



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 3

На 01.04.2021 год. в „Парк хотел Пирин“, конферентна зала „България“
Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател
на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. **Питания.**
2. Вх. № 169/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно промяна на Решение №104 от 20 май 2020 г., с което Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с Проект „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития в община Сандански“.
3. Вх. № 170/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 2“ – BG16RFOP001–2.001–0094–C01 “Подобряване на енергийната ефективност на сградата на Дома на културата в град Сандански“ .
4. Вх. № 171/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 4“ –BG16RFOP001–2.001–0174–C01 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради на ул.“Св.Св.Кирил и Методий „ №33 и 33А, ул. „Чудомир Кантарджиев“ №23, ул.“Никола Вапцаров“ № 39, – град Сандански, община Сандански“.
5. Вх. № 189/17.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение “Реконструкция и модернизирание на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги в „Център за социална рехабилитация и интеграция“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и

изграждане на нова, реконструкция и модернизиране на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ на фонд „Социална закрила“ (2021 г.) към Министерство на труда и социалната политика.

6. Вх.№ 62/25.01.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на с. Склаве, общ.Сандански.
7. Вх. № 162/09.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3.22 по КККР на град Сандански.
8. Вх. № 172/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 65334.301.1414.2 по КККР на град Сандански.
9. Вх. № 173/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 16403.500.27.1.3 по КККР на село Горна Сушица, община Сандански.
10. Вх. № 175/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на актуализирана пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 558 кв.м в село Поленица.
11. Вх. № 176/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 356.50 кв.м. в с. Поленица.
12. Вх.№168/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изготвяне на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии – изграждане на транспортен достъп и ПУП – План за улична регулация в местността „УШИТЕ“ по КККР на землището на град Сандански, област Благоевград.
13. Вх.№ 167/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх. № 94 – С – 1315/26.06.2020 година от Андон Йорданов Червенков и Венко Иванов Димитров за издаване на разрешение за изработване на дворищно – регулационен план по взаимно съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за УПИ I в кв. 174 по плана на град Сандански.
14. Вх.№ 31(2)/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов, относно искане от Александър Крумов Станоев и Добринка Стоянова Георгиева за изработване на проект за изменение на действащ ПУП – ПР за УПИ I в кв. 98 по плана на град Сандански, като от УПИ I се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

15. Вх.№ 136/25.02.2021 г. – Заявление от Кирил Райчев Катарджиев – председател на Народно Читалище „Светлина–1942“ с. Пlosки, относно отчети и документи на НЧ“Светлина – 1942“ за извършени културно – масови мероприятия за 2020 г
16. Вх.№ 158/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1935“, с. Катунци.
17. Вх.№ 159/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1921“, с. Дамяница.
18. Вх.№ 160/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Отец Паисий – 1927“, с. Левуново .
19. Вх.№ 164/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1928“, с. Пирин .
20. Вх.№ 165/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Св. Климент Охридски – 1926“, с. Склаве.
21. Вх. № 141/26.02.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно, настаняване под наем в Сграда „Здравна служба“ в с.Склаве, лицата – Васил Иванов Василев и Димитър Костадинов Димитров.
22. Вх.№ 154/08.03.2021 г. – Отчет от Георги Гетов – Ръководител Звено “ Общ.Инспекторат“ за дейността на Звеното за отчетния период 01.10.2020 г. до 26.02.2021 г.
23. Вх.№ 135/24.02.2021 г. – Заявление от „ВИЛА СИНТИКА“ АД с Управител Христина Панайотова, относно издаване разрешение за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.206.691, м.“Соколовец“, община Сандански и даване предварително съгласие за преминаване на елементи на техническата инфраструктура през имоти, собственост на община Сандански.
24. Вх.№ 01/04.01.2021 г. – Заявление от София Райкова Едипова, гр. Сандански, ул. „Оборище“ № 15, относно изменение на уличната регулация, във връзка с жилищна сграда в кв.143 Б по плана на гр. Сандански.
25. Вх.№ 120/18.02.2021 г. – Молба от „ФУТБОЛЕН КЛУБ – ИЗСТРЕБИТЕЛ 2020 „, с адрес на управление в с. Ново Делчево, относно предоставяне на футболен стадион в с. Ново Делчево за ползване от футболния клуб.
26. Вх.№ 125/18.02.2021 г. Молба от търговците на Кооперативен пазар в гр. Сандански, относно удължаване на мярката за 50% намаление на таксите и наемите за периода от 01.03.2021 г. до 30.04.2021 г. поради епидемичната обстановка.

27. Вх. № 832/21.12.2020 г. – Писмо от Надежда Георгиева Вълдева относно писмо с Вх. № 9400–1300/18.05.2020 г. за поправка на явна фактическа грешка на границите на собствения и имот.

28. Финансови помощи

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добро утро на всички, които присъстват в залата. Имаме необходимия кворум, за да започнем редовното заседание на Общински съвет – Сандански. Проекта за дневен ред е пред Вас. Има ли предложения за корекции в дневния ред? Няма. Който е съгласен моля да гласува.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, дневния ред се приема. СЕ ПРИЕМА.

1. Питания.

2. Вх. № 169/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно промяна на Решение №104 от 20 май 2020 г., с което Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с Проект „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития в община Сандански“.
3. Вх.№ 170/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 2“ – BG16RFOP001–2.001–0094–C01 “Подобряване на енергийната ефективност на сградата на Дома на културата в град Сандански“ .
4. Вх.№ 171/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 4“–BG16RFOP001–2.001–0174–C01 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради на ул.“Св.Св.Кирил и Методий „ №33 и 33А, ул. „Чудомир Кантарджиев“ №23, ул.“Никола Вапцаров“ № 39, – град Сандански, община Сандански“.
5. Вх.№ 189/17.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение “Реконструкция и модернизиране на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги в „Център за социална рехабилитация и интеграция“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизиране на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ на фонд „Социална закрила“ (2021 г.) към Министерство на труда и социалната политика.

6. Вх.№ 62/25.01.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на с. Склаве, общ.Сандански.
7. Вх. № 162/09.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3.22 по КККР на град Сандански.
8. Вх. № 172/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 65334.301.1414.2 по КККР на град Сандански.
9. Вх. № 173/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 16403.500.27.1.3 по КККР на село Горна Сушица, община Сандански.
10. Вх. № 175/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на актуализирана пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 558 кв.м в село Поленица.
11. Вх. № 176/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 356.50 кв.м. в с. Поленица.
12. Вх.№168/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изготвяне на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии – изграждане на транспортен достъп и ПУП – План за улична регулация в местността „УШИТЕ“ по КККР на землището на град Сандански, област Благоевград.
13. Вх.№ 167/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх. № 94 – С – 1315/26.06.2020 година от Андон Йорданов Червенков и Венко Иванов Димитров за издаване на разрешение за изработване на дворищно – регулационен план по взаимно съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за УПИ I в кв. 174 по плана на град Сандански.
14. Вх.№ 31(2)/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов, относно искане от Александър Крумов Станоев и Добринка Стоянова Георгиева за изработване на проект за изменение на действащ ПУП – ПР за УПИ I в кв. 98 по плана на град Сандански, като от УПИ I се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота.
15. Вх.№ 136/25.02.2021 г. – Заявление от Кирил Райчев Катарджиев – председател на Народно Читалище „Светлина–1942“ с. Плоски, относно отчети и документи на НЧ“Светлина – 1942“ за извършени културно – масови мероприятия за 2020 г.

16. Вх.№ 158/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1935“, с. Катунци.
17. Вх.№ 159/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1921“, с. Дамяница.
18. Вх.№ 160/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Отец Паисий – 1927“, с. Левуново .
19. Вх.№ 164/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1928“, с. Пирин.
20. Вх.№ 165/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Св. Климент Охридски – 1926“, с. Склаве.
21. Вх. № 141/26.02.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно, настаняване под наем в Сграда „Здравна служба“ в с.Склаве, лицата – Васил Иванов Василев и Димитър Костадинов Димитров.
22. Вх.№ 154/08.03.2021 г. – Отчет от Георги Гетов – Ръководител Звено “ Общ.Инспекторат“ за дейността на Звено за отчетния период 01.10.2020 г. до 26.02.2021 г.
23. Вх.№ 135/24.02.2021 г. – Заявление от „ВИЛА СИНТИКА“ АД с Управител Христина Панайотова, относно издаване разрешение за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.206.691, м.“Соколовец“, община Сандански и даване предварително съгласие за преминаване на елементи на техническата инфраструктура през имоти, собственост на община Сандански.
24. Вх.№ 01/04.01.2021 г. – Заявление от София Райкова Едипова, гр. Сандански, ул. „Оборище“ № 15, относно изменение на уличната регулация, във връзка с жилищна сграда в кв.143 Б по плана на гр. Сандански.
25. Вх.№ 120/18.02.2021 г. – Молба от „ФУТБОЛЕН КЛУБ – ИЗСТРЕБИТЕЛ 2020 „ с адрес на управление в с. Ново Делчево, относно предоставяне на футболен стадион в с. Ново Делчево за ползване от футболния клуб.
26. Вх.№ 125/18.02.2021 г. Молба от търговците на Кооперативен пазар в гр. Сандански, относно удължаване на мярката за 50% намаление на таксите и наемите за периода от 01.03.2021 г. до 30.04.2021 г. поради епидемичната обстановка.
27. Вх. № 832/21.12.2020 г. – Писмо от Надежда Георгиева Върдева относно писмо с Вх. № 9400–1300/18.05.2020 г. за поправка на явна фактическа грешка на границите на собствения и имот.

