Р Е Ш Е Н И Е № 309

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 691/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно обект „Резервоар за питейна вода с. Петрово “ с. Петрово, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124“а“ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

**1.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за „Резервоар за питейна вода с. Петрово” в имот с идентификатори 56174.72.20, м. „Дълга поляна“ по КККР на с. Петрово.

**2.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп“ до Резервоар за питейна вода – с. Петрово“ в имот с идентификатор 56174.72.20, м. „Дълга поляна“ по КККР на с. Петрово през ПИ с идентификатори 56174.77.252, 56174.71.232.

**3.** В изпълнение на т.1 и т.2 възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

**4**.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 310

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 692/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно обект „Резервоар за питейна вода с. Плоски “ с. Плоски , общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124“а“ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

**1.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за „Резервоар за питейна вода с. Плоски” в имот с идентификатори 56839.27.25, м. „Кирим дол“ по КККР на с. Плоски.

**2.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп“ до „Резервоар за питейна вода – с. Плоски“ в имот с идентификатор 56839.27.25, м. „Кирим дол“ по КККР на с. Плоски.

**3.** В изпълнение на т.1 и т.2 възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

**4**.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 311

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 693/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно обект „Резервоар за питейна вода с. Враня“ с. Враня, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124“а“ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

**1.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за „Резервоар за питейна вода с. Враня” в имоти с идентификатори 12200.21.50, м. „Капатски път“ и 12200.21.38, м. „Крива горница“ по КККР на с.Враня.

**2.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп“ до „Резервоар за питейна вода – с. Враня“ в имоти с идентификатори 12200.21.50, м. „Капатски път“ и 12200.21.38, м. „Крива горница“ по КККР на с. Враня.

**3.** В изпълнение на т.1 и т.2 възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

**4**. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 312

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 694/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно обект „Резервоар за питейна вода с. Спатово“ с. Спатово, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124“а“ от ЗУТ, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и т.3, и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

**1.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за „Резервоар за питейна вода с. Спатово” в имот с идентификатори 77361.9.154, м. „Клисурата“ по КККР на с. Хотово.

**2.**Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие, съгласно чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и т.3, и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 77361.9.154, м. „Клисурата“ по КККР на с. Хотово с начин на трайно ползване – пасище мера- общинска собственост. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

**3.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп“ до „Резервоар за питейна вода – с. Спатово“ в имот с идентификатор 77361.9.154, м. „Клисурата“ по КККР на с. Хотово.

**4.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Довеждащ водопровод“ до имот с идентификатор 77361.9.154 по КККР на с.Хотово.

**5.** В изпълнение на т.1 и т.3 и т.4 възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

**6**. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 313

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 696/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно обект „Резервоар за питейна вода с. Струма“ с. Струма, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124“а“ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

**1.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за „Резервоар за питейна вода с. Струма” в част от имот с идентификатори 69938.8.24, м. „Орничето“ по КККР на с. Струма.

**2.** Дава разрешение за изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп“ до „Резервоар за питейна вода – с. Струма“ в имот с идентификатор 69938.8.24, м. „Орничето“ по КККР на с. Струма през ПИ с идентификатори 69938.8.19 и 69938.8.18 .

**3.** В изпълнение на т.1 и т.2 възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на ПУП – ПРЗ и ПУП – ПП.

**4**.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 314

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 684/29.10.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПП за „Външно ел. захранване – НН за „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 20345.47.11, м. “Оградата“, с. Дебрене, общ. Сандански.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план за „Външно ел. захранване“ – НН за „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 20345.47.11, в м. „Оградата“, с. Дебрене, общ. Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

3. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за„Външно ел. захранване“ – НН за „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 20345.47.11, в м. „Оградата“, с. Дебрене, общ. Сандански, съобразно приложеното задание по чл.125 ЗУТ.

4. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 315

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№698/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 57176.207.17 м.“Турски гробища“ по КККР на с. Поленица.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 57176.207.17, м. “Турски гробища“ по КККР на с. Поленица, общ. Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за **„Жилищно строителство**” с показатели на застрояванесъобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 316

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 699/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПР за имот с идентификатор 65334.202.127 и част от ПИ 65334.202.69, м. „Боруна“, по КККР на гр. Сандански.

На основание: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124 „а“ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

Общински съвет изменя свое Решение №284 от 22.11.2018 г. в частта: ……“за образуване на нов УПИ II – 65334.202.127; 65334.202.69  с площ 1 315 кв.м.“ в „нов УПИ II – 65334.202.127; 65334.202.69 с площ 1 148 кв.м.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 317

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 697/05.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно ПУП – план за улична регулация и ПУП– ПП – транспортен достъп до имоти в м.“Боруна“ по КККР на гр. Сандански.

На основание: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА и във връзка чл.17“а“ от ЗОЗЗ и чл. 124„а„ от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1. Общински съвет съгласува предложение за изменение на ПУП – ПУР и ПУП- ПП предварителен проект.

2. Дава разрешение и възлага на Кмета да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на окончателен проект за ПУП – ПУР за изменение на уличната регулация и ПУП- ПП.

3. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 319

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№733/15.11.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПП за „Външно ел.захранване – кабелни линии 20 кV за „Фотоволтаична централа за съхранение на ел.енергия –ССУЕМ в ПИ с идентификатори 66785.24.35, 6678.24.16 и 66785.24.36, м. „Иловицата“ с. Склаве, общ. Сандански.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план –парцеларен план за ПУП – ПП за „Външно ел. захранване“ – кабелни линии 20 кV за „Фотоволтаична централа за съхранение на ел. енергия“ – ССУЕМ в ПИ с идентификатори 66785.24.35, 66785.24.16 и 66785.24.36, м. „Иловицата“, с . Склаве, общ. Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

3. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на парцеларен план за ПУП – ПП за „Външно ел. захранване“ – кабелни линии 20 кV за „Фотоволтаична централа за съхранение на ел. енергия“ – ССУЕМ в ПИ с идентификатори 66785.24.35, 66785.24.16 и 66785.24.36, м. „Иловицата“, с. Склаве, общ. Сандански, съобразно приложеното задание по чл.125 ЗУТ.

4. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 322

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 677/20.10.2021 г.** – Заявление от Георги Иванов Костов, с. Катунци, относно разрешаване изработване на ПП за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 57176.66.9 в местност „Друма“ по КК на с. Поленица.

На основание: чл.21, ал.1, т.11, от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал.5и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – /ПУП – ПП/ за „Транспортен достъп” до поземлен имот с идентификатор **57176.66.9** в **местността ”Друма”, по КККР на с. Поленица**, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

3. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп до имот с идентификатор **57176.66.9** в **местността ”Друма”, по КККР на с. Поленица**, община Сандански съгласно приложеното задание.

4. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 324

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 715/10.11.2021 г.** – Молба от Христо Сашов Александров и Евгения Каменова Александрова, гр. София, относно разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 57176.29.5 с местонахождение землището на село Поленица м. “Склавски път“ с предназначение за „Жилищно строителство“ и преминаване през общински пътища.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор /**ПИ**/: **57176.29.5** в **местността ”Склавски път”** по КККР на **с. Поленица**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за **„Жилищно строителство**” с показатели на застрояванесъобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 325

от 24 ноември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх. №717/12.11.2021 г. –** Заявление от Мариела Благоева Поповска, гр. Сандански, относно разрешаване изработването на ПУП –ПЗ за имот с идентификатор 43565.93.20, намиращ се в м. „Блиндажо“, по КККР на с. Лешница с предназначение за „Жилищно строителство“.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор /**ПИ**/: **43565.93.20** в **местността ”Блиндажо”** по КККР на **с. Лешница**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за **„Жилищно строителство**” с показатели на застрояванесъобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/