



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 795  
Виолина Тозева  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД  
Изх. № 42093/ 26.10.2021  
БЛАГОЕВГРАД, 26.10.2021

ОБЩИНА САНДАНСКИ	
Входящ №	1110-822
Дата:	28.10/2021г.

Община Сандански с адрес Сандански, бул. "Свобода"  
№ 16

ИЗП. Д. № 20197950400361

Община Сандански	
РЕЗОЛЮЦИЯ	
1. За имот	3. Директор
2. За съседство	
1. За съседство	3. За съседство
2. За процедура	4. Към архива
Срок	
Домашният указание	
Дата	ИМОТ

## СЪОБЩЕНИЕ

Уведомявам Ви, че във връзка с образуването при Частен съдебен изпълнител Виолина Тозева РЕГ. № 795, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БЛАГОЕВГРАД, адрес: гр.БЛАГОЕВГРАД, ул. Тодор Александров № 41, ет. 3, офис 15,16 и 17, тел. 073836295, 0878919439; tozeva795@gmail.com, изпълнително дело № 20197950400361, образувано по Изпълнителен лист издаден(а/о) Търг. дело № 1973 / 2019 от СОФИЙСКИ АПЕЛАТИВЕН СЪД, Изпълнителен лист издаден(а/о) Търг. дело № 157 / 2017 от ОС БЛАГОЕВГРАД, Удостоверение от СИ издаден(а/о) Други № 476 / 2015 от ЧСИ ГЕРГАНА СТОЙНЕВА, е насрочена публична продажба от 29.10.2021г. до 29.11.2021г. на следния недвижим имот, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор № 65334.16.619.1.9 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, едно, точка, девет/, с предназначение: жилище - апартамент, находящ се в гр. Сандански, Община Сандански, Област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД - 14-01-248/23.06.2011г. на Началника на СГКК-Благоевград, вписан с административен адрес: етаж 3 /трети/, апартамент А9 /буква „А“ девет/, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор 65334.16.619.1 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, едно/, брой надземни етажи 6, брой подземни етажи 0, предназначение - жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 65334.16.619 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет/, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ от 76.76 /седемдесет и шест цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - № 65334.16.619.1.10, № 65334.16.619.1.26, под обекта - № 65334.16.619.1.5, над обекта - № 65334.16.619.1.14, № 65334.16.619.1.18, № 65334.16.619.1.13, разположен в жилищна сграда с гаражи, с административен адрес: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. „Отец Ангел Столинчев“ № 19, за която сграда е одобрен архитектурен проект № 247/29.09.2008г. и Разрешение за строеж № 228/29.09.2008г. на Главен архитект на Община Сандански, построена на етап „груб строеж“ върху урегулиран поземлен имот № 000619 /нула, нула, нула, шестстотин и деветнадесет/ в местността „Смилово“ по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, с площ на имота от 480.00 кв.м. /четиристотин и осемдесет квадратни метра/, при граници и съседни имота съгласно документ за собственост: поземлен имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/ -пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 000224 /нула, нула, нула, двеста двадесет и четири/ - полски път на Община Сандански, поземлен имот № 134912 /сто тридесет и четири хиляди деветстотин и дванадесет/ -нива на Магдалена Димитрова Подгорска и др. и поземлен имот № 000274 /нула, нула, нула, двеста седемдесет и четири/ -санаториум на гр. Сандански, при граници и съседни по скица: имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/, имот № 134012 /сто тридесет и четири хиляди и дванадесет/ и от две страни улици, който имот е образуван съгласно Заповед АБ-130/19.05.2008г. на Кмета на Община Сандански, от бивш земеделски поземлен имот -овощна градина с площ от 0.480 дка /нула декара и четиристотин и осемдесет квадратни метра/, осма категория, местност Смилово, землище на гр. Сандански, представляващ имот № 000619 /нула, нула, нула, шестстотин и деветнадесет/ по картата на землището, при граници и съседни по нотариален акт: имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/ -пасище, мера на ползвател - Община Сандански, имот № 000224 /нула, нула, нула, двеста двадесет и четири/ - полски път на Община Сандански, имот № 134012 /сто тридесет и четири хиляди и дванадесет/ - нива на наследници на Илия Гоцев Караделиев и имот №

000274 /нула, нула, нула, двеста седемдесет и четири/ - санаториум на държавата

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 60 408.00 лв. /шестдесет хиляди четиристотин и осем лева/

#### Тежести за имота:

- възбрана с дв.вх.рег.№ 1760/20.07.2015г., акт том 1, акт № 95/2015г. от ЧСИ Кръстьо Ангелов в полза на ДАНЧО ТОДОРОВ РУСЕВ
- обезпечителна възбрана с дв.вх.рег.№ 1268/27.05.2019г., акт том 1, акт № 71/2019г. с кредитор: „ЗЕТ КОНСУЛТ 2007“ ЕООД
- възбрана с дв.вх.рег.№ 908/01.06.2020г., акт том 1, акт № 45/2020г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект с идентификатор № 65334.16.619.1.18 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, едно, точка, едно, осем/, с предназначение: жилище - апартамент, находящ се в гр. Сандански, Община Сандански, Област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18-80/11.11.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД - 14-01-248/23.06.2011г. на Началника на СГКК-Благоевград, вписан с административен адрес: етаж 4 /четвърти/, апартамент А18 /буква „А“ осемнадесет/, който самостоятелен обект попада в сграда с идентификатор 65334.16.619.1 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет, точка, едно/, брой надземни етажи 6, брой подземни етажи 0, предназначение - жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 65334.16.619 /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и деветнадесет/, брой нива на обекта: 2 /две/, с площ на първото ниво от 27.86 /двадесет и седем цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата на първо ниво: на същия етаж - № 65334.16.619.1.13, № 65334.16.619.1.17, под обекта - № 65334.16.619.1.9, № 65334.16.619.1.26, над обекта - № 65334.16.619.1.17 и площ на второто ниво от 112.92 /сто и дванадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата на второ ниво: на същия етаж - № 65334.16.619.1.17, под обекта - № 65334.16.619.1.13, № 65334.16.619.1.14, над обекта - няма, представляващ АПАРТАМЕНТ № А18 /буква „А“ осемнадесет/, находящ се в жилищна сграда с гаражи, с административен адрес: гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, ул. „Отец Ангел Столинчев“ № 19, за която сграда е одобрен архитектурен проект № 247/29.09.2008г. и Разрешение за строеж № 228/29.09.2008г. на Главен архитект на Община Сандански, построена на етап „груб строеж“ върху урегулиран поземлен имот № 000619 /нула, нула, нула, шестстотин и деветнадесет/ в местността „Смилово“ по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, с площ на имота от 480.00 кв.м. /четиристотин и осемдесет квадратни метра/, при граници и съседи на имота съгласно документ за собственост: поземлен имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/ -пасище, мера на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, поземлен имот № 000224 /нула, нула, нула, двеста двадесет и четири/ - полски път на Община Сандански, поземлен имот № 134912 /сто тридесет и четири хиляди деветстотин и дванадесет/ -нива на Магдалена Димитрова Подгорска и др. и поземлен имот № 000274 /нула, нула, нула, двеста седемдесет и четири/ -санаториум на гр. Сандански, при граници и съседи по скица: имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/, имот № 134012 /сто тридесет и четири хиляди и дванадесет/ и от две страни улици, който имот е образуван съгласно Заповед АБ-130/19.05.2008г. на Кмета на Община Сандански, от бивш земеделски поземлен имот -овощна градина с площ от 0.480 дка /нула декара и четиристотин и осемдесет квадратни метра/, осма категория, местност Смилово, землище на гр. Сандански, представляващ имот № 000619 /нула, нула, нула, шестстотин и деветнадесет/ по картата на землището, при граници и съседи по нотариален акт: имот № 000122 /нула, нула, нула, сто двадесет и две/ -пасище, мера на ползвател - Община Сандански, имот № 000224 /нула, нула, нула, двеста двадесет и четири/ - полски път на Община Сандански, имот № 134012 /сто тридесет и четири хиляди и дванадесет/ - нива на наследници на Илия Гоцев Караделиев и имот № 000274 /нула, нула, нула, двеста седемдесет и четири/ - санаториум на държавата, който апартамент е разположен на две нива, със застроена площ на първото ниво, построено на кота +10.90 /десет цяло и деветдесет стотни/ от 29.21 кв.м. /двадесет и девет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, състоящо се от дневна с кухня, баня с тоалетна и антре, при граници и съседи на първото ниво: апартамент № А17 /буква „А“ седемнадесет/, апартамент № А13 /буква „А“ тринадесет/ и коридор; със застроена площ на второто ниво, построено на кота +13.70 /плюс тринадесет цяло и седемдесет метра/ от 111.43 /сто и единадесет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, състоящо се от стая, стая, емпоре, баня с тоалетна и тераса със застроена площ от 47.85 кв.м. /четиридесет и седем цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, при граници и съседи на

второто ниво: второ ниво на апартамент № А17 /буква „А“ седемнадесет/, от две страни дворно място, ведно с припадащите се 14.51 кв.м. /четиринадесет цяло и петдесет и една стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно с правото на строеж върху мястото

## НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 103 728.00 лв. /сто и три хиляди седемстотин двадесет и осем лева/

Тежести за имота:

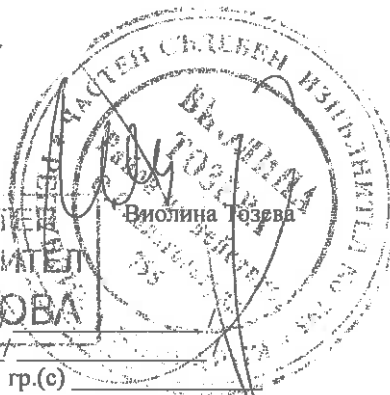
- договорна ипотека с дв.вх.рег. № 1307/19.07.2010г., акт том 1, акт № 85/2010г. с кредитор: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД
- обезпечителна възбрана с дв.вх.рег.№ 1268/27.05.2019г., акт том 1, акт № 71/2019г. с кредитор: „ЗЕТ КОНСУЛТ 2007“ ЕООД
- възбрана с дв.вх.рег.№ 910/01.06.2020г., акт том 1, акт № 47/2020г. от ЧСИ Виолина Тозева, рег. № 795 КЧСИ
- подновяване/новиране на договорна ипотека с дв.вх.рег. № 1273/08.07.2020г., акт том 1, акт № 111/2020г. с кредитор: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД

Изготвил: VANIA

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ВАНЯ ЦВЕТАНОВА



Връчител: \_\_\_\_\_  
Получател: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_

гр.(с)