



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 12

На 10.11.2022 год. в залата на Общински съвет в сградата на общинска администрация, Общински съвет – Сандански, проведе извънредно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Вх.№ 675/07.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община Сандански.
2. Вх.№ 676/07.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009-A2 Изграждане на младежки центрове /в градове, които не са областни/, администрирана от Министерството на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Добро утро колеги, имаме необходимия кворум и откривам извънредното заседание на Общински съвет – Сандански. Имаме уведомление от двама общински съветници, от господин Яне Янев и от господин Георги Панчев за отсъствие от заседанието на днешната дата по уважителни причини.

Две са извънредните точки внесени от кмета Атанас Стоянов. Първото предложение е относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и второто предложение е относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009-A2 Изграждане на младежки центрове /в градове, които не са областни/, администрирана от Министерството на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост. Преминаваме към точка едно.

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 – Вх.№ 675/07.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община Сандански.

Заповядайте, господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Добър ден, уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, поводът за внасянето на тези две предложения и за свикване на извънредна сесия, е според нас разумен и необходим. Първата точка касае една от най-важните наредби свързани с дейността на Общински съвет, като цяло дейността и развитието на община Сандански, наредбата свързана с управлението и разпореждането с общинското имущество. Тази наредба беше внесена в Общински съвет и с Ваше решение беше приета на първо четене. Разглеждана е и от постоянните комисии на Общински съвет на второ четене. С оглед доклада на Сметната палата, доклад който касае одит на община Сандански в периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2015 г. и десетте препоръки дадени в този доклад към община Сандански, с оглед този доклад и неговото внасяне и в Министерство на финансите и избягване на рискове свързани със санкции по отношение на Министерството на финансите към община Сандански с оглед неспазване на една част от тези препоръки и най-вече в частта, неспазване на чл.10 от Закона за нормативните актове, който гласи, че: „Обществени отношения, които касаят една и съща област, но са нормативно установени в различни, нормативни актове, както е в момента в община Сандански, случая с управлението и разпореждането с общинска собственост, трябва да става с един подзаконов нормативен акт и това е причината да внесем предложението за тази наредба, която обединява три наредби. Обединява Наредбата за наемните отношения, за разпоредителните сделки и Наредбата за търговете и публичните конкурси и евентуално след приемането на второ четене на тази наредба ще изпратим писмо до Министерството на финансите и до Сметната палата, че Общински съвет и община Сандански до голяма степен сме изпълнили техните препоръки. Това е един от мотивите, за да внесем днес за извънредно заседание тази така важна за нас точка, а втората точка е, както и друг път сме коментирали на сесия на Общински съвет, община Сандански, готви проектнопредложение във връзка с Плана за възстановяване и развитие по съответните програми за подготовка, изработване и кандидатстване на Младежки дом в сграда, която и друг път сме коментирали, находяща се в парковата зона, в близост до градските басейни, с оглед сроковете, не по-късно от 20 февруари, в началото на следващата година, нямаме много време, затова внасяме и тази точка, като извънредна, за да дадете евентуално Вашата положителна санкция, с която общинска администрация да подготви този проект и да го внесем там където е необходимо. Между първо и второ четене тази седмица беше направена една работна среща между председателя на комисията и представители на общинска администрация, които и писмено сме внесли до Вас предложение за изменение и допълнение на наредбата, такава каквато считаме, че е разумно. Тези предложения, които и госпожа Стоянова ги предложи, ние ги облякохме в една писмена форма до Вас, така, че ги подкрепям и при разглеждането на всяка една от главите, Ви предлагам да бъдат предложени и тези нови изменения и допълнения, които след Ваше положително решение евентуално да влязат в наредбата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Проекта за дневен ред е пред Вас. Аз ще зачета официално всичките предложения и после, ако има после корекции в самите глави ще ги добавим. /Зачита /

1. Допълва ал.7 на чл.4 както следва: Решенията на общински съвет при промяна на предназначението на обектите от частна в публична собственост се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

2. Допълва чл.5, ал.2 както следва: създават се т.6, т.7, т.8 и т. 9 а именно- Имотите подлежащи на концесия

Прекратяване на съсобственост върху имоти между общината и държаваата настаняване под наем, продажбата и замяната на общински ателиета и гаражи съставяне и предоставяне на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти

Допълва нови алинеи 5 и 6 както следва:

(5) кметът на Общината ежегодно съставя и внася в Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление, които публикува на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината.

(6) Кметът на общината ежегодно обявява на населението чрез интернет страницата на общината, в един регионален и национален вестник план за действие за общинските концесии

3. Изменя чл.7, ал.2 както следва: Кметът на Община Сандански може да прави искания и да сключва договори за придобиване на имоти и вещи без решение на общински съвет в случаите определени със закон.

4. Изменя чл. 9 както следва: Придобиване на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи се извършва със сключване на договор от кмета на община Сандански с трети лица след провеждане на процедура по реда на ЗОП до 30 000 лв. съгласно чл.20, ал.4, т. 3.

5.Допълва чл.21 като създава нова ал. 2- Имоти или части от имоти по ал.1 могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение.

6.Допълва чл.25, ал.1 както следва: както и на безстопанствените имоти на територията на община Сандански

7.След чл.29 се създава нов чл. 29 а- Чл.29а(1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност се отдават под наем от Кмета чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава шеста от тази Наредба.

(2) Участниците в търга или конкурса за ателиета за индивидуална творческа дейност трябва да отговарят на следните условия:

1. Да са членове на творчески съюз;
2. Да упражняват творческа дейност;
3. Да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди в община Сандански.

(3) Наемните правоотношения се прекратяват:

1. поради неплащане на наемната цена за повече от три месеца или поради системното ѝ неплащане в срок;
2. поради извършване на ново строителство, надстройкаване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;
3. поради лошо управление;
4. с изтичането на срока за наемане;
5. когато наемател придобие в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване;
6. когато наемателят престане да отговаря на условията, установени с тази Наредба;
7. когато помещенията се ползват в нарушение на забраните по чл. 11, ал. 2 от ЗОС;
8. други основания, определени с договора.

(4) Наемните правоотношения по ал. 1, т. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 се прекратяват със заповед на Кмета на общината, в която се посочва основанието за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

- (5) При прекратяване на наемните правоотношения по ал. 1, т. 2 на наемателя при възможност за това, се предоставя друго помещение от същия вид.
- (6) Прекратяване на наемните правоотношения по ал. 1, т. 4 се извършва по реда на Закона за задълженията и договорите.
- (7) Наемните правоотношения по чл. 14, ал. 4, 5 и 6 от ЗОС се прекратяват със заповед на Кмета на общината, в която се посочва основанийето за прекратяването на наемното правоотношение, събраните доказателства и срокът за освобождаване на имота, който не може да бъде по-дълъг от един месец.
- (8) Заповедите по ал. 2 и ал. 5 може да се обжалват пред административния съд по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

8. Поради допуснатата техническа грешка в чл.36 след ал.4- Кметът на Община–Сандански, издава заповед за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Заповедта съдържа всички задължителни изисквания за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, както и всички конкретни изисквания на Общинския съвет към сделката, ако има такава. Търгът или конкурсът се провеждат съгласно разпоредбите на Глава VI от настоящата наредба. Ал.3 да се чете ал.5, ал. 4- да се чете ал.6

9. Поради допуснатата техническа грешка в чл .37 ал.3 т.7- т.8, т.9,т. 10,т.11да се четат като букви „а“, „б“, „в“, „г“

10. Поради допуснатата техническа грешка в чл. 44 ал.2- т.6 да се чете т.1, т.7 да се чете т.2, т. 8 да се чете т.3. Ал.2 „Сделките по прекратяване на съсобственост по ал.1, т.1-4 се извършват по предложение на съсобствениците до кмета на общината или по инициатива на кмета на общината“ да се чете ал.3, ал.3- да се чете ал.4, ал.4 да се чете ал.5; ал.5 да се чете ал.6; ал.6- да се чете ал.7; ал.7- да се чете ал.8; ал.8- да се чете ал.9

11. Допълва чл.46, ал.1 както следва:и кмета възлага изготвянето на пазарна оценка по реда на чл.41 от Закона за общинската собственост, която се утвърждава от Общинския съвет.

12. Допълва чл.47, ал.1 както следва: след влязъл в сила подробен устройствен план и пазарна оценка, определена по реда на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

13 Създава се нов чл. 51а- Прогласяване на погасяването на правото на строеж, на надстройкаване и/или на пристрояване предвидено по чл. 67 от Закона за собствеността се извършва по съдебен ред.

(2) Производството започва със заповед на Кмета на Общината за назначаване на комисия, която извършва проверка и изготвя протокол.

(3) В протокола се посочват: данни на имота върху който е учредено право на строеж; данни за лицето в чиято полза е учредено правото на строеж; датата на учредяване на правото на строеж; датата на издаване на строителното разрешение; степента на извършеното строителство, ако има такава

14. Поради допуснатата техническа грешка в чл.75ал.1 се премахва т.9

**15. Поради допуснатата техническа грешка в чл.76- в ал.2, т.6 премахва думата частна
Тази Глава не се прилага да се чете като ал.2**

16. Изменя чл.89, ал.1 както следва: В деня на провеждане на търг кметът на общината назначава комисия в състав от пет члена, като в състава следва да бъде включен и един общински съветник , определен от председателя на общински Съвет на ротационен принцип. В комисията следва да бъдат определени и не по-малко от трима резервни члена, от които единият е правоспособен юрист.

