



ОБЩИНА САНДАНСКИ

2800 Сандански, бул. "Свобода" №14; тел: 0746/8 90 60; факс:0746/8-90-55; oba_sandanski@abv.bg

ПРОТОКОЛ

Днес 18.10.2021г. комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № УТИ-106/01.06.2021г. на Кмета на Община Сандански в състав:

- Председател: инж.Благой Дончев – Заместник Кмет на община Сандански
и членове: 1.арх.Стефан Антонов - Главен архитект на общината
2.Вергиния Йорданова - Директор на дирекция „ФБС“
3.инж.Валери Горчов - Директор на дирекция „УТИ“
4.Ивайло Пензов - Началник отдел „ОС“
5.Светла Цинзова - гл.специалист „РАС“

Разгледа Заявление вх.№94-С-1142/23.04.2021г., подадено от Йордан Иванов Тасевски, Надка Томова Подгорска и Васил Томов Тасевски, с адрес гр.Сандански, ул."Радецки" №1, относно право на преминаване през общински поземлен имот, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, за издаване на заповед по чл.192, ал.3 от ЗУТ и приложените към него:

- Схема за право на преминаване за осигуряване на временен транспортен достъп до УПИ Х-2522, квартал 103 по регулационния план на гр.Сандански / ПИ 65334.300.2522 по КККР на гр.Сандански/, до изграждане на участък от ул."Радецки" /ПИ 65334.300.3690 по КККР на гр.Сандански/, заключен между ПИ 65334.300.2520 /в северозападната част от границата му с ПИ 65334.300.3690/, ПИ 65334.300.2522, ПИ 65334.300.2282 и ПИ 65334.300.3697 /ул."Първи май"/

- Оценителски доклад за определяне пазарната стойност за учредяване право на преминаване, изготвен от независим лицензиран оценител,

Критерий за определяне на цената е местоположението и важността на имотите, през които ще бъде прокарано трасето за осигуряване транспортен достъп.

С предложеното трасе за преминаване не се влошават условията за застрояване в общинския имот с идентификатор 65334.300.2520 по КККР на гр.Сандански, като последния е изцяло застроен със сгради с идентификатори 65334.300.2520.1, 65334.300.2520.2, 65334.300.2520.3 и 65334.300.2520.4 по КККР на гр.Сандански.

В момента мястото, през което следва да се учреди право на преминаване се ползва за транспортен достъп до гаражите и останалите обекти в сградите в ПИ 65334.300.2520, както и за обслужване на същите.

Необходимата площ за достъп до ПИ 65334.300.2522 по КККР на гр.Сандански съгласно приложената схема е 52.00 кв.м.

Съгласно представения Оценителски доклад **пазарната стойност на право на преминаване** за осигуряване на временен транспортен достъп до УПИ Х-2522, квартал 103 по регулационния план на гр.Сандански /ПИ 65334.300.2552 по КККР на гр.Сандански/, през имот частна общинска собственост с идентификатор 65334.300.2520 по КККР на гр.Сандански, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване : Средно застрояване /от 10м до 15м/, целият с площ 750 кв.м., до изграждане на участък от ул."Радецки" / ПИ 65334.300.3690 по КККР на гр.Сандански/, заключен между ПИ 65334.300.2520 /в северозападната част от границата му с ПИ 65334.300.3690/, ПИ

65334.300.2522, ПИ 65334.300.2282 и ПИ 65334.300.3697 /ул."Първи май"/ по КККР на гр.Сандански, с необходима площ за достъп до ПИ 65334.300.2522 - 52.00 кв.м, **е в размер на 2846 лв.**

Комисията **ПРИЕМА** така направената оценка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.210 от ЗУТ във връзка с чл.192 ал.3 от ЗУТ КОМИСИЯТА

РЕШИ :

Определя цената на правото на преминаване за осигуряване на временен транспортен достъп до УПИ X-2522, квартал 103 по регулационния план на гр.Сандански /ПИ 65334.300.2522 по КККР на гр.Сандански/, през имот частна общинска собственост с идентификатор 65334.300.2520 по КККР на гр.Сандански, до изграждане на участък от ул."Радецки" /ПИ 65334.300.3690 по КККР на гр.Сандански/, заключен между ПИ 65334.300.2520 /в северозападната част от границата му с ПИ 65334.300.3690/, ПИ 65334.300.2522, ПИ 65334.300.2282 и ПИ 65334.300.3697 /ул."Първи май"/, с необходима площ за достъп до ПИ 65334.300.2522 - 52.00 кв.м, **в размер на 2846 лв.**

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в четиринадесет дневен срок от съобщението.

Председател :...../инж.Бл.Дончев/

и членове: 1...../арх.Ст.Антонов/

2...../В.Йорданова/

3...../инж.В.Горчов/

4...../И.Пензов/

5...../Св.Цинзова/