28. Финансови помощи

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 *Питания*. Колеги, часът е 9:10 и имаме един час за питания. Първо да обявя, че има едно писмено заявление за изказване от госпожа Мария Нонева. Госпожо Нонева след точка питания ли да Ви дам думата? Заповядайте сега, давам Ви думата първо на Вас.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмет, уважаеми общински съветници и граждани на община Сандански, на последното заседание на временната комисия по изготвяне на наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, проведено на 5 март 2021 год., станах свидетел на възмутителни изказвания от страна на Явор Аргиров, към които не мога да остана безучастна. Въпросната комисия председателствах, чрез видеоконферентна връзка, тъй като синът ми, беше констатиран с ковид 19 на предходния ден. По време на комисията господин Явор Аргиров неколкократно превиши пределите на добрия тон и имаше непристойно поведение, което нарушаваше реда на заседанието с конкретни реплики, упреци и провокации. Ето и фактите : Първо : позволи си да наруши всички принципи от Етичния кодекс на общинския съветник, а именно политическа непристрастност, законност и публичност. Второ: неколкократно заяви на комисията, че гарантира, че съответните предложения на комисията няма да бъдат приети на открито заседание на Общинския съвет, като събере 15 гласа, което от своя страна демонстрира предварителна позиция на колективен орган, за който той не е упълномощен. Трето: няколко пъти си позволи, по свидетелства на присъстващите да се изправи от мястото си, да повиши тон на участващите експерти и членове от комисията, в дискусиата, чрез явна демонстрация на вербално надмощие. На два пъти е затворил умишлено компютъра и един път е премахнал хранящия кабел на преносимия компютър, чрез който се осъществяваше връзката с мен. . Отправи закана за изгонване на външния експерт без да има това право по закон. Това съществено осуети работата на комисията и доведе до нарушение на реда на заседанието. Четвърто: позволи си да отправи лични обиди спрямо мен , като открито заяви, че пълноправно избран член на общинския съвет Сандански, от моята група е избран с купени гласове, като посочи и името му, което е в абсолютно нарушени на чл. 26 , т. 2 и т. 3 от Правилникът за организация и дейността на Общински съвет Сандански. Пето: явно си позволи да политизира работата на комисията, с която по съществено се опорочи нейната обективност и непристрастност.Уважаеми господин Председател, уважаеми общински съветници, с настоящото си поведение Явор Аргиров се държи изключително неуважително не само към мен като председател на комисията, нейните членове и другите присъстващи на заседанието, а и показва не уважение към институцията, която символизира. Поведението на господин Аргиров не беше почтено и обективно при спазване на конституцията и законите на страната. Опасявам се, дори, че в част от изказванията му могат да се открият данни за извършено престъпление. В допълнение искам да отбележа, че другият член на комисията господин Яне Янев, от 6 проведени заседания не се яви на нито едно. С изложеното смятам, че са достатъчно

основание за да си направя отвод като председател на настоящата комисия. Благодаря на членовете на комисията, които наистина положиха усилия да се направи крачка напред в посока положителна промяна на досегашния модел за избор на управител на търговски дружества с общинско участие. Заявявам публичната си позиция, че няма да остане безучастна към процеса по изготвяне на настоящата наредба. Уважаеми граждани на община Сандански искам публично да се разгранича от този "явно" традиционен модел на поведение в процеса на работата на Общински съвет – Сандански. Присъствала съм и на други комисии, чийто подход е бил същия. Противопоставям се на задкулисието и политическите уговорки, които красят нашия местен парламент. Само погледнете част от решенията на Общинския съвет и ще Ви стане ясно в чий интерес работят по-голяма част от общинските съветници. Апелирам към господин Председателя да се вземе в ръце и да предприеме необходимите мерки, които нормативната уредба му позволяват и въдвори ред в цялостната организация на Общински съвет – Сандански. Ще завърша, защото времето ми изтича, ще си позволя да цитирам една публикация от интернет в страницата на наша местна медия : „ Това, което правите зад гърба на хората , го правите пред очите на Господ Писмената докладна записка, декларацията за отвод и файловете с всички записи ще вхождам веднага след заседанието. Благодаря Ви за вниманието.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева . Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател, имам право на лично обяснение, най – малко седем осем пъти ми беше споменато името в изказването на госпожа Нонева в тази декларация, която прочете. Права е госпожа Нонева, голяма част от нещата, които каза се случиха на комисията, аз не го крия. Аз съм го споделил с голяма част от общинските съветници, но уважаеми дами и господа общински съветници, не съм съгласен в работата на Временна комисия по изготвяне на правилник да присъства лице, независимо, че то е дъщеря на госпожа Нонева, без да има решение на комисията, госпожо Нонева. Ние не сме взели решение на комисията нито за покана, нито за приемане на това лице и аз в тази връзка споделих, че това лице би трябвало да бъде изгонено. Госпожо Нонева това не е монархия. Вие не сте цар, дъщеря Ви, не Вие наследник, че след като Вие не можете да присъствате на тази комисия да идва тя на Ваше място и да се държи като председател на комисията, да изважда протоколи и да подлага на останалите членове от комисията да се подписват, протоколи за подписване, за гласуване и прочее. Да, можем да извикаме външен експерт, в правилника е записано как се случва това. Постоянната или временната комисия трябва да вземе решение за това да се извика външен експерт и този експерт, госпожо Нонева трябва да бъде със съвещателни функции, а не да се държи като председател на временната комисия. Второ: Вие сама споделихте във Вашето изказване, че сте била онлайн. Чели ли сте в Правилника госпожо Нонева как се провежда онлайн заседание и в кои случаи се провежда това онлайн заседание? За да се проведе онлайн заседание и гласуването да бъде ефективно трябва Председателя, да даде парола и служебен електронен адрес. Случи ли се това всичко в тази комисия? Не се случи, затова бях против и трето, което казвате, че аз съм казал, думите или репликата, че ще направя нещо за да не се приеме дадено предложение от общински съвет. Госпожо Нонева, чух се с двамата представители от Ваша политическа сила, дори те не Ви подкрепят във Вашето предложение, които правите във Временната комисия, за начина на избор на управителите на Търговски дружества с общинско участие дори те самите, пък

камоли другите общински съветници ще разкажа, защото се повдига въпроса. Госпожа Нонева предлагаше в работата на Временната комисия, да се заложи в наредбата текст, чрез който, когато се избират управители на общински дружества да се сформира една временна комисия и тази временна комисия да оценява кандидатите, временна комисия от независими експерти. Тези оценки да слизат в общинския съвет и общинския съвет да няма право да ги разменя т.е , решила е кандидат „Х“ на първо място, кандидат „У“ на второ място, кандидат „Z“ на трето място и общинския съвет или да приеме или да не приеме тези оценки , затова беше спора във временната комисия по изготвяне на наредбата и аз наистина заявих, че такова предложение няма да мине през общински съвет. Да споделих и думите, че общинския съвет е политически орган и че в общински съвет се правят политики, тя ме репликира с, че с нейни думи, че не може да има политика когато става въпрос за общинския интерес, за обществения интерес и много други аргументи. Имаше спор наистина и последно ще Ви кажа, госпожо Нонева, не знам какви записи ще предадете, но никъде в Правилника не е записан текст, че заседанията на Временните комисии и на постоянните комисии да се води някакъв запис – аудио, видео но ако сте направили запис това е Ваше право, не знам това дали е законосъобразно, не се притеснявам от това, аз си стоя зад думите. И в момента изрекох вскички думи които изрекох на временната комисия. Говорите за прозрачност и неполитизиране на общински съвет, а в същия момент там имаше лице, което е назначено на политическа договорка преди определено време, нищо че се е явило на конкурс, да на политическа договорка беше назначено, зная как беше назначено това лице в общинска администрация. Не си мислете, че град Сандански не знае как това лице беше назначено преди определен период от време. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви. Заповядайте госпожо Нонева за дуплика.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Благодаря Ви. Не мисля да нарушавам правилника, гласно записаните файлове ще ги дам, готова съм публично да ги пуснете независимо, че съм била в домашна обстановка, нека обществеността да ги чуе. Повече няма да коментирам.Файловете ще бъдат представени след заседанието.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Колеги започваме с точка питания.Заповядайте господин Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – Общински съветник – Уважаеми господин Председател ,уважаеми общински съветници, в навечерието сме на парламентарни избори, едно от местата за гласуване е секция тридесет и две в училището в село Плоски. Вчера бях там в училището. Има няколко докладни от кмета на селото за училището, че от дограмата падат стъкла. Ако има възможност по най – бързия начин да се обезопасят прозорците. Това ми е питането и апел към кмета.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Георгиев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Добър ден на Всички. По отношение на Вашето питане господин Георгиев и секция тридесет и втора и всички други секции в общината във връзка с предстоящите избори ще бъдат подготвени за тях, ако има счупени стъкла на прозорците, днес максимум до утрешния ден това да бъде отстранено. Още днес ще бъде реагирано по Вашия сигнал.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Стоев.

Стоян Костадинов Стоев – Общински съветник – Уважаеми колеги, след това изказване, нашите въпроси ще бледнеят, но хората си имат проблеми поставени пред нас. В една от срещите ми в село Пlosки беше поставен въпроса за тръгването на автобуса да се направи корекция с два часа по – късно и какъв е реда да се случва това нещо. Може ли да тръгва с два часа по – късно? Това ми е единия въпрос, а втория ми въпрос е свързан със село Ново Делчево, касаещ преминаването на тежко – товарните автомобили през селото. Какъв е варианта да се влезе в комуникация с РПУ – Сандански, за да се спре преминаването на товарните автомобили, защото се създават предпоставки за произшествия. Третия ми въпрос е за село Пlosки. Конкретния въпрос е дали кмета на село Пlosки има електронен подпис? Ако има „ок“, ако няма защо вече шест, седем месеца водим дебат със секретаря на общината и не можем да стигнем до решение, та се налага кмета на село Пlosки да събира удостоверения и да слиза в Сандански за да издава удостоверения, като по този начин създава дискомфорт на населението. Ако има някакъв проблем, да бъде разрешен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Стоев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Благодаря Ви господин Стоев за въпросите. За електронния подпис не съм запознат, въпросът е административен и мисля, че може да бъде решен. По отношение тежкотоварните превози на територията на село Ново Делчево, там са ситуирани голяма част от фирмите и дружествата, които се занимават с тежкотоварен превоз и това предопределя присъствието на камиони в и около Делчево, затова беше направен обходен път около село Ново Делчево, обслужващ едно от основните дружества, които се занимава с такава вид дейност. Там има около тридесет – четиридесет камиона. Не е само въпрос на знаци разбира се, които ще бъдат поставени със знанието на полицията и КАТ, по скоро ще направим среща с ръководствата на тези дружества, за да се избегне преминаването през централните улици на Ново Делчево. По отношение на въпроса с автобусния превоз в село Пирин, сме разговаряли с превозвача, знаем за този въпрос, защото една част от хората са идвали при мен. Автобуса тръгва около 14.30 часа и тяхното желание е с час и половина, два часа да бъде увеличен, за да може да бъде удобен и за медицинското лице и за жителите на село Пирин. Организационно мисля, че може да бъде решен този въпрос в рамките на седмица това да бъде факт.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател. Връщам се към предходния дебат, за въпроса който повдигна госпожа Нонева, искам да отговоря вече, онова беше реплика по лично обяснение. Госпожо Нонева, не мога да приема лице, което от личната си сметка превежда на служител от Министерството на земеделието и храните подкуп, да ме обвинява в безпристрасност, в политизъм и в нечисти мисли. Пак ще повторя, лице което от личната си сметка превежда подкуп на служител от Министерство на земеделието, да ме обвинява в тези неща не мога да го приема. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Всичко което се опитва господин Явор Аргиров да го покаже, предлагам да го предложи и предаде на съда, както аз ще направя това в момента и съм готова публично да пуснете файловете. Няма смисъл повече да влизаме в каквото и да било. Фактите говорят.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Добро утро на всички. Уважаеми господин Председател, моето питане е към Кмета. Преди половин година поставих въпроса за изграждане на велоалея от Сандански до Лиляново и пешеходна пътека и понеже идва пролетния и летния сезон и движението за местността Попина лъка ще бъде по-интензивно и ще има предпоставки за пътнотранспортни произшествия. Има ли общината подготвен план да направи проект за изграждане на такава велоалея по тия програми за трансграничното сътрудничество. Знаем, че имаме наши хора в тази комисия и този проект да мине. Много хора използват това трасе. Пътя е тесен. Това ми е единия въпрос. Другия въпрос ми е, разбрах, че ще се изгражда пътя от село Враня, до завоите на село Горно Спанчово, ще се рехабилитира този път, но в разговор с хора от фирмата и кмета на село Катунци, са казали, че ако по главната улица на село Катунци не се подмени водопровода и канализацията, този участък ще бъде прескочен. Преди четири – пет години имаше едни пари за подмяната на цялата водопроводна мрежа на село Катунци. Какво става с този проект? Знаем, че по проекта не беше подписан договор. Работи ли се в тази насока за подсигуряване на пари?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – По отношение на първия Ваш въпрос, господин Додушев, за велоалея по пътя за село Лиляново, община Сандански готви проект за терена от Манастирчето до Парк хотел Пирин, това е пешеходна алея, която е най-натоварена и ползвана от жителите и гостите на града, за нас това е прериоритета в началото, за да можем да завършим този обход – пешеходен, от Манастирчето през зоокъта до Парк хотел Пирин. Това ни е прериоритета. Това, което Ви казвате е много добра идея. Към настоящия момент, по административни, финансови и организационни въпроси не е разглеждан, защото няма и процедурна възможност. Нашата