17 Изменя чл.112, ал.1 както следва: В деня на провеждане на конкурса Кметът на общината издава заповед за определяне на комисия в състав от пет члена, като в състава следва да бъде включен и един общински съветник , определен от Председателя на общински съвет Сандански на ротационен принцип. В същата се определят и трима резервни члена, един от който е правоспособен юрист

18. Допълва чл.136, ал. 3 както следва: Заповедта за изземване се съобщава на адресатите по реда на АПК

19. Изменя чл.145, ал.2 както следва: При неизпълнение на изискванията по ал.1 последиците се отстраняват от общината, за сметка на нарушителя като стойността на извършените работи се събира въз основа на изпълнителен лист, издаден по реда Глава тридесет и шеста от Гражданско процесуален кодекс.

20.В Приложение № 1 се добавя нова т.3- Акумулаторни колички- 20 лева на брой, за месец

Колеги, това са всички предложения, които са направени от съвместната комисия. Заповядайте господодин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, поисках исказване в момента в който взехте да четете всичките предложения направени от съвместната комисия или работна група да я наречем. Първо искам да кажа, че не съм съгласен, наредбата да се приема на извънредно заседание, но кмета даде достатъчно мотиви с които ще се съобрази и ще видим днес до какво заключение ще стигнем, наистина има мотиви за бързване и второ господин Председател, не съм съгласен да ни четете по този начин предложението на работната група. Това да има 29 вундеркина тук, няма да разберат какво прочетохте. Четохме, изменен тоя член, изменен оня член, ние като не сме изчели основния член, който е в предложението, как да преценим дали да подкрепим предложението, т.е., като не сме изчели члена който е предложен в предложението, как да преценим, дали да подкрепим или да не подкрепим предложението на тази работна група. Някак си сухо се случва. Наясно съм, че на там, накъдето вода ще отнеме повече от половин ден, т.е да вървим текст по текст, алинея по алинея, тази работна група независимо дали ще е от колежката Стоянова или от член на общинска администрация, когато се стигне до определен член за който има предложение за изменение, да става да го зачита, да може да асимилираме, какво ще гласуваме, какво ще подкрепиме. Не случайно взимам думата, защото за мен това е една от най-важните наредби на територията на община Сандански. Постоянно върви, различни тези в общественото мнение, че видители тук в Общинския съвет, така разпродава имоти, така дарява имоти. Имахме такъв казус преди няколко месеца, когато се коментираше имота в центъра на града, именно имота под един спортен тотализатор, има ли сме и други спорове, колегата Цанев, миналата сесия повдигна продажбата на един друг имот, който също е в идеалния център на града, дали да се продава самия имот или да се продава правота на строеж или да се търси инвеститор, който ще построи срещу обезщетение на общината. Аз мисля, че не трябва с леко око да поглеждаме тази наредба и трябва наистина текст по текст, да всеки един от нас да приложи познанията си и уменията си в сферата, в която е специалист и наистина да направим една добра и работеща наредба. Защо го казвам, защото за мое голямо учудване, община Сандански работи по една друга наредба, която също е приета с решение на Общински съвет, в която наредба има текст и аз съм го подкрепил и упреквам и себе си, в която наредба има и текст, че кмета на общината може да спира от движение автомобили, които не са минали годишен технически преглед и да им сваля регистрационните табели. Не знам дали знаете господин кмете? Това го коментирах с началника на Общинския инспекторат, той ми го каза. Просто се случи един мой близък му бяха сложили една бележка на стъклото, че трябва да си махне автомобила, този мой близък ми се обади по телефона, дойдохме тук до шефа на

инспектората и шефа на инспектората ми каза, господин Аргиров, такава е наредбата „трябва да спрем от движение колата“. Как ще спрем от движение колата, ти да не си Министър на вътрешните работи? Вие сте я приели тази наредба. Наистина давам го така, като отворена врата, но ако искаме да имаме действаща, работеща и добра за управлението и за населението, трябва да поразработим да я гледаме член, по член, всеки един може да излезе с предложение, аз виждам проблем още в първия член, ще Ви кажа ако четем чл.1, ал.2, наредбата не позволява продажбата на урегулирани поземлени имоти, земеделски земи. Прочетете го, за да видите за какво се отнася. Ще го прочета. Извинявам се, грешката е моя, „не се прилага“, не съм го видял. Макар, че общинските жилища по този начин не може да се продават. Как ще ги продаваме общинските жилища?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Моята идея господин Аргиров, беше само да зачета всичко и когато започнем глава по глава ще чета и ще зачитаме предложенията за промени.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Не Вие ще се объркате господин Председател. Нека вносителя да го казва. Четете си Вие текст по текст и вносителя, да казва ние имаме предложение, за да може и ние да асимилираме за какво става въпрос. Аз знам, че като предложи текст по текст 60 % от колегите негодуват, защото всеки си има ангажимент, а текст по текст ще забави много време. Това е което исках да кажа. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, добър ден на всички. Искам накратко да кажа, моя поглед върху днешното заседание, извънредно за гласуване на тази наредба. Действително, това е прецедент да гласуваме толкова важна наредба, първостепенна след Правилника за прилагане на Общински съвет, това е най-често използваната и най-важната наредба до която опираме на всяко заседание, но една от причините, че на редовно заседание по местносамоправление, предходния месец, действително върнахме наредбата за доразглеждане от вносителите и съставителите, тъй като имаше ред забележки по цялата наредба, които касаеха законови текстове в самата наредба, така и структуриране на същата, само искам да кажа, че това не е нова наредба, това е наредба, която е действаща в момента, но е действала като три отделни подзаконови нормативни акта, а запознавайки се на тази работна среща от която излязоха и редицата предложения за изменения по първия вариант, който сме приели. Аз подробно разгледах и препоръка по препоръка, които идват от Сметната палата и те са основа по насоки. Първо ние сме длъжни да приемаме, за да можем в този срок да реагираме, за да се избегне тази санкция, която ще е тежка и със сериозни последици за цялата община. Основно моментите върху, които акцентират в писмото са, да наблегнем в тази наредба, на първо място да обединим трите наредби да станат в един общ подзаконов акт, което е направено от вносителите. На второ място ми направи впечатление, че имаше задължителни препоръки, които не бяха включени в този първи проект, който ние бяхме приели, без да знам аз за това писмо към онзи момент. На срещата се разбира, единодушно решихме, че трябва да бъде включен този план за концесиите, това беше една от препоръките с цел по-голяма осведоменост и

информираност на обществото. Моята забележка беше по състоянието на имотите, как се акцентира, че трябва обществото да е наясно какво се случва с продажбите. Това също го включихме в наредбата и отделно имаше, аз специално изразих, мое становище беше, че двете отделни наредби за търг и конкурс мисля, че е необходимо в частта на управление и в частта на разпореждане да бъдат застъпени, като отделни глави, но това не се сметна да се направи по този начин и виждам, че е направено като общо, но в общи линии това, което ни е дадено за гласуване на днешното заседание са спазени основните препоръки, мисля, че покриваме всичко което има като изискване Сметната палата и вече по съответните текстове ако някой има забележка и се намери някъде противоречие или несъответствие със законова разпоредба днес можем да реагираме и да оеднаквим наредбата със закона. Благодаря.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, госпожо Стоянова. Реплика от господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря господин Председател, репликата ми е точно по едно Ваше изказване, по един Ваш словоред госпожо Стоянова, а Ви цитирам: „ Наистина на Комисията по местно самоуправление и нормативна уредба, не приехме наредбата“ и в тази връзка госпожо Стоянова, ще Ви попитам след като Ви звъннаха от общинска администрация и направихте такава работна група, защо не се обадохте на другите членове на комисията по Местно самоуправление и нормативна уредба и ние да дойдем на комисията, защото Вие не сте я върнали сама наредбата. Комисията ни е многочленна. Звъннах на господин Додушев и го питах дали сте се свързали с него, доколкото разбрах, не сте се свързали с него, на мен не сте ми позвъняли, ако не искате да звънните лично, през деловодството на Общински съвет се свържете с техническите сътруднички да ни звъннат, че на тази дата в толкова часа ще има работна група, която ще разглежда наредбата, която е върната от комисията, не лично от Вас. Просто Ви отправям една критика, защото наистина днес сме изправени пред един свършен факт. Кмета казва, че е спешно и най-вероятно е спешно и трябва наистина да свършим работа. В същия момент ние не сме запознати нито с основното предложение за наредбата нито с Вашите предложения, които Вие сте предложили като общински съветник ли, като председател ли, като гражданин ли? Не знам. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Аргиров. Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, мисля, че съм сериозен човек, мисля, че що годе мога да чета аналитично и да разсъждавам аналитично. Опитвам се да чета материалите, които са за заседание на Общински съвет, но да се случи такова нещо, не бях вярвал, че ще се случи. Два дни преди днес ни се предлага приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на община Сандански. Господин Аргиров каза, или Снежана, че това е втория по сила акт, който ние приемаме, не той е първи. Нашият правилник урежда нас, как ще заседаваме, не това е първия, аз не знам вундеркин, който може да асимилира, аз не съм такъв, който да може да асимилира, нова наредба, която ще обедини три и ще се съобрази с доклад от 2015 год. и ще съобрази всички законови изменения от 2015 г. досега. И всичко това да го

