжения е необходимо да се извършва в урегулирани и неурегулирани поземлени имоти - публична или частна общинска собственост, общественият оператор, който осъществява далекосъобщения чрез далекосъобщителна мрежа, има право на преминаване. Конкретните параметри и цени за реализирането му се определят със заповед на кмета на общината, съобразно методика, одобрена от общински съвет.

(2) Когато преминаването е през улица или път, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрен инвестиционен проект по чл. 114, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Когато преминаването е през урегулиран поземлен имот, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрена план-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

(4) Когато преминаването е през неурегулиран поземлен имот, общинска собственост, операторите по ал. 1 представят одобрен парцеларен план по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ.

Чл.62 (1) Кметът на община със заповед може да учредява право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

(2) Правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по ал. 1 се учредява въз основа на Парцеларен план или

работен (технически) проект, приет от общински експертен съвет по устройство на територията и оценителен протокол на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Раздел IX

Разпореждане с движими вещи - частна общинска собственост.

Чл.63. Разпореждането с вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

- 1.Продажба;
- 2.Замяна;
- 3.Предоставяне право за ползване;
- 4.Дарение;
- 5.Бракуване.

Чл.64 (1) Продажбата на движими вещи - частна общинска собственост, се извършва по пазарни цени, определени от лицензиран оценител, чрез провеждане на публичен търг по Глава VI от настоящата Наредба.

(2) Въз основа на резултатите от търга, кметът издава заповед и сключва договор, с изключение на имущество на стойност под 100 лв.

(3) Когато на два поредни търга, не се яви купувач, цените на вещите по ал.1 се намаляват е 50%, и се провежда нов търг. При неявяване на купувач и след намалението вещите по ал. 1 се бракуват.

Чл. 65 (1) Замяна и предоставяне право на ползване върху движими вещи - частна общинска собственост, се извършват с договор, сключен от кмета на община Сандански.

(2) Замяната на движими вещи може да се извършва по инициатива на общината или по писмено предложение на заинтересовани лица.

(3) Замяната на движими вещи става с договор, сключен с кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите, след решение на Общинския съвет.

Чл. 66 (1) Движими вещи - частна общинска собственост, могат да бъдат предоставени безвъзмездно на учебни, научни, културни, здравни, социални или спортни заведения и организации на бюджетна издръжка с договор, сключен от кмета на общината.

(2) Движими вещи - частна общинска собственост, могат да бъдат предоставени безвъзмездно на дружества с над 50 % общинско участие, с договор, сключен от кмета на общината.

Чл. 67 (1) Вещите общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(2) Имоти и вещи се предоставят на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, след подадено мотивирано искане до кмета на общината от посочените организации, като се изготвя списък на вещите, частна общинска собственост, с техните индивидуализиращи белези; количество и общата им балансова стойност.

(3) Когато нуждата от ползване на вещта отпадне, възникне належаща общинска нужда или тя се ползва в нарушение на забраните на чл.11 от ЗОС, ползването се прекратява със заповед на кмета на общината.

Чл. 68 Вещи общинска собственост предоставени по този раздел безвъзмездно за ползване на юридически лица или организации на бюджетна издръжка не могат да се предоставят под наем, да се преотстъпват за ползване и да се ползват съвместно по

договор с трети лица.

Чл. 69 Когато необходимостта от вещите е отпаднала или те се използват в нарушение на забраните по чл.42 правото на ползване се прекратява със заповед на Кмета на Общината и се предоставя на друга организация или юридическо лице на бюджетна издръжка по реда на този раздел.

Чл.70 Когато вещите са предоставени със заповед на кмета на общината за административните нужди на кметствата, те не могат да се предоставят от кмета на съответното кметство на други юридически лица или на организации на бюджетна издръжка.

Чл. 71 Вещите общинска собственост извън тези по чл.42 се предоставят под наем с договор, сключен от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс и по цени не по-ниски от амортизационните отчисления на вещта, определени в ЗКПО.

Чл.72 Дарение на движими вещи частна общинска собственост се извършва съгласно разпоредбите на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Сандански.

Чл. 73 (1) Излишните и негодни движими вещи се бракуват със заповед на кмета на общината.

(2) Кметът на община Сандански със своя заповед определя комисия, която да извърши инвентаризация и състави протокол за вещите, които е необходимо да бъдат бракувани.

(3) Въз основа на протокола на комисията, Кмета издава заповед за бракуване.

(4) Излишните и негодни движими вещи /включително транспортно средство/, включени в балансовата стойност на общинските фирми с над 50% общинско имущество, се бракуват, въз основа на подадено заявление от управителя на фирмата до кмета на община Сандански, когато имуществото, което подлежи на бракуване е с балансова стойност под 5000 лв., а в останалите случаи, заявлението се подава до общински съвет Сандански.

(5) Въз основа на подадените заявления, Кмета на общината със своя заповед, респективно общински съвет Сандански с решение, възлагат на управителя на фирмата да назначи комисия, в която да бъде включен и представител на общинска администрация, която да извърши инвентаризация и състави протокол за вещите, които е необходимо да бъдат бракувани.

(6) Въз основа на протокола на комисията, Кмета издава заповед за бракуване.

Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Преминваме към глава четвърта. От раздел едно до раздел шест. От чл.74 до чл.125

Глава IV

Ред и условия за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси

Раздел I Общи разпоредби

Чл.74 (1) Община Сандански провежда публични търгове и публично оповестени конкурси за сключване на сделки по управление и разпореждане с имущество (имоти и вещи), собственост на община Сандански, а именно:

1. продажба на имоти и вещи - частна общинска собственост;
2. учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост;
3. учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване върху имоти - частна общинска собственост;
4. учредяване право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост;
5. отдаване под наем на свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост;
6. отдаване под наем на имоти и части от имоти- публична общинска собственост по чл.14, ал.7 от ЗОС, които не подлежат на концесиониране;
7. отдаване под наем на имоти в строителните граници, като терени за разполагане на временни търговски обекти;
8. отдаване под наем на земи от общинския поземлен и горски фонд;
9. отдаване под наем на вещи- частна общинска собственост- машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства.

(2). Настоящата глава може да се прилага и в други случаи, когато това е предвидено с решение на Общинския съвет или със Закон.

Чл.75 (1) Публични търгове и публично оповестени конкурси не се провеждат в следните случаи:

1. продажба на земя - частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда.
2. продажба на земя - частна общинска собственост на лица, които са определени в закон.
3. продажба на земя- частна общинска собственост между общината и държавата или между общини, и когато лицата, на които може да се извършва продажба са определени в закон съгласно чл.35, ал.4 от ЗОС.
4. учредяване право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.
5. учредяване право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост на лица, които са определени със закон.
6. учредяване правото на строеж върху поземлени имоти - частна общинска собственост на:
 - а. юридически лица на бюджетна издръжка;
 - б. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужбни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;
 - в. инвеститори по реда и условията на чл. 18 от Закона за насърчаване на инвестициите.
 - г. в съсобствени имоти в случаите по чл. 183 от Закона за устройство на територията.
 - д. енергийни предприятия в случаите по чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката.
 - е. обществени далекосъобщителни оператори в случаите на чл.168 от Закона за далекосъобщенията
 - ж. други лица, когато това е предвидено в закон.

7. безвъзмездно предоставяне на свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии;

8. отдаването под наем на свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост, за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации

9.отдаването под наем на свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост на юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза

10.предоставянето за ползване на недвижими имоти- частна общинска собственост на пощенския оператор по чл.30 от Закона за пощенските услуги, за извършване на универсална пощенска услуга

11. отдаването под наем на поземлени имоти- общинска собственост на търговски дружества, необходими като терени за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности

12. отдаването под наем на витрини и на терени за поставяне на маси и столове пред заведения;

13. отдаването под наем на общински жилища- частна общинска собственост.

(2). Тази Глава не се прилага:

1. за сделки с общинско имущество, които се извършват по реда и при условията на ЗПСК /Закон за приватизация и следприватизационен контрол/.

2.за предоставяне на концесии;

3. за сделки с имоти и вещи, включени в капитала на търговски дружества или юридически лица с нестопанска цел с общинско участие;

4.както и в други случаи, изрично предвидени в закон.

Раздел II

Решение за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс

Чл.76 (1) Публични търгове и публично оповестени конкурси се провеждат след решение на общински съвет.

(2) Кметът на общината внася в общинския съвет предложение за провеждане на публичен търг, или публично оповестен конкурс което съдържа проект за решение. Към предложението се прилагат: акт за общинска собственост на имота, актуална скица на имота, а при разпоредителни сделки - данъчна оценка на имота и пазарна оценка /изготвена от лицензиран оценител/.

(3) При публично оповестен търг или конкурс за разпореждане с вещи общинска собственост, Кмета на общината внася в общински съвет предложение към което прилага – пазарна оценка /изготвена от лицензиран оценител/.

(4). Преди вземане на решението, органът по ал.1 може да изиска допълнителна писмена информация и становище от общинска администрация.

(5). Становището по предходната алинея се представят в 7 дневен срок от поискването им.

Чл.77 (1) Решението по чл.76 трябва да съдържа:

1. предмет, начална тръжна цена, размер на депозита и срок на процедурата;
2. вид процедура – публичен търг: явен или таен или публично оповестен конкурс;
3. специфични изисквания;

4. други условия.

(2) Оценка на недвижимите имоти при разпореждане се изготвят от лицензиран оценител

(3) За провеждането на търг за разпоредителни сделки, решението по чл. 76, ал.1, общинският съвет приема изготвената пазарна оценка, която не може да бъде по ниска от данъчната оценка. Общинският съвет може да определи начална тръжна цена или по-висока от изготвената от лицензирания оценител пазарна оценка, освен ако в закон не е установено друго.

Чл. 78 За имоти частна общинска собственост, които се предоставят под наем, процедурата за провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс се открива със Заповед на кмета на община Сандански.

Чл. 79 Подготовката и организацията на публичните търгове и публично оповестените конкурси се извършва от длъжностни лица, определени със Заповед на кмета на Община Сандански.

Чл. 80 Изготвената документация, надлежно окомплектована се предоставя на кмета на общината за утвърждаване.

Чл.81 (1) Търгът или конкурсът, се открива със Заповед на Кмета на община Сандански, която се издава след решение на общински съвет и съдържа:

1. описание на имота;
2. вид на процедурата;
3. начална цена, начин на плащане и евентуални обезпечения;
4. дата, място и часа на провеждане на търга или конкурса;
5. място и краен срок за приемане на документите за участие;
6. специфични изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
7. информация за предмета на търга или конкурса;
8. място, цена и срок за закупуване на документацията за участие;
9. размер, срок и начин на плащане на депозитната вноска която не може да бъде по малко от 10% от началната цена;
10. срок на договора при отдаване под наем;
11. други условия.

Чл.82 (1) Заповедта се обявява най- малко 20 /двадесет / дни преди датата на провеждането на процедурата на електронната страница на община Сандански, в един регионален ежедневник, както и на видно място в сградата на община Сандански и в сградата на съответното кметство /когато процедурата касае имущество находящо се на територията на съответното кметство/.

(2) При нововъзникнали обстоятелства, относно спор за материално право с трети лица, които не са били известни при откриване на търга, Кметът на община Сандански, може да отмени търга, със своя заповед, която се обявява в един регионален ежедневник и на интернет страницата на общината.

(3) При възникване на подобни обстоятелства в 30 дневен срок кметът на общината внесе предложение до Общински съвет за отмяна на взетото решението.

(4) При установяване на явна фактическа или техническа грешка, Кметът на община Сандански, може да отмени търга, със своя заповед, която се обявява в един регионален ежедневник и на интернет страницата на общината.

Чл. 83 (1) Документацията за провеждане на процедурата се подготвя от съответните длъжностни лица от общинска администрация и се утвърждава от кмета на община Сандански. Същата съдържа:

1. Заповед на Кмета
 2. Копие от Решението на Общински съвет.
 3. Образци на документи, които участникът следва да попълни.
 4. Условия за провеждане на процедурата.
 5. Проект за договор.
 6. Акт за собственост и актуална скица на имота /когато предмет на процедурата е недвижим имот/
 7. Декларация за липса на задължения.
 8. Условия за оглед на обекта.
 9. Адрес и телефонен номер на организатора.
 10. Копие на обявлението от електронната страница на община Сандански.
 11. Копие от обявата публикувана в регионален вестник.
 12. Размер, срок и начин на плащане на депозита за участие, съгласно решение на Общински съвет, който не може да бъде по малък от 10% от началната цена.
- (2) Забранява се включването в документация на условия за спонсорство, дарение и други подобни.

(3) Документацията, се съгласува с юрисконсулт на общината.

Чл. 84 (1) Не се допуска промяна на обявените условия, с изключение на възникване на обстоятелство, което води до невъзможност за спазване на първоначално определените срокове. При тези обстоятелства, Кмета на общината издава заповед за отлагане на провеждането им за по-късни дата и/или час, както и промяна на мястото на провеждане.

(2) В случай, че необходимостта от промяната се установи до изтичане на срока за закупуване на документация и няма закупена такава, промяната се обявява в електронната страница на Община Сандански, в един регионален вестник, както и на видно място в сградата на община Сандански или в сградата на съответното кметство /когато предмет на процедурата е имущество на територията на съответното на кметство/.

(3) В случай, че необходимостта от промяната се установи след изтичане на срока за закупуване на документацията, за промяната се уведомяват всички лица, закупили такава. Уведомяването се извършва чрез връчване на заповедта на Кмета по ал. 1 срещу подпис и/или друго доказателство за получаването и.

Чл. 85 (1) Когато след изтичане на срока за закупуване на документация, няма закупена такава, кметът на Общината може :

1. да издаде заповед за провеждане на нова процедура, по условията приети в решението на Общински съвет.
2. да внесе предложение до общински съвет за промяна на условията :

Чл. 86 (1) Задължителни документи за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс :

1. заявления за участие по образец;
2. пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. В същото да е изрично упоменато, че е за участие в процедурата, като са отбелязани номерата на заповедта с която е открита процедурата , обекта и предмета и;
3. документ за закупена документация;
4. документ за внесен депозит;

5. банкови референции от обслужващата банка, ако се изискват такива;

6. ценово предложение;

7. други документи съгласно документацията за участие.

(2) За чуждестранните участници съответните документи по ал.1 трябва да бъдат легализирани по установения ред.

(3) документите за участие в процедурата се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в документацията.

Раздел III

Провеждане на публични търгове с явно наддаване

Чл. 87 Публичният търг се провежда в деня и часа определени със заповедта на кмета.

Чл.88 (1) В деня на провеждане на търг кметът на общината назначава комисия в състав от пет члена, като в състава следва да бъдат включени и двама общински съветника, определени от председателя на общински Съвет на ротационен принцип. В комисията следва да бъдат определени и не по-малко от трима резервни члена, от които единият е правоспособен юрист.

(2) В състава на комисията задължително се включват поне един правоспособен юрист от Общинска администрация.

Чл.89 (1) В състава на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга;

2. "свързани" лица по смисъла на Търговския закон с участниците в търга или с членовете на техните управителни и контролни органи;

(2) В случай, че такива лица бъдат включени в комисията, те са задължени незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен самоотвод.

(3) Членовете на комисията подписват декларация за обстоятелствата по ал.1 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.

Чл.90 (1) Комисията може да заседава и да приеме решения, ако е в пълен състав.

(2) При отсъствие на един или на двама членове, състава на комисията се попълва от резервните членове.

(3) В случай, че от комисията отсъства правоспособен юрист и той не може да бъде заменен с такъв от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия ден.

(4) Комисията приема решения свързани с възникнали казуси по провеждането на търга с обикновено мнозинство от присъстващите членове.

(5) За своята работа комисията съставя протокол, който се подписва от присъстващите членове и от спечелилия участник.

Чл. 91 (1) Ако има подадени повече от една оферта, а в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга, не се яви някой от кандидатите подали оферта, търгът се отлага с 30 мин. След изтичането на този срок търгът се провежда.

(2) В случай, че в резултат на недопускане на участник/участници, остане само един, публичния търг се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) Когато на за търга няма подадени оферти, председателят на комисията закрива търга и го обявява за непроведен.

(4) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на публичния търг или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов публичен търг в едномесечен срок.

(5) Когато и на втория публичен търг няма подадени оферти в срок до шест месеца кмета насрочва трети публичен търг.

(6) Когато и на третия публичен търг няма подадени оферти, служителите от общинска администрация изготвят доклад до кмета на общината с предложение за неговото развитие.

Чл. 92 Всеки кандидат в публичния търг има право да подаде само една оферта

Чл. 93 При публичен търг с явно наддаване документите за участие се подават предварително в деловодството на общината, където се вписват в регистър.

Чл. 94 (1) Публичният търг с явно наддаване започва с прочитане на заповедта по чл. 81, от председателя на комисията.

(2) Председателят на комисията разпечатва подадените пликове с документи по реда на тяхното регистриране в деловодството на общината.

(3) След проверка на подадените документи, председателят на комисията обявява допуснатите до по-нататъшно участие в публичния търг и връчва на всеки табелка с пореден номер за участие.

(4) Комисията определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по малка от 5% и повече от 10% от началната тръжна цена.

(5) Преди да започне наддаването, председателят на комисията призовава участниците по реда на регистрацията им да потвърдят устно началната тръжна цена.

(6) В случай, че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

Чл. 95 (1) След потвърждение от участниците на началната цена, председателя обявява стъпката за наддаване.

(2) Наддаването се извършва чрез устно обявяване от председателя на комисията на последователни стъпки над началната цена, всяка от които е по-висока от преходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал.

Чл. 96 (1) Участниците потвърждават наддаването с вдигане на номерата на раздадените при регистрацията табелки, като потвърдената от участника сума го обвързва с посочената цена, без право на позоваване на грешка.

(2) Когато след започване на процедурата по наддаване, никой от участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена, търгът се закрива. Внесените депозити на участниците се задържат.

(3) Преди третото обявяване на всяка предложена сума, председателят на комисията прави предупреждение, че това е последно обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал. Председателят обявява спечелилия участник, предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл. 97 Не се възстановява и депозитът на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да подпише договор.

Чл. 98 Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил устно при откриването на търга.

Раздел IV

Провеждане на публични търгове с тайно наддаване

Чл. 99 При публичен търг с тайно наддаване документите за участие се подават предварително в деловодството на общината, където се вписват в регистър. Върху плика се записва името/наименованието и адреса на кандидата, предмета на публичния търг, ЕИК/БУЛСТАТ, поредния номер, датата и часа на подаване.

Чл. 100 (1) Председателят прочита заповедта на Кмета на общината, с която е назначена комисията за провеждане на търга. След което обявява кандидатите за участие в него по реда на постъпване на офертите в деловодството на Община Сандански. Председателят отваря офертите по реда на постъпването им в деловодството и вписването им във входящия регистър, като най-напред отваря плик А – необходими документи и проверява редовността на документите на кандидатите.

(2) В деня на провеждане на търга, кандидатът има право да присъства като се яви лично и се легитимира с документ за самоличност или да участва, чрез упълномощено от него лице. Председателят на комисията обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които не се допускат.

(3) Комисията отстранява регистриран участник в случай, че установи:

1. непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в тръжните документация.

2. непредставени документи, изискуеми от тръжната документация.

(4) След проверка на документите на всички участници, председателят на комисията обявява кандидатите, допуснати за участие в търга и тези, които не са допуснати и основанието за отстраняването им. След това, председателят пристъпва към отваряне на пликите с ценови предложения /плик В/, последователно по реда на постъпване в деловодството и вписването им във входящия регистър.

(5) Предложенията на участниците се заверяват от всички членове на комисията. Комисията класира предложенията, според размера на предложената цена за обекта.

(6) Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява пред всички участници, и търгът се закрива.

Чл. 101 (1) Когато на търга се яви само един кандидат и няма закупени повече тръжни документи, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

(2) В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената най-висока цена, с определена от комисията стъпка.

(3) В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

(4) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда нов търг.

Раздел V

Резултат от публичния търг

Чл. 102 Председателят на комисията закрива публичния търг след като обяви класирането на участниците по предложените от тях цени.

Чл. 103 За резултатите от публичният търг комисията съставя протокол в един екземпляр, който се подписва от членовете на комисията.

Чл. 104 (1) Въз основа на протокола от проведения публичен търг, кмета на общината в 14 дневен срок издава заповед, с която определя спечелилия търга, цената и условията на плащане.

(2) Заповедта по ал.1 се връчва срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия търга участник и на всички участници в търга.

(3) Заповедта за определяне на спечелилия тъга, може да се обжалва в 14 дневен срок от получаването ѝ, от заинтересованите лица по реда на АПК.

(4) Спечелилият публичния търг е длъжен да подпише договор в 14(четирнадесет) дневен срок от влизане в сила на заповедта.

(5) Когато определеният за спечелил публичния търг не се яви за сключване на договор, кмета на общината със своя заповед определя за спечелил публичния търг следващият участник предложил следващата по размер най висока цена.

(6) Когато лицата по ал. 1 и ал. 5 откажат да подпишат договор в определеният срок, внесенят от тях депозит не се възстановява, а кмета на общината насрочва нов публичен търг в едномесечен срок.

Чл. 105 Внесените за участие в публичния търг депозити се освобождават след сключване на договор.

Чл. 106 Предаването на имота обект на публичния търг се извършва с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, след сключване на договора.

Чл. 107 (1) При разпоредителни сделки плащането на цената се извършва по посочената в тръжната документация сметка или в касата на общината, в 14-дневен срок от влизането на заповедта в сила.

(2) При разпоредителните сделки купувачът заплаща цената по посочената в тръжната документация банкова сметка или в касата на общината, както и всички данъци по придобиване на имота.

(3) При неплащане на цената в определения срок спечелилият участник губи правото за сключване на договор по предмета на търга, както и внесения депозит.

(4) В случая по ал.3, кмета на общината издава заповед, като определя за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена. Заповедта се връчва на всички участници, като същата подлежи на обжалване от заинтересованите лица по реда на АПК.

(5) Ако лицето по ал. 4 не внесе цената в срока по ал.1, се насочва нов публичен търг.

Чл. 108 (1) При разпоредителните сделки, след заплащане на дължимите суми, посочени в заповедта по чл. 104 се сключва договор за покупко-продажба на недвижимия имот или за учредяване ограничено вещно право - предмет на търга.

(2) При разпоредителните сделки, собствеността или друго ограничено вещно право върху обекта - предмет на търга се прехвърля от датата на подписване на договора за продажба или ограниченото вещно право. Това обстоятелство се отбелязва в сключения договор.