идея е завършвайки това което Ви казах, преди малко, на по-късен етап да търсим възможности за проектопредложение по Вашата идея. По отношение на бъдещото саниране на пътя Враня – Катунци и Горно Спанчово, да така е наистина предстои лятото да бъде рехабилитиран този път, така както стана за пътя за автомагистрала Струма, град Мелник през селата Спатово, Хотово, Лозеница, Мелник, община Сандански подмени водопроводната мрежа в тези населени места, същото е и в момента за Струма, Лебница и Вълково, аналогично вероятно ще търсим финансови възможности и за този участък. Средствата не са малко и нека не забравяме, че те не са предвидени в този бюджет. Трябва да търсим допълнителни финансови източници, за да можем да обезпечим това мероприятие. Не е причината, ако община Сандански не подмени водопровода, че няма да има асфалтиране на пътя. По скоро ако бъде асфалтиран пътя, ние няма да можем да подменим водопроводната мрежа. По отношение на водопровода в село Катунци, проект има, имаше и договор сключен с фирма изпълнител, но самия договор беше подписан под условие до шест месеца ако не бъде осигурено финансирането, този договор се прекратява и той беше прекратен. Тук общината няма никаква вина. Дано МРРБ имат тези средства и ние сме готови да направим нова процедура за избора на нов изпълнител. Средствата за водопровода в село Катунци в общината не са налични. Ако някой ги е осигурил, защото аз го слушам това от две години. Изборите ще минат, но средствата ги няма. Което зависи от община Сандански ще го направим, защото село Катунци е едно от основните населени места в община Сандански.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря – Ви господин Додушев. Други питання има ли? Няма. Има заявка от 23.03.2021 год. от Стойчо Димитров Димитров и Калина Методиева Буюклиева. Заповядайте господин Димитров.

Стойчо Димитров Димитров – гражданин – Казвам се Стойчо Димитров Димитров и живея на улица „Асен Хадживасилев“ №5, там където е работилницата за монтаж и демонтаж на гуми на ЕТ „Емил Арнаудов“, който работи в общината. Господин Кмете имам такова питане: защо не изпълните разпореждането на районния и окръжния прокурор, да се възстанови целостта на тротоара? Кой ще заплати сметката? Съгласно законите на държавата и наредбата на общината, нарушителя трябва да заплати. На този етап не е направено нищо и трябва втори ремонт, бордюрите да излязат навън, за да се направи тротоар така както трябва, а не да се прави на платното за движение монтаж и демонтаж на гуми. Имаме множество жалби и снимков материал при Вас. Прокурорския акт не се обжалва той се изпълнява. Моля общинските съветници да вземат отношение, защото това е на петнадесет метра от общината.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Димитров. Заповядайте госпожо Буюклиева.

Калина Методиева Буюклиева – гражданин – Казвам се Калина Буюклиев и също живея на улица „Асен Хадживасилев“ №5. Уважаеми господин Кмете, уважаеми господин Председател и уважаеми общински съветници, три години идваме по този въпрос и няма да забравя, че при първата ни среща с господин Кмета от който много съм доволна и той каза, че ако е на наше място и той би постъпил така. Ние не искаме да му отнемем работата, лиценза, просто го пратете в промишлената зона, където работят всички почтени

хора. Крайно време е този проблем да го решите. Господа общински съветници и към Вас се обръщам, моля Ви, помогнете! Сигурна съм, че Вие ще вземете правилното решение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Буюклива. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Рабира се всеки си има своята истина и причина. Фактите са следните: на улица „Асен Хадживасилев“ 10 има регистриран обект за вулканизация и смяна на автомобилни гуми и то не от една година, вероятно от десет – петнадесет години. По молба, жалба и сигнал на жители в този район и на съседни на обекта и по указание на Прокуратурата, община Сандански подмени тези бордюри, но по Ваше искане на отсрещната страна бяха поставени и колчета, които да ограничат паркирането на коли, защото това е проблем. Ако бордюрите са на по-ниска ниво ще бъдат повдигнати съгласно стандартите за бордюри, за да има огледен вид, за да бъде и тротоар. Ние не сме разследващ орган, това което общината е направила, а и трябва да направи ще направи. Наистина Вие сте идвали много пъти, което означава, че проблема е сериозен, макар и локален, но не е само Вашия казус на територията на града. Поемаме ангажимент тези бордюри да бъдат повдигнати както Вие желаете.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Колеги преминаваме към втора точка от дневния ред.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх. № 169/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно промяна на Решение №104 от 20 май 2020 г., с което Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с Проект „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития в община Сандански“.

Материалът е разглеждан в комисиите. Има положително становище.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение / Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Димитър Любенов Димитров : За*
5. *Живко Кирилов Иванов: За*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Кирил Руменов Ханджзийски: За*
10. *Красимир Костадинов Попов: За*
11. *Мария Иванова Нонева: За*
12. *Николай Димитров Шаламандов: За*
13. *Петър Василев Додушев: За*

14. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
15. *Румен Иванов Пачов: За*
16. *Снежана Любенова Стоянова: За*
17. *Стоян Борисов Ангов: За*
18. *Стоян Костадинов Стоев: За*
19. *Юлиян Живков Ефендийски: За*

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 50
от 01 април 2021г.

1. Изменя Решение №104 от 20 май 2020г. по следния начин:

В точка 1 текста „Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с Проект *„Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития в община Сандански“*, по Процедура № BG06RDNP001-19.389 по подмярка 8.3 „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на СНЦ „Местна инициативна група – МИГ Сандански“, по Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.“ да се чете *„Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с Проект „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития в община Сандански“, по Процедура № BG06RDNP001-19.509 по подмярка 8.3 „Подпомагане за предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития“ от Стратегия за водено от общностите местно развитие на СНЦ „Местна инициативна група – МИГ Сандански“, по Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.“*

2. В останалата си част решението остава непроменено.

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 – Вх.№ 170/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 2“ – BG16RFOP001–2.001–0094–C01 “Подобряване на енергийната ефективност на сградата на Дома на културата в град Сандански“ .

Материалът е с положително становище на водещите комисии.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Искам да направя едно предложение, понеже тези срокове ги удължаваме два, три пъти. Тук срока е три месеца, след три месеца пак ще го удължаваме, ако трябва да го удължим до края на годината.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Заповядайте господин Гюров да обясните.

Иван Гюров – Общинска администрация – Ако трябва да съм точен, това е шести или седми анекс към договора, но сега не е необходим по-дълъг срок за удължаване, сега се очаква последното плащане по проекта, който е следващата точка, да пристигне да се погаси една част от кредита на общината за който задълженията са около 600 000 лв. от който ще се погаси 400 000 лв. След като бъде погасена последната главница по тези шест проекта ще остане някъде от около сто хиляди лева и трябва да бъдат реструктурирани, но това може да бъде направено чак когато всички шест проекта бъдат финализирани. Към момента са финализирани пет проекта, по шестия проект се забави окончателното плащане и след като комуникирахме с управляващия орган по тяхно препоръка удължаването ще е до три месеца.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Гюров. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Оттеглям предложението.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има ли други предложения и мнения? Няма. /зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Димитър Любенов Димитров : За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Красимир Костадинов Попов: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: За*
15. *Румен Иванов Пачов: За*
16. *Снежана Любенова Стоянова: За*
17. *Стоян Борисов Ангов: За*
18. *Юлиан Живков Ефендийски: За*
19. *Явор Иванов Аргиров: За*
20. *Янко Димитров Ангелов: За*

*С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - , предложението **СЕ ПРИЕМА.***

На основание: чл.15а от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 51
от 01 април 2021г.

1.Променя Решение № 238 от 30.09.2020г. по следния начин:

В точка 1.

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване–текста „до 25.03.2021г.“ се заменя с текста „до 25.06.2021г.“

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.4 – Вх.№ 171/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов, относно искане за удължаване срока на издължаване на дългосрочен заем по договор за кредит №910/23.08.2017 г. предназначен за финансиране на извършени допустими разходи по :“Проект 4“–BG16RFOP001–2.001–0174–С01 „Повишаване на енергийната ефективност на жилищни сгради на ул.“Св.Св.Кирил и Методий „ №33 и 33А, ул. „Чудомир Кантарджиев“ №23, ул.“Никола Вапцаров“ № 39, – град Сандански, община Сандански“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Преминваме към гласуване на проекта за решение, Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Димитър Любенов Димитров : За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Красимир Костадинов Попов: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Николай Димитров Шаламандов: За*
16. *Петър Василев Додушев: За*
17. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
18. *Румен Иванов Пачов: За*

19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.15а от Закона за общинския дълг и чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 52

1. Променя Решение №239 от 30.09.2020г. по следния начин:

В точка 1.

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване – текста „до 25.03.2021г.“ се заменя с текста „до 25.06.2021г.“

ПО ТОЧКА 5(Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.5 – Вх.№ 189/17.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение “Реконструкция и модернизирание на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги в „Център за социална рехабилитация и интеграция“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизирание на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ на фонд „Социална закрила“ (2021 г.) към Министерство на труда и социалната политика.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Димитър Любенов Димитров : За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За

13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Николай Димитров Шаламандов: За*
16. *Петър Василев Додушев: За*
17. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
18. *Румен Иванов Пачов: За*
19. *Снежана Любенова Стоянова: За*
20. *Стоян Борисов Ангов: За*
21. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
22. *Явор Иванов Аргиров: За*
23. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' 0- и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 53

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение «Реконструкция и модернизирание на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги в „Център за социална рехабилитация и интеграция» по Компонент 1 „ Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизирание на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“ на фонд „Социална закрила“ (2021г.) към Министерство на труда и социалната политика.