наложиш за един ден и вчера е дошло ново предложение, което аз не можах да видя и разгледам, защото всички сме ангажирани хора. Какви са тези работни групи? Има Комисия по местно самоуправление. Прав е господин Аргиров, поканете всички. Това е важна, основополагаща наредба. Аз никъде не видях в новата наредбата, че общината е задължена да застрахова, това имущество, в старата го има. Прави са хората да казват, че ги приемаме на юруш нещата. Аз лично днес няма как да взема върното решение за себе си, за да мога да гласувам, било „за“ , било „против“ или „въздържал се“. Не става с извънредни сесии приемането на тези наредби. Трябва да мине през комисии, трябва да се обсъжда, да се дебатира. Няма как днес да вземем законово – правно решение. Да, кмета е прав, че ще ни накажат, но защо сме стигнали дотук ? Аз не видях с движимите вещи кой е отговорен? Извънредна сесия за наредба, аз не знам да има такава практика. Като има препоръки дайте ги, за да може ние да видим дали са отразени промените съобразно препоръките. Ние ще приемем нова наредба, която ще отмени другите наредби по които са сключени договори, дали тези договори подлежат на регулация и ако ние сбъркаме сега нещо какво се случва? Колко договори има общината?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Иванов. Заповядайте госпожо Стоянова за реплика.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Явно ударите сега ще са върху мен, тъй като човека, който реагира и прави забележки по наредбата, трябва да носи отговорност и за състава на наредбата, аз неформално в разговори с мои колеги изразих точно това мое опасение, че май човек е по–добре да мълчи и да не казва и нещата да вървят по начина по който са направени, отколкото да вижда проблемите и да се реагира що годе навреме. Действително тази наредба е писана на парче от няколко човека, на мен ми стана ясно още от момента в който я прочетох и тези хора не са работили в екип. Няма координация. Не е съобразявана на първо място с препоръките, аз пак се връщам на повода по който е днешното събиране. Тази среща е неформална, нищо лично. Тази среща беше между юристи и аз очаквах да дойде и господин Батев на тази среща, но може би не е бил уведомен, както виждам. Следващия път ще бъдат поканени всички, вече е свършен факт. Така се стекоха нещата, извънреден характер се оказа, явно това писмо е трябвало да бъде доведено на достойние на Общински съветници по–рано, но заради факта, че в един момен, че се бърза, но доколкото сме могли сме реагирани. На днешното заседание, всеки един може да допълни и да изменя и да предложи това което е необходимо. Благодаря.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, госпожо Стоянова. Заповядайте господин Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Госпожо Стоянова, отново взимам реплика на Ваше изказване, Вие твърдите във Вашето изказване, че наредбата е работена от трима експерти, които според Вас не са работили в екип и Вие отидохте за един ден и обединихте и направихте читава наредба. Това ли искате да кажете? С тези 48 предложения, които прочете Шаламандов. Аз така го разбирам. Не съм съгласен. В Общински съвет са се съставяли временни групи за работа по определени казуси. Не съм съгласен Вие като председател на комисията по местно самоуправление да действате еднолични и да не зачитате останалите членове от тази комисия. Аз съм член на тази комисия и ние дебатирахме с Вас тази наредба. Вие дори госпожо Стоянова в комисията,

се присмивахте, че запетайки са изпуснати, ако си спомняте думите. Присмивахте се, че има литературни или дидактически грешки в текстовете на наредбата. Това бяха вашите думи, господин Додушев е свидетел. И в един момент отивате за един час, или за три часа като работна група и съставяте най-читава наредба, която днес ни предлагате да приемем. Нашата политическа група се свърза с едно от лицата, ще Ви кажа прокурор, забравих му фамилията, който вече е в Благоевградската прокуратура, Атанасов, който прокурор ни беше върнал, ни дал мотиви за падане на една от тези три наредби в съда, не знам дали сте наясно, че две от тези три наредби бяха в съда и единия от прокурорите точно прокурор Атанасов беше и той дори е предложил, че може на добронамерени начала да дойде и да работи заедно с общинските съветници, за да направим юридически издържана наредба, като една от думите му, които каза, е казал, аз не съм разговарял с него, но член от нашата политическа група е разговарял, че в наредбата не трябва да се цитира закон. Пак има голяма опасност, прокуратурата да ни я жали и да падне. В тази наредба поне на десет места видях, в които наистина се цитира закона. Благодаря, Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете за реплика.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Благодаря, уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, наистина се радвам, че дебата е сериозен, той в момента е по процедура и по отношение на това как е структурирана и подготвена самата наредба, но ми се струва, че забравяме нещо много важно. Наредбата е приета на първо четене с решение на Общински съвет. Тази наредба е разглеждана в постоянни комисии и е приета на първо четене с решение на Общински съвет. Същия проект за наредба е публикувана на сайта на община Сандански и съобразно закона за нормативните актове и на този сайт всеки един от Вас, от нас и този който желае може и е могъл да направи своите предложения за изменения и допълнения, резерви, критики, каквото прецени по нея. Същата тази наредба преди три седмици мисля, бе внесена за разглеждане отново на заседание на постоянните комисии. Това, което внасяме в момента е тази наредба, която ние приехме на първо четене. Позицията на част от членовете на постоянната комисия по местно самоуправление бяха направени и тези предложения за изменения в днешната сесия, ако наистина има опасения, че на днешната извънредна сесия няма подготовка за нейното приемане, невъзвръщам тя да бъде разглеждана след две седмици и тогава, когато е редовната сесия, за нас не е пречка, но ние просто я внасяме с оглед да избегнем това, вероятно няма да има някакъв риск, но просто търсим вариант да избегнем евентуално някаква санкция от Министерство на финансите. На Министерство на финансите сме изпратили едно писмо, съвсем скоро, че по тези всички препоръки вече има движение в положителна посока и до голяма част те са отстранени и остана голямата препоръка и забележка, че не сме приели в една обща наредба, касаеща общинското имущество. В писмен вид сме изразили фактологията такава каквато е до момента. Усещам някакви резерви и господин Иванов и господин Аргиров и госпожа Стоянова, всъщност госпожа Стоянова, не че я защитавам в момента, но тя като общински съветник, беше един от активните общински съветници, които имаше съответни съображения по тази наредба и затова тя ги направи заедно с представители на общинска администрация и ги представи в писмен вид, тези съображения, които вероятно са пропуснати при разглеждане на първо четене. Според мен на днешната сесия може да се гледа текст по текст и глава по глава, а това че е извънредна сесия, мотива е само един, само за да

изпратим писма до Сметната палата, че вече имаме такава наредба. Не възразявам да разгледаме само втора точка на това извънредно заседание, защото касае срокове. Ако не възразявате, аз като вносител мога да си оттегля тази точка, но апелирам ако не я разглеждаме днес, наистина по постоянните комисии да бъде наистина разгледана тази наредба в детайли, за да може след две седмици на следващото редовно заседание да бъде гласувано.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Кмете. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – С оглед продължение на разговора за наредбата, радвам се, че миналия път на комисииите, защото казахте, че не сме разглеждали на комисииите, опитах се като цяло на края на комисията по Бюджет и финанси, ако си спомняте господин Шаламандов, да наблегна на един доклад, който беше предоставен и му казах, че е нужно да прочете доклада на Сметната палата, той каза, че не го засяга, може да видите, даже на живо се записваше сесията, че това било от Тотеево време от 2015 год., от което аз бях възмутена, защото четири години наистина тази наредба не се приема, ако тогава бяха взети все пак някакви мерки нямаше да стигаме до този момент. Благодаря.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви госпожо Нонева. Тъй като споменахте мойто име, само ще Ви кажа, че Комисията по бюджет и финанси, беше след Комисията по местно самоуправление. Когато ние си говорихме с Вас, тя наредбата беше върната и нямаше право да мине на Председателски съвет, защото беше с отрицателно становище. А доколкото, че аз съм казал, че мен не ме касае, аз казах, че в препоръките никъде не касае лично Председателя на Общинския съвет. Защото в самите препоръки е записано, че няма внесен проект за решение в Общински съвет. Господин кмета Ви каза, Вие като общински съветници какви препоръки внесохте между първо и второ четене? Нито едно. Заповядайте господин Аргиоров за реплика.

Явор Иванов Аргиоров – Общински съветник – Изцяло подкрепям, всички така се отдръпвахте от моите думи. Наистина такива работни групи, не знам кой я е организирил господин Кмете, Вие или господин Председателя, но наистина трябва да има по-голям обхват от хора, да присъстват в такива работни групи. Господин Кмете, Вие казвате, че наредбата е приета на първо четене, наредбата е минала по комисии, аз знам какво намекувате. Вие сте умерен политик, но никой не е очаквал, че наредбата ще се предложи на извънредна сесия. Всеки, аз говоря за себе си, не мога да говоря за останалите 28, всеки си е направил сметка, че тази наредба ще влезе отново по комисии и там ще си направи предложението, от деловодството на Общински съвет ни звъннаха онзи ден, а и ние с Вас в личен разговор споделихте, че предлагате тази наредба, но това което работната група, не знам в кавички е предложила, дойде вчера следобяд на пощата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Не е вчера следобяд, онзи ден е. На осми е изпратено, днес е десети.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Вчера съм си го отворил. Дори да е онзи ден, аз Ви казвам, вундеркин да назначите, не може да го асимилира толкова бързо и в тази връзка аз ще направя предложение, да не се приема наредбата на второ четене и да се състави истинска работна група, която в рамките на десет дни да направи предложение за изменение на това предложение и на втора извънредна сесия да се приеме наредбата, а не на редовната, защото няма да има време. От понеделник започват постоянните комисии има достатъчно други материали, които да се дебатират да се разглеждат и да се дават предложения, няма според мен да има възможност до редовната сесия да се видоизменят тези текстове и онези от работната група и да се направи една наистина работеща наредба. Аз предлагам да се вземе решение наистина една работна група, но да бъдем наистина всички всеотдайни, а не да кажем аз си давам „отвод“ и да не свършим работа. Ако наистина всеки, който има мнение по въпроса, как трябва да се управлява и разпорежда с общински имоти, да влезе в тази работна група, без да слагаме таван, седемчленна, петчленна или осемчленна, всеки един колега, който милее за община Сандански, община Сандански да се развива в положителна посока да влезе и да работи в тази работна група. Благодаря Ви. Аз имам въпрос към юриста, който е изготвил наредбата, защото в град Сандански, вече се говори, че след приемането на тази наредба, цените на старите договори, които са сключени да бъдат изменени. Има ли го като текст това заложено в наредбата?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви. Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, аз като се запознах с тази наредба трябва поне 50, 60 процента трябва да се промени. Не искам да обиждам никой, но много съветници няма да вникнат в тази материя. Трябва опит. Трябва да се види къде са заложени някои камъни и ще обърнат каруцата. Аргиров ми взе предложението, трябва да се създаде една работна група от хора, които са наясно как се оперира с общинската собственост. Аз какво виждам, Агенцията по инвестиции, да участва с едипакъв си клас. Какъв клас? Без търг, без конкурс. Какъв клас? Как става? Изкупуването на движима техника. Тук не са заложени процентите при правото на строеж. Предлагам Общински съвет да излъчи една група и съм съгласен с Аргиров на втора извънредна сесия да се приеме и всеки един общински съветник да е убеден, че това, което е гласувал е в полза на общината. Така приета набързо, така може да се подхлъзнеш и ударите ще бъдат по нас. Не може със задна дата да се променят договорите.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Цанев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не само, че не възразяваме, но подкрепяме да има такава съвместна временна комисия или работна група, каквато се каже, за да може да бъдат изчистени всякакви детайли. Имам само един апел към Вас, уважаеми общински съветници, нека да бъде максимално бързо. Аз мисля, че може и до редовната сесия. Това, което е предложено е свързано с нормативната уредба. Може да има и пропуски, но тази комисия ще изчисти. Но нека, не по – късно от този месец да имаме решение на Общински съвет. Ако има комисия, нека и да има срок в който

