Р Е Ш Е Н И Е № 253

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 556/30.08.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласие за допускане изработване изменение на ПУП – ПР, за УПИ I, УПИ IV, УПИ V и VI, кв.143 Б, по плана на гр. Сандански.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124а от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

Общински съвет дава съгласие да се изработи проект за изменение на подробен устойствен план – план за регулация по имотни граници за ПИ с идентификатори 65334.301.2458, 65334.301.2465, 65334.301.2464, 65334.301.2463.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 254

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО:**Вх.№411/15.06.2021 г.** – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление вх. №94-С-405/12.02.2021 г. от Костадин Петров Спасов за издаване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ във вр. с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21 от ЗОЗЗ и чл. 28 от ППЗОЗЗ, допълнено с придружително писмо вх. №94-С-403(1)/27.05.2021 г.

На основание: чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ във връзка с чл. 67а от ППЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1. Общински съвет дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ за имот идентификатор 65334.109.20 с променен начин на трайно ползване за „Жилищно строителство“ в зона „Жм“ и имот с идентификатор 65334.109.18 – земеделска земя, нива, като от тях се образува нов УПИ с номер **65334.109.18, 65334.109.20** с площ **1 675 кв.м.,** с отреждане за „**Жилищно строителство“** в устройствена зона **„Жм“** при показатели на застрояване: **Пл до 60%** и **Кинт до 1.2,** ниско свободно застрояване на основание чл. 67а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, съобразно приложеното и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ ма елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 255

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО:**Вх.№ 575/13.09.2021 г.** – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление вх.№ 94–С–2040/03.08.2021 г. от „КАНТИЛЕНА“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 66785.24.17 в местността „Иловицата“ по КККР на землището на село Склаве, община Сандански, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя – от нива за „Складова база за промишлени стоки и спомагателни технически помещения“.

На основание:чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за ПИ с идентификатор /**ПИ**/: **66785.24.17** в местността **”Иловицата”** по кадастралната карта и кадастралните регистри /**КККР**/ на землището на **село Склаве**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя – от нива за **„Складова база за промишлени стоки и спомагателни технически помещения**” в зона **„Пп”** с показатели на застрояване: **Пл** до **60%** и **Кинт** до **2.5**, ниско свободно застрояване, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 256

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО:**Вх.№ 576/13.09.2021 г.** – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление вх.№ 94–С–2073/06.08.2021 г. от „МЕЙМАРИС – ТЕКСТИЛ“ ООД за издаване на разрешение за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 65334.115.66 в местността „Ушите“ по КККР на землището на град Сандански, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя – от нива за „Транспортно – комуникационна инфраструктура – за паркинг“.

На основание:чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет Санданскидава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за ПИ с идентификатор /**ПИ**/: **65334.115.66** в местността **”Ушите”** по кадастралната карта и кадастралните регистри /**КККР**/ на землището на**град Сандански**, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя – от нива за **„Транспортно – комуникационна инфраструктура – за паркинг**” в зона **„Пп”**с показатели на застрояване: **Пл** до **80%** и **Кинт** до **2.5**, ниско свободно застрояване, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 258

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№593/17.09.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение на улична регулация в участък о.т.80, о.т.101 и о.т.102, по плана с. Лиляново и ПУП – ПП за транспортен достъп.

На основание: чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17”а” от ЗОЗЗ и чл. 124”а” от ЗУТ, чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 3 и т. 4, и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1.Общински съвет - Сандански съгласува предложение за изменение на ПУП – ПУР и ПУП – ПП предварителен проект.

2. Дава разрешение и възлага на Кмета да предприеме необходимите действия по изработване, процедиране и одобряване на окончателен проект за ПУП – ПУР за изменение на уличната регулация и ПУП – ПП.

3. Общински съвет – Сандански дава предварително съгласие, съгласно чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 3 и т. 4, и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за промяна предназначението на част от имот с идентификатор **43699.11.33 м. „Кюрнорещ”,** по КККР на с. Лиляново с начин на трайно ползване – пасище мера – общинска собственост. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 години.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

Р Е Ш Е Н И Е № 264

от 30 септември 2021г.

ОТНОСНО: **Вх.№ 545/23.08.2021 г**. – Искане от „ХИДРАЛИФТ КРЕЙНС„ ЕООД, индустриална зона Мантар–А, с. Марикостиново, общ. Петрич, относно вземане на решение за разрешаване изработване на ПУП – ПП за „Транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 68223.10.22, м. „Чешмичката“ по КККР на с. Спатово, общ. Сандански.

На основание: чл.21, ал.1, т.11, от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б от ЗУТ и във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет

Р Е Ш И :

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – /ПУП – ПП/ за „Транспортен достъп” до поземлен имот с идентификатор **68223.10.22** в **местността ”Чешмичката”, по КККР на с. Спатово**, община Сандански, засягащ част от имот с идентификатор 68223.10.159 съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е както следва: ПИ 68223.10.159 – за селскостопански, горски, ведомствен път.

3. Наоснование чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп до имот с идентификатор **68223.10.22** в м. **”Чешмичката”, по КККР на с. Спатово,** община Сандански съгласно приложеното задание.

4.Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на общинаСандански, прието с решение на Общинскиясъвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/