2. Общински съвет – Сандански одобрява осигуряване на собствено финансиране в размер до **9 900.00 лв. с ДДС**, или в процентно съотношение до 16% от общата стойност на проектното предложение.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет - Преминваме към т.6 – Вх.№ 62/25.01.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно отстраняване на явна фактическа грешка в КККР на с. Склаве, общ.Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Валентинов Батев: За*
4. *Георги Иванов Георгиев: За*
5. *Димитър Любенов Димитров : За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*

8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Йордан Юлиев Тушев: За*
11. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
12. *Красимир Костадинов Попов: За*
13. *Мария Иванова Понева: За*
14. *Методи Менчев Атанасов: За*
15. *Младен Стоименов Тимчев: За*
16. *Николай Димитров Шаламандов: За*
17. *Петър Василев Додушев: За*
18. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
19. *Румен Иванов Пачов: За*
20. *Снежана Любенова Стоянова: За*
21. *Стоян Борисов Ангов: За*
22. *Стоян Костадинов Стоев: За*
23. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
24. *Явор Иванов Аргиров: За*
25. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' 0- и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.52, ал.1, т.3 и чл.53б от ЗКИР, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 54
от 01 април 2021г.

1. Дава съгласие за отстраняване на явна фактическа грешка (ЯФГ) в Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Склаве, община Сандански по предложения проект за отстраняване на ЯФГ във имот с идентификатор 66785.71.30 и образуване на нови имоти с проектни идентификатори: 66785.71.53; 66785.71.54; 66785.71.55.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за отстраняване на явна фактическа грешка.

ПО ТОЧКА 7 (Седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7– Вх. № 162/09.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3.22 по КККР на град Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*

4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Димитър Любенов Димитров : Въздържал се*
7. *Живко Кирилов Иванов: За*
8. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
9. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
10. *Илина Борисова Никова: За*
11. *Йордан Юлиев Тушев: За*
12. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
13. *Красимир Костадинов Попов: Въздържал се*
14. *Мария Иванова Нонева: Въздържал се*
15. *Методи Менчев Атанасов: За*
16. *Младен Стоименов Тимчев: За*
17. *Николай Димитров Шаламандов: За*
18. *Петър Василев Додушев: За*
19. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
20. *Румен Иванов Пачов: За*
21. *Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се*
22. *Стоян Борисов Ангов: За*
23. *Стоян Костадинов Стоев: За*
24. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
25. *Явор Иванов Аргиров: За*

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 4, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 55 от 01 април 2021г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3.22 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед № 18-12046/08.12.2020г. на Началник на СГКК – Благоевград, с площ 52.95 кв.м. (петдесет и два кв.м. и деветдесет и пет кв.см.) и предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1. Адрес на имота: град Сандански, п.к.2800, ул.,„Малашевска“ №7, ет.0, обект 2. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3, предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.1593. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: 65334.300.1593.3.21; под обекта: няма; над обекта: 65334.300.1593.3.4, 65334.300.1593.3.3. Стар идентификатор: 65334.300.1593.20.

2. Приема пазарна оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.300.1593.3.22 по КККР на град Сандански с площ 52.95 кв.м. и предназначение: за офис в размер на **41 081** (четиридесет и една хиляди осемдесет и един) лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 8 (Осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 – Вх. № 172/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 65334.301.1414.2 по КККР на град Сандански.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Димитров.

Димитър Любенов Димитров – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, Уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги съгласно чл.59 от Наредбата за разпореждане с общински имоти е записано, че началната тръжна цена се определя по пазарни цени от лицензиран оценител и се утвърждава от Общинския съвет. Този имот е включен в програмата за продажба. Но цената, която предлагаме ми се струва крайно нищожна. Трябва да се стремиме да предложим продажни цени, които са актуални. Ако имотите общинска собственост се дават поднаем може да се получи по голяма стойност. Ние не можем да влияем на оценителя по какъв начин оценява тези имоти. Но трябва да се стремим да получим достатъчно добра сума от продажбата на имота, за да може общината да разполага със средства. Така, че моето предложение е да се увеличи оценката с десет хиляди лева и да бъде 49 172 лв.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Димитров. Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Уважаеми колеги, когато приемахме бюджета тука всички се надпреварваха да търсят пари, за образование, за спорт и т.н., за капиталови. Нищо не става без пари, но за да се изпълни програмата трябва средства, а в тази пандемия средствата рязко намаляват в общината и второ в пазарната икономика, пазара определя кое колко струва. Затова, че въведохме пазарното стопанство, навремето получихме покана за влизане в Европейския съюз. Пазара определя. Ние отиваме на търг и можем да определим и пет хиляди лева. Който има интерес ще дойде и ще вдигат и ще се получи реалната цена. Пазарът ще каже кое колко струва, не ние. Така, че както е дадено, като предложение, предлагам да го приемем.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря ви господин Цанев. Заповядайте господин Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – Общински съветник – Уважаеми колеги, моето мнение, горе долу се припокрива с мнението на колегата Цанев. Оценителския доклад е визирал три метода на оценка, защо ние трябва да повишиме цената при положение, че експерт го е правил. На какво основание? Фирмата, която го стопанисва е вложила доста пари, за да прилича на това което е. Може би си спомняте преди десет години как изглеждаше този имот. Беше една дупка за наркомани. В случая аз бих подкрепил предложението на кмета на общината. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Тимчев. Заповядайте господин господин Стоев.

Стоян Костадинов Стоев – Общински съветник – Може би в думите на колагата Димитров има резон, но аз искам да обърна фокуса малко, защото говорим за възможности за отдаване под наем за генериране на някакви средства в общината, апела ми е да диференцираме малко нещата и да разделиме имотите, които наистина могат да се отдават поднаем и имотите, които не могат да се отдават под наем. В случая този имот най-вероятно не може да се отдаде под наем и да се генерира някакъв наем месечен. Моето мнение, че в момента не трябва да сме спънка за бизнеса, за хора които искат да инвестират. Знаете, колко е трудно в момента, някой да остава пари в общината. Колегата Цанев е напълно прав, ние не трябва да сме като някакви бирници. Как да реша да гласувам вдигане с десет хиляди лева, като аз не съм специалист по недвижими имоти, какви са пазарните оценки, адекватен ли съм аз, да определям пазарни оценки. За това нещо има специалисти. Нека да диференцираме нещата. Има имоти от които може да се генерира някакъв наем, но има имоти ако не се случи това което е предложено, остават вечно наши. Знаем, че един имот, който е собственост на общината и не се продаде започва да се руши.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Стоев. Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми колеги, аз се чудя защо говорите в момента за отдаване под наем или за продажба. Този въпрос мина преди няколко сесии. Ние сме взели решение, че този обект ще бъде продаван, включили сме го в списъка. Днес трябва да коментираме така предложената пазарна оценка. Прав е господин Стоев като казва, че трябва да разделяме обектите, кои могат да бъдат търгувани като наем и кои като продажба. Представете си за бункера, колко субекта ще се явят да кандидатсват за бункера. Спецификата на това съоръжение бункер определя, че няма да има много кандидати. Що се касае до оценката не се съмнявам в способността на оценителите. Господин Димитров каза, че е ниска, аз пък се чудя дали е реална? Защото за бункер, четиридесет хиляди ми се видя доста висока. Общинският съвет може да предложи по – висока цена. Да гласуваме и да минаваме нататък, защото въпроса дали да се продава или не е минал на миналата сесия.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Други предложения има ли. Няма. Преминаваме към гласуване на предложението на господин Димитров оценката да бъде 49 172 лв. Заповядайте господин Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, по реда на постъпването трябва да се гласува. Първо предложението на господин Кмета.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Подлагам на гласуване предложението пазарната оценка да остане 39 172 лв. /зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Иванов Георгиев: За
5. Димитър Любенов Димитров : Против
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Красимир Костадинов Попов: За
13. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Стоян Костадинов Стоев: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 56
от 01 април 2021г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 65334.301.1414.2 шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, триста и едно, точка, хиляда четиристотин и четиринадесет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-3121/18.02.2018г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес на сградата: град Сандански, п.к. 2800, ул. „Младост“ № 2-бункер. Сградата е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 65334.90.13, 65334.90.14, 65334.90.698, 65334.301.1414 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 65334.301.1414. Застроена площ: 225 (двеста двадесет и пет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда със специално предназначение.

2. Приема пазарна оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 65334.301.1414.2 по КККР на град Сандански със застроена площ 225 кв.м. и предназначение: сграда със специално предназначение в размер на 39 172 (тридесет и девет хиляди сто седемдесет и два) лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 – Вх. № 173/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 16403.500.27.1.3 по КККР на село Горна Сушица, община Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, в комисията по местносамоуправление направихме предложение за десет хиляди лева начална тръжна цена, към което предложение се придържам към момента, въпреки представената от оценителя оценка. Ние сме общински съвет и имаме право да предложим увеличение. Моля да подложите на гласуване и моете предложение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Първо ще гласуваме предложението така както е предложено от господин Кмета. Ако не бъде

прието, тогава ще гласуваме и вашето предложение. /зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: Въздържал се
6. Димитър Любенов Димитров : Въздържал се
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Красимир Костадинов Попов: Против
14. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: Въздържал се
19. Радостина Кирилова Орманлиева: За
20. Румен Иванов Пачов: За
21. Снежана Любенова Стоянова: Против
22. Стоян Борисов Ангов: Въздържал се
23. Стоян Костадинов Стоев: Въздържал се
24. Христо Стиров Мегеров: Против
25. Юлиян Живков Ефендийски: За
26. Явор Иванов Аргиров: За
27. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 27 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 7, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 57
от 01 април 2021г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16403.500.27.1.3 (шестнадесет хиляди четиристотин и три, точка, петстотин, точка, двадесет и седем, точка, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Сушица, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-263/04.08.2020г. на Изп. Директор на АГКК, с площ 135 (сто тридесет и пет) кв.м. и

предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта: 1. Адрес на имота: село Горна Сушица, община Сандански. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 16403.500.27.1 и предназначение: сграда за търговия. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16403.500.27. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 16403.500.27.1.1 и 16403.500.27.1.2; над обекта: няма.

2. Приема пазарна оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16403.500.27.1.3 по КККР на село Горна Сушица, община Сандански с площ 135 кв.м. и предназначение: за културна и обществена дейност в размер на **3 100 (три хиляди и сто) лв.** и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.10 – Вх. № 175/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на актуализирана пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 558 кв.м в село Поленица.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Димитров.

Димитър Любенов Димитров – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, искам да взема отношение по тази точка, относно намаляване на цената и актуализиране на пазарната оценка. Чудя се дали като намаляваме цената, дали не създаваме една практика, когато предлагаме един имот за продажба, всеки един от кандидатите да изчаква оценката да стане наполовина. Прави се една оценка, която се плаща от общината, да чака собственика другата оценка на по – ниска цена. Оценките не са валидни задължителни за общински съвет, те са препоръчителни. Методът, който се използва е приблизителен. Аз съм да си остане старата оценка. Да остане оценката от 10 937 лв. След като се закупи имота цената му ще се вдигне. Аз съм имоти върху, които има право на строеж да се продават. Това е правилния път и така трябва да бъде.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Димитров, това е изконсумирано право на строеж, хората които са построили са заплатили правото на строеж, цената която е предложена не го устройва и затова не се е явил на търг. Към днешна дата цената е нула лева, защото има право на строеж. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Поддържам думите на господин Димитров, защото са от принципна гледна точка е прав, но всяко едно от предложенията има своя специфика. На една от предишните сесии оттеглихме една от

точките, свързана с пазарна оценка за една от сградите в района на Кооперативния пазар и трябва да намерим баланса, когато има изконсумирано отстъпено право на строеж и има законно построена постройка. Да наистина цените са пазарни, но не са такива като когато се продава имот на пътя за Манастирчето.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател. Има реализирано право на строеж преди деветдесета година и желание на собственика да си закупи земята отдолу. До колкото виждам от преписката на 20.05.2020 год. сме взели решение с което сме определили цена от 10 937 лв., към днешна дата ни се предлага цена от 5613 лв. Според мен тази цена е реална, защото имота е от 558 кв.м, ние продаваме чисти имоти без сгради отгоре, на 10 лв. на кв.м. по селата, за начална тръжна цена и те се продават на 12 лв. Но това са чисти имоти и собственика може да инвестира, за да си направи каквото иска. Искам да попитам господин Кмета, има ли отказ от лицето което има право да закупи тази земя, че отказва да плати 10937 лв.? Общинска администрация свързала ли се е с него, чрез писмо или покана, за да си купи имота за 10 937 лв., каквато пазарна оценка е определена с наше решение на 20.05.2020 г.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Слевчев Стоянов – Кмет на Община Сандански – Това е по негово второ искане. Той първоначално е отказал да плаща. Не се е явил.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Цанев

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Колеги съветници, господин Председател, господин Кмете, най-голямото престъпление което се извършваше и продължава да се извършва, не коментирам новия кмет, беше даване „право на строеж“. Това е да оправиме наши хора на хубави места да не играят на търг и им даваме право на строеж. Така се правеше в много общински съвети, назад. След това тези хора си вкарваха други хора в тези кооперации и им излизаха без пари целите кооперации, апартаментите в тези кооперации. Ние нищо няма да спечелим от това. Като хванеш квартал „Изгрев“ и нагоре , 90%, всичко е с „право на строеж“ и тези хора всички ще искат ние да им правим оценки и тогава ще трябва да тези хора, които живеят там, ще трябва да им вземаме по десет хиляди лева, за да им узаконим земята под сградата. Хората няма да дадат тези пари. Ние не можем да им бутнем сградата. Колкото е оценката да се приеме и да се върви в посока да не се така дават емблематични, интересни места „право на строеж“, това е проблема. Ако сега направим този прецедент с десет хиляди лева, но утре ще дойдат стотици кооперации, които ще искат да си заплатят и ние какво ще направим? На тези хора, които живеят на социалния минимум ще им търсим по десет, петнадесет хиляди лева за земята и никой няма да ги даде.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Цанев. Има ли други въпроси и предложения. Няма./ зачита проекта за решение / Режим на гласуване

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: Въздържал се*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Димитър Любенов Димитров : Против*
7. *Живко Кирилов Иванов: За*
8. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
9. *Ивелин Емилов Терзийски: Въздържал се*
10. *Илина Борисова Никова: Въздържал се*
11. *Йордан Юлиев Тушев: За*
12. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
13. *Красимир Костадинов Попов: Въздържал се*
14. *Мария Иванова Нонева: Въздържал се*
15. *Методи Менчев Атанасов: За*
16. *Младен Стоименов Тимчев: За*
17. *Николай Димитров Шаламандов: За*
18. *Петър Василев Додушев: За*
19. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
20. *Румен Иванов Пачов: За*
21. *Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се*
22. *Стоян Борисов Ангов: За*
23. *Христо Спиров Мегеров: За*
24. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
25. *Явор Иванов Аргиров: За*
26. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' – 19, 'против' 1- и 'въздържали се' - 6, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.3, чл.61, ал.1 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 58
от 01 април 2021г.

1. Отменя свое Решение № 112/20.05.2020г.

2. Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ УПИ VI, кв.28 по плана на с.Поленица, община Сандански, целият с площ 558кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **5613.00лв.**

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.11 – Вх. № 176/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост с площ 356.50 кв.м. в с. Поленица.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./Зачита проекта за решение/ Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Димитър Любенов Димитров : Въздържал се
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
14. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: За
19. Радостина Кирилова Орманлиева: За
20. Румен Иванов Пачов: За
21. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
22. Стоян Борисов Ангов: За
23. Христо Спиров Мегеров: За
24. Юлиан Живков Ефендийски: За
25. Явор Иванов Аргиров: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' 0- и 'въздържали се' - 4, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.60, ал.3, чл.61, ал.1 и чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 59
от 01 април 2021г.

1. Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост, представляващ 356.50 кв.м., съставляващи $\frac{1}{2}$ идеална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-103 в

квартал 10 по плана на с.Поленица, община Сандански, област Благоевград, целият с площ 713.00 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 4 057.00лв.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх.№168/12.03.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изготвяне на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии – изграждане на транспортен достъп и ПУП – План за улична регулация в местността „УШИТЕ“ по КККР на землището на град Сандански, област Благоевград.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Димитров.

Димитър Любенов Димитров – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, като разглеждах тази точка се почувствах изключително доволен от работата на общинска администрация от разработеното предложение, което ще облекчи движението в град Сандански. Предложението е много добро. Искам да попитам дали се предвижда главен обходен път който да обхожда целия град от северната страна така, че да достигне до северната дъга?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Димитров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да, това е първоначалния етап. Първия етап.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Колеги има ли други въпроси? Няма./зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение, Режим на гласуване.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' -0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.109, ал.3, т.7 от ЗУТ, чл.21 и чл.27 от ЗОЗЗ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 60
от 01 април 2021г.

1. Общински съвет Сандански разрешава изработване на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии - изграждане на транспортен достъп по полски пътища и през части от частни и общински поземлени имоти в местността „УШИТЕ“ по КККР на землището на град Сандански и ПУП - ПУР за осигуряване на пътна връзка между ж.к.“Спартак“ и Главен път Е 79 с цел облекчаване

движението на превозни средства на входното кръстовище от гр.София – с.Кулата за и от град Сандански, както и за осигуряване на нормално транспортно обслужване на имоти в м.“Ушите“ с преобладаващо променено предназначение, през поземлени имоти с идентификатори:

- започва от ПИ 65334.302.6048 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, за второстепенна улица в ж.к.“Спартак“;
- ПИ 65334.302.6067 – общинска частна собственост, урбанизирана територия, за жилищно строителство;
- ПИ 65334.302.6070 – частна собственост, урбанизирана територия, за жилищно строителство;
- ПИ 65334.302.6071 – общинска частна собственост, урбанизирана територия, за жилищно строителство;
- ПИ 65334.70.8 – м.“Турлин баир“, частна собственост, земеделска територия, нива;
- ПИ 65334.115.22 – общинска частна собственост, земеделска територия, нива;
- ПИ 65334.115.21 – частна собственост, земеделска територия, нива;
- ПИ 65334.70.12 – частна собственост, урбанизирана територия, за жилищно строителство;
- ПИ 65334.70.3 – частна собственост, земеделска територия, нива;
- ПИ 65334.231.251 – общинска публична собственост, за селскостопански, ведомствен, горски път до ПИ 65334.209.9 – публична държавна собственост, Главен път Е 79, за транспортни нужди.

2. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии и изграждане на план за улична регулация /ПУР/ по полски пътища, части от частни и общински имоти в местността „УШИТЕ“ по КККР на землището на град Сандански.

3. Общински съвет Сандански възлага на Кмета да предприеме необходимите действия по изработването, процедирането и промяна предназначението на земеделските имоти, съгласно приложения регистър.

4. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на предварителния проект за Общ устройствен план на Община Сандански, приет с решение на Общински съвет.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 167/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с Вх. № 94 – С – 1315/26.06.2020 година от Андон Йорданов Червенков и Венко Иванов Димитров за издаване на разрешение за изработване на дворищно – регулационен план по взаимно съгласие по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за УПИ I в кв. 174 по плана на град Сандански.

Към тази точка има две постъпили декларации, за отказ от гласуване от господин Димитър Димитров и Живко Иванов, поради частен интерес.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има ли други мнения, отношения, становища по материала? Няма./ ЗАЧИТА ПРОЕКТА ЗА РЕШЕНИЕ/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ предвид възникналите промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ
от 01 април 2021г.

1. Дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПР за УПИ I в кв.174 по плана на град Сандански, като от УПИ I, кв.174 по плана на град Сандански се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I-65334.301.2800, кв.174 за имот 65334.301.2800 с площ 24 306 кв.м и УПИ II-65334.301.2800, кв.174 с площ 556 кв.м, в който попада сграда с идентификатор 65334.301.2800.10 и я отделя в самостоятелен имот по калкана, на границата със сграда с идентификатор 65334.301.2800.9.

2. Отреждането на имотите по действащия план не се променя и се запазва за „Жилищно строителство“.

3. Съгласува представения проект за ПУП – изменение на ПР по т.1.

Режим на гласуване.

1. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
2. *Георги Атанасов Панчев: За*
3. *Георги Валентинов Батев: За*
4. *Георги Иванов Георгиев: За*
5. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
6. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
7. *Илина Борисова Никова: За*
8. *Йордан Юлиев Тушев: За*
9. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
10. *Красимир Костадинов Попов: За*
11. *Мария Иванова Нонева: За*
12. *Методи Менчев Атанасов: За*
13. *Младен Стоименов Тимчев: За*
14. *Николай Димитров Шаламандов: За*
15. *Петър Василев Додушев: За*
16. *Радостица Кирилова Орманлиева: За*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: За*
20. *Стоян Костадинов Стоев: За*
21. *Христо Спирос Мегеров: За*
22. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
23. *Явор Иванов Аргиров: За*
24. *Янко Димитров Ангелов: За*

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Цанев Вие как ще гласувате?