тя да се произнесе. Питате за договорите. С договорите нищо няма да се случи, тези договори са валидни защото към момента на тяхното подписване е имало законов и подзаконов нормативен акт, който е действащ. И наредбата е действаща, те не казват, че наредбата е незаконосъобразна. Наредбата ще действа занапред.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Кмете, ще Ви репликирам, аз не съм съгласен с Вас, че е възможно на редовната сесия да се вкара, преработена от такава комисия наредба и ще Ви кажа защо, днес е четвъртък, утре петък, от понеделник ни започват постоянните комисии, ние като общински съветници на постоянните комисии ли да ходим или на временна такава, която да работи по наредбата. Понеделник, вторник, сряда имаме постоянни комисии и председателски съвет, четвъртък и петък председателите на комисии минават през Общински съвет, дебатират решенията, няма как за редовното заседание да стане. Дайте поне десет–петнадесет календарни дни тази комисия да поработи, от които три–четири работни дни ще се събере. Тази наредба е 159 члена и има 60 и косур члена предложени от „временната комисия“, работната група за изменение Закона за устройство на територията, господин кмете, е един от най–тешките закони в Република България от 220 члена. Не подценявайте наредбата. Не си мислете, че това е наредба от 36 члена и можем в рамките на два работни дни по два часа тази комисия да я прегледа, дайте да не форсираме. Какви са санкциите? По добре да заплатим глоба, отколкото да правим неща, които няма да работят.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Стоянова за реплика.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Не знам, защо за пореден път чувам, че работна група, само искам да поясня още веднъж, че не съм участвала в група, защото група, за да има трябва да има решение на Общински съвет. На тази среща съм си изказала, лично моите предложения писмено, които следва да бъдат допълнени в проекта за наредба. Аз не съм участвала в групи, тъй като не съм била упълномощена от Общинския съвет. Така, че това което съм направила е било да си предложа моите виждания и моите предложения за изменения и допълнения към наредбата, което го позволява и го задължава Закона за нормативните актове. Не съм сбъркала, не съм нарушила по никакъв начин закон или нещо друго. Всеки закон, който се приема, отгук насетне, наредба или подзаконов нормативен акт има действие занапред. Има такава законова възможност, но това трябва да бъде упоменато изрично, че закона действа с обратна сила. Трябва да го има като разпоредба. Никой няма право да пипа, нещо което е било сключено и действа към момента.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви госпожо Стоянова. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Добър ден. Господин Председател, господин Кмете, колеги нека да не тъпчем на едно място, аз предлагам, както каза кмета сега да изберем една широка работна група, която да фиксира дата, да се работи

в тази посока. Сега се заяждаме със Снежка. От добро желание жената отиде да помогне. Това е моето предложение. Да се направи временна комисия със срок.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Санданск – Ние сме солидарни да се направи съвместна временна комисия със срок и членове и председател, но да се знае датата, нека са две седмици, но не съм съгласен да обвиняваме госпожа Стоянова, защото тя добронамерено вложи енергия и тия предложения реално тя ги беше, до голяма степен, дори и на комисията е моята информация, на самите комисии, тя изрази своето мнение.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Кмете, Вие казвате, не сте съгласни да обвинявате. Вие не сте присъствал в комисията по Местно самоуправление и нормативна уредба и не знаете какъв е бил дебата. Вие може да знаете много работи, но аз да твърдя обратното. В Комисията по местно самоуправление и нормативна уредба дебата беше да се отложи наредбата и да се съберем и мислим върху текстовете. Но никой не ни е събрал. Госпожо Стоянова така ли беше?

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Дебата беше, че част от съветниците са запознати, друга част не, аз казах, че имам твърде много забележки по цялата наредба, не само по отделни текстове, по цялата наредба, от което следва, че общинска администрация следва да направи промени в цялата наредба. Това бяха моите думи.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Не е вярно.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Само, че колеги забравяме и нещо друго, че Общински съвет и всеки един от общинските съветници имат право и инициативата да правят промени в така предложената наредба.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Но не един ден преди заседанието на Общинския съвет.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Напротив може и на самото заседание. Общинските съветници имат тази правна възможност и тя го е направила. Господин Аргиров да конкретизира брой на комисията и срок.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми колеги, аз лично възразявах срещу процедурата за действие по отношение на приемане на наредба с такова голямо значение, днес ще приемаме някаква работна група, но ние сме на заседание което има извънреден характер. Какво решение ще вземем? То чисто правно няма да има стойност, ако обаче решим да работим съвместно с Комисията по местно самоуправление и тя да каже, кога ще има заседание и който желае да участва, това за мен е работния вариант. Комисията по местно самоуправление, подпомогната от юристите на общината, определят допълнителни дни за заседания по отношение на изменението на предложението и всички, които желаят да знаят часа и датата, аз така го виждам. Защото

то е създадено нещо, не трябва да се създава нещо ново. Мен ме притеснява, не това че ще приемем, а това че ще сбъркаме нещо.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Иванов. Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател. Стара практика в Общински съвет е, лицето което е вложило усилия, подготвило е даден подзаконов нормативен акт за приемане на първо и последствие на второ четене да бъде меко казано опорочавано. Казвам го в защита на колежката Стоянова, тъй като все пак тя е положила някакви усилия. Друг е въпроса, че когато се сформират работни групи или временни комисии, една част от колегите, които днес се изказваха, винаги си дават отвод и в последствие след като друга част от колегите са свършили определена работа, биват хокани и нападани за това какво са свършили, както и да е казвам го от личен опит, тъй като в предходния мандат и аз съм бил председател на временна комисия по изготвяне на правилника, по изготвяне на проекторедби, с оглед на това и не желая да участвам в такива работни групи и комисии и днес дори да бъда предложен отново ще си дам отвод. Исках да кажа по отношение на думите на господин Аргиров, по отношение на актуализацията на цените, че сключването на договори между община Сандански и физически лица е едно договорно приглашение, при което общината от една страна и частното лице от друга страна сключва договорно правоотношение и там е фиксирана наемната цена. В последствие дори да има актуализация на тези цени, с приемана на второ четене на проекторедбата, за да се случи изменение и допълнение на договора, трябва задължително да има анекс към този договор, продиктуван от общината, като наемодател. Всяко изменение и допълнение е обект на анекс. Благодаря.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Батев. Заповядайте господин Иванов за реплика.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми господин Батев, понеже визирахте прежде говорящия, че сме атакували госпожа Стоянова, Вие нещо добре ли сте всички, слушайте какво говорим. Госпожа Стоянова, да е изисквала извънредна сесия? Не. Да упреквам госпожа Стоянова, че има предложение от Кмета? Не. Понеже господин Батев, Вие казвате за работни групи, не бе хора, аз казвам, Комисия по местно самоуправление, ако тя днес каже, че това е „ок“ да каже днес да гласуваме предложението за приемане на второ четене на наредбата. Затова е комисията, работната група е нещо което тепърва ще създаваме. Както вървиме на мен ми е ясно, че няма да имаме никакви заседания. Няма смисъл да отлагаме. Нека да гласуваме точка по точка и всеки да си носи отговорността какво е приел и да свършваме. Нищо няма да направим, просто ще отложим за две седмици. Така, че има предложение на кмета, има предложение на господин Аргиров ако има още някое предложение да се входират и да гласуваме, ще ли има или няма да има днес извънредна сесия.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз оттеглям днес предложението да се разглежда текст по текст или глава по глава, като съм солидарен, нека Общински съвет да прецени дали с работна група или с допълнителни заседания на

Комисията по местно самоуправление и нормативна уредба, на редовно или на друго заседание да се реши, но моя апел е пак Ви казвам да бъдем максимално бързи.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря, Ви господин Председател и аз правя реплика, защото се чувствам пряко засегнат от думите на моя приятел, господин Батев. Да аз съм упрекнал госпожа Стоянова, не го крия и я упреквам затова, че след като са и се е обадили в качеството и на председател на Комисията по местно самоуправление и нормативна уредба, да отиде на среща за разговор по наредбата, не е потърсила членовете на съответната комисия. Упреквам я най-явно и отговорно! Да затова нещо я упреквам, но това си е мое лично мнение. Не искам тя да се чувства пряко засегната. А господин Батев, Вие сте топ юрист с уникални юридически качества, с много спечелени съдебни битки. Общинска администрация в лицето на госпожа Мая Тренева и Иво Стойчев, казаха, че евентуално ак приемем текстовете на тези 159 члена ще се актуализират цените на наемателите на общински имоти на територията на община Сандански. Договорите трябва да се сменят с анекс, но те след като бъдат подадени от кмета и кмета им каже съгласно чл.78, ал.3, т.4 съвсем примерно цитирам член, трябва да актуализираме цените, те ще подпишат анекса няма къде да отидат.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Искам да попитам госпожа Мая Тренева, кой член от наредбата цитира, че ще се актуализират цените?

Мая Тренева – Общинска администрация – Това е заложено в самите договори. В новата наредба, с промените не съм запозната, дали е включено, заложено и в старата наредба. И по договорите пише, че при промяна инфлационния индекс ще се актуализират цените.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Цената може да се актуализира според мен след изтичане на договора, а инфлационния индекс е друго нещо. Според мен не би трябвало да има промяна при сключен договор.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Батев, Вие казахте, че не искате да участвате в тази работна група, но този дебат трябва да се случи в работната група. Първо аз ще контрирам малко, трябва да видим за кои договори говорим, за тези които са на търг за пет годишен период или тези дето ползват столовете, година за година и ползват някакви сергии. Има различни договори и точно този дебат трябва да се случи в тази работна група или постоянна комисия, всеки един договор е различен и е с различен праг на стойност, тези неща съм ги научил от Вас господин Батев, не си ги измислям.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Винаги, когато приемаме проектонаредби между първо и второ четене се изпуска времетраенето на тези въпросни тридесет дни, когато наредбата е публикувана на сайта на община Сандански и реално

тогава нито един от нас, включва и мен общинските съветници не предприемат никакви изменения и допълнения по наредбата, а когато решим да я разглеждаме на самата сесия започваме да се джавкаме. Кой крив, кой прав и да се правят политики.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Много Ви моля, ако трябва и аз ще направя предложение, считам че е разумно предложението на господин Иванов. Комисията по местно самоуправление не е само по местно самоуправление, тя е и по нормативна уредба, която касае всъщност тази материя. Към тази комисия със сигурност ще се присъединят със съвещателен глас или с подкрепа на Общински съвет и представители на общинска администрация, дори и да бъде някаква работна група, това което господин Аргиров предлага, нека бъде такава съвместна, но да има едно решение и от утре да се позовем на него и да разглеждат наредбата на второ четене. Ако днес ние не вземем никакво решение и в понеделник започнат комисии и не се разгледа отново за второ четене, ще забатачим отново.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Благодаря, Ви господин Кмете. Аз ще взема думата в допълнение на всичко, което каза господин Кмета и в допълнение на това, което каза Батев. Колеги, тридесет и няколко дни тази наредба е на сайта на общината. Единствения човек, който се опита да внесе някакви корекции е Снежана Стоянова. Всички я укорихме, не всички с изключение на Живко, той не я укори. Не съм съгласен с така формулираната работна група. Не знам, в нашия Правилник да има заложени такива работни групи. Има временни комисии има постоянни комисии. Ако правим предложение, трябва да направим предложение за временна комисия, не съм съгласен с Живко Иванов, че не можем да направим, защото за всички наредби, за всички правилници на 90% винаги са били създавани временни комисии за изготвяне на правилник, за изготвяне на наредба, не една, просто с тази която сме закъснали, защото господин Иванов, ако решим Комисията по местно самоуправление, която е насрочена за понеделник от 10,30 часа, ние казваме, че десет дни няма да ни стигнат, а Вие искате за три дни, в понеделник комисията, вече да изготви всички предложения. Според мен няма да стане, ако решим Комисията по местно самоуправление, трябва да и възложим, едва ли не на тази комисия, да не взема отрицателно становище, защото ако път тя вземе пак отрицателно становище, по Правилник материала не може да влезе. Заповядайте господин Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров -- Общински съветник – Благодаря, Ви господин Председател. Господин Иванов, наистина не е удачно Комисията по местно самоуправление, аз съм член на тази комисия, на доста от заседанията, казвам го съвсем открито не съм присъствал, защото комисията по местно самоуправление е веднага след Комисията устройство на територията и като вида, че се разглеждат абсолютно същите материали, не отивам на Комисията по местно самоуправление, но двамата най-редовни участници от комисията по местно самоуправление са госпожа Стоянова и господин Додушев. Аз съм третия нередовен участник, в същото число е и доктор Мегеров, аз колеги най-вероятно ще засегна някой в момента, не знам кой е пети член на тази комисия. Наистина не знам. Снежо, я стига си ме реплекирала, какво беше. Всеки си носи отговорност за казаните

думи. Аз си стоя зад думите. Аз не зная, кой е петия член на тази комисия. Няма как тази комисия по местно самоуправление да свърши тази важна работа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Заповядайте, госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Аз предлагам да прекратим дебата и да вървим към взимане на решение. По всичко изглежда, че тази наредба няма да бъде приета на днешното заседание и моето конкретно предложение е за решение, да се създаде временна комисия в състав от седем представители, четирима общински съветника и трима представители от общинска администрация с основна задача: подготвяне на предложения и изменения по приетата на първо четене Наредба за разпореждане с общинско имущество. Срок за изпълнение на комисията е 25 ноември. И трета точка разглеждане на Наредбата на извънредно заседание с оглед на съблюдаване на сроковете упоменати в писмото от Сметната палата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви госпожо Стоянова. Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Колеги, преди малко казах едни съждения, сега искам да акцентирам върху това. Като ще правим работна група, добре временна комисия, ще Ви кажа какво ще се случи, ще си дойдем с тези предложения тук, защо, защото най-вътре в нещата са хората, които са в Комисията по местно самоуправление, те са ги разисквали, дебатирали промените. Госпожа Стоянова е извела някои от тях и сега да правим нова комисия, която сега, господин Батев ще каже: „аз си ги знам нещата“ и няма да дойде, Снежка ще дойде, защото тя си е такава, господин Аргиров може да дойде, може да не дойде, няма смисъл от временна комисия. Ще се случи същото, което е днес. Това, което виждам, като настроение в аудиторията. Чисто правно една временна комисия, няма да бъде правно издържана, защото днес сме на извънредно заседание. Кмета формално си оттегли предложението.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин председател, Вие ми изземвате предложението, наистина аз го направих това предложение, господин Цанев каза, че искал да направи същото, но поради факта, че господин Аргиров е направил същото и в един момент Снежка, се явява с предложение. Не аз имам предложение с проект за решение. Първа точка, не приема предложената наредба за второ четене. Ние не можем при проект за решение „приема“ наредба, да правим решение за съставяне на комисия. Ние първо трябва да не приемем наредбата. И втора точка съставя временна комисия от десет члена, седем общински съветника и тримата юристи, които са готвили.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не приемаме наредба, която не сме разглеждали.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Няма предложение, той не го довърши. Има предложение от Снежана Стоянова за временна комисия и Живко Иванов, на Живко Иванов е комисията, няма предложение.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Подлагате първо предложението за приемане на второ четене на наредбата, ако не я приемете, преминаваме към комисии или ако я оттеглите. Сега да се гласува оттеглянето.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги режим на гласуване за оттегляне на наредбата. Режим на прегласуване, само, че преди това си рестартирайте лаптопите. Поради проблем със системата ще направим ръчно поименно гласуване. Режим на прегласуване ръчно.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: Против
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Лилия Иванова Варосанска : За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиян Живков Ефендийски: За
20. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 18 , 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1 , предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Преминаваме, към предложението от госпожа Снежана Стоянова : 1. Създаване на временна комисия в състав от седем представители, четирима от Общински съвет и трима от общинска администрация за изготвяне на предложение за изменение и допълнение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. 2. Определя срок за изготвяне на предложението 25 ноември и 3. Разглеждане на наредбата на извънредно заседание.

Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Извинявайте, мога ли да допълна предложението на Снежка Стоянова. За мен е важно, когато се изготвя тази наредба, от общината да присъстват основни хора, стожери, които са авторитетни във всяка една част на наредбата, което значи, че са малко трима човека, първо поне двама топ юристи, плюс икономист задължително, плюс човек от общинската собственост, плюс човек от техническия отдел, архитекта на общината, защото засягат много голяма част от ЗУТ-а. Нека бъдат девет човека.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Коя точка обсъждаме?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложение преди гласуването за създаване на временна комисия.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Не може да има предложение по извънредна точка за извънредни неща на извънредна сесия. Нали се оттегли точката? Свърши. Трябва да отидем на втора точка. Имаше предложение да не се приема наредбата и се състави комсия. Точка едно. Но Вие възразихте и сега питам на коя точка сме? Може ли да ми отговорите.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сега реално трябва да сме на втора точка.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Правя процедурно предложение за прегласуване на точката. Като първа точка е не приемане на проекта – наредбата на второ четене и втора точка се създаде временна комисия.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Ако запишем, не приемане, но в този случай отиваме към нова наредба и отиваме към първо четене.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Обявявам десет минути почивка, за да може техническите сътрудници да го опишат, като бъде юридически издържано.

СЛЕД ДЕСЕТ МИНУТИ ПОЧИВКА

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Изготвен проект за решение. /Зачитам/

1. Общински съвет отлага за следващо заседание предложението за приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, поради редица пропуски и несъответствия, които следва да бъдат коригирани и внесени след обсъждане от Временна комисия.

2. Създава Временна комисия за изготвяне на предложение за изменение и допълнение на проектонаредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански в състав от седем члена, с представители – четирима от Общински съвет и трима от общинска администрация.

3. Определя срок за изготвяне и внасяне на предложението за изменение и допълнение до 25 ноември 2022 г.

4. Разглеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански за приемане на второ четене да стане на извънредно заседание.

5. Разпорежда предварително изпълнение на настоящето решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Колеги, предлагам комисията да е от девет члена

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги в нашия правилник е заложено, че временните и постоянните комисии да са от пет или седем члена. Самата комисия може да покани колкото си иска външни експерти и може всички общински съветници да присъстват на самото заседание на комисията.