(3) Вписването на договора се извършва от спечелилия, като представя екземпляр от вписания договор в Общината. При разпоредителните сделки се отписва от актовете книги и се деактува имота.

Чл. 109 (1) След изтичането на срока за обжалване на заповедта по чл. 105, от настоящата наредба внесените депозити на неспечелилите търга участници се възстановяват от касата на общината или по банков път по посочената от тях банкова сметка. За освобождаване на депозитите се представя служебна бележка, издадена от член на комисията. Върху тези суми не се дължат лихви.

(2) Внесените депозити от участниците, обжалвали заповедта се задържат до влизане в сила на заповедта, респективно до отмяната ѝ. Върху тези суми не се дължат лихви.

(3) Депозита на спечелилият търга се възстановява след сключване на договора.

Раздел VI **Провеждане на публично оповестен конкурс**

Чл. 110 Конкурсът се провежда в деня и часа определени със заповедта по чл.82.

Чл. 111 (1) В деня на провеждане на конкурса, Кметът на общината издава заповед за определяне на комисия в състав от пет члена, като в състава следва да бъдат включени и трима общински съветника, определени от Председателя на общински съвет Сандански на ротационен принцип. В същата се определят и трима резервни члена, един от които е правоспособен юрист.

(2) В състава на комисията задължително се включва поне един правоспособен юрист от Общинска администрация.

Чл. 112 (1) В състава на комисията не могат да участват лица, които са:

1. заинтересовани от резултата на търга или конкурса;
2. "свързани" лица по смисъла на Търговския закон с участниците в конкурса или с членовете на техните управителни и контролни органи;

(2) В случай, че такива лица бъдат включени в комисията, те са задължени незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.

(3) Членовете на комисията подписват декларация за обстоятелствата по ал.1 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.

Чл. 113 Комисията заседава и взема решения с мнозинство повече от половината от членовете и. В случай, че един или двама от членовете на комисията не се явят, то същата се попълва от резервните членове.

Чл. 114 Публично оповестеният конкурс започва с прочитане на заповедта от председателя на комисията.

Чл. 115 (1) Конкурсът се провежда в обявения ден, час и място.

(2) В деня на провеждане на конкурса, кандидатът има право да присъства като се яви лично и се легитимира с документ за самоличност или да участва, чрез упълномощено от него лице.

(3) Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията. Ако отсъстват един или двама от членовете на комисията, председателят обявява резервните членове, с които ще бъдат заменени.

(4) Кандидатите нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по друг начин.

(5) Комисията има право да отстрани от залата участник, който нарушава изискванията на ал. 4.

Чл. 116 (1) Председателят отваря пликите с документите за участие в конкурса по реда на тяхното постъпване в деловодството на общината и проверява редовността им.

(2) Комисията не допуска до участие в конкурса кандидат, който:

1. не е представил някой от необходимите документи за участие;
2. не е спазил изискванията, посочени в конкурсната документация.

(3) Председателят на комисията обявява допуснатите до участие в конкурса кандидати.

(4) Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не отговаря на определените изисквания и/или не съдържа необходимите документи се обявява за нередовно и представилият го участник не се допуска до по – нататъшно участие в публично оповестения конкурс.

(5) Ако в резултат на не допускане на кандидат остане само един участник, публично оповестеният конкурс се провежда и участникът се обявява за спечелил, в случай, че представеното от него предложение отговаря на изискванията и покрива заложените минимални стойности в конкурсните условия.

Чл. 117 (1) Председателят отваря предложенията само на кандидатите допуснатите до участие в конкурса и ги обявява гласно.

(2) Предложенията се подписват от членовете на комисията.

(3) Комисията оценява и класира предложенията, съобразно критериите и методиката за оценка с попълването на оценъчна карта от всеки член.

(4) Въз основа на оценъчна карта, председателя прави обобщена оценъчна карта която сумира резултата на всички участници в конкурса и се подписва от всички членове на комисията.

(5) За своята работа комисията съставя протокол, който се подписва от всички присъствали членове.

(6) Комисията класира на първо място участника, чието предложение е получило най голям брой точки от комплексната оценка в обобщената оценъчна карта.

(7) В тридневен срок от деня на провеждане на публично оповестения конкурс комисията изготвя доклад до кмета, в който се посочва крайното класиране на участниците в конкурса.

Чл. 118 Ако предложенията на допуснатите за участие кандидати не отговарят на предварително обявените условия, комисията предлага на кмета да издаде заповед за прекратяване на конкурса.

Чл. 119 (1) Въз основа на протокола от проведения публично оповестен конкурс, кметът на общината в 14 дневен срок издава заповед, с която утвърждава класирането, определя спечелилият конкурс и условията по договора.

(2) Заповедта по ал.1 се връчва лично срещу подпис или се изпраща с писмо с обратна разписка на всички участници в конкурса и се обявява на общодостъпно място в сградата на община Сандански.

(3) Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица по административен и съдебен ред по реда на АПК.

Чл.120 Внесените за участие депозити в публично оповестения конкурс се освобождават след сключване на договор.

Чл.121 (1) При разпоредителните сделки, спечелилият конкурса заплаща цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от уведомяването му, че заповедта по чл.119, ал.1 е влязла в сила и сключва договор с кмета на общината.

(2) При разпоредителни сделки, депозитът за участие в конкурса може да бъде прихванат, като част от заплащането на продажната цена.

(3) При неплащане на цената и дължимите данъци и такси в определения срок, спечелилият участник губи правото за сключване на договор и внесения от него депозит не се възстановява

(4) Имоти и вещи - предмет на конкурса, се предават с двустранно подписан приемо-предавателен протокол между представители на общината и купувача и е неразделна част от договора.

Чл.122 (1) В случай, че определеният за спечелил конкурса участник, писмено откаже да подпише договора или в определения срок не заплати цената и не подпише договор, кметът на общината издава заповед, с която определя за спечелил класирания на второ място участник.

(2) Когато лицата по ал. 1 откажат да подпишат договор в определения срок, внесенят от тях депозит не се възстановява, а кмета на общината насрочва нов публично оповестен конкурс в едномесечен срок.

(3) Когато на публично оповестения конкурс се яви само един участник от подалите документи за участие, конкурсът се отлага с 30 мин. След изтичането на този срок конкурсът се провежда.

(4) Когато за публично оповестения конкурс е подадено само едно предложение за участие и участникът се обявява за спечелил съобразно направеното от него предложение, ако отговаря на изискванията и покрива заложените минимални стойности на конкурсните условия.

(5) Ако предложенията на допуснатите участници не отговарят на предварително обявените изисквания и условия на конкурса, на кмета на общината издава заповед за провеждане на нов публично оповестен конкурс по условията определени с решение на Общински съвет.

(6) Когато на ПОК не се яви кандидат, той се обявява за не проведен и кметът на общината в едномесечен срок насрочва нов ПОК /публично оповестения конкурс/.

(7) Когато и на втория публичен конкурс не се яви кандидат в срок до шест месеца кмета насрочва трети публичен конкурс .

(8) Когато и на третия публично оповестен конкурс не се яви кандидат, служители от общинска администрация, изготвят доклад до кмета на общината с предложение за неговото развитие.

Чл. 123 При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на ПОК или неговото приключване, комисията съставя протокол въз основа на който кмета на общината със заповед определя провеждането на нов ПОК в едномесечен срок.

Чл. 124 (1) От момента на прочитане на заповедта по чл.111 от председателя на комисията участниците нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по друг начин.

(2) Комисията отстранява участник (участници), които нарушават изискванията по ал. 1.

Чл. 125 Предаването на имота обект на ПОК се извършва с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, след сключване на договора.

Има ли предложения за промени? Няма. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

Преминаваме към глава пета. От чл.126 до чл.130

Глава V

Надзор, актуване и отписване на имоти, общинска собственост

Чл. 126 (1) Община Сандански удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост.

(2) Акт за общинска собственост се съставя за всички общински имоти, с изключение на посочените в чл. 56, ал. 2 от ЗОС.

(3) Акт за общинска собственост се съставя от длъжностно лице, определено от кмета, по утвърден от Министъра на регионалното развитие и благоустройството образец.

(4) Акт за общинска собственост се подписва от актосъставителя, утвърждава се от кмета на Община Сандански и се предоставя за вписване в Агенцията по вписванията в 7 — дневен срок от утвърждаването му.

(5) Акта за общинска собственост се съставя в четири екземпляра. Два екземпляра на акта се съхранява в службата по вписванията и два броя - в общината. Препис от акта се изпраща в 7 - дневен срок от вписването му на службата по геодезия, картография и кадастър и на лицата, на които е предоставен имотът.

Чл. 127 С оглед съставянето на актовете за общинска собственост и отразяване на промените по тях кметът на общината определя длъжностни лица.

1.издирват и завземат незаетите от общината имоти и вещи - общинска собственост;

2.съставят актовете за общинска собственост на имотите, отбелязват действията по управление или разпореждане с тях, както и отписването на имотите от актовете книги

3.обработва и докладва преписките по придобиването, предоставянето за стопанисване и управление, учредява право на ползване, право на строеж и други вещни права, продажбите и замените на имоти и вещи - общинска собственост.

Чл. 128 (1) Въз основа на актовете за общинска собственост, се създават главен регистър за публичната общинска собственост и главен регистър за частната общинска собственост, по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, за имотите, общинска собственост.

(2) В общината се създава — поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти- общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите, според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката определена от общински съвет и крайната цена на сделката,

2. начинът на разпореждане;

3. насрещната страна по сделката,

4. други данни, определени от общинския съвет

(3) За регистрите по ал.1 се създават компютъризирани информационни системи, които осъществяват връзка с кадастъра и имотния регистър.

(4) Създаването, поддържането и ползването на информационните системи, както

и прекият достъп до данните в тях се извършва съгласно разпоредбите на Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

(5) Към актовете за общинска собственост в регистрите по ал. 1, се прилагат и съхраняват документите, послужили за съставянето им, както и документите, удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота.

Чл. 129 (1) В случаите когато акта за общинска собственост е съставен за имот, за който въз основа на представените доказателства се установи, че неправилно е актуван за общински, или основанийето за актуването му е отпаднало, кметът на община Сандански издава заповед за отписване на имота от актовете книги и предаването му на собственика.

(2) Споровете за материално право се решават по съдебен ред.

Чл. 130 (1) Регистрите с актовете по чл. 128 са публични. Всяко лице има право на свободен достъп до данните в тях, освен ако данните не представляват класифицирана информация по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация.

(2) Отдел "Общинска собственост" е длъжен да дава справки по актовете за общинска собственост при поискване.

(3) В случаите, когато исканата справка не представлява фактическа трудност и не се налага издаването на удостоверение, информацията по актовете за общинска собственост може да бъде и устна.

(4) В случаите, когато се налага справка по досието към акта за общинска собственост или се иска писмено удостоверение за наличието на определени документи или обстоятелства, лицето подава писмено искане за справка.

(5) В едномесечен срок от датата на подаване на искането по ал. 4, Отдел "Общинска собственост" издава удостоверение или копие от искания документ.

(6) Отдел "Общинска собственост" предоставя информация на Кмета на община Сандански за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти. Кметът на Община Сандански, внася в общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, едновременно с отчета за изпълнение на бюджета за предходната година.

Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*Сявно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Преминаваме към глава шеста. От чл.131 до чл.136

Глава VI **Опазване и защита на общинската собственост**

Чл. 131 Всяка страница на договорите, чрез които се извършва разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, се заверява с подписите на страните. Вписване на договорите се извършва в Служба по вписванията при Районен съд- Сандански от приобретателя, който представя два екземпляра от вписания договор в общината.

Чл. 132 Не се предоставят общински имоти на организации, физически и юридически лица, с неуредени задължения към община Сандански, произтичащи от ползване на други общински имоти и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са прекратени по тяхна вина.

Чл. 133 Не се разрешава пренаемане, преотстъпване за ползване и съвместно ползване по договор с трети лица на общински имоти.

Чл. 134 (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, се извършва по реда на чл. 65 от ЗОС със заповед на кмета на общината.

(2) Заповедта за изземване се издава въз основа на констативен акт. Във него се посочват данни за собствеността, физическото или юридическото лице което владее и държи имота, основанието за това, писмото с което кмета е задължил самонастанените лица в определен срок доброволно да освободят имота.

(3) Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на АПК и подлежи на обжалване пред Административния съд. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съда не разпореди друго.

(4) Заповедта за изземване се изпълнява по административен ред със съдействието на полицейските органи.

(5) При принудително изземване на общински имот в отсъствие на обитателите, служителите изготвят протокол опис в два екземпляра на завареното имущество и състоянието на имота, който се подписва от съставителя, представител на полицията и двама свидетели. Единият екземпляр от протокол опис е предназначен за адресатите на заповедта.

(6) Кметът определя подходящи помещения за съхранението на вещите и осигурява транспортирането. Вещите се съхраняват за срок от 1 месец, след което общинска администрация не носи отговорност за тях. Разходите за съхранение и транспортиране са за сметка на лицата.

(7) Лицата, които владеят или държат общински имот без правно основание заплащат в 10 /десет/ кратен размер наемната цена до освобождаване на имота.

Чл. 135 (1) Длъжностни лица от общинска администрация следят служебно за прилагането на Наредбата за опазване на обществения ред, обществената чистота и спокойствието на гражданите в част 3.

Чл.136 Общински сгради, постройки и съоръжения се премахват със заповед на кмета, когато това е предвидено с влязъл в сила ПУП и новото строителство е предстоящо.

Има ли мнения ? Няма. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 16 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

Преминваме към глава седма. От чл.137 до чл.144

Глава VII

Административно-наказателни разпоредби

Чл. 137 (1) Наемател, който наруши забраните по чл.11, ал.2 от ЗОС и не използва имота или вещта - общинска собственост, съобразно предназначението им и за нуждите, за които са му предоставени, преотстъпил ги е за ползване; ползва ги съвместно по договор с трети лица, отдал ги е под наем или ги е пренаел, се наказва с глоба 2000 лева.

(2) За нарушения по ал.1 на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер на 3000 лева.

Чл. 138 (1) Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба 2000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

(2) За нарушения по ал.1 на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер 3000 лева.

Чл. 139 (1) Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаването на общински имот, се наказва с глоба 2000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание.

(2) За нарушения по ал.1 на едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер от 500 до 3000 лева.

Чл. 140 (1) Наказват се с глоба от 100 до 500 лева физически лица, които извършват или разпоредят да бъдат извършени следните дейности в обхвата на пътя

1. изсичане и изкореняване на дървета и храсти, косене на трева и бране на плодове без разрешение на администрацията, която управлява пътя.

2. Паша на добитък и опожаряване на растителност.

3. Превоз на насипни материали в превозни средства, позволяващи тяхното разпиляване;

4. Поставяне и складиране на материали, които не са свързани с експлоатацията на пътя;

5. Влачене на дървета и други предмети;

6. Движение с верижни машини по улици с трайна настилка, освен при снегочистване.

(2) При повторно нарушение по ал.1 глобата е от 200 до 1000 лева.

(3) За нарушения от едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер от 500 до 1000 лева, а при повторно нарушение от 1000 до 2000 лв.

Чл. 141 (1) Наказват се с глоба от 500 до 2000 лева, ако деянието не представлява престъпление, физически лица, които извършват или наредят да бъдат извършени следните дейности:

1. нанасяне на повреди или унищожаване на пътищата, пътните съоръжения и принадлежности на пътя;

2. движение на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства и товари без разрешение на собственика или общинската администрация;

3. разпиляване на вредни вещества, опасни за хората и околната среда, извършвани в обхвата на пътя;

4. извършване в обхвата на пътя;

а/ дейности застрашаващи безопасността на движението или използването на пътищата извън тяхното предназначение;

б/ дейност, предизвикваща прекъсване, отклоняване или спиране на движението.

1. извършване в обхвата на пътя без разрешение на администрацията, управляваща пътя;

а/ строителни и ремонтни работи по пътищата извън границите на населените места и в населените места без регулационен план;

б/ прокарване на нови и ремонт на съществуващи телеграфни, телефонни, електропроводни, напоителни и други канали;

в/ откриване на нов и ремонт на съществуващи крайпътни обекти за обслужване на пътници и превозни средства и изграждане на пътни връзки към тези обекти или към съседни имоти;

г/ изграждане на рекламни съоръжения и монтаж на рекламни материали;

б. разкриване на кариери на разстояние, по-малко от 300 м. от оста на пътя и на по-малко от 1000 м. от мостовете, без разрешение на общинската администрация;

(2) При повторно нарушение по ал. 1 глобата е от 1000 до 5000 лева.

(3) При нарушения по ал.1, т.4 и 5 кметът на общината прилага разпоредбите на чл.224 и чл.224а от ЗУТ.

(4) За нарушения от едноличните търговци и юридическите лица се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лева, а при повторно нарушение от 3000 до 10000 лв.

Чл. 142 (1) За нарушения по чл. 140 и чл. 141 освен наложените санкции нарушителят се задължава да отстрани последиците от нарушението в срок, определен в наказателното постановление;

(2) При неизпълнение на изискванията по ал.1 последиците се отстраняват от общината, за сметка на нарушителя като стойността на извършените работи се събира въз основа на изпълнителен лист, издаден по реда Глава тридесет и шеста от Гражданско процесуален кодекс.

(3) При извършване на дейности, определени като специално ползване на пътищата, без разрешение на администрацията, управляваща пътя, или собственика на пътя, се налагат санкциите, предвидени в Закона за пътищата.

Чл. 143 За други нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба от 200 до 2000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лева, освен ако със закон не е предвидено друго.

Чл. 144 (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на община Сандански.

(2) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(3) Когато деянието съдържа признаци на престъпление, преписката се изпраща на прокурор.

Има ли мнения? Няма. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' -4, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

Преминаваме към Преходни и Заключителни разпоредби. От §1 до §5. Има техническа грешка в изписването на решението номера не е 163, а то е 186 от 21.11.2008 г.

Преходни и Заключителни разпоредби

§1. Тази наредба отменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, приета с Реш. №185/21.11.2008 г., Наредбата за провеждането на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем на общинско имущество, приета с Реш. №163/18.11.2008 г. и Наредбата за провеждане публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, приета с Реш. №163/18.11.2008 г. на Общински съвет Сандански.

§2. Настоящата наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§3. Указания по прилагането на Наредбата, както и контролът по нейното

изпълнение, се възлагат на Кмета на Общината.

§4. Процедурите стартирани преди влизането в сила на настоящата Наредба се довършват по досегашният ред.

§5. Настоящата Наредба е приета на заседание на Общинския съвет с Решение

Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' -2, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Преминваме към Приложение № 1 с цените. Добавката е за акумулаторните колички за 20 лв. на брой за месец и отдолу са зоните.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

А. За търговски обекти, заложни къщи и обменни бюра в лв. на кв.м на месец.

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
20	10	7	3	2

Б. Помещения за банки, банкови клонове, БТК, Български пощи, Енергоснабдяване на кв.м на месец.

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
22	14	8	2.50	1

В. Помещения за офиси на частни фирми, дружества, сдружения и кооперации на кв.м на месец

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
8	5	3	2	1

Г. Помещения за производствена дейност и услуги на кв.м на месец

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
7	5	3	2	1

Д. За паркинги на парко места в лв. на ден извън синя зона

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
-	3	2	-	-

Е. За ползване на общински терени за поставяне на ВТО/ павилиони/, лавки и други/ на кв.м на месец

1. За търговска дейност

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
18	10	6	3	1

2. За производство и услуги

I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА
15	8	4	2	1

3. Акумулаторни колички – 20 лв. на брой, за месец

Забележка: Всички посочени цени в приложението са без включено ДДС.

I – зона – пл. "България", бул. "Македония", пл. "Атлантически алианс", пл. "Ген. Тодоров".
 II – зона – бул. "Свобода", ул. "Стефан Карчев", ул. "Малешевска", ул. "Перун", ул. "Петър Берон", ул. "Марица", ул. "Башлийца", ул. "Воден", ул. "Мелник", ул. "8-ми март", ул. "Гео Милев", ул. "Скопие", ул. "Серес", ул. "Хан Аспарух", ул. "Плиска", ул. „Христо Смирненски“, ул. "Банска", Автогара "Сандански".

III – зона – всички улици от гр. Сандански, извън попадащите в I-ва и II-ра и улиците в гр. Мелник;

IV – зона – с. Поленица, с. Лешница, с. Дамяница, с. Ново Делчево, с. Склаве, с. Катунци, с. Петрово, с. Джигурово, с. Плоски, с. Лебница, с. Струма, с. Левуново, с. Вълково, с. Виногради и с. Хърсово, с. Рожен, с. Златолист

V – зона – населените места, не попадащи в останалите четири зони.

2. Разпоредба предварително изпълнение на настоящето решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Има ли мнения? Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател, аз имам предложение цената на акумулаторните колички да бъде 15 лв., тъй като те през зимните месеци не работят и нямат целогодишно работа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Комисията съгласна ли е? Да. Ще подложа на гласуване предложението на комисията с корекцията от Ивелин Терзийски. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 13 гласували общински съветници, 'за' - 11, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 2, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Какво гласуваме?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Предложението на комисията с една корекция от Ивелин Терзийски, количките от 20 лв., на 15 лв.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Аз искам да взема отношение по предложението на господин Терзийски. Тече гласуване за предложението на комисията, а не същевременно...Господин Терзийски каза, че зимата количките не работят, дайте да запалим колата и да отидем да видим дали не работят. Защото работят, моето дете онзи ден се вози на количките.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Това е моето предложение, течеше гласуване.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Ще подложим на гласуване отделно 15 лева на господин Терзийски. Тринадесет души само са гласували и нямаше кворум.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Председател, аз Ви разбирам, но когато имаше предложение на Антон Цанев, първо подложихме на гласуване предложението на комисията. Сега е редно първо да положите предложението на комисията и ако то не мине, аз нямам нищо против неговото предложение, а Вие ги съвместявате двете предложения и на комисията и на Евелин и ги подлагате на един път.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Само да кажа, преди малко в залата преди малко две подобни предложения минаха. Питаха, комисията дали е съгласна и директно се предложих за гласуване – съвместно предложението.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Да господин Терзийски, обаче в случая, в този случай има човек, който и против.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Ама, Вие не сте във временната комисия. Предните гласувания нямаше проблем, сега има проблем.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колега Аргиров, изслушайте ме малко, подложих на гласуване предложението на комисията, то не мина.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Не е вярно, Вие предложихте предложението на комисията, съвместно с предложението на Ивелин Терзийски и то не мина, има запис.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Да предложението на комисията, солидаризирано с 15 лева и то не мина и затова ги подлагам поотделно. Предложението за количките беше добавено, на първо четене го нямаше. Беше пропуснато. Режим на гласуване, предложението на комисията за 20 лв.

Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 5, предложението СЕ ПРИЕМА.

Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – В разговор, те казаха, че те не са увеличавали цените върху, както се увеличават цените навсякъде. Аз си казах, доводите, малко господин Шаламандов течеше гласуване, при положение, че преди това госпожа Нонева имаше предложение и беше прието от комисията. Всеки път апелираме за спазване на правилника, ама хайде да го спазваме наистина, защото не го спазваме. Първо изцяло нарушихме гласуването на наредбата и сега решаваме защото някой колега се обади и прекратяваме гласувания. Винаги съм се отнасял с уважение към Вашата работа, дори когато са Ви обвинявали. Нищо лично, но хубаво е да се мери с един аршин при всичките гласувания, както беше преди. Колегата не беше тук. По време на гласуването Вие дадохте думата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Не е така господин Терзийски. Същото ще кажа и на Вас, това, което казах и на господин Аргиров, гласуването, което трябваше да се солидаризира с Вашето, не съм дал думата, не мина гласуването, тринадесет души гласуваха.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Ама ние няма да увеличаваме на тези в момента, а говорим за новите търгове.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Зачита проекта за решение за приемане на цялата наредба.

Има ли мнения? Няма. Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' -15 'против' - 3 и 'въздържали се' - 4, предложението СЕ ПРИЕМА.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: Въздържал се
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: Против
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Михаил Емил Златков: Въздържал се
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: Против
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиrow Мегеров: За

21. *Явор Иванов Аргиров: За*
22. *Яне Георгиев Янев: Против*

На основание: чл.21, ал.1, т. 8 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване изискванията на чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, и във връзка с чл.55, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 280
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет - Сандански приема на второ четене Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански.

2. Разпорежда предварително изпълнение на настоящето решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Обявявам десет минути почивка.

СЛЕД ДЕСЕТ МИНУТИ ПОЧИВКА

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 – Вх.№ 740/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства на територията на община Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. *Борислав Георгиев Иванов: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Валентинов Батев: За*
4. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
5. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
6. *Илина Борисова Никова: За*
7. *Йордан Юлиев Тушев: За*
8. *Калин Тошков Терзийски: За*
9. *Красимир Костадинов Попов: За*
10. *Лилия Иванова Варосанска: За*
11. *Методи Менчев Атанасов: За*
12. *Михаил Емил Златков: За*

13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 281
от 15 декември 2022г.

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства на територията на община Сандански, както следва:

§1. В Приложение №1 „Зони в град Сандански“ – се добавя в син цвят ул. „Христо Ботев“ – от пресечката на ул. „Св. Кирил и Методий“ до пресечката с ул. „Божин Димов“.

§2. В Приложение №3 „Схема на улиците включени в Синя зона“ се добавя нова т. 31. ул. „Христо Ботев“ - от пресечката на ул. „Св. Кирил и Методий“ до пресечката с ул. „Божин Димов“.

§3. В приложение №3 „Схема на улиците включени в Синя зона“ досегашните т. 31 до т. 41 се преномерират, като т. 31 става 32, т. 32 става 33, т. 33 става т. 34, т. 34 става т. 35, т. 35 става т. 36, т. 36 става т. 37, т. 37 става т. 38, т. 38 става т. 39, т. 39 става т. 40, т. 40 става т. 41, т. 41 става т. 42.

§4. Създава се нов параграф 5, който гласи следното: „Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Наредба за изменение и допълнение на Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства на територията на община Сандански, приета с Решение №..... на Общински съвет -Сандански и влиза в сила от“.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.4 – Вх.№ 742/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за временно и безвъзмездно ползване от Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Сандански, помещения, находящи се в бившата административна сграда на „Стройуниверсал“ гр. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Михаил Емил Златков: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 282
от 15 декември 2022г.

1. Да се предостави за временно и безвъзмездно ползване, за срок от 5 /пет/ години, недвижим имот – частна общинска собственост, а именно - едно помещение, находящо се на втори етаж, с площ от 17.30 кв.м. и четири броя помещения на трети етаж с обща площ от 92.44 кв.м, находящи се в бившата административна сграда на „Стройуниверсал“, бул. „Свобода“, гр. Сандански, УПИ II, пл.№ 2209, кв. 98 на Областна дирекция „Земеделие“ - Благоевград за нуждите на Общинска служба „Земеделие“ гр. Сандански.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно ползване.

ПО ТОЧКА 5(Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 – Вх.№ 743/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Предоставяне за безвъзмездно ползване за нуждите

на Плувен клуб „Олимпик“ на Голям и Малък басейн – публична общинска собственост, находящи се в района на плувния интернат на гр. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Красимир Костадинов Попов: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.103, ал.1,т.1 и т.6 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.8, ал.1 и чл. 9, ал.7 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане със спортни обекти, собственост на община Сандански и на основание чл.60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 283
от 15 декември 2022г.

1. Отменя Решение № 201/29.09.2022г. и Решение №230/27.10.2022г. на Общински съвет - Сандански.

2. Предоставя за почасово безвъзмездно ползване на „Плувен клуб „Олимпик“ за срок от 5 /пет/ години, следния недвижим имот: Голям плувен басейн, с площ 1050 кв.м. и Малък плувен басейн, с площ 155 кв.м., находящи се в района на плувен интернат Сандански, разположен в поземлен имот с идентификатор 65334.303.703 по КККР на гр. Сандански, като същия се използва за провеждане на тренировъчна дейност.

3. Възлага на Кмета на община Сандански, да сключи договор за безвъзмездно ползване с Плувен клуб „Олимпик“, като ползването ще се осъществява въз основа на предварително съгласуван график.

4. Разпорежда предварително изпълнение на настоящото решение по реда на чл. 60, ал.1 от АПК.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 – Вх.№ 744/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за временно и безвъзмездно управление от Център за спешна медицинска помощ – Благоевград, филиал Сандански на помещения – публична общинска собственост, находящи се в сградата на МБАЛ „Свети Врач“ – Сандански.

Има ли въпроси? Няма. /зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Михаил Емил Златков: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -20 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 284
от 15 декември 2022г.

1. Да се предостави за временно и безвъзмездно управление за срок от 10 /десет/ години, общински недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: помещения от № 04 до № 14, № 20, 27, 28, от № 30 до № 39, находящи се в сградата на МБАЛ „Свети Врач“ гр. Сандански, с площ от 285.00 кв.м, разположени в поземлен имот с

идентификатор 65334.303.869 по КККР на гр. Сандански на Център за спешна медицинска помощ – Благоевград, филиал Сандански.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно управление.

ПО ТОЧКА 7 (Седем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.7 – Вх.№ 707/14.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собственост от публична в частна на имот, представляващ УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански и построените в него сгради.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 271/26.09.2000г., УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград, ведно с построените в него сгради, в сегашният му вид не задоволява трайни обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 271/26.09.2000г. за ПОС), представляващ УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград с площ 5 600 кв.м., ведно с построените в него сграда за детска градина на два етажа, масивна със застроена площ 360 кв.м. и помощна сграда масивна на един етаж със застроена площ 216 кв.м., тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Преминваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: Против*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
6. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
7. *Илина Борисова Никова: За*
8. *Йордан Юлиев Тушев: За*
9. *Калин Тошков Терзийски: За*
10. *Красимир Костадинов Попов: Въздържал се*
11. *Лилия Иванова Варосанска: За*
12. *Методи Менчев Атанасов: За*

13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Яне Георгиев Янев: Въздържал се

С поименно гласуване от гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Колеги предлагам прегласуване, тъй като не са участвали двадесет души в гласуването. Режим на прегласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
12. Лилия Иванова Варосанска : За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: Въздържал се

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 271/26.09.2000г., УПИ III, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград, ведно с построените в него сгради, в сегашният му вид не задоволява трайни обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 285
от 15 декември 2022г.

Не дава съгласие да се обяви за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 271/26.09.2000г. за ПОС), представляващ УПИ Ш, кв.10 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград с площ 5 600 кв.м., ведно с построените в него сграда за детска градина на два етажа, масивна със застроена площ 360 кв.м. и помощна сграда масивна на един етаж със застроена площ 216 кв.м., тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

ПО ТОЧКА 8 (Осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 – Вх.№ 532/30.08.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, представляващ имот пл.№351 в кв. 49 по плана на село Петрово, община Сандански, ведно с построената в него училищна сграда.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 302/22.05.2001г., имот пл.№ 351 в кв.49 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград, ведно с построената в него сграда, в сегашният му вид не задоволява трайни обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 302/22.05.2001г. за ПОС), представляващ имот пл.№ 351 в кв. 49 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград с площ 7 000 кв.м., ведно с построената в него училищна сграда на два етажа, масивна със застроена площ 430 кв.м., тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: Против*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
6. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
7. *Илина Борисова Никова: За*
8. *Йордан Юлиев Тушев: За*
9. *Красимир Костадинов Попов: Въздържал се*

10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Петър Василев Додушев: За
13. Радостина Кирилова Орманлиева: За
14. Румен Иванов Пачов: За
15. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Яне Георгиев Янев: Въздържал се

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' –15 , 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Предлагам прегласуване, отново няма двадесет души гласували. Режим на прегласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Ивелин Емилов Терзийски: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
10. Лилия Иванова Варосанска : За
11. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
12. Михаил Емил Златков: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: Против

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' –16 , 'против' - 2 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот-публична общинска собственост, актуван с Акт № 302/22.05.2001г., имот пл.№ 351 в кв.49 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград, ведно с построената в него сграда, в сегашният му вид не задоволява трайни обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 286

от 15 декември 2022г.

Не дава съгласие да се обяви за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 302/22.05.2001г. за ПОС), представляващ имот пл.№ 351 в кв. 49 по плана на село Петрово, община Сандански, област Благоевград с площ 7 000 кв.м., ведно с построената в него училищна сграда на два етажа, масивна със застроена площ 430 кв.м., тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 – Вх.№ 741/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000-656/03.10.2022г. от „Пътно поддържане - Сандански“ ЕООД, за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор №65334.144.491 по КККР на гр. Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Красимир Костадинов Попов: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Стиров Мегеров: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.4, ал.1 във връзка с чл.37д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 287
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет дава съгласие да бъде променен начина на трайно ползване на имот с идентификатор 65334.144.491, като от начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост, в начин на трайно ползване – „нива“ – частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по промяна начина на трайно ползване на имота.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 – Вх.№ 745/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект „Грижа в дома“ по оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027 към Министерството на труда и социалната политика.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Михаил Емил Златков: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 288

от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“.

2. Упълномощава Кмета на Община Сандански да възложи изпълнението на УОИИ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ на Дирекция „Образование, култура, спорт и социално дело“ при Община Сандански и да предприеме необходимите действия и издаде съответните административни актове по изпълнение на задълженията по Решение на ЕК от 20 декември 2011.

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11 – Вх.№ 748/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за изграждане на фотоволтаична централа на покрива на сградата на Спортен интернат, за обезпечаване на собствени енергийни нужди на тази сграда, както и на прилежащите към нея спортни зали и плувни басейни.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Михаил Емил Златков: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 289
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да изгради фотоволтаична централа на покрива на сградата на Спортен интернат, за обезпечаване на собствени енергийни нужди на тази сграда, както и на прилежащите към нея спортни зали и плувни басейни, като за целта се предвидят необходимите средства в бюджета на община Сандански за 2023 г. - за капиталови разходи от държавната субсидия.

2. Общински съвет – Сандански възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението по т.1.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх.№ 749/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1311/17.03.2022 г. за финансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрени проекти „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“, „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на читалището в село Поленица, находящо се в УПИ IX, кв. 13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“, „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве, в УПИ I, кв. 25 с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/кино салон“ по ПРСР 2014 – 2020 и Стратегия за водено от общността местно развитие на МИГ – Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Лилия Иванова Варосанска: За
10. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Петър Василев Додушев: За
13. Радостина Кирилова Орманлиева: За
14. Румен Иванов Пачов: За
15. Снежана Любенова Стоянова: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За

18. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
19. *Яне Георгиев Янев: За*

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници , 'за' -18 , 'против' - 0 и 'въздържали се' -1 , предложението **СЕ ПРИЕМА**

На основание: чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл. 15а от Закона за общинския дълг, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 290
от 15 декември 2022г.

Променя Решение №337 от 29.12.2021 г. по следния начин:
В точка 1.

- **Вид на дълга:** текста краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем се променя на дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – текста „до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит“ се заменя с текста „до 25.08.2023 г.“.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 750/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Искане за удължаване срока за погасяване на главницата по договор за кредит №1312/17.03.2022 г. за финансиране и рефинансиране на извършени допустими и възстановими разходи за изпълнението на одобрен проект «Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради с административни адреси град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 6А, Блок 6Б, Блок 7А, Блок 7Б и град Сандански, Ж.К. „Спартак“ Блок 17, Блок 18А, Блок 18Б» по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.003-0071-C01 / 23.09.2020 г. между община Сандански и Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
5. *Илина Борисова Никова: За*
6. *Йордан Юлиев Тушев: За*
7. *Красимир Костадинов Попов: За*
8. *Лилия Иванова Варосанска: За*
9. *Мария Иванова Нонева: Въздържал се*
10. *Михаил Емил Златков: За*
11. *Николай Димитров Шаламандов: За*

12. Петър Василев Додушев: За
13. Радостина Кирилова Орманлиева: За
14. Румен Иванов Пачов: За
15. Снежана Любенова Стоянова: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За
18. Юлиян Живков Ефендийски: За

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' – 17 , 'против' – 0 и 'въздържали се' – 1, предложението **СЕ ПРИЕМА**

На основание: чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл. 15а от Закона за общинския дълг, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 291
от 15 декември 2022г.

Променя Решение №148 от 30.06.2021 г. по следния начин:

В точка 1.

• **Вид на дълга:** текста краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем се променя на дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – текста „до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит“ се заменя с текста „до 25.07.2023 г.“.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.14 – Вх.№ 733/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост в община Сандански през 2022 г.

Има ли мнения и отношения? Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Михаил Емил Златков: Въздържал се
13. Николай Димитров Шаламандов: За

14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: Против
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Стиров Мегеров: За

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 292
от 15 декември 2022г.

1. Допълва точка IV, буква Г „Имоти, върху които община Сандански има намерение да учреди вещно право на ползване, право на строеж, пристрояване и надстрояване“ от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сандански през 2022г., със следния имот:

Поземлен имот с идентификатор 65334.301.3104 по КККР на град Сандански за учредяване право на строеж на 4 броя гаражи с размери 6.00м./3.50м.

2. Допълва Приложение № 8 „Общински жилища за продажба“ от Програмата на управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2022г., приети с Решение № 25/10.03.2022г. на Общински съвет – Сандански и допълнена с Решение № 165/28.07.2022г., както следва:

Гр. Мелник

№	Местонахождение	Идентификатор	Акт за общинска собственост	Застроена площ /кв.м./
1	2	3	4	5
1	Ул. „Мелник“ № 153	47754.501.241.1 /УПИ III-241, кв. 1	№ 833/ 11.05.2005г.	I-ви жил.етаж- 27кв.м. Покрита тераса – 14 кв.м.

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 – Вх.№ 732/01.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно избиране на общински съветник за член на комисията по чл.13, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищни

нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, поради прекратяване правомощията на общинския съветник – Георги Георгиев от Общинска избирателна комисия.

Има ли мнения и отношения? Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Избира - общински съветник, който да попълни състава на комисията по чл. 13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански.

Колеги моля за номинация за член на тази комисия. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря господин Председател, аз ще направя предложение отново, член на комисията, да си е от политическа партия ГЕРБ, както беше от началото на мандата да бъде госпожа Лилия Варосанска.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, други предложения има ли? Няма. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Илина Борисова Никова: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: За
9. Красимир Костадинов Попов: За
10. Лилия Иванова Варосанска: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Стиров Мегеров: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За

*С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 293
от 15 декември 2022г.

1. Избира Лилия Иванова Варосанска - общински съветник, който да попълни състава на комисията по чл. 13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански.

ПО ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 – Изх.№ 731/01.12.2022 г. – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец декември 2021 год. до месец октомври 2022 г.

Колеги, има ли други мнения и становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 294
от 15 декември 2022г.

Приема Отчета на Николай Шаламандов - Председател на Общински съвет- Сандански, относно дейността на Общинския съвет за периода от месец декември 2021 г. до месец октомври 2022 г.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.17 – Вх.№ 751/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно молба от Църковното настоятелство при храм “Св.Св.Козма и Дамян“, град Сандански.

Колеги, има ли други мнения и становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Йордан Юлиев Тушев: За
7. Калин Тошков Терзийски: За
8. Красимир Костадинов Попов: За
9. Лилия Иванова Варосанска: За
10. Михаил Емил Златков: За
11. Николай Димитров Шаламандов: За
12. Петър Василев Додушев: За
13. Радостина Кирилова Орманлиева: За
14. Румен Иванов Пачов: За
15. Снежана Любенова Стоянова: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За
18. Юлиян Живков Ефендийски: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -20 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 295
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие за осигуряване на финансова помощ в размер на 5 000 лв. за нуждите на Църковно настоятелство при храм „Св. Св. Козма и Дамян“ гр. Сандански.

2. Упълномощава Кмета на община Сандански да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящето решение.

ПО ТОЧКА 18 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.18 - Вх.№ 747/02.12.2022 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поради изтекъл срок на валидност на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на 19.04.2021 г., за имот частна общинска собственост – УПИ IX, квартал 38 по плана на с. Ново Делчево, приложено Ви изпращаме актуализирана пазарна оценка към писмо Ваш вх.№ 269/19.04.2021 г.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Йордан Юлиев Тушев: За
7. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
8. Лилия Иванова Варосанска: За
9. Михаил Емил Златков: Въздържал се
10. Николай Димитров Шаламандов: За
11. Петър Василев Додушев: За
12. Радостина Кирилова Орманлиева: За
13. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
14. Стоян Борисов Ангов: За
15. Христо Стиров Мегеров: За
16. Юлиан Живков Ефендийски: За
17. Явор Иванов Аргиров: За
18. Яне Георгиев Янев: Въздържал се

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 13 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 5, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Искам прегласуване.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – По искане на господин Аргиров, прегласуване на точката. Режим на прегласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Йордан Юлиев Тушев: За
7. Калин Тошков Терзийски: За
8. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
9. Лилия Иванова Варосанска: За
10. Николай Димитров Шаламандов: За
11. Петър Василев Додушев: За
12. Радостина Кирилова Орманлиева: За
13. Румен Иванов Пачов: За
14. Снежана Любенова Стоянова: Против
15. Стоян Борисов Ангов: За
16. Христо Стиров Мегеров: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Яне Георгиев Янев: Против

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 15 , 'против' - 2 и 'въздържали се' - 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 60, ал. 3, чл. 61, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 296
от 15 декември 2022г.

Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост представляващ УПИ IX, кв. 38 по плана на с. Ново Делчево, общ. Сандански, целият с площ 1 200 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **8 700.00 лв.**

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.19 - Вх.№ 746/02.12.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Никола Христов Теохаров – гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: Въздържал се

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' -17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 297
от 15 декември 2022г.

Предоставя на Общинска служба по „Земеделие“ - гр. Сандански за възстановяване на собствеността на наследниците на **Никола Христов Теохаров** следният имот:

Землище	Идентификатор на имота	НТП	Местност	Площ (дка)
гр. Сандански	65334.181.2	Нива	Габера	2.106

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.20 - Вх.№ 728/30.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 65334.300.147 по КККР на град Сандански по предложение на Петър Димитров Николов.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Юлиян Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.67, ал.1, т.1, ал.4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и направено писмено предложение вх.№ 94-00-2882/21.10.2022 от Петър Димитров Николов за прекратяване на съсобствеността с община Сандански в УПИ XI, кв. 149 по плана на град Сандански чрез доброволна делба, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 298
от 15 декември 2022г.

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Сандански и Петър Димитров Николов в УПИ XI, кв. 149 по плана на град Сандански, поземлен имот с идентификатор 65334.300.147 по КККР на град Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 944 кв.м, и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, чрез доброволна делба, както собствеността върху имотът да се раздели както следва:

Община Сандански, собственик на 762 кв.м. идеални части от имота, съгласно Акт №235/20.09.2006г. за частна общинска собственост, вписан в Службата по вписванията с вх.№ 2770, акт № 30, том XI, дело 2346/20.10.2006г., става собственик на нов УПИ XI с отреждане за имот с идентификатор 65334.300.147 от КК на гр. Сандански с площ 651 кв.м. и предназначение „за жилищно строителство“;

Петър Димитров Николов, собственик на 200 кв.м. идеални части, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 125, том II, рег.№ 3501, дело № 309 от 2005г., вписан в Службата по вписванията с вх.рег.№2381/20.10.2005г., акт № 137, том IX, дело 2028 от 20.10.2005г., става собственик на нов УПИ XIV, с площ 282 кв.м. и отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.300.159 от КК на гр. Сандански и предназначение „за жилищно строителство“, като заплати на Община Сандански по пазарни цени, придадените към УПИ XIV 82 кв.м. идеални части, собственост на Община Сандански.

2. Приема пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 82 кв.м. идеални части от новообразуван УПИ XIV с отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.300.159 по КККР на град Сандански, целият с площ 282 кв.м. в размер на 3 446 (три хиляди четиристотин четиридесет и шест) лв.

3. Петър Димитров Николов да заплати на Община Сандански придаваемите 82 кв.м. идеални части от новообразуван УПИ XIV с площ 282 кв.м. и отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.300.159 от КК на гр. Сандански и предназначение „за жилищно строителство“ на цена 3 446 (три хиляди четиристотин четиридесет и шест) лв.

4. Възлага на кмета на община Сандански, след заплащането на цената на придаваемата част да сключи договор за доброволна делба.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.21 - Вх.№ 709/16.11.2022 г. – Искане от Симеон Александров Ефремов, гр. Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.39.12, м. „Подината“ по КККР на гр. Сандански, за изграждане на „Производствено складови дейности – Склад за съхранение на селскостопанска продукция и административно битова сграда“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

*С явено гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' -21 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - , предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.11, от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл. 50 от ППЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 299
от 15 декември 2022г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.39.12** в местността „Подината“, по КККР на землището на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Производствено складови дейности – Склад за съхранение на селскостопанска продукция и административно битова сграда“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.22 - Вх.№ 735/02.12.2022 г. – Искане от Йосиф Костадинов Данаилов и Георги Илиев Божудов, относно разрешение за разрешаване изработване на ПУП–ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.90.3, м. „Нишан Таши“ по КККР на гр. Сандански, предназначение за „Жилищно строителство“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 18 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11, от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 300
от 15 декември 2022г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **65334.90.3** в местността „**Нишан Таши**”, по **КККР** на землището на гр. **Сандански**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „**Жилищно строителство**“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.23 – Вх.№ 736/02.12.2022 г. – Заявление от Димитър Борисов Иванов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за трасе на ел.захранване за ПИ с идентификатор 57176.75.4, местност „Капината“, землище на с.Поленица, който е в процедура по промяна предназначението на отреждането от „Производствено – складови дейности – Цех за производство на алуминиева дограма“ за „Производствено – складови дейности – Фотоволтаична централа“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 301
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устойчив план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на електропровод /кабел 20 Kv/ за ПИ с идентификатор **57176.75.4** в местността „**Капината**”, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището **с. Поленица**, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатите трасета на парцеларния план са както следва: ПИ 57176.75.246 – за селскостопански, горски, ведомствен път; ПИ 57176.74.251 - селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 57176.64.263 - селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 57176.67.272 - селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ 57176.75.5 – пасище.

3. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на електропровод /кабел 20 kV/ за ПИ с идентификатор **57176.75.4** в местността „Капината“, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на землището с. Поленица, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.

4. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

5. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.24 – Вх.№ 737/02.12.2022 г. – Заявление от Евгени Христов Костов, гр.Сандански, относно решение за разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 57176.209.17, м.“Нишан Таши“, по КККР на с.Поленица, промяна предназначението за „Жилищно строителство“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: **57176.209.17** в местността „Нишан Таши“, по КККР на землището на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

Заповядайте господин Янев.

Янев Георгиев Янев – Общински съветник – Вижте колеги, преди малко, колеги пледираха за презастрояването и за проблемите в този аспект в нашия град. На всяка сесия минават подобни точки, като тази. Случайно се зачетох, за да погледна какво е приложено.

Пише документ за собственост, скица на имота и мотивирано, забележете предложението за изработване ПУП. И какво четем понататък, какво виждаме колеги, нека нашите съграждани да знаят. Издаден е нотариален акт за покупкопродажба на недвижим имот и този нотариален акт е издаден въз основа на данъчна оценка, изготвена от община Сандански за двадесет и шест лева и тридесет стотинки. Имота е купен въз основа на данъчна оценка за двадесет и шест лева и тридесет стотинки. В „Нишан таши“ в непосредствена близост до „Шарлопов“ половин декар струва двадесет и шест лева, колеги. Аз никога не мога да се съглася с подобно нещо. И това съм се загледал сега в последния момент. Аз не съм детектив, за да се занимавам с това по параграф 4, забележете. За двадесет и шест лева и тридесет стотинки половин декар. Е това е черешката на тортата по отношение на измами. Няма как, това всичко е вървяло през общинска администрация. Гледано е през комисии, напред– назад, нагоре – надолу, за да може да стигне дотук и искате да гласувам, че това нещо е законно. Аз предлагам да гласуваме „против“, да върнем цялата точка. Общинската администрация да вземе всички документи и да преценира и тогава вече да внесе, както трябва в заседание на Общинския съвет. Апелирам към всички отговорно да дадем знак, че не сме съгласни с подобни безобразия. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Янев. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Сигурно господин Янев е прав, но данъчната оценка е изчислена от компютъра. Данъчната оценка не е предмет на човешка намеса, компютъра я изчислява. Тук няма човешка намеса, а и още нещо разликата между данъчната и пазарната оценка по принцип е огромна. Това е станала сделка между две физически лица, тук няма нищо общинско. Аз не защитавам точката, ако искате ще я върнем, нямам нищо против, но нотариалния акт е изповядан от нотариус и след това е вписан при съдията по вписванията на база данъчна оценка. Пазарната не може да бъде по–ниска от данъчната и най–вероятно са играли, двете физически или юридически лица, за да не плащат големи такси. Не е нарушен закона с нищо. Тук става въпрос по параграф 4, всички имоти по постановления от времето преди 1989 год. включва. Тук става въпрос за една нива в местността „Нишан таши“ срещу хотел „Медите“, не е срещу „Шарлопов“. И според мен е ниска тази данъчна оценка, но това го изчислява софтуера.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Но как е взет този имот по параграф 4 ?

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Само да обясня, какво означава параграф 4 за тези, които не знаят. Параграф 4 включва абсолютно всички имоти, които са давани по постановления по времето на социализма. Имота не е бил общинска собственост.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Но е бил на някой. След това по параграф 4 даваха на определени хора. Проблемата е в изповядване на сделката. По пътя за Поленица много хора изгоряха по параграф 4. Това, което каза Яне Янев, ние да гласуваме „против“ и да се проследи изцяло как стоят нещата.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Може и да сте прави, не мога да коментирам.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги режим на гласуване.

С явно гласуване от 14 гласували общински съветници, 'за' - 5, 'против' - 6 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз подкрепям думите на господин Янев, дори да се гласува „против“, да се провери тази преписка, дали има нещо нередно или е съобразно закона, за да избегнем всякакви съмнения.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги 14 души са участвали в гласуването. Предлагам прегласуване.

Режим на прегласуване.

С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 8, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 5, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 302
от 15 декември 2022г.

1. Не дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: 57176.209.17 в местността „Нишан Таши“, по КККР на землището на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „Жилищно строителство“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.25 – Финансови помощи по молби на граждани.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Илина Борисова Никова: За

8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Красимир Костадинов Попов: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Михаил Емил Златков: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Спиров Мегеров: За
19. Юляян Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с Протокол на Постоянната комисия по здравеопазване, интеграция и социални дейности от заседанието, проведено на 06.12.2022 г., и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 303
от 15 декември 2022г.

I. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Вх.№ 718/25.11.2022 г. – Севда Стоянова Чикирова – 200 лв.
2. Вх.№ 721/28.11.2022 г. – Евгени Петров Мирев – 100 лв.
3. Вх.№ 722/28.11.2022 г. – Валентина Евгениева Янева – 150 лв.
4. Вх.№ 734/02.12.2022 г. – Светослав Николаев Ждрапански – 100 лв.
5. Вх.№ 738/02.12.2022 г. – Магдалена Димитрова Подгорска – 250 лв.
6. Вх.№ 766/13.12.2022 г. – Иван Симеонов Ангелов – 250 лв.

ПО ТОЧКА 26 (Двадесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет = Преминваме към т.26 – Вх.№ 767/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно включване на извънредна точка в дневния ред на планирано редовно заседание на Общински съвет – Сандански на 15 декември 2022 г., касаеща допълване на предходно Решение №256 от 10 ноември 2022 г. одобряващо кандидатстването на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по процедура BG-RRP-1.009 - A2 Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни), администрирана от Министерство на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.60, ал.2 и ал.3, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сандански одобрява партньори на община Сандански по проект „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009 - A2 Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни) да бъдат Сдружение «Балкански младежки фестивал „Младостта на Балканите“» (ЕИК 131471581“) и Сдружение «За промяна» (ЕИК 176466496) и дава съгласие да бъдат необходимите партньорски споразумения, съгласно цитираната по горе процедура.

2. Общински съвет – Сандански потвърждава, че община Сандански ще обезпечи задължителната устойчивост (институционална и финансова) в рамките на 5 години, след приключване на дейностите по проекта – включително запазване на създадените четири работни места по проекта.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението по т.1 и т.2

Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Предлагам решението да бъде изменено: „ Общински съвет – Сандански одобрява партньори на община Сандански по проект „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009 - A2 Изграждане на младежки центрове, да бъдат местни сдружения с експерти с експертиза в областта младежите и младежките дейности“, без да се прицизира, кои ще бъдат тези младежки центрове.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – По – скоро ако мога да направя, допълнение на Вашето изменение, да не бъдат „местни“, защото водещото сдружение, което организира „Балкански младежки фестивал“, то е свързано, но самата му регистрация не е тук. Идеята е сдружения, които имат съответния опит в това направление. Местните е ограничително условие или регионални, ако трябва. Сдружения с „регионално“ значение по – скоро. Нека Иван Гюров да обясни какви трябва да бъдат сдруженията.

Иван Гюров – Общинска администрация – По принцип задължително условие в рамките на проекта, тъй като това е проект за младежки дейности е да имаме партньори.

Партньорите трябва да бъдат организации, които работят с сферата на младежта и да докажат някакъв практически опит и съответно в рамките на оценяването се дават точки, за богат опит се дават точки, също така ако бъде местно, те под местно разбират ако е регистрирано на територията на областта. Така, че в този случай предлагам да има повече от един фактор. Организация Балкански младежки фестивал работи по създаването на други младежки центрове в България по предходни проекти и може да покаже опита си в тази сфера. Предвиждаме да си партнираме и с община Перник с младежки център в град Перник, който е и най-близкия до нас. С другата организация, те пък имат опита с работа с ромски младежи. Това също носи точки. Но няма задължително изискване да бъдат упоменати в решението на Общински съвет, просто защото аз говорих с колеги от други общини и с колегите от министерството и бяхме посъветвани да ги пишем, но не е проблем да не ги пишем. Моята молба е да не бъдат само местни. Да останат местни, регионолни и национални. Срокът е много кратък, до 30 декември трябва да подадем проекта. Това, което сме поели като ангажимент да представим проекта, очакваме утре архитектите да ни предадат проекта и за да можем следващата седмица да направим представяне на архитектурното решение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Гюров. Заповядайте господин Тушев.

Йордан Юлиев Тушев – Общински съветник – Здравейте господин Кмете, господин Председател, уважаеми колеги, искам само да питам за „Промяната“, направи ми впечатление, че са регистрирани в село Микрево на улица „Васил Левски“, 6. Кой стои зад тази организация?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Да, това е работа с роми. Такова е сдружението, така е регистрирано.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Водеща личност е директора на „Социални грижи“ в Сандански, Елеонора Сливкова. Мисля, че тя там живее.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, уважаеми гости, разочарован съм. Вие сериозно ли така подходите? Балкански младежки фестивал имал центрове по България, ще правим младежки център и ще вървим. Та тук той няма един човек. Този център го правим за хора, които са тук и ще развият някакъв живот и идеи. Балкански младежки фестивал го познавам много добре от още когато дойде навремето и даже аз съм от инициаторите да се провеждат тук мероприятията. Те нямат и един човек от Сандански. Ако се прави център някой друг да дойде, ми тогава да вземем младежки центрове от Брюксел. Минават всякакви граници. Аз съм разочарован и не приемам по този начин предложението. Това е център, който трябва ежедневно да работи и една личност, която трябва да се назначи трябва да е свързана с някое от сдруженията. Той трябва да има авторитета, представителността на младежите. И мен да сложите не ми е там местото.

Двадесет години имам опит и Вие ми хвалите Балкански младежки фестивал. Минахте границите.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Заповядайте господин Гюров за отговор.

Иван Гюров – Общинска администрация – Господин Иванов, ще се опитам да отговоря на Вашия въпрос, защото Вие реагирахте доста емоционално, обаче не познавате в детайли плана на дейностите. Балканския младежки фестивал, няма за цел да изпълнява проекта, Балканския младежки фестивал, тяхната дейност в рамките на проекта предвижда да даде някаква експертиза. Те познават как функционират другите центрове. В рамките на проекта има заложено партньорство между отделните младежки центрове в страната. Не виждам къде е конфликта в това което казахте. Идеята е те да изпълнят някаква дейност, а не да управляват и създават центъра.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Сега ще отговоря, гледаш ме, познаваш ме много добре, но мисля че говориш на ученик от първи клас дето азбуката не е научил. Извинявай за езика. Те щели да дойдат, но нямало да управляват. Човека, който ще е там трябва да познава проблематиката на тези младежи тук. Идеята на партньорите е да подпомага основния кандидатстващ, при формирането на политики и реализирането на политики, на познаване на проблемите, на познаване на ситуацията на терен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря господин Председател, няхах намерение да взимам отношение по материала, защото в интерес на истината не съм експерт, но сега разбрах, че моите въпроси на предходното заседание, моите въпроси бяха така доста целенасочени, кои ще са партньорите от младежките организации, са имали голям смисъл и се радвам искрено, като днес сутринта видях предложението на кмета и в предложението видях, че са описани двата партньора, които ще партнират на община Сандански за кандидатстване по програмата за изграждане на този младежки център и имах намерение да похваля кмета и все още има намерение да похваля кмета, че ни е дал пълна информация за самите нестопански организации, проверихме ги в сайта Търговския регистър. Видяхме кой стои зад тях. Тук ще се въпротивя на изказаните думи от господин Иванов, господин Иванов няма ограничение да са местни тези сдружения, няма нищо лошо според мен да са национални, а и ние не можем да направим ограничение кой да кандидатства и кой да не кандидатства. Аз съм солидарен с казаното от господин Гюров, че те могат да си свършат работата, още повече Общинския съвет няма правомощия и компетентности да казва на кмета с кой да подпише и с кой да не подпише споразумението. Ако искаме да насочим водата наляво или надясно да тече, кандидатираме се за кметове, избират ни и вземаме отношение по въпроса. Ние не сме компетентни да казваме на кмета. Благодаря Ви.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Господин Аргиров, ние нямаме право, нали? Защо тогава ни давате предложението за решение, „Общински съвет“ да реши? Това ми е проблема. Вие си противоречите. Общински съвет решава в решенито. В

самата програма няма изискване да са дефинирани партньорите в критериите. Колко пъти сте работили с програми, финасиращи касаещи партньорски взаимоотношения? Защо трябва да е дефинирано, при положение, че може да бъде всеки. Аз не съм съгласен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Дуплика от господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Иванов, Вие изглежда сте забравил осъществилия се дебат на предходното или по-предходното заседание, когато вземахме решение, за да се отпочне, да се кандидатства по тази процедура, аз тогава неистово критикувах кмета, а и във Ваше лице Вие ме подкрепихте и го критикувах, защото господин кметът, аз доста настоятелно исках да се даде информация, кои младежки организации ще бъдат партньори за този проект, господин кметът направи една реплика ще цитирам, и ще припомня на всички общински съветници които присъстваха :“ Всичко ще стане след решение на Общински съвет“ и аз го репликирах, че тази реплика я чух веднъж в Културния дом, във връзка с друго общинско дружество. И в тази връзка кметът вкарва в общинския съвет да докаже, неговите си думи, че всичко ще стане с решение на Общински съвет. Ако определени общински съветници, не знам кои са и им се чудя на Вашата реакция, защото Ви познавам много добре и Ви уважавам искат да изменят да не е Младежки Балкански фестивал, а да е група „Звънче“, нека да го предложат. Госпожо Нонева на предходното заседание хвалехте кмета, беше перфектно а сега не е перфектно, защото не е нашето сдружение. На миналото заседание, казахте, че не било от кой знае от какво значение е младежката организация.

Живко Кирило Иванов – Общински съветник – Някой да е питал, че търси партньори. Как се е стигнало до тези партньори?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Санданки – С много разговори и с не субективни разговори. Кандидатстват над двадесет общини и да избегнем всякакви съмнения нека да отпадне точка първа. Склонни сме за всеки, който се предложи. Нека да намерим най-добрия вариант община Сандански, да бъде реализирана. От Балкански младежки фестивал се познава Нели Трайков, която е ръководител на Дневния център. Тя е част от този Балкански младежки фестивал.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Два елементарни уточняващи въпроса във връзка с разразилия се дебат: разбрахме за едното сдружение за „Промяна“ , за него можем да го приемем, че е местно – регионално, колко господин Гюров други такива сдружения с нестопанска цел има на територията на нашата или съседните около нас общини? Има ли възможност да бъдат одобрени други сдружения с нестопанска цел, в скопи е записано в градове, които не са областни, това уточнение най-вероятно е важно и да обясните. Има ли законова пречка този Балкански младежки фестивал да бъде партньор? Аз не виждам какъв е проблема и защо дебатираме.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не няма. Предложете други сериозни, да имат опит. Колеги нека да отпадне точка едно.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Господин Батев, в община Сандански има над петдесет младежки сдружения. Уважавайте местните сдружения.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, моля за прекратяване на дебата и подлагам на гласуване предложението, така както е предложено от администрацията. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. *Борислав Георгиев Иванов: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Живко Кирилов Иванов: Против*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се*
7. *Илина Борисова Никова: За*
8. *Мария Иванова Нонева: Против*
9. *Михаил Емил Златков: Против*
10. *Николай Димитров Шаламандов: За*
11. *Петър Василев Додушев: Против*
12. *Стоян Борисов Ангов: За*

С поименно гласуване от 12 гласували общински съветници, 'за' - 7, 'против' - 4 и 'въздържали се' - 1, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Прегласуване. Режим на прегласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: Против*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Атанасов Панчев: За*
5. *Георги Валентинов Батев: За*
6. *Живко Кирилов Иванов: Против*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Лилия Иванова Варосанска: За*
10. *Мария Иванова Нонева: Против*
11. *Методи Менчев Атанасов: Въздържал се*
12. *Михаил Емил Златков: Против*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: Против*
15. *Румен Иванов Пачов: За*
16. *Стоян Борисов Ангов: За*

С поименно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 9, 'против' - 5 и 'въздържали се' - 2, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Обединяваме се по предложението точка втора да стане точка първа, точка трета става точка втора. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Лилия Иванова Варосанска: За
10. Мария Иванова Нонева: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Христо Спиров Мегеров: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.60, ал.2 и ал.3, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 304
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет – Сандански потвърждава, че община Сандански ще обезпечи задължителната устойчивост (институционална и финансова) в рамките на 5 години, след приключване на дейностите по проекта – включително запазване на създадените четири работни места по проекта.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението по т.1.

Господин Явор Аргиров има процедурно предложение.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Имам право като ръководител на група да взема отношение. Имам процедурно изказване, господин Председател, във връзка с по – предходната точка, правилникът ми позволява да взема отношение. Уважаеми колеги, обръщам се с дълбоко уважение към всеки един от Вас и Ви моля, съжалявам че господин Янев си излезе и Ви моля да не се подвеждаме по популистични изказвания. В предходната точка, която Общински съвет не прие според мен създава голям проблем на нашия Общински съвет, че изборно подкрепя или неподкрепя определени материали, защото преди това минаха четири подобни гласувания и всички се приеха единодушно, се каза че данъчната оценка на някаква сделка е била тридесет и шест лева, но никой не каза, че сделката е станала 2004 година и към онази дата, най-вероятно тази

данъчна оценка от тридесет и шест лева е била актуална. Наистина Ви моля да бъдем разумни, когато гласуваме защото тук са ни изпратили избирателите да защитаваме интересите на общината, а не да търсим както се казва „под вола теле“ и да върнем на някой си личната точка, с която иска да си смени предназначението на земеделската земя. Наистина почувствах се унижен. Нямам никакъв интерес към тази точка, почувствах се унижен, че Общински съвет се подведе по едно изказване на наш колега. Данъчната оценка била тридесет и шест лева при изповядването на нотариалния акт, който е изповядан 2004 год. и това беше мотив на 90% от общинските съветници да не подкрепят гласуването. Наистина дайте да бъдем отговорни. Благодаря Ви. Тук става въпрос за добросъвестен купувач.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Тук не беше проблем толкова данъчната оценка, а проблема беше по параграф 4, аз съм сигурен, че много общински земи, чрез поставени лица, отидоха по параграф 4 и след това се взеха. Ти по-добре знаеш, как по параграф 4 са взимани земи.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Благодаря господин Председател, във връзка с казаното от господин Аргиров, абсолютно е прав, предходни точки минаха без никакви проблеми, целенасочено знаете ли в момента какво направихме, направихме проблем на този човек, който искаше да си смени предназначението и да си направи сграда по процедурата за ПУП. Исках да Ви кажа следното, тъй като реакцията на господин Янев беше следната, как може такава данъчна оценка? Когато отиваш да изповядваш дадена сделка, са ти необходими: копие от предходния документ за собственост, актуална скица на имота, удостоверение за данъчна оценка, нормално е човека отива и си подава документите и се издава удостоверението за данъчна оценка, която се базира на автоматизирана система и другото което исках да кажа, какво реално ние ще направим по решението което взехме. Какво направихме? Отхвърлихме точката. Какво ще направи общината като се знае каква е процедурата по ГПК ? Какви действия ще предприеме?

ПО ТОЧКА 27 (Двадесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.27 – Вх.№ 768/13.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно издаване на Запис на заповед в полза на Министерство на младежта и спорта с издател Община Сандански, обезпечаваща окончателно плащане по Договор № 23-00-79 от 16.06.2022 г. за финансово подпомагане по одобрен проект с вх. № 08-00-83/26.02.2021 г. за обект: „Цялостна подмяна на тревната настилка на градски стадион в гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Лилия Иванова Варосанска: За
10. Методи Менчев Атанасов: За
11. Михаил Емил Златков: За
12. Николай Димитров Шаламандов: За
13. Петър Василев Додушев: За
14. Радостина Кирилова Орманлиева: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Стоян Борисов Ангов: За
17. Юлиан Живков Ефендийски: За
18. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и във връзка с чл. 60, ал. 2 и ал.3, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 305
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет упълномощава кмета на Община Сандански да издаде от името на Община Сандански, Запис на заповед в полза на Министерство на младежта и спорта, без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер за 100% от целевите финансови средства по Договор № 23-00-79 от 16.06.2022 г. за финансово подпомагане по одобрен проект с вх. № 08-00-83/26.02.2021 г. за обект: „Цялостна подмяна на тревната настилка на градски стадион в гр. Сандански“, в размер на сумата **200 536,80 лв.** (двеста хиляди петстотин тридесет и шест лева и 80 стотинки) с ДДС, с падеж паричното задължение - 31.05.2023 г.

ПО ТОЧКА 28 (Двадесет и осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.28 – Вх.№ 770/14.12.2022 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно получаване на одобрение от Общински съвет - Сандански, за предвиждане на средства в Общински бюджет за 2023 г. за изграждане на пристройка към ангиографски сектор към отделение за образна диагностика /идентификатор

65334.303.869.14/ на сградата на МБАЛ „Югозападна болница – клон Сандански“ в УПИ I – 869, кв.21 на град Сандански

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Лилия Иванова Варосанска: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Михаил Емил Златков: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -20 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и чл.60, ал.2 и ал.3, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 306
от 15 декември 2022г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да изгради нова пристройка към ангиографски сектор към отделение за образна диагностика /идентификатор 65334.303.869.14/ на сградата на МБАЛ „Югозападна болница – клон Сандански“ в УПИ I – 869, кв.21 на град Сандански, като за целта се предвидят необходимите средства в бюджета на община Сандански за 2023 г. - за капиталови разходи от държавната субсидия.

Желая на всички Вас весели празници!

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 12:42 часа.

Протоколист:
/ Поля Петрова /

Председател на Общински съвет:
/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ /