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Чакайте малко. Аз до колкото разбирам, ние трябва да обособиме от целия общински парцел около 570 кв.м. След това той ще го закупи, след това ще му дадем право на строеж и след това ще си направи кооперация , ето това ще стане, което преди малко това говорихме. Правете си сметката какво става. Аз предлагам тази точка да отпадне. Ние подаряваме повече от половин декар място, парцел. Искам да влезе групата на ГЕРБ, тука и да вземе отношение. Въпросът е сериозен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Господин Цанев, зачетен е проекта за решение. Ние сме в режим на гласуване. Предложете прегласуване. Заповядайте господин Аргиров

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Предлагам десет минути почивка.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Обявявам десет минути почивка по предложение на господин Явор Аргиров

СЛЕД ДЕСЕТ МИНУТИ ПОЧИВКА

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Уважаеми колеги, тъй като стана голям дебат, няма да обявявам резултата от гласуването. Има предложение от господин Цанев точката да бъде отложена. Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – Общински съветник – Само да се аргументирам, колеги, призовавам точката да бъде отложена, главния архитект, строителния отдел, комисията по УТ, да седне и да се види дали може да се направи достъп и да се отдели самостоятелен общински парцел, около петстотин квадратни метра, който да го дадем на търг и вече, на следващо заседание въз основа на оценката, която ще направи строителния отдел, главния архитект и комисията по УТ, тогава вече да вземем решение за да се обособи самостоятелен парцел. Нека да го направим на следващо заседание.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Цанев. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Значи предложението е от Кмета. Какво е становището на общинска администрация?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това е писмо с което сме дали фактологията относно заявлението, което те са пуснали до общината и ние сме дали по компетентност с писмо, като сме изложили фактологията. Има две законно построени сгради в общинския имот и искането е за обособяване на два самостоятелни имота по

калкана за тези две къщи. Има практика по това отношение в община Сандански и нашето предложение е направено като писмо до Вас, общински съвет да вземе такова решение, сега след дебата разбира се има две предложения, едното е така както искат собствениците на тези два имота, другото е по предложение на господин Цанев, да се огледа въпроса в детайли от общинска администрация, от главния архитект и от комисията по УТ. Тук е главния архитект и да вземе отношение от техническа гледна точка да си каже и той неговото мнение. Така, че от Вас зависи уважаеми общински съветници.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Антонов.

Стефан Антонов – главен архитект – Благодаря Ви господин Кмете. Съгласен съм с предложението на господин Цанев. Нека да остане за следващата сесия, за да може внимателно да разгледаме въпроса. Ще дадем становище.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Антонов . Който е съгласен с направеното предложение, точката да бъде отложена моля да гласува. Режим на гласуване.

С явнo гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' -9 , 'против' - 0 и 'въздържали се' -6 , предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги ще гласуваме предложението от Кмета на общината./зачита отново проекта за решение/ Режим на гласуване

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
5. Илина Борисова Никова: За
6. Йордан Юлиев Гушев: За
7. Кирил Руменов Ханджийски: За
8. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
9. Методи Менчев Атанасов: За
10. Младен Стоименов Тимчев: За
11. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
12. Петър Василев Додушев: Въздържал се
13. Румен Иванов Пачов: За
14. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
15. Стоян Борисов Ангов: Въздържал се
16. Юлиан Живков Ефендийски: За
17. Явор Иванов Аргиров: За
18. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' -11 , 'против' - 1 и 'въздържали се' - 6 , предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ предвид възникналите промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 61
от 01 април 2021г.

1. Не дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПР за УПИ I в кв.174 по плана на град Сандански, като от УПИ I, кв.174 по плана на град Сандански се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I-65334.301.2800, кв.174 за имот 65334.301.2800 с площ 24 306 кв.м и УПИ II-65334.301.2800, кв.174 с площ 556 кв.м, в който попада сграда с идентификатор 65334.301.2800.10 и я отделя в самостоятелен имот по калкана, на границата със сграда с идентификатор 65334.301.2800.9.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.14 – Вх.№ 31(2)/12.03.2021 г. – Писмо от Атанас Стоянов, относно искане от Александър Крумов Станоев и Добринка Стоянова Георгиева за изработване на проект за изменение на действащ ПУП – ПР за УПИ I в кв. 98 по плана на град Сандански, като от УПИ I се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Материалът е доста дебатиран. Има положително становище от водещата комисия по УТ.

Предложения и мнения има ли? Няма. /зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ предвид възникналите промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПР за УПИ I в кв.98 по плана на град Сандански, като от УПИ I се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота както следва:

1.1. УПИ I с площ 1 340 кв.м с отреждане за „Обществено – обслужващи дейности и градинка“ и

1.2. УПИ III с площ 521 кв. с отреждане за „Жилищно строителство с магазини“ и алея за обслужване на новообразувания УПИ III, която да служи и за преход между бул.“Свобода“ и ул.“Юрий Гагарин“.

2. Съгласува представения проект за ПУП – изменение на ПР по т.1.

/ Режим на гласуване/

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Георги Валентинов Батев: Въздържал се
3. Димитър Любенов Димитров : Против
4. Живко Кирилов Иванов: Против
5. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
6. Илина Борисова Никова: Въздържал се
7. Йордан Юлиев Тушев: Въздържал се
8. Красимир Костадинов Попов: Въздържал се
9. Методи Менчев Атанасов: За
10. Младен Стоименов Тимчев: За
11. Николай Димитров Шаламандов: Въздържал се
12. Петър Василев Додушев: Въздържал се
13. Румен Иванов Пачов: Въздържал се
14. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
15. Стоян Борисов Ангов: Въздържал се
16. Явор Иванов Аргиров: Въздържал се
17. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' -3 , 'против' - 3 и 'въздържали се' -11 , предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ предвид възникналите промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 62
от 01 април 2021г.

1. Не дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПР за УПИ I в кв.98 по плана на град Сандански, като от УПИ I се образуват два самостоятелни урегулирани поземлени имота както следва:

1.1. УПИ I с площ 1 340 кв.м с отреждане за „Обществено – обслужващи дейности и градинка“ и

1.2. УПИ III с площ 521 кв. с отреждане за „Жилищно строителство с магазини“ и алея за обслужване на новообразувания УПИ III, която да служи и за преход между бул.“Свобода“ и ул.“Юрий Гагарин“.

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 – Вх.№ 136/25.02.2021 г. – Заявление от Кирил Райчев Катарджиев – председател на Народно Читалище „Светлина–1942“ с. Плоски, относно отчети и документи на НЧ“Светлина – 1942“ за извършени културно – масови мероприятия за 2020 г.

Има ли мнения и отношения, колеги? Няма. / зачита проекта за решение/ Подлагам на гласуване проекта за решение. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 63
от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Светлина - 1942“, с.Плоски, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 16(Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 – Вх.№ 158/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1935“, с. Катунци.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 64
от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Просвета - 1935“, с.Катунци, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.17 – Вх.№ 159/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1921“, с. Дамяница.

Има ли мнения и отношения, по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно 16 гласуване от гласували общински съветници, 'за' -16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 65

от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Просвета - 1921“, с.Дамяница, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.18 Вх.№ 160/09.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Отец Паисий – 1927“, с. Левуново .

Има ли мнения и отношения? Няма./ зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' -15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - , предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 66

от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Отец Паисий - 1927“, с.Левуново, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.19 – Вх.№ 164/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Просвета – 1928“, с. Пирин .

Има ли мнения и отношения? Няма./ зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 67
от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Просвета - 1928“, с.Пирин, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.20- Вх.№ 165/11.03.2021 г. – Писмо от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно годишен отчет за дейността на Народно читалище „Св. Климент Охридски – 1926“, с. Склаве.

Има ли мнения и отношения? Няма./ зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 68
от 01 април 2021г.

Приема Отчета за дейността и изразходваните от бюджета средства на Народно читалище „Св. Климент Охридски - 1926“, с.Склаве, община Сандански за 2020г.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Вх. № 141/26.02.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански относно, настаняване под наем в Сграда „Здравна служба“ в с.Склаве на лицата – Васил Иванов Василев и Димитър Костадинов Димитров.

Колеги, има ли други мнения и становища относно материала? Заповядайте господин Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – Общински съветник – Има прости чък въпрос и очаквам аналогичен отговор. Това ли е процедурата по която се настанява в общински имоти, нуждаещи се хора?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Тимчев. Заповядайте господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Нека господин Пензов да даде по конкретен отговор.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Пензов.

Ивайло Пензов – Общинска администрация – Значи ежегодно крайно нуждаещите се дават заявления до общината. В конкретния случай, тия хора са в безисходица и в момента гледаме да ги настаним, в жилища за граждани които не попадат в картотеката. За тази година са подали заявление, но още не е изготвено това класиране. Това е по искане на социални грижи. Те наистина няма къде да отидат. Понеже няма свободни жилища и затова в здравната служба ги настаняваме.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Пензов. Колеги други въпроси има ли? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Георги Атанасов Панчев: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Димитър Любенов Димитров : За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Гошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спилов Мегеров: За
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинска собственост, чл.26, ал.1 и ал.2, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 69
от 01 април 2021г.

1. Дава съгласие да се предостави под наем за срок от 1/една/ година първи етаж – обособено жилище, с полезна площ от 26.32 м², находящо се в сграда „Здравна служба“, кв.5, УПИ I по плана на с.Склаве и с административен адрес: ул.“Седми конгрес“ №2 на Васил Иванов Василев и Димитър Костадинов Димитров.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 6.43 /шест лева и четиридесет и три стотинки/ лв. за Васил Иванов Василев и месечна наемна цена в размер на 5.43 /пет лева и четиридесет и три стотинки/ лв. за Димитър Костадинов Димитров на основание чл.26, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Сандански.

3. Възлага на Кмета на общината да издаде заповед за настаняване и въз основа на нея да сключи Договор за наем за определения срок и цена със Васил Иванов Василев и Димитър Костадинов Димитров за срок от 1/една/ година.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.22 - Вх.№ 154/08.03.2021 г. – Отчет от Георги Гетов – Ръководител Звено “ Общ.Инспекторат“ за дейността на Звено за отчетния период 01.10.2020 г. до 26.02.2021 г.

Поканили сме господин Гетов да присъства, ако има въпроси към отчете може да ги зададете.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.6, т.9 от Правилника за организацията и дейността на звено „Общински инспекторат“, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 70
от 01 април 2021г.

Приема Отчета на Ръководителя на звено „Общински инспекторат,, при община Сандански за периода от 01 октомври 2020г. до 26 февруари 2021г.

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и три) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.23 - Вх.№ 135/24.02.2021 г. – Заявление от „ВИЛА СИНТИКА“ АД с Управител Христина Панайотова, относно издаване разрешение за изработване на ПУП–ПЗ за поземлен имот с идентификатор 65334.206.691, м.“Соколовец“, община Сандански и даване предварително съгласие за преминаване на елементи на техническата инфраструктура през имоти, собственост на община Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

*С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.124б от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 71
от 01 април 2021г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор /ПИ/: **65334.206.691** в местността "Соколовец", община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя с отреждане за „За къщи за гости с Н до 10м., басейн, ППР и паркинг“ с показатели на застрояване съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четири) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.24 - Вх.№ 01/04.01.2021 г. – Заявление от София Райкова Едипова, гр. Сандански, ул. „Оборище“ № 15, относно изменение на уличната регулация, във връзка с жилищна сграда в кв.143 Б по плана на гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Димитър Любенов Димитров : За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Красимир Костадинов Попов: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' -22 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 72
от 01 април 2021г.

1. Дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработването на ПУП – изменение на ПР за УПИ I, кв.143Б и изменение на улична регулация от о.т.35 до о.т.36 по плана на гр.Сандански като:

1.1. Образува нова улица с о.т.37А - о.т.37Б - о.т.37В - о.т.37Г;

1.2. Образува нов УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.301.6412 по плана на гр.Сандански, с предназначение за „Комплексно жилищно строителство“;

1.3. Образува нов УПИ III с отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.301.6411 по плана на гр.Сандански, с предназначение за „Жилищно строителство“;

1.4. Образува нов УПИ IV с отреждане за проектен имот с идентификатор 65334.301.6413 по плана на гр.Сандански, с предназначение за „Озеленяване“.

2. Съгласува представения проект за ПУП – изменение на ПР.

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и пет) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.25 - Вх.№ 120/18.02.2021 г. – Молба от „ФУТБОЛЕН КЛУБ – ИЗСТРЕБИТЕЛ 2020 „ с адрес на управление в с. Ново Делчево, относно предоставяне на футболен стадион в с. Ново Делчево за ползване от футболния клуб.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Уважаеми господин кмете, предоставя ли сте и други стадиони и Дамянишкия и Катунския може би има други, но има ли възможност когато влизат такива материали да бъде подготвен проектът – договор който ние да одобрим, за да знаем ние след като вземем или не вземем това решение, какви ще бъдат задълженията и правомощията на ползвателите на тези терени. Иначе взимаме решенията, предоставяме за десет години и ние съветниците не знаем, този ползвател в случая „Футболен клуб – Изстребител“ – Ново Делчево, какви правомощия ще има, какви задължения ще има, ще бъдат ли заключвани вратите за свободно използване от децата в Делчево, няма ли да бъдат заключвани вратите. Знаете, че имаше един друг ползвател на този стадион, който заключваше вратите и децата от селото не можеха да влизат за да ритат топка, а това е единственото занимание в едно село. Предходния наемател на същия стадион инвестира голяма сума. След като той реши да се оттегли от финансиране на футболния клуб и да прекрати договора с община Сандански изкръти стадиона и стадиона е в по-лошо състояние от това в което той го получи. За да не повтаряме тази грешка и да се получават такива неща, предлагам да се отложи материала и да се предложи проект на договор, който ние да одобрим и оттук нататък тези отдавания под наем да стават по този начин. Ще кажа, че и десетгодишен период на договор е много дълъг период. Това са два мандата и половина управленски, независимо дали са общински или парламентарни. Ще предложи периода за предоставяне на стадионите под наем да бъде по-малък. От една до три години. Ако ползвателя стопанисва добре терена, няма никакъв проблем да му се удължи срока. Трябва да се знае защо се прекратяват договорите. Защото мен ме питат защо е прекратен договора с предишния наемател и аз не знам какво да отговоря. Благодаря Ви. В материала е представен стария договор. Нека точката да отпадне и се предложи проект за нов договор и да го гласуваме.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това което мога да гарантирам, ако има положително решение от общинския съвет за отдаване под наем на футболния терен в Ново Делчево е да не е по-различен от тези които са за Катунци, за Склаве за Дамяница и там където е необходимо за нас не е пречка да се отложи за следващото заседание. Разбирам Ви напълно, ако вземете положително решение ще подпишем договор, ако го отложите за следващо заседание ще има проект за договор. Договора е прекратен на основание негово искане.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Тушев.

Йордан Илиев Тушев – Общински съветник – Уважаеми колеги, уважаеми господин Кмете, искам да взема отношение по тази точка. Не можем да дадем нещо само на основа поливане и косене, валиране. Ще го развиват ли, няма ли да го развиват. Въпроса е нещо да се случва, примерно от едно до три години какво ще се случва. Ако дойде един инвеститор, той няма какво да инвестира, защото ние сме го дали за десет години. Най-големия проблем зимно време са ни стадионите. Идват отбори заради климата, не че имаме хубави терени. Затова когато ги даваме тези неща да изискваме поддръжка и инвестиции в тия неща. Ние не искаме да оцетим селото или местния футболен клуб или децата, които тренират.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Тушев. Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми колеги, знаете, че преди години, Живко Иванов беше против по този начин да се отдават имотите, не заради нещо друго, а защото, чисто и просто както и договора за стадиона в град Сандански, изразих едно виждане и сега виждам, че колетите започват да се ориентират, че трябва да има едни по-подробни договори, които да оказват какво се случва, кой има право да инвестира, как да инвестира, какво се случва след като прекрати договора и е направил инвестиране, кой ще му плати това инвестиране. Гледам стария договор, ние гледаме от едната страна, но аз ако съм този който ще иска да наема и Вие ми дадете този договор, стадиона аз няма да го взема, защото има една точка за прекратяване на договора, че Всяка една от страните по договора може да го прекрати с един месец предизвестие. Хубаво е да има по-добре регламентирани договори и за наемателите, не само за наемодателите. В същото време пък не съм съмгласен, че на едни така сме го дали пък на други да го даваме по друг начин. Не е толкова фатално за колко време се дава, ако утре решим може да го прекратим, по така действащите договори. Футболен клуб е за обществено ползване. Трябва да ги дадем да има някакво занимание по тези села. Хората стигнаха критична точка и това е единствения отдушник. Но трябва да им вмениме, че може и деца да ходят там да спортуват. Но ние сме тези, които трябва да осигурим средства дори и когато го отдадем, нещо да се реновира да се поднови.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми господин Кмете, уважаеми общински съветници, съгласявам се с мнението на всички колеги и изказвания, но по мое мнение тази практика която е от дълги години в общината явно не ни носи тези необходими резултати, които трябва да бъдат. Терените са в лошо състояние в цялата община и може би ние трябва да създадем временна комисия, която да измисли някакво решение, за да се поддържат тези терени, защото както каза и господин Тушев идва зима, а това носи приходи на бизнеса на хотелиери и ресторантьори в град Сандански и трябва да обединим усилия, ако не на всички, то е ясно, че не можем да подобрим състоянието на всички, но поне на един, два терена по селата в община

Сандански, с помощта на община Сандански, от бюджета на община Сандански, ако може част от бизнеса да дарят средства за подобряване на тази база, за да може зимата да привлича повече отбори. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Терзийски. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Когато разглеждахме молбата в комисията аз зададох няколко въпроса свързани със Закона за общинската собственост и Закона за спорта. Имаме възможност като община да отдаваме и безвъзмездно или за по един два лева, но ако имаме приета програма от Общински съвет, кои терени общинска собственост ще се ползват за задоволяване на обществените потребности от местно значение. Първата и може би най-важна стъпка е да направим това нещо, кои терени ще се използват и след това с последващи решения да се решава какво ще се прави и как ще се отдава. За съжаление до този момент въпреки, че е имало възможност да се направят тези списъци не са направени.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Заповядайте господин Ханджийски.

Кирил Руменов Ханджийски – Общински съветник – По принцип стадионите се отдават на кметовете на съответните населени места и те се договарят за самите терени. Проблема е, че имаме ситуация и трябва да се мисли да не възникват такива ситуации. За да няма ситуации да става през парите които са предвидени за спортни мероприятия. Когато става въпрос за пари нека да има ред. Нека да се направи читав договор. Нормално ще е точката да се отложи за следващия път.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Ханджийски. Заповядайте господин Димитров.

Димитър Любенов Димитров – Общински съветник – Както каза господин Аргиров, че предишния собственик е изпочупил всичко, но в наша наредба за общинското имущество е записано, че всички подобрения са за сметка на ползвателя и общината няма задължение за възстановяване на разходите след прекратяване на договорните задължения, още повече, че задълженията са прекратени по лично искане на самия ползвател. Затова трябва да се потърси някъква отговорност на тези хора.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Димитров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Не си мислете, че там всичко е погром. По скоро напоителната система е разрушена и тоалетните възли. Но в момента стадиона функционира. Поддържа се терена. Не е толкова неугледно колкото някой си мисли. Преди няколко дни беше едно от дербитата там.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Ангов.

Стоян Борисов Ангов – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател. Аз съм един от малкото ползващи такъв терен в Катунци. От над петнадесет години се занимавам и лично с мои средства поддържам. Някой от Вас занимавал ли се е с това нещо? Много е тежко да се финансира, да се поддържа това нещо на някъво ниво. Сега чувам, че искаме нещо. Какво да искаме, ето в Катунци ако го оставиме, дали ще функционира. Това е единствения стадион с олимпийски размери в цялата община. Скоро ми се обади треньор от леката атлетика, че иска да му подготвя пистата защото и Ивет Лалова да тренира там. Какви са тия да са десет години, да не са десет години, да са пет години или една година. На турнира всички бяха по селата. В Катунци нито един от турнирите не се е провел. За Катунци нещо да се е направило и ние да вземем някакви пари. Не може да задължим хората да дават.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Ангов. Заповядайте господин Тушев за реплика.

Йордан Юлиев Тушев – Общински съветник – Тук не става въпрос , общината да изкарва пари от тия стадиони, а става въпрос да се надгражда нещо, за да може да имаме нещо. В момента имаме селски игрища , стадиони нямаме. Идват отборите с парите и ние не можем да ги вземем, защото нямаме стадиони. Не казвам да се спре спорта, а да стане ясно какво ще се случи с този терен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Тушев. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Мисля, че този въпрос вероятно е основателен и има своето същност и значение специално за спорта в наша община мисля, че всички ние се радваме да има повече спорт и по-малките населени места и се радвам, че има такова искане и че няма нещо незаконно с неговото искане за преотстъпване под наем и съгласно Закона за физическото възпитание и спорта има такава опция за предоставяне безвъзмездно, предполагам, че и договора за наем няма да бъде нещо по-различно от това което е приложено към момента към материалите , всеки от Вас го е разгледал и се е запознал с него и разбира се има възможност да се допълни, да се промени, да отхвърли, така, че мисля, че днес трябва да вземем някъво решение и стадиона да се ползва по предназначение и да се грижи като добър стопанин и съответно ако има някакви нарушения, както каза колегата Аргиров, общината е в правото си и задължението си да предяви искиове за възстановяване на всякъкви щети пречинени върху общинска собственост. Моето предложение е да гласуваме предложението с промените ако има такива.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Стоява. Колеги има две предложения: за отлагане на точката и за гласуване на предложението с промени. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми колеги не мислете, че на следващата сесия ще е нещо по-различно. Даваме под наем един футболен терен.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – Общински съветник – Значи тука слушам, колегата Тушев, ако дойде инвеститор, самия клуб, самата община ще се съгласи да се прекрати договора. Този терен не е селски, той отговаря за В група.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Ще зачета предложението на господин Кмета. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Кмете, поех ангажимент да не се заяждам, но моля Ви се научете председателя да води заседанието. Не може да има предложение за отмяна на материала и той да прочита първо Вашия проект за решение. Имам чувството, че съм на рожден ден в улица „Рила“.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Защо аз да го уча? Аз не съм учител, аз съм кмет.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Защото Вие ни го спуснахте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Вие го избрахте.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Нека да се придържаме към правилника, мисля че в една разпоредба по време на дебат точката може да бъде оттеглена по време на дебат само с решение.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Госпожо Стоянова може би сте права, но защо това не го казахте това, когато моя приятел господин Цанев преди две точки, го предложи същото. Имаше предложение от Господин Цанев, да се отложи материала на Дончо Червенков и това предложение беше предложено на гласуване и Вие го подкрепихте. Снежка Стоянова беше перфектен и добър юрист в Общински съвет – Сандански, но в момента се заблуждава. В правилника е записано по какъв ред се подлага гласуването и там е записано и предложение за „отлагане“, госпожо Стоянова, на трето място. Трябва да се отложи защото Вие господин Кмете споделихте, защото няма нищо да се промени до следващия път, но нека юристите на общинска администрация да предложат проект за договор, да го гласуваме. Да е записано, че ще се пускат и децата, да се пуска извън тренировъчен процес.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Ами грешка съм допуснала.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Стоянова. Заповядайте господин Ангов.

Стоян Борисов Ангов – Общински съветник – Предлагам прекратяване на дебата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложенис за прекратяване на дебата. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' -15 , 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Има предложение за отлагане на материала. Който е за отлагане моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' -8 , 'против' - 7 и 'въздържали се' - 0, предложението **НЕ СЕ ПРИЕМА.***

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги други, мнения има ли? Няма./зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.103, ал.1, т.6 от ЗФВС, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени безвъзмездно за срок от 10 /десет/ години на „ФК ИЗСТРЕБИТЕЛ 2020“ с ЕИК 206220910 за осъществяване на спортно-тренировъчна дейност стадион с площ 17 100кв.м и съблекалня на един етаж със застроена площ 62кв.м - публична общинска собственост, съгласно АОС № 364/04.06.2001г.

2. Ползвателят на гореописания имот се задължава да осигури финансовите средства за издръжка на отбора, подобрения в имота свързани с ремонт на съблекалнята и потдържане и подобрения на тревната площ.

3. Възлага на Кмета на Община Сандански да сключи договор.

Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Димитър Любенов Димитров : Въздържал се
6. Живко Кирилов Иванов: За

7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Йордан Юлиев Тушев: Въздържал се*
11. *Мария Иванова Нонева: Въздържал се*
12. *Николай Димитров Шаламандов: За*
13. *Петър Василев Додушев: За*
14. *Румен Иванов Пачов: Против*
15. *Снежана Любенова Стоянова: За*
16. *Стоян Борисов Ангов: За*
17. *Явор Иванов Аргиров: Против*

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' -12 , 'против' - 2 и 'въздържали се' - 3, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.103, ал.1, т.6 от ЗФВС, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие ,

РЕШЕНИЕ № 73
от 01 април 2021г.

1. **Не дава съгласие** да бъдат предоставени безвъзмездно за срок от 10 /десет/ години на „ФК ИЗСТРЕБИТЕЛ 2020“ с ЕИК 206220910 за осъществяване на спортно-тренировъчна дейност стадион с площ 17 100кв.м и съблекалня на един етаж със застроена площ 62кв.м - публична общинска собственост, съгласно АОС № 364/04.06.2001г.

ПО ТОЧКА 26 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.26 - Вх.№ 125/18.02.2021 г. Молба от търговците на Кооперативен пазар в гр. Сандански, относно удължаване на мярката за 50% намаление на таксите и наемите за периода от 01.03.2021 г. до 30.04.2021 г. поради епидемичната обстановка. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, уважаеми господин Председател, това е поредната дискусия и предложение свързано с наемните отношения между община Сандански и наемателите в Кооперативния пазар. Знаете още от края на миналата година, взехме положително решение с което, тогава когато беше затворен пазара, съобразно пандемичната обстановка беше отменено и заплащането на наемните цени, съответно когато той функционираше взехме решение те да бъдат на 50%. Подкрепям предложението тази мярка да продължи и за месец март, който вече изтече, а и за месец април, с оглед на това, че вероятността, че месец април да е също сложен и тежък за тях е налице, разбира се това неминуемо ще рефлектира върху приходната част на бюджета. Месечно от Кооперативния пазар се събират около дванадесет хиляди лева. Това означава за двата месеца с 50% по-малко с около дванадесет хиляди лева по-малко приходи. Но то е наистина за да се подкрепят онези лица, които ползват

кооперативния пазар. Там няма високодоходен бизнес. Голяма част са наематели, друга част са селскостопански производители. Така, че мисля, че е нормално да подкрепим и за тези два месеца, март и април да заплащат с 50% по-малко от таксите и наемите за посочения период.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Тук сме поканили и представители на пазара. Заповядайте госпожо Ташкова .

Мая Ташкова – работеща на пазара и живееща в Поленица – Първото което искаме е намаление на наема с 50%, второ искаме да има някакъв покрив, за да имаме някъкви условия за работа и трето да имаме табели, за гостите на града, защото сега не знаят къде е пазара. Условиата за работа са лоши. Това е.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Като допълнение към казаното, община Сандански, подготвя проект за цялостно реконструиране на кооперативния пазар, но не концесионно, както някои твърдят предизборно, изборно и следизборно, а по скоро обратното, общината стопанисвайки този сектор от нашия бизнес, на този пазар не е правен ремонт от десетки години. Готви се проект, който ще бъде издържан и ще Ви бъде представен. Ще се облагороди цялото място и ще се създаде възможности и за паркиране. По отношение на табелите, това е организационен въпрос, който трябва да решим.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, Ви господин Кмете. Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Димитър Любенов Димитров : За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Явор Иванов Аргиров: За

*С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.6, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 74
от 01 април 2021г.

1. Дава съгласие всички наематели и ползватели на имоти и терени общинска собственост в зоната на кооперативния пазар, да заплащат 50 % от дължимите наемни цени по сключени договори за наем и определените в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на общински съвет – Сандански, цени за ползване на общински терени за периода **01.03.2021год. - 30.04.2021 год.**

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по организиране изпълнението на решението.

ПО ТОЧКА 27 (Двадесет и седем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.27 - Вх. № 832/21.12.2020 г. – Писмо от Надежда Георгиева Вълчева относно писмо с Вх. № 9400–1300/18.05.2020 г. за поправка на явна фактическа грешка на границите на собствения и имот.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте госпожо Нонева .

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Искам да кажа, че материалът не беше приет във водещата комисия, защото нямаше представено становище на Общинска служба по земеделие. Независимо то това Ви е като председател сте го включили в сесията. В правилника има един чл.46, ал.6, който изобщо не го отразява. Трябда да се разясни на хората тука, че за да мине тази преписка трябва да имат мотивирано становище от Общинска служба по земеделие. Становище към преписката няма.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Знам, явно сме допуснали с колегите от администрацията грешка. Отчитам грешката, че становището на водещата комисия, е че не приема материала, явно е станала техническа грешка и материала е бил предложен на Председателския съвет и Председателският съвет е взел такова решение да влезе материала. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Подкрепям думите на госпожа Нонева. Това е материал, който не е трябвало да бъде гласуван, но до колкото съм запозната искането на вносителя е да се извърши замяна между общински и частен имот, а по силата на Закона за общинската собственост, за да се даде съгласие за замяна е

необходимо квалифицирано мнозинство, а аз виждам, че в залата сме 19 човека, за да може да се приеме решението трябва да има 20 човека.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Стоянова. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Председател към Вас имам едно питане. Прави ми впечатление, че 99 % от материалите като резолюция първо определяте водеща комисия и после пишете „всички останали“, кое Ви е мотивирало да резюлирате този материал само по две комисии? Мисля, че този материал би трябвало да бъде гледан от комисията по УТ, а той не е гледан от нас. Аз за първи път го виждам сега, когато го изпратихте на пощата . Просто Ви питам, чистосърдечно защо е само по две комисии? Материала е от предходната година.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Ние написахме писмо до Общинска служба по земеделие. Общинска служба предостави становище. Материала е гледан по комисиите и е изпратен за становище и затова е забавен. Становището на общинска служба не е много ясно. Колеги който е за отлагане на материала съгласно чл.75, ал.1, т.2 от Правилника, моля да гласува.

С явено гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' - 13 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от ЗОС, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 75
от 01 април 2021г.

Отлага материала за разглеждане на следващо заседание на Общински съвет.

ПО ТОЧКА 28 (Двадесет и осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет =
Преминаваме към т.28 - Финансови помощи

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Димитър Любенов Димитров : За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*

8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Йордан Юлиев Тушев: За*
11. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: За*
15. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
16. *Румен Иванов Пачов: За*
17. *Снежана Любенова Стоянова: За*
18. *Стоян Борисов Ангов: За*
19. *Христо Спиоров Мегеров: За*
20. *Явор Иванов Аргиров: За*

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с Протокол на Постоянната комисия по здравеопазване, интеграция и социални дейности от заседанието, проведено на 18.02.2021г., и след проведено гласуване, Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ № 76
от 01 април 2021г.

I. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Вх.№ 133/24.02.2021г. – Юлия Мирчева Шабанова – 50лв.
2. Вх.№ 137/25.02.2021г. – Иван Симеонов Ангелов – 50лв.
3. Вх.№ 138/25.02.2021г.– Георги Димитров Панев – 100лв.
4. Вх.№ 144/01.03.2021г. – Снежанка Цветанова Андонова – 50лв.
5. Вх.№ 145/01.03.2021г. – Андрей Илиев Николов – 100лв.
6. Вх.№ 146/02.03.2021г. –Христо Борисов Вангелов – 100лв.
7. Вх.№ 147/02.03.2021г. – Боян Димитров Шалев – 50лв.
8. Вх.№ 148/04.03.2021г. – Димитър Атанасов Трайков – 100лв.
9. Вх.№ 156/09.03.2021г. – Фидана Симеонова Милева – 70лв.
10. Вх.№ 166/12.03.2021г. – Люба Запрева Костадинова – 100лв.
11. Вх.№ 177/12.03.2021г. – Тания Иванова Стоянова – 100лв.
12. Вх.№ 179/15.03.2021г. – Снежанка Цветанова Андонова – 50лв.
13. Вх.№ 181/15.03.2021г. – Стоянка Николова Бишкова – 70лв.
14. Вх.№ 182/15.03.2021г. – Николай Георгиев Мазгалов – 50лв.

15. Вх.№ 185/16.03.2021г. – Мария Иванова Бишкова – 50лв.

16. Вх.№ 186/16.03.2021г. – Георги Георгиев Бишков – 100лв.

II. Дава съгласие да се предостави финансова помощ за инвитро процедури на следните двойки:

1. Вх.№ 110/15.02.2021г. – Петрана Йовкова-Димитрова и Евгени Димитров – 2000лв.
2. Вх.№ 131/22.02.2021г. – Христина Черкезова и Ангел Черкезов (след като предоставят пълен набор от документи и договор с болницата) – 2000лв.
3. Вх.№ 134/24.02.2021г. – Ваня Каменарова и Асен Каменаров – 2000лв.
4. Вх.№ 142/26.02.2021г. – Красимира Николова-Лазарска и Георги Лазарски – 2000лв.
5. Вх.№ 161/09.03.2021г. – Гергана Сугарлиева и Стоян Попчев – 2000лв.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в :13.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ :
/НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ/

ПРОТОКОЛИСТ:
/ Поля Петрова/