Режим на прегласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Зорица Тошкова Органджиева: За
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Илина Борисова Никова: За
8. Йордан Юлиев Тушев: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Лилия Иванова Варосанска : За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Юлиан Живков Ефендийски: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' – 21, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 0, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Моля за номинации за членове на комисията. Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – С оглед на дебатите, които бяха предизвикани днес, аз ще направя предложение в комисията да влязат, хората които най-страстно дебатираха, господин Живко Иванов и господин Аргиров, смятам, че ще бъдат полезни с техните предложения за изменения и допълнения по проекта – наредбата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложение от господин Батев, за господин Живко Иванов и за господин Аргиров. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря, Ви господин Председател аз ще добавя към предложението на господин Батев и двата топ юристи на общински съвет, Батев и Снежана Стоянова, да са в комисията.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Аргиров. Заповядайте господин Иванов

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Правя си отвод, темата касае всички общински съветници, нека вместо да сме двама от наша група, аз се оттеглям, зада може да влязат и от другите групи.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Предложение от вашата група, друго няма. Или Вие ще направите сега.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Правя си отвод и мотивирам отвода. Аз ще участвам в заседания, но не като член.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Иванов. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Предлагам господин Калин Терзийски да вземе участие в тази комисия.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложение за господин Калин Терзийски. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Правя предложение за Мария Нонева, аз си правя отвод от комисията, тъй като председател на Местно самоуправление, всички предложения ще минат през постоянните комисии. Моите предложения са направени и присъстват на днешното заседание. Благодаря.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Нищо няма да мине през постоянните комисии, на извънредна сесия ще се гледа, Вие не помнете какво гласувахме преди малко. И аз си правя отвод.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Мисля, че е безотговорно да си дадат отвод и да останат членовете от комисииите. Също си давам отвод.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, във връзка с мотивите на двамата колеги, общински съветници, които си дадоха отвод, аз не мога да приема нито на единия мотивите, а именно на господин Иванов, моя така уважаван приятел, че двама души от тяхната група ще са в комисията, доколкото разбирам само той е предложен, госпожа Нонева си даде отвод, не мога приема и мотивите на госпожа Стоянова, че тя като председател на Комисията по местно самоуправление щяла да разгледа в Комисията по местно самоуправление, това е абсурдна хипотеза, защото тази наредба ще се приема на извънредно заседание и ние го приехме с решение на Общински съвет и няма да има постоянни комисии и не знам от къде ги изсмукват тези мотиви, но няма значение, ще направя още едно предложение в комисията да влезе Живко Иванов, Явор Аргиров, Снежана Стоянова и Георги Батев. Втори път ги предлагам, да видим дали ще си направят отвод.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Понеже беше визирана моята особа, уважаеми колеги наредбата касае членове на Комисията по местно самоуправление, когато приемахме едно време какви да бъдат комисии, знаехте моето предложение, че да бъдат с малко повече хора, не го приехте, след това в закона е казано, в тези комисии се избират хора, които са с опит и квалификация и сега в един момент, членовете от комисията не са вътре, а влизат някакви други, всички други, господин Живко Иванов и други, които взимат отношение знаете, че когато има било за ПУП-а, било за бюджета, било за наредбата за районирането, аз участвам, но тук иска гласувайки, тези хора да знаят, че те са основата, а може би те няма да присъстват, а външните повече ще присъстваме, но това е едното, второто забравяте, че днес направих предложение как функционираме като работна група през Комисията през местно самоуправление, господин Аргиров аз съм направил едно предложение, Вие което не приехте и сега ме вкарвате в друго предложение при положение, че аз имам собствена визия как да функционира. Естествено, че няма да участвам в тази комисия. Благодаря.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Иванов, напълно съм съгласен с абсолютно всичко казано от Вас, в комисията трябва да влязат хора, които имат необходимия капацитет и качества да стоят в тази комисия и да дават предложения и другото което казахте, че комисията по местно самоуправление трябва да е водещата, трима от членовете, които предложих, т.е. Вие сте единствения член на временната комисия, която предлагам, който не е член на комисията по местно самоуправление и аз и Батев, сега го разбрах и Снежа, сме членове на постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба. Нашата комисия е от четири души днес, ако трябва да я изберем. Не можем да вкараме цялата комисия.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Господин Аргиров, пак забравяте, аз казах да си работи и да не избираме сега комисия. Да си работи Комисията по местно самоуправление и всички, които желаят и имат отношение да участват в тази работа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Иванов ние имаме в решението, както го каза господин Аргиров, точка в която създаваме временна комисия.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Аз съм бил против това и Вие ме карате да вляза в тази комисия. Нали е алогически.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – С оглед на търсене на възможности, ако това помогне, аз предлагам в тази временна комисия, общинските съветници да не бъдат четири, а да бъдат пет, като намалим квотата на общинска администрация. Представители на общинска администрация ще участва в заседанията.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Аз пък ще предложа господин Кмете, прегласуване на нашето решение и в седем членната комисия да седем общински съветника и като външни експерти, кмета да изпарти експерти, главни архитекти, юристи. Като заповед на кмета да се каже, кои ще са външните експерти. Външните експерти няма да имат право на гласуване. Те ще са със съвещателен глас.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Аргиров предлагате, комисията да е от седем члена общински съветници.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Макар, че в интерес на истината ние не можем да съберем четири, пък седем .

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Тъй като тече номинация за гласуване на четири човека, за да стане това нещо всички да си дадат отвод и след това да правим. Без отвода останаха двама. Батев и Калин Терзийски.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Ако се държи на седем човека, аз си правя отвод, за да се гласува.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Остава цялата комисия по местно самоуправление , каквото е предложението на Живко Иванов плюс Живко Иванов и Калин Терзийски и се получава седем членна комисия.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Живко каза, че ще участва в комисията, какво искаме сега да е в комисията. Той каза, че ще помага в комисията. Но не иска да е член.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Тече, номинация за общински съветници, в момента активна е на господин Батев и на Калин Терзийски. Господин Терзийски давате ли си отвод? Не. Правя предложение за Петър Додушев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Предлагам Методи Атанасов.

Методи Менчев Атанасов – Общински съветник – Тъй, като единствения общински съветник от преждеговорящите, беше Снежана Стоянова, която не се изказваше политически, други всички бяха предизборни, а за мен предизборната кампания не е започнала затова си правя отвод.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Правя предложение за Юлиян Ефендийски.

Юлиян Живков Ефендийски – Общински съветник – Правя си отвод.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Предлагам, господин Стоян Ангов. Станаха четири души: господин Батев, господин Додушев, господин Стоян Ангов и господин Калин Терзийски. Тук си стои трима от общинска администрация. Тъй като са четирима общински съветници, ще предложа да ги гласуваме анблок. Режим на гласуване колеги, състава на комисията. Господин Кмета със заповед ще определи тримата представители на общинска администрация.

С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Предложение за председател. Председателят винаги е общински съветник. Аз правя предложение за Калин Терзийски. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Председател, само ще Ви помоля, секретарките на Общинския съвет да уведомяват всички общински съветници за часовете и датите на събиранията, за да може който желае да ходим и ние.

На основание: чл.21, ал.1, т. 1 и чл.21 ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване изискванията на чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, и във връзка с чл. 40, ал. 1, чл. 53 и чл.55, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 60, ал. 1 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 255
от 10 ноември 2022г.

1. Общински съвет отлага за следващо заседание предложението за приемане на второ четене на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански, поради редица пропуски и несъответствия, които следва да бъдат коригирани и внесени след обсъждане от Временна комисия.

2. Създава Временна комисия за изготвяне на предложение за изменение и допълнение на проекта Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански в състав от седем члена, с представители – четирима от Общински съвет и трима от Общинска администрация, както следва:

Председател: Калин Терзийски – общински съветник;

Членове: 1. Георги Батев – общински съветник;

2. Петър Додушев – общински съветник;

3. Стоян Ангов – общински съветник;

4. Представител на общинска администрация;

5. Представител на общинска администрация;

6. Представител на общинска администрация.

3. Определя срок за изготвяне и внасяне на предложението за изменение и допълнение до 25 ноември 2022 г.

4. Разглеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Сандански за приемане на второ четене да стане на извънредно заседание.

5. Разпорежда предварително изпълнение на настоящето решение по реда на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Още утре първо заседание. Представителите на общинска администрация ще бъдат началник отдел Евелина Велинова, Мая Тренева от общинска собственост и юрист Йорданка Акшарова.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх.№ 676/07.11.2022 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009-A2 Изграждане на младежки центрове /в градове, които не са областни/, администрирана от Министерството на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост.

Има ли мнения и отношения ? Заповядайте господин Ефендийски.

Юлиян Живков Ефендийски – Общински съветник – Аз искам само нещо да питам. Тази сграда е свързана със скоковете горе с кулата. Какво става, когато сега ние приемем тази сграда да е Младежки център, какво става със скоковете? Цялото това съображение отива по дяволите. Доколкото знам, там има някакви инвестиционни намерения. Така, че не съм сигурен дали сме избрали най–правилното място за Младежки център.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Ефендийски. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, структурата на града и неговата собственост е такава, че общината няма възможности сериозни за намиране на оптимален вариант относно сграден фонд за Младежки дом. Считаме, че тази сграда, която предлагаме, тя е от десетилетия занемарена, знаем в какво състояние и е един оптимален вариант за Младежки дом, с оглед на това, че просто няма друга техническа възможност за изграждане на такъв, а търсенето на отделен общински имот и одобрението на този проект до голяма степен ще ограничи възможностите да спечелим този проект, защото и самата сума не е чак толкова голяма за да можем да се спрем на един самостоятелен имот, още повече че такива не са най-удачни. Това е нашето предложение. Разбира се Вие ако имате някакви предложения по-различни сме готови да ги разгледаме, но с оглед сроковете, трябва да вземем максимално бързо решение. Може Иван Гюров да допълни нещо.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Кмете. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Господин Председател, господин Кмете, аз поначало съм „за“ за това начинание за Младежки дом, но не ми харесва където има нещо да се направи се посяга на спортни обекти изградени. Вярно, че от двадесет години не се поддържа, тази зала беше преди 40 години, единствената в целия бивш соцлагер. Нямахме друго такова съоръжение. Тук тренираха национални отбори от всички страни. Какво ще представлява този център? Имаме ли план за тази сграда? Ще се вдига ли допълнителен етаж? Да се потърси друго място, това имам предвид.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Самият проект ще покаже какво ще бъде. Предлагам Иван Гюров да даде информация.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Гюров за отговор.

Иван Гюров – Общинска администрация – Ще се опитам накратко да отговоря. Знаете, че това е схема от Плана за възстановяване и устойчивост, схемата е обявена през месец септември, т.е. не толкова много време е изтекло, ние през това време разглеждахме различни варианти и първо дали общината е удачно да кандидатства по тази проектна схема, знаете, че младежка и спорта са един от приоритетите, не само на България, но и на Европейската комисия, тъй като нашата страна има изоставане в областта на младежките политики, държавата е договорила с Европейската комисия, определила конкретни дейности, които трябва да се случат и разбира се за необластните центрове, това са 23 общини, които фигурира и община Сандански. Ще бъдат финансирани в рамката на програмата между 10–12 проекта. Основната част по изготвяне на същността как ще функционира центъра и как ще бъде изпълнен със съдържание ще трябва общината да бъде подпомогната и от партньора, който ние ще изберем, това ще бъде някаква младежка организация, която има такава практика. В България и общината има такива организации. По отношение на сградата, сградата няма да загуби своето

предназначение. Сградата остава с предназначение спорт и младежки дейности. Ремонта на сградата, ще представлява на практика нейната реконструкция и модернизация без да излиза извън обема. Няма да се бута, няма да се строи нагоре. Знаете, че поставянето на заседание общински съвет, цели да получим увереност, че Вие като Общински съвет, ще допуснете общината да влага средства, да сключи договор с проектант, който да изпълни тази част, която касае визията на сградата, какво ще представлява. Ние в нашето задание сме заложили такива изисквания, така че да се впише в градския парк, да се впише и в архитектурния ансамбъл на градските басейни, да се запази не намесата в парковата зона и вярвам, че вътрешността на залата ще представлява една голяма зала, това е съгласно насоките за кандидатстване, тя да бъде за около 100 човека. Една по-малка зала, която ще се води учебна зала. Самото съдържание на центъра ще бъде дадено малко на по-късен етап, а по съвместителство тези зали ще могат да бъдат използвани и за спортни дейности, наистина ще се загуби първоначалното предназначение, донякъде степен, ние ще се опитаме тази дупка, която е в средата да се запази, така че ако възникне необходимост да се ползва по съвместителство, за спортната дейност за която е била изградена за скокове във вода, също да се търси такова решение като техническа възможност. Няма да се загуби напълно връзката със скоковете за това и с идеята за това нещо, а по-скоро да се търси съвместно използване. Дали това това ще бъде на 100 процента възможно не мога да кажа, защото това е работа на проектантите. Но за много спортни дейности тази зала може да бъде използвана, съответно малката и по-голямата зала. Това е. На втория етаж ще бъдат кабинети. Най-вероятно втората зала ще бъде с преградна стена, която може да се отваря и да става една по – голяма зала. Това е работа на проектанта. Самия проектант ще направи няколко варианта, ще ги предложи, ще ги обсъдим.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Гюров. Заповядайте господин Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря господин Председател, аз ще репликирам изказването на Иван Гюров и ще кажа, че не съм съгласен с него. Единственият спорт, който ще може да се провежда в тази зала след евентуалното преустройство и реконструкция ще бъде тенис на маса. Няма какво да се заблуждаваме, не си мислете, че тази зала ще стане отново за подготовка на спортисти за скокове във вода. Господин Додушев каза, че Сандански е известен център в средите на хората, които се занимават със скокове във вода, тук наистина са подготвяни световни, европейски и олимпийски шампиони от скокове във вода. Няма какво да се заблуждаваме. Да наистина последните 20 години, а затова сме виновни и самите ние, като присъстващи тук в тази зала, този вид спорт се занемари на територията на общината. Ще бъде променено предназначението, няма как да остане хем за Младежки център, хем за спортни дейности. Пак повтарям единствения спорт, който ще може да се развива в тази зала е тенис на маса, а и шахмат. Тук е момента ние да преценим искаме ли да погребем в Сандански, скоковете във вода, както хандбала навремето или можем да търсим варианти, хем агнето да е цяло хем вълкът да е сит. Аз съм на същото мнение, че не е удачно да разрушаваме, т.е ние няма да я разрушим, а да ликвидираме един, една готова зала построена от времето на социализма, която по европейска програма с някакви прилични средства може да възобнови своето си действие. Направим ли от тази зала Младежки център, това означава че трябва да изсипим около 5 000 кубика земна маса в петметровия басейн. Този

петметров басейн не може да функционира без наличието на такъв вид зала, в която се провеждат сухи тренировки на подрастващите деца. Първо трябва да скачат върху дунапен и след това да скачат във вода. Едното без другото, те са като скачени съдове. Не знам кое е правилното, но направим ли Младежки център, трябва да викнем строителните фирми и да запълним дупката на петметровия басейн и да съборим десетметровата кула, която конструктивно е стабилна, наистина ако не ние тези след нас могат наистина да се опитат да го възродят този спорт. Наистина от тази зала са излизали европейски шампиони. Решението е тежко, което трябва да вземем днес. Не казвам, че не е удачно да се изгради такъв Младежки център на територията на община Сандански и ще се радвам да има такъв Младежки център, който да откликва на нуждите на младото, подрастващо поколение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –
Заповядайте господин Батев за реплика.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател, едно кратко питане към господин Гюров. Може би биха могли да ми отговорят господин Горчов и главния архитект, не знам дали е коректно зададен от моя страна, евентуално тъй като в предходния мандат имахме едно решение с което наложихме забрана за извършване на каквито и да било строително монтажни дейности на територията на парка, дали би било проблем при една реорганизация на сградата, дали попадаме в това приложно поле.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Ако беше одобрен онзи ПУП, който ни се предлагаше, не можехме да пипаме нищо, но нека общинска администрация да отговори.

Стефан Антонов – Главен архитект – Здравейте, добър ден на всички. Във връзка с този въпрос, строително монтажни дейности на вече изпълнен обект и с цел на неговото обновяване, няма да бъде в разрез с дейностите, които са извършени дори след като беше представено това предложение на Вас, поискаха от общинска администрация да издадем виза за проектиране, тя цели основно обновяване на обекта, не и закриването му или затварянето на дейността. Целта на общинска администрация и на господин Кмета е да се обнови тази сграда и тя да може да функционира, в смисъла в който тя съществува там.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, господин Антонов. Заповядайте господин Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Понеже си изразих собствено мнение, радвам се, че главния архитект така разяснява, искате да кажете, че залата ще си остане в този вид. Так ли да разбирам? С петте метра височина за скачане в една дупка пълна с дунапен или ще се направят нови офиси и нови зали и т.н.?

Стефан Антонов – Главен архитект – Това е проектантско решение.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Без да знам, какво ще се случи, аз днес няма как да гласувам. Ако в залата се направят три вътрешни нива на тези пет метра и вътре се направят офиси, да може, залата е висока. Залата е висока осем метра, но тези осем метра са като пространство за премятане във въздуха на спортистите. Ако тези осем метра ги разделим на три различни нива, ние погребваме спорт скокове във вода в Сандански. Не знам дали е редно или не е редно?

Иван Гюров – Общинска администрация – Само да допълня в хода на предварителните разговори е това което казах, запазва се дупката, в която се слагат дунапените. Светлата височината се запазва. Дали ще се затвори целия обем до горе със стъклена стена е вече проектантско решение. Нашата цел е да запазим максимално съществуващата сграда. Говорили сме с проектантите дори да се запазят дунапените. Може в момента и скоковете във вода да не отговарят на изискванията, защото няма плувен басейн буквално залепен за него за да загряват. Това са специфични неща и ще се опитаме да запазим предназначението, ако някога възникне необходимост тази зала да се използва за скокове във вода. Но това не мога да го гарантирам, защото това е много проектантски труд.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Само два доуточняващи въпроса. Благодаря господин Гюров, съгласен съм с Вас, че е проектантско решение, че ще мислим, ако венетуално възникне нужда, макар че нуждата тя няма да възникне без ние да си я създадем. Без ние да решим да възобновим този вид спорт, да намерим тренъори, да намерим хора, които са се занимавали във времето с този вид дейност, но още един въпрос господин Гюров, казахте в предходното Ви изказване, че ще се кандидатства по Европрограма, казахте в предходното изказване, че ще има партньор младежка организация местна или национална, на кой етап от действията на община Сандански се подписва договор с такава организация, местна или национална и имате ли визия с коя младежка организация ще се подпише, какви ще бъдат взаимоотношенията, ние общинския съвет ще знаем, какви ще бъдат взаимоотношенията между община Сандански и тази неправителствена организация и в какъв срок след направата на реконструкцията и преустройството, община Сандански няма да има възможност да се връща към скоковете във вода. Не знам дали ми разбрахте втория въпрос, т.е. да се направи пак за скокове във вода. Да се ползва по сегашното предназначение.

Иван Гюров – Общинска администрация – Разбрах въпросите, накрая Вие ще кажете дали съм успял да отговоря на Вашите въпроси. Първо и задължително изискване е по програмата да има така наречения партньор, който да дава ноу – хау работа за младежките дейности. В Сандански са провеждани доста младежки дейности, функционират пет младежки центрове по Норвежката програма. Има организации, които са натрупали практически опит. Има нова Българска практика. Няма подписана договореност, защото все пак, за да подпишем договор и за да търсим така наречения асоцииран партньор, който ще ни подпомага само и единствено в проекта, а не в работата на самия център. За да стигнем до там трябва да получим Вашето разрешение, за да не сме изпреварили събитията.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Правили ли сте предварителни разговори с такава младежка организация ми беше въпроса?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Балкански младежки фестивал.

Иван Гюров – Общинска администрация – С асоциации от София, вижте когато по една схема има потенциални кандидати, знаете, че освен активната страна, която са потенциалните кандидати са общини, от друга страна са и потенциалните кандидати, които са младежки организации, които търсят развитие, идвали са при нас организации но преди решение на Общински съвет не сме договорили нищо. Няма нищо подписано като партньорски документи. Втория въпрос е центъра трябва да работи още пет години след като бъде реализиран. Нашата идея е да се запази и да се ползва и за скокове във вода. Младежкия център не работи 24 часа в денонощието.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Последен въпрос. Общински съвет ще бъде ли запознат, след евентуално наше решение, ще бъде ли търсена санкцията на Общински съвет за подписване на евентуален договор с Младежка организация и ние ще знаем ли, чрез коя Младежка организация община Сандански е в партньорство за участие по тази Норвежка програма.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Ако мога аз да отговоря, не знам каква е процедурата, сигурно ще бъдете уведомени, дори да няма такава задължение. Ще бъдете уведомени, защото това е общ процес.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Кмете, моля да ми отговори господин Гюров, защото той е тесен експерт в тази материя и още нещо ще кажа, защото Вие споделяте, дори и да нямаме това задължение ще бъдете уведомени, това го чухме за компостиращата инсталация преди две години и половина от Вас, след което колежката Мария Нонева, Ви критикува, че не сте си изпълнили обещанието, аз искам да го чуя от господин Гюров.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Господин Аргиров говори тенденциозно, отчетите на дружествата са публични и са качени на сайта.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги, трима души чакат за изказване.

Иван Гюров – Общинска администрация – Това, което мога да кажа е че, това което аз мога да поема като мой ангажимент личен, ще Ви поканя на етапа, когато вече имаме проектантска организация, ще Ви запозная каква е идеята на проектанта, какви са техните идеи и да проведем открит разговор. В момента, в който имаме такъв сключен договор и знаем, кой ни е окончателния партньор с който ще кандидатстваме. Да уточним няма договор с младежка организация, то е споразумение за партньорство в свободен текст. Преди да го подпишем ще го представим на Вашето внимание, за да го разгледате.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Аз ще се радвам преди да го подпишете това споразумение да бъде гласувано с решение на Общински съвет.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Ханджийски.

Кирил Руменов Ханджийски – Господин Председател, господин Кмете, колеги знаете, че когато темата е спорт мога и държа да взимам отношение, в случая точката касае в едната си част спорт. Следа редовно Парламентарен контрол, миналата седмица в петък имаше въпроси зададени към Министъра на спорта от служебното правителство, въпроса беше по Програмата за развитие и възстановяване, защо никъде нашето правителство, което е изготвяло и внасяло програмата не е заложило средства за спорта. Даже не се и споменава думата „спорт“. Отговора беше, че има средства, които не са преки. Това, което господин Гюров обясни има и други варианти общината да получи пари, за оборудване на спортни съоръжения, фотоволтаици. Времената в които живеем е много трудно на една община да се издържа и да получи някакви средства за дейност. Надявам се това да се случи и да бъде със санкцията на Общински съвет. По отношение на спорта скоковете във вода имам информация, че на всяко ниво, ще Ви дам за пример, че клуба и във Варна е затворен. В национален мащаб тренират по-малко от 200 деца, така че който и да направи този разход дали по някоя програма или общината, той трябва да бъде като цяло финансово обоснован. За двеста деца в национален мащаб, при положение че тук спорта е закрит, не мисля, че ние ще намерим средства да изразходим и да направим бъдещи планове за този спорт. Залата може да се процедира, като отделен спортен обект. Надявам се, че ще се получи нещо много красиво и практично. Ще влязат деца и ще го ползват. Ние трябва да сме достатъчно разумни, да спазим сроковете, за да получим право да изпроектираме този ремонт.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Ханджийски, заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Адмиравам предложението на община Сандански. Защо? Защото преди две години имаше младежко предложение, точно този дом да стане Младежки център. Благодаря за това предложение, дано сте го изчели тогава беше блокирано и не влезе за обсъждане. Благодаря, Ви и дано го подкрепите.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви, госпожо Нонева. Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, радващо е че общината има възможност да кандидатства по този проект, защото ние сме на етап кандидатстване и каквото и да говорим реално ако не бъде одобрен нищо няма значение, община Сандански е сред допустимите кандидати между 23. Ние трябва да насочим усилията си не да гледаме след пет години, а да се стремим към устойчивост на този център и той да бъде наистина работещ, да стане постоянно работещ. Относно това, че ще закрием скоковете във вода, то този спорт за съжаление по знайни и незнайни причини е закрит. Дали има възможност самите скокове във вода да бъдат възстановени. Относно мястото аз съм споменава, че друго подходящо място е клуба на

СДС, той е на центъра. Но след като общинска администрация е преценила това да е бившето място за скокове, смятам, че е добро предложение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Терзийски, заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Резонни бяха въпросите на господин Аргиров, към господин Гюров и аз имам един уточняващ въпрос, господин Гюров каза, че на този етап сме само да одобрим Младежкия център да бъде проектиран и след нашето решение общината да трябва да намери съвместен партньор в лицето на някоя младежка организация, било то общинска, било то държавна. Искам да попитам господин Гюров, евентуално ако има потенциално повече кандидати, какъв би бил принципа по който общината ще реши с кого от тези кандидати да сключи, както казахте споразумение за сътрудничество и по някакъв начин ще се регулира ли този процес ще има ли някакъв подзаконов нормативен акт, някакъв вътрешен правилник, който реално ще регламентира как ще се ползва с новото предназначение на залата. Това ми е въпроса ако са повече кандидатите какъв ще е принципа на определяне кой кандидат ще е най-добър за сътрудничество и евентуално биха ли могли останалите кандидати да оспорят избора на този кандидат.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Ще бъде ли обявено публично, че общината търси такъв кандидат или просто ще се сключи договор? Ще се обяви ли на сайта на общината, че се търси такъв кандидат?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми колеги, радвам се че дебатирате предложението по кандидатстване на проект, за други предложения въобще не сте се изказали, но сигурно вече идват изборите. Аз лично го приемам за много добро предложение, знаете че работя 21 години с програми и проекти. Господин Ханджийски не сте прав, не знам, кой Ви е казал, че в Програмата за възстановяване няма спорт. В поргорамата за възстановяване също има спорт. Ще видите как ще излязат за саниране спортни зали. Няма субсии за спорта. Предложението на кмета е точно по този национален План за възстановяване и устойчивост. Много добре е казано е Младежки център, като в обосновката е казано спорт и младежки дейности. Спорта не се разглежда отделно като пари за спортни надпревари. Как ще я направят сградата е проектантско решение. Дано да развием скоковете. Шанса е много голям, защото от 23 общини, 10–12 проекта ще бъдат одобрени и финансирани. Така е устроена програмата по Националния плана за възстановяване, че ще има и заетост, която ще бъде финасирана за определен период от време. Що се касае за младежките организации, но така са заложени във всички програми. Вече ще се изисква да има партньорство с Младежки организации, тя е да допринесе за изпълнението на проекта, а не да се ползва от самия проект. Аз чух, тук едно предложение за някакви организации от някъде си, нека да е някоя на местна почва. Предложението за мен е много добро дано да ни одобрят.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Ханджийски за реплика.

Кирил Руменов Ханджийски – Общински съветник – Господин Иванов, нямам нивото, за да си говоря с министри, чух го. Не искам заради мен да се нарушава принципите на разпределение на тези средства.

Андон Бориславов Цанев – Общински съветник – Така, господин Кмете интересуваме, след като се направи този център, този център може ли да бъде на принципал на Спортни имоти към общината. Това звено ще отговаря ли за този център? Всяка организация ли ще може равноправно да ползва този център? Да не е за определено лице.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Разбирам тревогата на всички, ще отговоря конкретно, дано да има положително решение на Общински съвет, да кандидатстваме, да бъдем одобрени, този Младежки център ще има правилник, за организацията и дейността и този правилник ще бъде гласуван и одобрен от Общински съвет. Общински съвет ще реши дали може да се ползва от всички организации равноправно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте господин Иванов за реплика.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Да кажа на господин Цанев, в допълнение, това са европейски средства по Програмата план за възстановяване и този център трябва да функционира пет години. Ако се пристъпи към друго ползване ще има санкции.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги други предложения има ли? Няма. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Живко Кирилов Иванов: За*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Йордан Юлиев Тушев: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Лилия Иванова Варосанска: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Николай Димитров Шаламандов: За*
15. *Петър Василев Додушев: Против*

16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: Въздържал се
20. Явор Иванов Аргиров: Против

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 1, ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21 ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка с чл.55, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 256
от 10 ноември 2022г.

1. Общински съвет дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение „Изграждане на Младежки център в град Сандански“ по Процедура BG-RRP-1.009-A2 Изграждане на младежки центрове (в градове, които не са областни), администрирана от Министерството на образованието и науката по Националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Общински съвет одобрява младежкия център да бъде проектиран за разполагане и да бъде разкрит в бившата спортна зала за сухи тренировки по скокове във вода (общинска собственост), находяща се до Градските плувни басейни на град Сандански.

3. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за изпълнение на Решението по т. 1.

Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Искам да обясня защо съм гласувал против. Както казах в изказването си, всички се наглеждат на спортните съоръжения. Разрушиха всичко в града, спортни площадки, сега и тази зала.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Колеги с това се изчерпа дневния ред и закривам извънредното заседание.

Заседанието беше закрито в : 12:16 часа.

Протоколист:

/ Поля Петрова /

Председател на Общински съвет:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ /

