



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 14

На 29.12.2021 год. в „Парк хотел Пирин“, конферентна зала „България“
Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Николай Шаламандов – Председател
на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. **Питания.**
2. **Вх.№ 787/16.12.2021 г.** – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец януари до месец ноември 2021 г.
3. **Вх.№ 786/16.12.2021 г.** – Предложение от Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно откриване на процедура по избор на Управител на „УВЕКС“ ЕООД.
4. **Вх.№ 773/10.12.2021 г.** – Предложение от инж.Димитър Димитров – управител на „Увекс“ ЕООД–гр.Сандански, относно договор за банков кредит сключен „Юробанк България“ АД и „УВЕКС“ ЕООД.
5. **Вх.№ 801/17.12.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на списъка на имотите, предвидени за продажба /Приложение № 5/, в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2021 г.
6. **Вх.№ 799/17.12.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на Програма за енергийна ефективност на община Сандански за периода 2021 –2027 г.
7. **Вх.№ 792/17.12.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите.

8. Вх.№ 800/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД в подкрепа изпълнението на проекти: BG06RDNP001-7.008-0049-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“; BG06RDNP001-19.082-0007-C01 „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на Читалище село Поленица в УПИ IX кв.13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“; BG06RDNP001-19.082-0002-C01 „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве в УПИ I, кв.25, с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/кино салон на Читалище Склаве“, финансирани от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.
9. Вх.№ 798/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на Община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по Проект: „Красива България 2022“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
10. Вх.№ 769/09.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на схемата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласувана с Решение №45/28.03.2019 год.
11. Вх.№ 783/16.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ сграда с идентификатор 65334.300.3210.2 по КККР на град Сандански с предназначение: курортна, туристическа сграда /курортна поликлиника/
12. Вх. № 788/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.304.277 по КККР на град Сандански и построените в него сгради.
13. Вх.№ 807/ 17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласуване на предварителен договор за покупко –продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.
14. Вх.№ 772/10.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за безвъзмездно управление на помещение в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански – публична общинска собственост на Сдружение „Клуб на учителите пенсионери – будители – Сандански“.
15. Вх.№ 806/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне безвъзмездно за управление на ДГ „Радост“, гр. Сандански част от поземлен имот с идентификатор 65334.300.551 по КККР на гр. Сандански.

16. Вх.№ 816/21.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предприемане на действия по отнемане на Разрешително №8 от 10.10.2021 г. за водовземане на минерална вода от Сондаж № МС-3 на НМВ „Левуново“, с. Левуново.
17. Вх.№ 794/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Дамяница.
18. Вх.№ 796/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Ново Делчево.
19. Вх.№ 808/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Склаве.
20. Вх.№ 795/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Катунци.
21. Вх.№ 770/09.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот–частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66785.62.38 по КККР на село Склаве, община Сандански и начин на трайно ползване: нива.
22. Вх.№ 781/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Терен № 52 публична общинска собственост за поставяне на ВТО – павилион за услуги с обща площ 4.00 кв.м., находящ се в гр. Сандански до автогара III зона, за срок от 5/пет/години.
23. Вх.№ 804/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Андонов Немялков.
24. Вх.№ 790/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна отреждането на 122.00 кв.м – публична общинска собственост, представляващ част от улица по плана на с. Поленица за „Жилищно строителство“.
25. Вх. № 761/07.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП–ПРЗ за имоти с идентификатор 69938.9.23, м.“Равнако“; 69938.9.24 м.“Чочковица“; 69938.9.28 м.“Чочковица“ по КККР на с. Струма, общ.Сандански.

26. Вх. № 780/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПП за „Транспортен достъп до имот с идентификатор 20105.20.38, м. „Шолов гроб“, по КККР на с. Дамяница, общ. Сандански.
27. Вх.№ 809/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление от „Норма прим“ ООД, представлявано от Темида Балканска за издаване на разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива и инвестиционен проект за „Жилищно строителство“ по плана на село Любовище.
28. Вх.№ 730/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000–457/05.06.2019 г. от „Винарска изба Вила Мелник“ ООД.
29. Вх. № 731/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 9400–2864/02.11.2021 г. от Никола Илиев Църнелов, за поправка на явна фактическа грешка относно границите на собствения имот в село Дамяница.
30. Вх.№ 716/11.11.2021 г. – Молба от Димитър Илиев Трайков и Серафим Еленчов Георгов, относно разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор № 65334.119.110 с местонахождение гр. Сандански, местност „Ушите“ с предназначение за „Жилищно строителство“.
31. Вх. № 811/20.12.2021 г. – Заявление от Димитър Иванов Върколов относно, изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 66785.20.3, м. „Той баир“ , по КККР на с. Склаве, изработване на ПУП – ПП за транспортен достъп и електропровод и водопровод до същия имот.
32. Вх.№ 410/15.06.2021 г. – Заявление от Борис Велев, Елена Велева и Мая Кирова, гр. Сандански, относно предложение за ПУП–ПР за изменение на УПИ I–115, кв.22 по плана на с. Златолист, община Сандански и образуване на два нови УПИ.
33. Вх.№ 779/15.12.2021 г. – Заявление от Росен Страхилов Милев, гр. Сандански, относно разрешаване изработване на ПУП–ПЗ за ПИ 65334.4.32 по КККР на гр. Сандански, м. „Могилата“.
34. Вх.№ 791/17.12.2021 г. – Заявление от „САНДАНСКИ МС“ ООД, представлявано от Васил Атанасов Димитров, относно издаване на разрешение за изработване на ПУП–ПЗ /план за застрояване/ на Поземлен имот с идентификатор 65334.92.3 с площ 2.212 дка по КККР в местността „Соколовец“, землището на гр. Сандански.
35. Вх.№ 767/09.12.2021 год. – Отчет от Георги Гетов, ръководител Звено „Общински Инспекторат“ за отчетен период от м. септември 2021 г. до м. декември 2021 г.
36. Вх.№ 746/19.11.2021 г. – Искане от ПК „Вихрен“ и ПК „Сандански“, относно ползване на общински плавни басейни.

37. Молби за отпускане на еднократна помощ на жители на община Сандански.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Добро утро, на всички. Честито Рождество Христово, с пожелание за много здраве, повече късмет, професионални успехи на всички! Уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, имаме необходимия кворум и откривам редовното заседание на Общински съвет – Сандански.

Имаме входирана Декларация по чл.12 т.4 от ЗПУКИ на Радостина Кирилова Орманлиева по точка с Вх.№ 746/19.11.2021 г.

Проекта за дневен ред е пред вас. Има ли мнения и отношения по така предложения проект за дневен ред. Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми г-н Председател, уважаеми общински съветници Честито Рождество Христово. По проекта за дневен ред предлагам точка десета да бъде оттеглена. Тя касае допълване на схемата за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на община Сандански, специално на територията на гр.Сандански. Във връзка с това, че тези обекти предлагани на вашето внимание са няколко, 10-12, с оглед на това и физическото отсъствие на главния архитект на община Сандански, който е подготвил това предложение, предлагам за бъде разгледано на следващо заседание на Общински съвет, защото считам, че този въпрос не е маловажен. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви г-н Кмете! Други предложения? Няма. Който е съгласен с така предложения дневен ред с отпадене на точка 10 по заявление на вносителя, моля да гласува. Режим на гласуване.

*С явно гласуване от 16 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, дневния ред **СЕ ПРИЕМА**.*

1. Питания.

- 2. Вх.№ 787/16.12.2021 г.** – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец януари до месец ноември 2021 г.
- 3. Вх.№ 786/16.12.2021 г.** – Предложение от Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно откриване на процедура по избор на Управител на „УВЕКС“ ЕООД.
- 4. Вх.№ 773/10.12.2021 г.** – Предложение от инж.Димитър Димитров – управител на „Увекс“ ЕООД–гр.Сандански, относно договор за банков кредит сключен „Юробанк България“ АД и „УВЕКС“ ЕООД.
- 5. Вх.№ 801/17.12.2021 г.** – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на списъка на имотите, предвидени за

продажба /Приложение № 5/, в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2021 г.

6. Вх.№ 799/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на Програма за енергийна ефективност на община Сандански за периода 2021 –2027 г.
7. Вх.№ 792/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите.
8. Вх.№ 800/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ” ЕАД в подкрепа изпълнението на проекти:
BG06RDNP001-7.008-0049-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“;
BG06RDNP001-19.082-0007-C01 „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на Читалище село Поленица в УПИ IX кв.13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“;
BG06RDNP001-19.082-0002-C01 „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве в УПИ I, кв.25, с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/ кино салон на Читалище Склаве“, финансирани от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.
9. Вх.№ 798/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на Община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по Проект: „Красива България 2022“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
10. Вх.№ 783/16.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ сграда с идентификатор 65334.300.3210.2 по КККР на град Сандански с предназначение: курортна, туристическа сграда /курортна поликлиника/
11. Вх. № 788/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.304.277 по КККР на град Сандански и построените в него сгради.
12. Вх.№ 807/ 17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласуване на предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

13. Вх.№ 772/10.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за безвъзмездно управление на помещение в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански – публична общинска собственост на Сдружение „Клуб на учителите пенсионери – будители – Сандански“.
14. Вх.№ 806/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне безвъзмездно за управление на ДГ „Радост“, гр. Сандански част от поземлен имот с идентификатор 65334.300.551 по КККР на гр. Сандански.
15. Вх.№ 816/21.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предприемане на действия по отнемане на Разрешително №8 от 10.10.2021 г. за водовземане на минерална вода от Сондаж № МС–3 на НМВ „Левуново“, с. Левуново.
16. Вх.№ 794/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Дамяница.
17. Вх.№ 796/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Ново Делчево.
18. Вх.№ 808/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Склаве.
19. Вх.№ 795/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Катунци.
20. Вх.№ 770/09.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот–частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66785.62.38 по КККР на село Склаве, община Сандански и начин на трайно ползване: нива.
21. Вх.№ 781/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Терен № 52 публична общинска собственост за поставяне на ВТО – павилион за услуги с обща площ 4.00 кв.м., находящ се в гр. Сандански до автогара III зона, за срок от 5/пет/ години.
22. Вх.№ 804/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Андонов Недялков.

23. Вх.№ 790/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна отреждането на 122.00 кв.м – публична общинска собственост, представляващ част от улица по плана на с. Поленица за „Жилищно строителство“.
24. Вх. № 761/07.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП–ПРЗ за имоти с идентификатор 69938.9.23, м.“Равнако“; 69938.9.24 м.“Чочковица“; 69938.9.28 м.“Чочковица“ по КККР на с. Струма, общ.Сандански.
25. Вх. № 780/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПП за „Транспортен достъп до имот с идентификатор 20105.20.38, м. „Шопов гроб“, по КККР на с. Дамяница, общ. Сандански.
26. Вх.№ 809/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление от „Норма прим“ ООД, представлявано от Темида Балканска за издаване на разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива и инвестиционен проект за „Жилищно строителство“ по плана на село Любовище.
27. Вх.№ 730/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000–457/05.06.2019 г. от „Винарска изба Вила Мелник“ ООД.
28. Вх. № 731/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 9400–2864/02.11.2021 г. от Никола Илиев Църнелов, за поправка на явна фактическа грешка относно границите на собствения имот в село Дамяница.
29. Вх.№ 716/11.11.2021 г. – Молба от Димитър Илиев Трайков и Серафим Еленчов Георгов, относно разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор № 65334.119.110 с местонахождение гр. Сандански, местност „Ушите“ с предназначение за „Жилищно строителство“.
30. Вх.№ 811/20.12.2021 г. – Заявление от Димитър Иванов Върколов относно, изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 66785.20.3, м. „ Той баир“ , по КККР на с. Склаве, изработване на ПУП – ПП за транспортен достъп и електропровод и водопровод до същия имот.
31. Вх.№ 410/15.06.2021 г. – Заявление от Борис Велев, Елена Велева и Мая Кирова, гр. Сандански, относно предложение за ПУП–ПР за изменение на УПИ I–115, кв.22 по плана на с. Златолист, община Сандански и образуване на два нови УПИ.

32. Вх.№ 779/15.12.2021 г. – Заявление от Росен Страхилов Милев, гр. Сандански, относно разрешаване изработване на ПУП–ПЗ за ПИ 65334.4.32 по КККР на гр. Сандански, м. „Могилата“.
33. Вх.№ 791/17.12.2021 г. – Заявление от „САНДАНСКИ МС“ ООД, представлявано от Васил Атанасов Димитров, относно издаване на разрешение за изработване на ПУП–ПЗ /план за застрояване/ на Поземлен имот с идентификатор 65334.92.3 с площ 2.212 дка по КККР в местността „Соколовец“, землището на гр. Сандански.
34. Вх.№ 767/09.12.2021 год. – Отчет от Георги Гетов, ръководител Звено „Общински Инспекторат“ за отчетен период от м. септември 2021 г. до м. декември 2021 г.
35. Вх.№ 746/19.11.2021 г. – Искане от ПК „Вихрен“ и ПК „Сандански“, относно ползване на общински плувни басейни.
36. Молби за отпускане на еднократна помощ на жители на община Сандански.

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 – Питания. Часът е 9:20 и имаме един час за питания. Запоядайте, г-жо Нонева.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Уважаеми г-н Председател, уважаеми Кмете, уважаеми колеги, във връзка с Одитния доклад на общината за 2020 г. искам да попитам г-н Кмета, какво налага втора година да не бъде създаден одитен комитет към общината във връзка със Закона за вътрешния одит в публичния сектор?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Ако има възможност г-жа Зойкова да ви отговори по-конкретно и подробно.

Людмила Зойкова – Зам.кмет „ФСДИР“ – Отпочната е процедурата по подготовка за създаване на одитен комитет. Както знаете съгласно закона членовете на одитния комитет трябва да са три или пет, задължително трябва да има външни членове на този одитен комитет. Човешки ресурси е подготвил заповед, съгласно, която ще бъде публикувана, за да се видят при какви условия трябва да кандидатстват външните членове на този одитен комитет. В първото тримесечие на 2022 г. ще бъде сформиран.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-жо Нонева други въпроси имате ли? Заповядайте!

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Неслучайно няколко пъти питах за бюджетната дисциплина и събираемостта на данъците. Някой анализирали, че 2020 година

сме под средната събираемост в страната на местните данъци и такси, данък сгради и данък превозни средства? Това е пак нарушение на бюджетната дисциплина и с това започваме да вървим надолу.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Събираемостта на данъчните такси в община Сандански е комплексен процес. То от една страна зависи пряко от Общинска администрация, от друга страна разбира се зависи от волята на гражданите и на стопанските субекти на територията на нашата община. Мога да ви кажа каква е събираемостта към настоящия момент. Към края на месец ноември събираемостта е около 80%. Това общо взето, убеден съм, предполага, че сме над средното ниво за всички общини. Почти на 100% съм убеден, че е така. Тази събираемост е до края на месец ноември. Все пак декември също ще има някакви приходи, така че между 80%-90% вероятно ще бъде събираемостта на тези данъци. Дали са малко или са много, разбира се всеки от нас желае данъците да бъдат събрани на 100%. С оглед на това, че тази година бе не по-малко тежка, а може би и по-тежка и от миналата, 2021 г. не бе никак лека от икономическа гледна точка. Това пряко влияе и върху събираемостта на таксите, налозите и на данъците в община Сандански. Правим всичко възможно съобразно правомощията, които имаме максимално да бъдат събрани те, без разбира се както и друг път съм го казвал, да бъдем чак толкова рестрективни по отношение на данъчно задължените лица, защото това са наши съграждани, това са фирмите, които функционират на територията на община Сандански. А ситуацията, социално икономическата ситуация в общината и региона, и в страната ни наистина не е добра. Това пряко или косвено влияе и върху заплащането на съответните данъци, такси и налози в община Сандански.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Г-жо Нонева, заповядайте.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Само ще помоля колегите след като събираемостта е толкова трудна, занапред живи и здрави в следващата година, когато приемаме и одобряваме кредити, и увеличаваме кредитите на община Сандански да бъдем по-предпазливи, щом не можем да си съберем приходите. Благодаря!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз адмираiram думите на г-жа Нонева. По-скоро да насочим нашето внимание при приемането на съответния бюджет, не толкова върху приемането на кредити, а по-скоро върху редуциране на капиталови разходи, които не можем да изпълним най-вече чрез местните ни приходи. Там по-скоро във всеки един от бюджетите, така образно казано, малко се прекалява. Всяка една община взима кредити. Дори и в нещото заседание има такова предложение, защото тези кредити са най-вече за реализацията на проекти, които общината Сандански е спечелила и трябва да бъдат реализирани.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви г-н Кмете. Колеги други въпроси? Г-н Терзийски, заповядайте.

Ивелин Емилов Терзийски – общински съветник – Благодаря г-н Председател. Честито Рождество Христово на целия Общински съвет и Общинска администрация, с пожелания да бъдем здрави, да имаме по-щастливи моменти, да бъдем по-единни за по-доброто бъдеще на нашата община. Моето питане е свързано с Наредбата за безопасността, движението по пътищата на община Сандански. Моето питане – уведомяват ли общинските дружества частните фирми, когато извършват ремонти дейности по улиците в нашата община и затрудняват движението по пътищата? В какъв срок те трябва да възстановят тези обекти и какъв е контролът на общината? Защото за съжаление прави впечатление на гражданите, че когато се наруши целостта на пътното платно или тротоар възстановяването му не е по-същия начин каквото е било преди или да се доближи до първоначалния му вид.

Също така преди месец, когато приемахме тази наредба предложих един текст, след като, ако общината е уведомена и когато тя е дала разрешение, тя трябва да информира гражданите. За съжаление това не се случва. В няколко разговора с г-н Кмета алармирам, реагира се веднага след обаждане, но ми се иска това да се подобри и да не създаваме неудобство на съгражданите. Благодаря!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет - Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Няколко пъти сме коментирали с него и благодаря ви за активността. Това е един от проблемите, който търпи развитие. Не сме голям град и всички виждаме пропуските свързани с техническата и най-вече с пътната инфраструктура. Това, което вие казвате касае най-вече вероятно ВиК аварии. Заради старата и амортизирана ВиК система се налага много често, за жалост всяка седмица, почти ежедневно на територията на община Сандански ВиК да отстранява аварии свързани с водопрееностана, канализационна мрежа. Постфактом се налага и съответното подобряване и възстановяване най-вече на пътната инфраструктура. Дали става лесно? Разбира се, че не става лесно. Комуникацията дотокова доколкото трябва да я има, я има. Вероятно не е на достатъчно високо ниво. Тука от гледна точка на информираност също има сериозни пропуски и слабости. Имам в предвид информираност на населението и на гражданите на нашата община, защото те разбират за съответната авария когато, както вие казвате се мине с колата или пеша и се окаже, че съответната улица е затворена поради ремонт. Наистина се налага да се реагира максимално адекватно и бързо, за да може гражданите предварително да знаят, че там има съответната авария и чрез тази информираност за създадем алтернативи за придвижване на тези хора, пешеходно или с автомобил. До голяма степен решава това, но не и изцяло. Тук въпроса е на чисто добра организация от наша страна и от страна на дружеството. Благодаря ви още веднъж за алармирането.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете! Г-н Тушев, заповядайте.

Йордан Юлиев Тушев – общински съветник – Добър ден г-н Кмете, г-н Председател, уважаеми колеги. Моето питане е във връзка, знаете, че януари и февруари месец са тежки за туризма в Сандански. Хотелите разчитат на някои отбори да дойдат тука на подготовка и да оставят някакви пари. Тези, които не дойдат, тези хотели, в които няма отбори, с

изключение на четирите хотела, които са четири звезди, ще трябва да затворят януари месец. Поне така е моето виждане. Искам да попитам – към кого да се обръщат отборите, когато трябва да се запази един стадион, да се резервира? Те хотел ще намерят, но за стадионите към кого да се обръщат, защото тука два хотела са резервирали всички стадиони в общината. Това са общински стадиони с изключение на Дамяница, Склаве, които са отдадени за по десет години и на официалния стадион, долния, неизкуствения, който е даден на ОФК Вихрен. Всички други стадиони се водят все още към общината. Има ли някой, който отговаря за това нещо и как, по какъв начин се отчитат тези неща? Къде се плащат, кой фактурира тези неща? Това е моето питане.

И друго нещо – да, нека всичко да мине към общината, да мине през общината, да се качи на сайта, определен телефон, то никой нищо не знае. Обаждаш се „еми то запазано“, но от кой запазено „еми те казаха да го запазим“, ама „от кой“?! Два хотела са запазили четирите стадиона и край другите да... За мен не е нормално да има един, който да отговаря за това нещо в общината и да се свързват с този човек. След това да се фактурират към общината, плащането да минава само през общината, чрез документи. Тези пари да се поддържа, защото това си е поддържа целогодишно. Просто да има някакъв ред, тука няма никакъв ред. Всеки се обажда на някои. Онзи ден един, няма значение на кой стадион, сложил едни очила „аз отговарям тука“. Кой си ти бе? Сложим едни слънчеви очила разхожда се там „аз отговарям тука“, ама „кой си ти“? И в един момент аз ви гарантирам, че три хотела ще работят зимата, всички други ще разпуснат персонала. Малките хотели говоря, другите ще си имат работа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви г-н Тушев. Заповядайте, г-н Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз ви предлагам, когато има някакви такива конкретни въпроси, освен тука на сесията да бъдат решавани и на чисто оперативен ниво така както сме го правили винаги. Този човек, който вие го оприличавате с очила или по някакъв друг визуален начин не знам кой е. Предлагам ви по време на сесията или на почивка, или утре да заповядате в общината. Ще преценим кой е този човек или евентуално, който се представя, че нещо отговаря, със сигурност той не отговаря за нищо. Това, което някои от хотелите са направили вероятно имат в предвид стадионите и терените, футболните терени, с които община Сандански е сключила договор със съответния клуб. Това са, както вие казахте Дамяница, Склаве и мисля, че Делчево.

Прав сте! Наистина е така. Аз мисля, че може да бъде намерен отговор на въпросите и то по един единствен начин, като се задейства звеното, което отговоря и с решение на Общински съвет, нали вече го има в структурата, то да бъде водещо в тази комуникация между клубове, хотели и съответните дружества, сдружения с нестопанска цел по населени места. Има няколко терени, които се ползват на територията нашата община. Това са Струма, Лебница, Делчево, вероятно и някои други, като съответно и тренировъчното игрище в Сандански.

Така е, общината може да събира съответните средства и тези средства разбира се да бъдат насочвани отново за спорта към съответните населени места и не само населените места, а и клубовете, които са на територията на нашия град. Имам в предвид футболните клубове – ФК Вихрен, Спорт вилаж и всички онези, на които правим всичко възможно да им помагаме ежемесечно съобразно финансовите възможности. Ще проверя лично този случай, така че ще помоля и вие да съдействате за него, за да може изчистим този въпрос.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви г-н Кмете. Заповядайте, г-н Терзийски за реплика.

Ивелин Емилов Терзийски – общински съветник – Благодаря г-н Председател. В подкрепа на думите на г-н Тушев, да туризма има нужда от подкрепа не само през месец януари, а и целогодишно. Тука има хора, които имат хотели и знаят това. Поради причина, преди година предложих предложение, то не е задължително да се приеме от общинска администрация за създаване на отдел Туризмъ и маркетинг, защото Сандански има нужда от много реклама. Ние имаме даденостите, имаме хотелите, но аз мисля, че рекламата по някакъв начин не достига може би до туристите. Направих предложение и за постоянна комисия по туризма и тогава г-н Аргиров каза, че няма резолирани материали. Да, има право, така е, няма резолирани материали, но то няма как и да има резолирани материали когато няма отдел, който да се занимава само с туризма, който да създаде стратегия, план за изпълнение, така че помислите г-н Кмете, ако се прави, обновява структурата следващата година да има поне един-двама човека, които да подпомагат хотелите, сдружението на хотелиерите в тази дейност.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Терзийски. Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да прави сте, наистина е така. В момента в Общинска администрация има техническо лице, което отговаря за туризма, в момента тя е в майчинство. Отделно от това община Сандански осигурява финансирането, секретарят на Сдружението на хотелиерите и ресторантьорите, минимум месечно се събираме заедно със сдружението и обсъждаме как да си бъдем полезни. Да има много неща, които все още не сме свършили, но пък има и неща, които наистина заслужават адмирации, които заедно сме успели да направим. Така, че това е комплексен въпрос и процес. Радвам се, че всички мислим в тази посока, защото туризма е водещ отрасъл за икономиката на Сандански. Има още какво да се желае и трябва да бъде направено с общи усилия.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Иванов, заповядайте.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми г-н Кмете, уважаеми г-н Председател, уважаеми колеги, първо Честита Коледа и от мен, живи и здрави всички, всички граждани, по-успешна да бъде новата година, с повече късмет. Това е, което пожелавам. Преди да задам въпроса малко към предходните питання отговори, колеги не се правете на разсеяни всички. Има един проблем. Всички искат тренировъчното игрище; всички знаете, че това игрище е построено от БФС; всички знаете, че там такса не може да се събират; всички знаете, че въпреки това някой си предварително запазва и го ползва.

Г-н Терзийски, комисии колкото и да създаваме те и сегашните са много. Аз винаги съм държал да бъдат редуцирани поне 40% от тях. Комисиите не решават въпроса. Това е по отношение на спортната площадка или тренировъчно игрище. Има спортна комисия решете го там. Дайте режим, график на ползване, начин на разпореждане, лице, което да

дерижира този график, елементарно. Всичко друго, та Дамяница, та Делчево, това са общи приказки.

Понеже г-н Кмета правилно каза „да питат“, канцеларията и него. Аз много пъти питам за един въпрос, така нар. прословут бул.Европа. Ние влязохме в Европа, ама този булевард в Сандански, първо нямаше пари, но от една година пари има. Няколко вече тръжни процедури се прожедат, последната до колкото знам комисията е заседавала на 18-19 ноември. Искам г-н Кмета да даде едно разяснение – до къде е стигнала процедурата? Защото гостите, които идват, особено сега покрай Коледа всички се възмушават от входа към нашия град. Отделно от това в общността се налага едно мнение, че видители едва ли не тези средства ще ги загубим. И, за да се спре с всякакви коментари и спекулации, аз първо да знам - до къде е тръжната процедура; вървим ли към нейното приключване; реално ще има ли изпълнител или пак ще се върнем към нова процедура и съответно тези средства, които са целеви след като бюджетната година се затваря след пет дни, ще останат ли на разпореждане; предприети ли са някакви мерки, стъпки, писма и т.н, за да може да ги използваме следващата година и да разрешим този проблем? Този проблем е съществен, все пак това е булеварда, който е входа към града. Благодаря ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Иванов. Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Убеден съм, че няма присъстващ тука в залата, а и не само в залата, всички наши жители желаят подобрене на тази инфраструктура. Част от нея, разбира се и входа на града, прословутия бул. Европа. Поредната процедура община Сандански провежда. Това, което мога да ви гарантирам, е че средствата няма да бъдат загубени. Нещо повече, от тези средства, които ги има община Сандански целево държавна подкрепа, съответно има и общински средства, които община Сандански трябва да задели, защото проекта е повече отколкото общината даде и това го има в самата процедура. Втора процедура се води. Г-жа Костадинова е тука, тя ще ви разясни. Това е втора процедура, която провеждаме заради обжалване на самите участници. В момента има шест участника, както вече съм ви казал. Една от фирмите обжалва в Комисията за защита на конкуренцията. Мисля, че към настоящия момент сме в процедура по изготвяне на техническата оценка. Нека Валя Костадинова да обясни подробно до какъв етап е тази процедура.

Валентина Костадинова – старши юриконсулт – Честита Коледа и от мен. За булеварда първата процедура я прекратихме поради обжалване на решението за избор, за откриване на процедурата. Пуснахме втора процедура, която същата фирма, която обжалваше първата обжалва. За радост община Сандански спечели делото срещу фирмата, но поради изминалото време, по време на обжалването бяха изтекли удостоверенията за регистрация в Камарата на строителите за фирмите, които са едно от основните изисквания за кандидатстване. Комисията изисква от фирмите нови удостоверения, те са представени и към настоящия момент се извършва оценка на техническото предложение. Може би в рамките на едва-две седмици оценката ще приключи и ще бъде отворено ценовото предложение, като с това нещо приключва процедурата. Ако няма обжалване на решението за избор на изпълнител живи и здрави предполагам до края на януари месец вече ще имаме избран изпълнител.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председател, уважаеми г-н Кмете Честита Коледа и от мен, уважаеми колеги. Да разбирам ли от изказването ви, че парите, които са предвидени от държавата няма да стигнат имайки в предвид големия инфлационен индекс в сферата строителство и ще добавим пари от общинския бюджет. Нещо такова казахте в изказването, дали съм разбрал правилно? Благодаря ви!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Държавата подкрепи община Сандански с около 4 милиона лева. Първоначалния, идейния вариант на проекта беше около 4 330 000 лв. включвайки и колектора, който трябва да отиде до река Сандански Бистрица, да включи всички отводни води, защото тука не става въпрос само да направим пътния участък на тази отсечка. Включва се комплексно строителство, подмяна на всякаква подземна инфраструктура, ново осветление, спирки, пешеходни алеи т.е това включва комплексно всичко и наистина техническия процес, сумата не мога да ви кажа с точност колко е в момента, но тя е в самата процедура. Ние поискахме голямата сума от държавата, но те ни дадоха почти цялата, но не цялата и другата сума трябва да бъде от общинския бюджет. Държавата даде по-голямата част, но не цялата за проекта. В моето искане до министъра на финансите аз поисках цялата, с разговори с него, те имаха възможност да дадат два милиона лева, но по наше настояване и с лични срещи общо взето се стигна до решението да се отпуснат четири милиона лева.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря ви г-н Кмете. Г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Кмете. Поради факта, че в частната си работа се занимавам със сфера строителство съм наясно, че цените на строителството се вдигнаха с десетки проценти. Сега не мога да кажа с точност колко. Но това вероятно г-н Кмете ще наложи в бюджет 2022 год. да заложим средства не само за бул.Европа, а и за други инфраструктурни обекти, които хем са финансирани от държавата, но парите няма да достигнат, защото тези разчети са правени преди година, година и половина. Цените, както казах втори или трети път ще се повтора, се задигнаха високо и ви моля наистина да помисли община Сандански във ваше лице и в лицето на хората, които подготвят бюджета да заложат средства за всички инфраструктурни големи обекти, които ще се строят през следващите години. Благодаря ви!

*Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –*Благодаря ви г-н Аргиров! Заповядайте, г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Наистина е така и нещо повече, сдружението на общините, Националното сдружение на общините и Националната камарата на строителите в България подготвят обща позиция до Министерство на финансите, Министерство на регионалното развитие и благоустройство, наистина всички онези одобрени проекти на територията било то национални или общински, съответно да има някакво допълнително финансиране, защото икономическата криза е такава, че бяха повишени на всичко цените. Това до голяма степен влияе на качествено изпълнение на

тези проекти. Това ни касае и нас пряко г-н Аргиров. Предстой изграждането на нова детска градина в община Сандански, има процедура по изграждане на пречиствателна станция на територията на гр. Сандански. Това се големи обекти, които наистина средствата заделени за тях вероятно са съвсем други. Така, че трябва да търсим някакви възможности за допълнително финансиране.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Г-н Георгиев, заповядайте!

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Благодаря ви г-н Председател, Честита Коледа на всички, уважаеми г-н Кмете, уважаеми общински съветници, искам да попитам в тези около четири милиона проекта само за бул. Европа ли е или включва и кръговото, за който имаше подготвен проект? Защото до колкото съм запознат старите проекти за бул.Европа и за кръговото беше 4 500 000 лв. Сега тези пари са само за бул.Европа или включват и кръговото?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Парите са за бул.Европа от автомагистрала Струма до входа на града. Няма проект за кръгово движение, уверявам ви в началото на града. Вероятно е имало някакви идеи или писма до Министерството на финансите, но проект в общината няма. Както няма технически проект и за площата и за Главната улица. Явно е имало някакви идеи, искания, но проектна документация в общината няма. Средствата, които общината е изисквала те наистина са за бул.Европа. Наистина, ако имаме възможност да направим кръговото движение, което до голяма степен да облекчи един от най-натоварената зона, входа на града би било добре. Но това е плод наистина на много детайлно техническо обмисляне от наша страна, от страна на проектантите и разбира се най-вече финансиране, защото то касае тука и отношението на държавни институции, АПИ, полиция, съгласуване на тези проекти. Но средствата, с които общината е одобрена са за бул.Европа.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете! Г-н Иванов заповядайте за реплика.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми г-н Кмете вие казахте, че се е увеличила сумата и сте заложили сума, която е повече от полученото финансиране. Аз немога да разбера това.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Тя не се е увеличила. Тя си беше такава, но държавата не ни даде цялата сума.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Но ние нямаме в този годишен бюджет предвидени средства от местния бюджет, с които да дофинансираме. Това е едно. Второ - преди малко казахте, че трябва да намалим капиталовите разходи. Ще започвам аз да мисля за следващия бюджет затова в този ход на мисли си позволявам да направя изказване. Вие казвате там трябва да намалим капиталовите разходи. Капиталовите разходи колеги от местни приходи годишно са 550 000 лв., ние ще ги намаляме. Тука казвате, че трябва около 500 000 лв. да додадем следващата година значи ние ще ги изчерпим всичките тези, които досега харчим.

След малко имаме една точка за дофинансиране с 100 000 лв. един ремонт „Красива България“. И там ще се изкажа не положително.

Още повече, аз не разбирам от строителство, но 4 млн. за тази отсечка, моля ви се г-н Кмете, когато ще влиза следващата година това предложение за дофинансиране да ни бъде дадена разбивка на количествено-стойностните работи, които са предвидени. Иначе ние си говорим за едни цифри ей така гледайки тавана. Колеги не си мислете, че бюджета е някакво тенджерче на Коледа, което и сутрин го пълним, и на обяд го пълним, и вечер го пълним и пак го харчим. Той е ограничен – 500 000 лв. от месните приходи за капиталови разходи. Иначе като дойде ред, след това горим „има, има“, сега казваме „тук ще намалим капиталовите разходи, там ще дадем дофинансиране“. После ще дадем за някои други ремонти. Когато дойде ред от нещо да събираме приходи „дайте да не събираме“, после идват едни спортни клубове и даваме едни пари, ама защо ги даваме „един господ знае“. После пък има едни терени, които са общински пък ги ползват частни лица без никакви правила. Колеги казвам ви годината беше изборна, позволявах си малко да бъде по диалогичен, минаха националните избори, сега трябва да гледаме малко по-строго. Не си мислете, че така ще изкараме и следващата година. Може би надеждата, така вие както го казвате е този булевард да не се случи. И там ако сложим 600 000 лв. стават 4 600 000 лв. за тази отсечка, айде стига. Благодаря ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Иванов! Заповядайте г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Само да вметна, за да избегнем всякакви съмнения относно проекта. Проекта освен идеен вече има и технически проект. В този технически проект всеки един от параметрите го има и там, може да ви бъде предоставен. В същност той е и публичен. Всеки може да влезе в агенцията за обществени поръчки.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте г-жо Органджиева.

Зорица Тошкова Органджиева – общински съветник – Моето питане е във връзка с едно предишно питане, преди някъде седем месеца поставих въпроса за движението на автомобилите, на превозните средства по пътищата на община Сандански, най-вече на град Сандански, затова че улиците освен, че са задръстени с движещи се коли са задръстени и с коли, които вече са извън употреба. Стоят, минаха седем месеца и нито една кола не е мръдната. Говоря за ул. Кирил и Методий, за ул. Козма и Дамян и за съседните на тези две улици.

В последните няколко месеца непрекъснато сме критикувани и ние като общински съветници и вие като общинска администрация, затова, че движението на превозните средства в Сандански е наистина почти невъзможно. Макар, че има доста еднопосочни улици, почти всички са превърнати в паркинги, от двете страни на улицата има коли. Картичката е една и съща, защото почти всички караме коли или се возим. Какво е вашето становище, какво е вашето виждане като Общинска администрация за следващата година, която предстои? Трябва ли и други улици да станат еднопосочни, за да може по някакъв начин да се регулира това движение на превозните средства? Мисли ли сте по този въпрос и какво ви е виждането?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-жо Органджиева. Заповядайте г-н Кмете!

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – С оглед все по натовадения трафик, особено в гр.Сандански, не толкова населените места, това е водещо частично решаване на проблема, а именно еднопосочно движение на не малка част от улиците на територията на нашия град. Това вече е направено и продължава да се прави. Няколко улици вече са еднопосочни, защото друг път очевидно няма. Такова беше и становището преди няколко години, когато бе извикана една специализирана компатания занимаваща се с оптимално разрешаване на транспортния трафик в градовете. Нейното мнение също бе такова – еднопосочното движение. Разбира се имаме нашето виждане, то е подобно и аналогично на това, което вие казвате. Тесни улици много коли и те продължават да се увеличават, защото хората от малките населени места идват да живеят и да работят в нашия град съответно, улиците няма как да ги направим по-големи или по-широки. Мислехме ул.Кирил и Методий да стане с три платна, съответно като се поднови и ВиК инфраструктурата и да се асфалтира с нова пътна настилка. Това, което ни спира са множеството дървета, които са на тези две улици Кирил и Методий, и Козма и Дамян. Рязането на стари дървета е наистина голям проблем и всички ние сме против, с оглед от екологична гледна точка. По-скоро ще търсим варианти за изграждане на паркоместа. Търсим варианти, но преди това да се направи, трябва да осигурим външно финансиране, защото с местно не става. Външно финансиране за подмяната на ВиК инфраструктура, защото и там ако сте забелязали са и най-големите ВиК проблеми. Знаете община Сандански не е във ВиК асоциацията и това до голяма степен предполага и ограничение във финансирането на такива проекти. Не само ограничения, направо невъзможност. Важни въпроси. Градът се разширява като жители и като автомобилен трафик и това е най-голямото предизвикателство, което стой пред мен и пред вас, за да може отгук насетне да бъде по някакъв начин облекчен.

По отношение на колите, които от месеци и години стоят на едно място, една част от тях вече, продължаваме практиката от миналото управление, една част от тях наистина са изнесени. Друга част от тях, на които са си платили данъците и таските трудно може да бъдат изместени, защото той застава пред колата и казва „аз съм си платил данъка“ и като цяло трудно можем да намерим формула по която да бъде изместена. Но в крайна сметка има наложени санкции финансови в тази насока. Продължаваме да мислим за по-конкретни мерки, наистина тези коли, които не се движат и технически не са изправни и не се движат да бъдат изместени извън тротоари, извън улици, за да може да се облекчи трафика.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.2 – Вх.№ 787/16.12.2021 г. – Предложение от Николай Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно отчет за дейността на Общински съвет за периода от месец януари до месец ноември 2021 г.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председател. Нямам мнение по тази точка, а по предходната, но то е съпоставимо и с тази точка. В комисиите имаше една заповед на Областния управител, защо не я разгледахме на Председателски съвет? Защо не се включи на днешното заседание? В съда ли е вече материала?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Водещата комисия определи да не влиза на заседание.

Други отношения, становища по материала? Няма. */зачита проекта за решение/*. Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Който е съгласен моля да гласува.

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' -24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 331
от 29 декември 2021г.

Приема Отчета на Николай Шаламандов - Председател на Общински съвет-Сандански, относно дейността на Общинския съвет за периода от месец януари до месец ноември 2021 г.

ПО ТОЧКА 3 (Три) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 – Вх.№ 786/16.12.2021 г. – Предложение от Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански, относно откриване на процедура по избор на Управител на „УВЕКС“ ЕООД.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? */зачита проекта за решение/*.

На основание: чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.27, чл.28, чл.29, чл.30 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия и чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗПП, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

- I. Общински съвет открива процедура по избор на управител на:**
– „УВЕКС“ ЕООД;

1. Предмет на конкурса – управление на Еднолично търговско дружество с общинско участие.

2.Срок на договора за управление – 3 години.

3. Създава Временна комисия за организиране и провеждане на конкурса от седем члена, от които четири Общински съветници, в състав:

Председател:
Членове : 1.....
 2.....
 3.....
 4.....
 5.....
 6.....

4. Временната комисия да организира подготовката, приемането и разглеждането на необходимите документи за участие в конкурса, както и да внесе предложение до Общински съвет за допуснатите до трети етап (представяне на кандидатите) кандидати в конкурса не по - късно от 15 април 2022 г.

5. Изисквания към кандидатите:

5.1. Завършено висше образование;

5.2. Общ трудов стаж, от който не по-малко от пет години професионален опит;

5.3. Да не е поставян под запрещение;

5.4. Да не е осъден за умишлено престъпление от общ характер;

5.5. Да не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

5.6. Да не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.7. Да не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5.8. Да не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

5.9. Да не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;

5.10. Да не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

5.11. Да не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

5.12. Да не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;

5.13. Да отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

6. Необходими документи:

- заявление за участие;*
- автобиография;*
- копие от диплома за завършено висше образование /нотариално заверено/;*
- декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;*
- документи, удостоверяващи трудов стаж на кандидата;*
- свидетелство за съдимост;*

7. Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в деловодството на Общински съвет - Сандански /стая № 106/ в запечатан плик, върху който е изписано името на кандидата и дружеството, за което кандидатства. Подадените заявления се завеждат в специален регистър по реда на постъпването им, като за всяко от тях се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

8. Срок за подаване на заявленията за участие в конкурса е 20 /двайсет/ дни считано от датата на публикуване на обявата.

II. Представяне на бизнес –програма за срока на управление на дружеството (втори етап):

1. Допуснатите кандидати от Комисията на първия етап от конкурса следва да представят Бизнес-програма за целия срок на договора за управление в съответствие със стратегията за развитие на дружеството в срок не по-кратък от 15 дни и не по-дълъг от 25 дни от датата на уведомлението им.

2. Критерии за оценка на бизнес –програмите на кандидатите:

- 2.1. Съответствие на Бизнес програмата с нормативната уредба.*
- 2.2. Реалистичност на предложените финансови показатели.*
- 2.3. Приложимост и реалистичност на бизнес-програмата.*
- 2.4. Логическа структура на бизнес-програмата.*

III. В седем дневен срок от влизане в сила на решението за откриване на процедура по избор на управител, да се публикува обява за конкурса в един местен всекидневник и на официалната интернет страница на общината.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги имаме да създаваме комисия, ако нямате предложения за изменения по проекта за решения, моля за номинации за членове. Заповядайте, г-н Аргиров!

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председател. Няма да правя номинации за комисията, ще взема отношение по друга тема. Виждам, че прочетохте проект за решение, различен от вашия, който сте ни предложил като документ. Съставени са от 5.6 до 5.13 нови условия за кандидатите.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Указанията на водещата комисия е да се цитира чл.21 ал.2 от Закона за публичните предприятия.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз разбирам защо е направено, това го дебатирахме и на Председателски съвет, но аз мисля, че към необходимите документи трябва да добавим още няколко декларации. Защото предложението, което е пред нас се изисква една декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност, т.е. декларира, че условието по 5.5 не е налице. Но трябва и за другите неща – че не е член на търговско дружество, съпруг и съпруга и прочие, и там където ги изчетохте и там трябва да има такива декларации кандидата да попълни. Иначе ние как ще го установим това нещо, вярно ли е или не е вярно.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Да запишем към „Необходими документи“ – „декларации съотносими с изискванията по т. 5.6 до т. 5.13“. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги други мнения? Г-н Иванов, заповядайте.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми колеги, казуса с УВЕКС знаете, че е по-специфичен. Съгласно тълкуванията на КЕВР, те не признават, че УВЕКС е ВиК оператор и по силата на това неразглеждат нашите Бизнес програми. В същото време с едно постановление с №1/ 23.11.2018 г., с което е приета Наредба за изискванията и критериите за ВиК операторите и квалификацията на персонала. По същество УВЕКС работи като ВиК оператор и ако съблюдаваме тази Наредба от 2018 г. там е вкарано вече изисквания за ръководителите, че те трябва да имат най-малко 5 год. професионален опит на ръководна позиция в предприятие, която е с основен предмет на дейност предоставяне на комунални услуги или най-малко 5 год. трудов стаж във ВиК оператор, с които две на ръководна позиция. Аз не виждам тези изисквания да са вкарани в нашия проект за решение. А знаете, че това е постановление, по съответно Наредба, която регулира всички ВиК оператори, както тези, които са в асоциацията и тези, които не са. Там е регламентирано, че надзора и съответно решенията ги приема ВиК асоциацията или общински съвети за тези ВиК оператори, които не са във ВиК асоциацията. Аз не виждам тези изисквания.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Реплика към колегата Иванов. Искам да получа конкретен отговор – УВЕКС – Сандански оператор ли е по смисъла на вашето твърдение или не е оператор, според вас?

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – По смисъла на договора, с който изпълнява ВиК услуги за мене е ВиК оператор. По смисъла на тълкуванията на КЕВР не е и затова неразглежда нашата Бизнес програма.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – А кой е компетентния орган, за да се произнесе? Разбира се, че е КЕВР. Няма друг орган към момента.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Значи, ако не сме ВиК оператор, защо тогава вкарваме тези изисквания? Просто един конкурс.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Ние като община заинтересована, като принципал не сме обжалвали решението на КЕВР. Нали така? Някой е проспал. Казуса е абсолютно ясен. Щом като общината не е предприела действия да обжалва това, което е постановил КЕВР ние сме на това ниво, което е било към онази дата. И какви нови обстоятелства са настъпили, за да може сега да влизаме в нов подобен дебат? Аз това искам да изясним колеги.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Сега аз невлизам в дебат, аз влизам в тълкувание. Защото все пак едно дружество да изпълнява ВиК услуга трябва да бъде ВиК оператор, иначе няма право да изпълнява тази услуга.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Ние спазваме Наредбата за реда за учредяване на търговското дружество с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, тя си е наша Наредба, която си е все още действаща.

Колеги други мнения? Моля за номинации за членове на временната комисия – четири общински съветника.

Заповядайте, г-н Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Моето предложение е за Калин Терзийски.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-жо Никова.

Илина Борисава Никова – общински съветник – Моето предложение е за Ивелин Терзийски.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – общински съветник – Предлагам Юлиан Ефендийски.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз предлагам Снежана Стоянова. Като юрист тя е запозната и с новия закон, член е и на онази комисия, която изготвя новата Наредба. Онзи ден го коментирахме и на Председателския съвет и ми направи впечатление, че много добре познава нормативната база.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Засега номинациите са четири - Калин Терзийски, Ивелин Терзийски, Юлиан Ефендийски и Снежана Стоянова. Колеги други номинации има ли? Няма предлагам гласуване анблок. Режим на гласуване

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги номинации за Председател на комисията.

Заповядайте, г-н Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Предлагам Снежана Стоянова, защото има опит и смятам, че конкурса ще се проведе по съответния законов ред.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря, г-н Янев. Подлагам на гласуване номинацията за Снежана Стоянова за председател. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Представители на общинска администрация ще бъдат със заповед на кмета, вероятно Благой Дончев, Илка Поповчева и Ивайло Пензов.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Други мнения и отоншения? Няма. Подлагам цялото проектно решение на гласуване с направените корекции по него.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Методи Менчев Атанасов: За

15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: За
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл.27, чл.28, чл.29, чл.30 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружество с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 21, ал. 2 от Закона за публичните предприятия и чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗПП, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 332
от 29 декември 2021г.

I. Общински съвет открива процедура по избор на управител на:

– „УВЕКС“ ЕООД;

1. Предмет на конкурса – управление на Еднолично търговско дружество с общинско участие.

2.Срок на договора за управление – 3 години.

3. Създава Временна комисия за организиране и провеждане на конкурса от седем члена, от които четири Общински съветници, в състав:

Председател: Снежана Стоянова

Членове : 1. Калин Терзийски
 2. Ивелина Терзийски
 3. Юлиан Ефендийски
 4. Представител на общинска администрация
 5. Представител на общинска администрация
 6. Представител на общинска администрация

4. Временната комисия да организира подготовката, приемането и разглеждането на необходимите документи за участие в конкурса, както и да внесе предложение до Общински съвет за допуснатите до трети етап (представяне на кандидатите) кандидати в конкурса не по - късно от **15 април 2022 г.**

5. Изисквания към кандидатите:

- 5.1. Завършено висше образование;
- 5.2. Общ трудов стаж, от който не по-малко от пет години професионален опит;
- 5.3. Да не е поставян под запрещение;
- 5.4. Да не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
- 5.5. Да не е лишен от правото да заема съответната длъжност;
- 5.6. Да не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- 5.7. Да не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;
- 5.8. Да не е съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по сребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
- 5.9. Да не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, не е член на политически кабинет и секретар на община;
- 5.10. Да не извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
- 5.11. Да не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- 5.12. Да не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие;
- 5.13. Да отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

6. Необходими документи:

- заявление за участие;
- автобиография;
- копие от диплома за завършено висше образование /нотариално заверено/;
- декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност;
- документи, удостоверяващи трудов стаж на кандидата;
- свидетелство за съдимост;
- декларации съотносими с изискванията по т.5.6 до т.5.13.

7. Заявленията за участие в конкурса, заедно с необходимите документи се подават в деловодството на Общински съвет - Сандански /стая № 106/ в запечатан плик, върху който е изписано името на кандидата и дружеството, за което кандидатства. Подадените заявления се завеждат в специален регистър по реда на постъпването им, като за всяко от тях се издава удостоверение, в което се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

8. Срок за подаване на заявленията за участие в конкурса е 20 /двайсет/ дни считано от датата на публикуване на обявата.

II. Представяне на бизнес –програма за срока на управление на дружеството (втори етап):

1. Допуснатите кандидати от Комисията на първия етап от конкурса следва да представят Бизнес-програма за целия срок на договора за управление в съответствие със стратегията за развитие на дружеството в срок не по-кратък от 15 дни и не по дълъг от 25 дни от датата на уведомлението им.

2. Критерии за оценка на бизнес –програмите на кандидатите:

- 2.1. Съответствие на Бизнес програмата с нормативната уредба.
- 2.2. Реалистичност на предложените финансови показатели.
- 2.3. Приложимост и реалистичност на бизнес-програмата.
- 2.4. Логическа структура на бизнес-програмата.

III. В седем дневен срок от влизане в сила на решението за откриване на процедура по избор на управител, да се публикува обява за конкурса в един местен всекидневник и на официалната интернет страница на общината.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.4 – Вх.№ 773/10.12.2021 г. – Предложение от инж.Димитър Димитров – управител на „Увекс“ ЕООД–гр.Сандански, относно договор за банков кредит сключен „Юробанк България“ АД и „УВЕКС“ ЕООД.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председател. По комисиите и на Председателски съвет стана дебат относно материала, но виждам, че тука е управителя и главния счетоводител на УВЕКС. Може ли само да кажете – има ли разлика в този договор в параметрите с решението, което взехме преди около половин година и ако има разлика къде е точно разликата, защото аз не съм финансист и не мога да се ориентирам в двата документа?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Димитър Димитров, заповядайте.

Димитър Димитров – Временен управител на „УВЕКС“ ЕООД – Честита Коледа на всички, уважаеми г-н Председател, уважаеми Кмете, уважаеми общински съветници, по първоначалното решение на Общинския съвет, както беше, започнахме да работим върху кредита заедно с община Сандански. Г-жа Зойкова присъстваше на всички срещи, които се провели, а също така и г-н Кмета с нашия главен счетоводител и юрист на фирмата, с цялото движение, което се извърши по документацията, според мен и според всички специалисти, които присъстваха няма отклонение от решението на Общински съвет. Това е банката, която прие абсолютно всички изисквания, които бяха поставени. Ако има някакви забележки г-жа Зойкова като добър финансист може да каже, да отговори на

въпросите по този договор, който ви е предоставен. Това е, което мога да кажа аз. Ще дам думата на г-жа Зойкова.

Людмила Зойкова – Зам.кмет „ФСДИР“ – Промяна в параметрите с това, което имаше като решение на Общински съвет е по отношение на стойността на лихвения процент. В решението на Общински съвет беше записано юробор плюс надбавка, тъй като кредита е левов няма как да бъде юробор плюс надбавка и затова се налага прегласуване. Освен това в договора, ако сте прочели, той беше приложен към документите, съгласно чл.8д изискване на банката е да бъдат прегласувани параметрите по кредита, тъй като решението на Общински съвет ще служи като протокол при откриване на заемната сметка и отпускането на средствата.

Няма как левов кредит в основата да стои юробор. Там също е записано, че размера на кредита трябва да е до 700 000 лв.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Янев, заповядайте.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Уважаеми колеги, впредвид финансовото състояние на УВЕКС е изключително важно Общинския съвет да има изключителна яснота за финансовите параметри. Впредвид състоянието на банковия пазар към момента, подчертавам към момента, възможностите за изгодни кредити са доста повече отколкото преди време. Тука неznam защо е записано, че са поискани и получени оферти от няколко банкови институции. За мен е важно преди да гласувам да знам, кои са тези банкови институции, защото нали е добре, твърди се, че Юробанк са дали най-добрите условия. Но въпросът е „Кои други банки, какви условия са дали? Дали са се обрънали само към банките, които имат клонове в Сандански или и към други банки, които нямат клонове в Сандански?“. Като получа отговора на тези въпроси, ще продължа с другите въпроси.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Димитров, заповядайте.

Димитър Димитров – Временен управител на „УВЕКС“ ЕООД – Първоначално се обрънахме към банка ДСК, ASSET bank, Юробанк, Юникредит булбанк и Общинска банка. Първоначалното решение, което беше взето от Общински съвет, предложени оферти получихме от банка ASSET, ДСК, Юробанк и Юникредит булбанк. Общинска банка ни отказа още от първия път финансиране и не беше включен в банките, които желаят да ни предоставят кредитиране. След като отпадна изискването община Сандански да бъде гарант единствените банки, които ни отговориха бяха ASSET и Юробанк. Всички други банки отказаха кредитиране. След разглеждането на двете оферти, заедно с комисията, която беше създадена избрахме като най-добър банков кредитор Юробанк.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Г-н Цанев, заповядайте.

Антон Бориславов Цанев – общински съветник - Аз искам да кажа, че колко лесно проспахме 700 000 лв., колко лесно ги проспахме. Сега поради каква причина, ще дойде време, ще има нов Общински съвет, времето винаги може да е бавно, но върви напред.

Хората, които ще гласуват и тука всички до един ще дадат обяснение, защото това не са пари на общината, това са пари на данъкоплатеца, няма общински пари да падат от тавана. Всеки ще дойде време и ще отговоря, къде са тези пари, как са изхарчени, как никой не носи отговорност? Защо тука ние сега нямаме една справка? Аз както казах да влезне държавна финансова институция, да влезне икономическа полиция, прокуратура и да се каже – защо, къде, как тези 700 000 лв. отидоха на кино? И сега ние се питаме – колко ще дадем на болницата, колко ще имаме за капиталови? Е как ще имаме. И това момче, то е читаво, но в неговата трудова биография винаги ще стои едно петно, че той е така прие да поеме това дружество без да иска отговорност къде отидоха тези пари, как се изхарчиха, как потънаха. Защото той дава гаранция, че при него това не може да се случи. Значи е могло да се случи, за да не пропадне. Тука ни най-малко се даде отговор-защо не се сезира? Все пак има някаква държава, има институции в тази държава и всичко мина тихо мълком. Разбира се, че няма да гласувам за това. Но вие трябва да обясните на данъкоплатеца, защото най-мизерните данъци ги събират общините, големите данъци отиват в държавата. Ние трябва от някъде да вземем, за да дадем. От кой ще вземем - от данъкоплатеца. Еми как ще вземем – като му вдигнем данъка. И ще плащаме ние чужди грехове на някой си. Това е абсурдно. Това е грозно. Аз съм сигурен, че в следващия Общински съвет ще се търси отговорност за това нещо. Ще дойдат нови хора, с нови виждания, необременени с миналото.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Цанев. Заповядайте, г-н Димитров за реплика.

Димитър Димитров – Временен управител на „УВЕКС“ ЕООД – Искам да взема отношение по въпроса, който господин Цанев поставя. Г-н Цанев не е точно така, че не сме направили никакви проверки. В момента, в който постъпих първото ми задължение, първото ми желание към главният счетоводител да ми предостави всички финансови документи, с които дружеството разполага. Проверките, които бяха извършени ми бяха представени от главния счетоводител. Има одит, който е бил около шест месеца от община Сандански. Извършена е пълна проверка в дружеството. Този одит е предоставен. Може би вие сте го разгледали, в него са описани абсолютно всички движения в дружеството. Всичко е толкова добре подредено и може да бъде видяно. Въз основа на този одит ние получаваме същевременно писма от прокуратура, от разследващи органи, проверява се, вижда се, констатира се съответните нарушения, които има, съответно са издадени постановления за това нещо.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря ви г-н Председател. Аз имам едно питане към г-жа Зойкова. Г-жо Зойкова споменахте, че в договора е записано някъде чл.8г. с две думи сме длъжни да го съгласуваме този договор. Аз искам да обърна внимание към чл.8е. „в срок до шест месеца от датата на откриване на заемната сметка по кредита, Кредитополучателя се задължава да насочи целия си банков оборот през сметките в „Юробанк България“ АД“. Това означава ли, че всички служители, които получават заплати от дружеството трябва да им отидат сметките там – дебитни карти, целия стокооборот, който преминава да минава през Юробанк и на какви такси ще отидат там?

Защото там може да е скрито, както се изразява един мой приятел „кучето“. Дават евтини лихвени нива, но в същия момент казват всички сметки тук и евентуално такса банково обслужване месечна, годишна са завишени ние ще изгубим доста пари. Има ли оферта за тези разходи, които ще се правят? Защото според там мен ще се плащат много повече пари отколкото като лихви, които изплащаме по банковия кредит.

Емилия Божинова – главен счетоводител на „УВЕКС“ ЕООД – Бяха ни предоставени няколко варианта за разплащателна сметка, избрали сме най-подходящия, като не ни задължават сметките на физическите лица, които са на трудов договор да минават през разплащателната сметка, която сме открили. На този етап ще ни бъде предоставена оферта, ако ние сме съгласни с тази оферта, която те ще ни преложат за откриване на разплащателни сметки на физическите лица, тогава, който е съгласен по трудов договор може да си открие там сметка. Не е задължително всички физически лица да си откриват там сметка. Подали сме фирми, които са добри платци, техните сметки, техните плащания задължително ще минават през тази банка. Като имаме около сто платежни от вътрешния банков превод, които са ни безплатни. Тези сметки сме ги подали като залог. Това са плащания, които идват от Easy pay, Български пощи и те ще минават през тази сметка.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми колеги, разбирам дебата е интересен, но ние имаме договор за банков кредит, който трябва примерно, внесен е, за да одобрим с оглед на това, че има изменение по отношение в едно от условията, които сме формирали – това е юробора. Юробанк не работи с юробор и затова се налага да приемем другата база т.нар. техен бор. Що се касае до разплащателната сметка, през която трябва да мине целият оборот, еми аз работя 30 год. с фирми и всички, които имат заеми, когато сключват банков заем с някоя банка тя им налага тези условия. Целият оборот да минава от там, за да имат поглед върху оборотите от една страна, а от друга страна да си гарантират вземанията, когато има просрочие. А колко е таксата за обслужване от една банка – тя е месечна. Що се касае до други сметки на служители – те не са сметки на дружеството. Сметките на служителите могат да бъдат, където те си искат, без тяхно съгласие никъде не могат да отидат. Така, че е излишно да коментираме тези неща.

Връщайки се по отношение на този кредит, колко е бил необходим, защо е бил необходим, аз само ще кажа колеги преди малко с г-н Янев говорихме за „е ли е оператор, не е ли оператор, КЕВР и т.н.“ еми на нас десет години Бизнес програмата не ни я приемат. Ние, от 10 год. цената на водата е 0,80 лв. Добре, че не влязохме в асоциацията, защото там знаете ли сега какъв е проблема? С високата цена на тока те акумулират изразходвата енергия и я формират като база върху, която цената вече в асоциацията върви към 4 лв.-4,50 лв. Г-н Димитров аз се чуда как догодина ще покривате разходите, някои задължения, минималните осигурителни прагове се вдигат. Вашите разходи за енергия, за гориво, за консумативи се вдигат, инфлацията ги вдига. А вашата цена, която ще облагате нас като клиенти е 0,80 лв. Няма как да се случи. И това няма да реши проблема на УВЕКС. Трябва някои хора на друго място да го решават, държавата да го решава. Не може с лека ръка „ти не си оператор, няма да ти вдигна цената“. Благодаря ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Уважаеми колеги, за трети път правя предложение. Тогава когато избрахме Димитров, след това още веднъж, сега трети и после ще го направя писмено. Трябва да се отдели специално заседание на тема УВЕКС. Проблема с УВЕКС е изключително тежък и той не е само проблем на община Сандански, защото не става въпрос само за това, което коментират колегите и респективно г-н Иванов, а става въпрос за нещо, което се е задълбочавало като криза повече от десет години. И това е наследена криза колеги, защото ако попитам сега г-н Димитров „В какво състояние е ВиК структурата в цялата община?“ и започне да ми описва квартал по квартал и населено място по населено място, ще ни настръхнат косите. И ако взема да го питам „Какъв му е машинния парк, с който работи? Колко багери? Коя година са закупени и кога им е изтекла амортизационната годност?“ – също ще ни стане лошо. Въпроса е комплексен, многопластов и изключително сложен. Затова трябва да свикаме специално заседание, да се дебатира всичко това и веднъж за винаги общината да има, и по-скоро Общинският съвет ясна посока накъде отиваме. В противен случай винаги когато ще се внася точка за УВЕКС започват дежурните теми, които се артикулират ей така набързо на по 2-3-5 мин. и с това всичко си остава там където е било. Така, че това е моето предложение. Подложете на гласуване да спре дебата и да преинемем по същество. Благодаря ви!

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Подлагам на гласуване предложението на г-н Янев за прекратяване на дебата.

*С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' -21 , 'против' – 0 и 'въздържали се' - 0 , предложението **СЕ ПРИЕМА.***

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – /зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Против
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -19 , 'против' – 1 и 'въздържали се' - 0 , предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16, ал.1, т.15 и т.20 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 333
от 29 декември 2021г.

Общински съвет Сандански дава съгласие „УВЕКС“ ЕООД – Сандански, в качеството му на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ, действащо чрез своя управител да сключи с търговски пълномощници на „Юробанк България“ АД, вписана в Търговския регистър, БИК 000694749, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, Столична община, Район „Витоша“, ул. „Околовръстен път“ №260 ДОГОВОР за банков кредит Продукт “БИЗНЕС КРЕДИТ” № BL80103 при следните параметри на договора:

1. БАНКАТА предоставя на КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ във връзка с неговата професионална/служебна дейност кредит в размер на BGN 700 000 (седемстотин хиляди лева) с цел погасяване на задълженията на "УВЕКС" ЕООД към Басейнова дирекция "Западнобеломорски район", а КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ се задължава да го върне, заедно с дължимите лихви, в срок от 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на откриване на заемната сметка и при условията на договора за банков кредит.
2. За усвоения кредит Кредитополучателят дължи на Банката преференциална лихва, изчислена при прилагане на променлив годишен лихвен процент, който се определя като сбор от референтен лихвен процент плюс фиксирана договорна надбавка в размер на 1.25% (едно цяло и двадесет и пет стотни) процентни пункта, но не по ниска от 2.25% (две цяло и двадесет и пет стотни процента) („Долна граница на дължимата лихва“). Към датата на първоначалното определяне на годишния лихвен процент по кредита се използва стойността на ПРАЙМ Бизнес клиенти в лева, публикувана на интернет страницата на Банката на адрес www.postbank.bg на 15.06.2018 г., в размер на 1 % (един) процент. При просрочие на дължимите погасителни вноски по кредита, както и при предсрочна изискуемост на кредита, дължимата от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ лихва, се увеличава автоматично с наказателна надбавка (неустойка) за просрочие на главница в размер на 10 пункта.
3. Срокът за усвояване на средства от предоставения кредит е 3 (три) месеца след откриването на заемната сметка.
4. И при всички останали условия по ДОГОВОР за банков кредит Продукт “БИЗНЕС КРЕДИТ” № BL80103.

5. За обезпечаване на всички вземания на БАНКАТА от КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които произтичат от договора за банков кредит, включително главницата, лихвите, таксите, комисионите и други разноски по предоставения кредит, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ УВЕКС ЕООД – Сандански ДА УЧРЕДИ в полза на БАНКАТА (или осигурява учредяването в полза на банката):

- Залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ към БАНКАТА, за наличности по сметки на дружеството в Банката, както и по всички открити в последствие сметки в БАНКАТА на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, включително за допълнително постъпили средства по сметките, включително за начислените и изплатени лихви по тях, в размер на BGN 700 000 (седемстотин хиляди лева).

- Залог на вземания по следните договори сключени с клиенти на дружеството: Договор за предоставяне на услугите В и К №36/08.11.2021 сключен с "ПИРИН - ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС"ООД, ЕИК 101152503; Договор за предоставяне на услугите В и К №37/08.11.2021 сключен с "МБАЛ ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА" ООД гр. Сандански, ЕИК 101522447; Договор за предоставяне на услугите В и К №35/08.11.2021 сключен със "Специализирана болница за рехабилитация - Национален комплекс" ЕАД, ЕИК 130344823; Договор за доставка на вода №2/22.01.2021 сключен с "В И К" ЕООД гр. Петрич, ЕИК 101005019 и Договор за доставка на вода №1/23.01.2021 сключен с "Водоснабдяване и канализация" ЕООД гр. Благоевград, ЕИК 811047831, в размер на BGN 700 000 (седемстотин хиляди лева).

За условията на отделните залози, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ „УВЕКС“ ЕООД – Сандански чрез своя представител и управител ДА ПОДПИШЕ преди сключване на договора за банков кредит договори за залог, които се вписват в съответствие с изискванията на закона.

ПО ТОЧКА 5(Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 - Вх.№ 801/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допълване на списъка на имотите, предвидени за продажба /Приложение № 5/, в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Сандански през 2021 г.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

- 1. Антон Бориславов Цанев: За*
- 2. Борислав Георгиев Иванов: За*
- 3. Владимир Огнянов Бабанов: За*
- 4. Георги Валентинов Батев: За*
- 5. Живко Кирилов Иванов: За*
- 6. Зорица Гошкова Органджиева: За*
- 7. Ивелин Емилов Терзийски: За*
- 8. Илина Борисова Никова: За*

9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: Против
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: Против
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Явор Иванов Аргиров: За
20. Яне Георгиев Янев: Против
21. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' -18 , 'против' - 3 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 334
от 29 декември 2021г.

Допълва списъка на имотите, предвидени за продажба в част т.ІІ от Приложение №5 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сандански през 2021г., приета с Решение № 7/04.02.2021г. на Общински съвет – Сандански, както следва:

№ по ред	ИМОТ	Акт за общинска собственост
1	2	3
1	½ ид.ч. от УПИ XIV, кв. 22 по плана на село Поленица, община Сандански, област Благоевград, целият с площ 639 кв.м.	№ 2451/10.09.2021г.
2	Поземлен имот с идентификатор 56839.52.21 по КККР на село Плоски, община Сандански, м. „Долна Валта“ с площ 329 кв.м. и начин на трайно ползване: нива, категория: 0	№ 2510/16.12.2021г.
3	Поземлен имот с идентификатор 56839.52.26 по КККР на село Плоски, община Сандански, с площ 118 кв.м. и начин на трайно ползване: нива, категория: 0	№ 2511/16.12.2021г.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 - Вх.№ 799/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на Програма за енергийна ефективност на община Сандански за периода 2021 –2027 г.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Явор Иванов Аргиров: За
21. Яне Георгиев Янев: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2от ЗМСМА и във връзка чл. 12, ал.2 от Закона за енергийна ефективност, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 335
от 29 декември 2021г.

1. Общински съвет – Сандански одобрява и приема Програма за енергийна ефективност на община Сандански за периода 2021-2027 г.

ПО ТОЧКА 7 (Седем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7 – Вх.№ 792/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За

2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Йордан Юлиев Тушев: За*
11. *Калин Тошков Терзийски: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Николай Димитров Шаламандов: За*
16. *Петър Василев Додушев: За*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: За*
20. *Явор Иванов Аргиров: За*
21. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 0 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 2 от същия закон, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 336
от 29 декември 2021г.

Изменя Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, приета с Решение №279 от 22.10.2020 г., като:

§1. В чл. 21, ал. 2 се прави следното изменение:

„на предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 % (пет на сто)“

§2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги е приета с Решение №336/29.12.2021г. на Общински съвет – Сандански и влиза в сила от.....“

ПО ТОЧКА 8 (Осем) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 - Вх.№ 800/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Процедура за поемане на краткосрочен общински дълг, съгласно чл. 13 и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с кандидатстване от страна на община Сандански за мостово финансиране от Фонд „ФЛАГ“ ЕАД в подкрепа изпълнението на проекти:

BG06RDNP001-7.008-0049-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Пlosки, община Сандански“;

BG06RDNP001-19.082-0007-C01 „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на Читалище село Поленица в УПИ IX кв.13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“;

BG06RDNP001-19.082-0002-C01 „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве в УПИ I, кв.25, с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/кино салон на Читалище Склаве“, финансирани от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте, г-н Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми г-н Председател, аз имам едно питане, защото те са няколко проекта, три, но има една обща сума 200 388 лв., моето питане е „На какъв етап е строителството на тези обекти? Колко са общите стойности? Колко е разплатена? Колко остава да разплащаме?“. Питането ми е, защото от това, което виждам по бюджета има предвидени за единия обект субсидии от републикански бюджет 30 000 лв., другото е от европейски средства за съфинансиране на проектите. Искам да знам дефакто ние за кой искаме – за европейското съфинансиране, колко е разплатено към момента? Защото като условия за погасяване е включено и собствени бюджетни средства. Ние искаме така ако априори погледнем това предложение, ние искаме от фонд ФЛАГ да вземем финансиране, което да покрие частичното наше финансиране. Така ли е? Ако е така, значи ние не сме си изпълнили нашата част със собствено финансиране, това което имаме да разплатим, не може да го разплатим и то пак ще остане пак за следващия бюджет. Искам това да ми се обясни.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Иванов. Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Ако позволите ще дам думата на г-н Гюров, той ще ви отговори по подробно.

Иван Гюров – директор дирекция „СИППП“ – Започвам първо с информацията за степента на изпълнение. Първият проект, който е за повишаване на енергийната ефективност на сградите на кметствата в с.Катунци и с.Плоски, там основните строителни дейности са завършени и предстои издаване на АКТ 15 и съответно трябва да бъдат разплатени извършените строително-монтажни работи.

За другия обект читалището на с.Поленица – обекта е завършен, изграден, също има издаден АКТ 15 и отново също трябва да се разплати. Там има известно забавяне и заплащане поради липсата на средства.

Реконструкцията на покрива на читалището в с.Склаве е в крайна фаза на изпълнение. Полага се в подпокривното пространство топлоизолационни материали. Като цяло покривната конструкция е завършена, което подготви сградата за зимния сезон.

По отношение какво е финансирано в момента – това са стандартни проекти по Програма за изпълнение на селските райони 2014-2020 г. Получените аванси в размер на 50% за всеки един от трите проекта са получени и преведени. Като обща стойност на авансите е малко над сумата, която искаме като кредит. А тези 200 000 лв. са за разплащане на разходите, които са предвидени по проектите за останалите 50% от стойността на тези три проекта.

По отношение на заложените в бюджета средства за съфинансиране, за всеки един от отделните обекти в бюджета за тази година са заложи известни суми, но те не са предмет на конкретните проекти към Програмата за развитие на селските райони. Идеята на тези средства беше да може освен външните ремонти на сградите на кметствата на с.Плоски и с.Катунци да се извърши и частичен вътрешен ремонт т.е боядисване на общите части, там където е необходимо да се подмени някаква вътрешна дограма, която не е предмет на проекта също е било извършено това нещо. За читалището в с.Поленица бяха предвидени средства за закупуване на оборудването, т.е една голяма маса, за малката библиотеката стелажи. И последното нещо за читалище Склаве, тъй като съгласно новите изисквания трябва да бъде отворен към салона още един евакуационен изход, за да може да се ползва салона. Бяха предвидени средства от бюджета на община Сандански за такова нещо т.е средствата от кредита по никакъв начин не са обвързани със средства, които са заложи в бюджета.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря г-н Гюров. Заповядайте, г-н Иванов за реплика.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Колеги разбирам, че е коледно настроението, но все пак. При положение, че от Фонд ФЛАГ трябва да вземем средства само за частта, която е под съответните източници за финансиране не е разплатена, защото имаме само аванси. Защо се налага да погасяване и то от собствени бюджетни средства?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Гюров.

Иван Гюров – директор дирекция „СИППП“ – Образец на решение си е стандартен образец, който е на Фонд ФЛАГ, тъй като не е тайна, че това нещо гарантира на кредитната институция, че ако бъдат наложени някакви финансови корекции и съответно не бъдат разплатени всички средства, примерно се получи едно разплащане на тези 200 000 лв., но се платят 190 000 лв. Фонд ФЛАГ си гарантира, че останалите 10 000 лв., които ще бъдат като главница, ще бъдат погасени от собствените бюджетни средства. Това нещо се е случавало и при други кредити и не мисля, че това си е стандартния образец и условие.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-жо Нонева.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Само да попитам колко е съфинансирането от община Сандански към тези проекти? Колко са очакваните корекции, за които говореше и Живко Иванов?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Гюров.

Иван Гюров – директор дирекция „СИППП“ – По настоящите три проекта има една минимална финансова корекция в размер на няколко стотин лева. Тя е по договор, който е съпътстващ, не е основен договор. Към момента няма налагане на финансова корекция,

които да тежат на кредита и съответно на начина на връщане на средствата. Процедурата на Програмата за развитие на селските райони е различна от процедурата на останалите оперативни програми. За всеки сключен договор по-основна дейност се изготвя анекс за цялата процедура. Преди да се осигури аванса се преглежда от Държавен фонд земеделие т.е ако имаше някакви съмнения от необходимост за налагане на финансови корекции такива щяха да бъдат приложени финансовите плащания също в реципрочен размер и съответно в окончателните плащания. Към момента по тези проекти такова нещо няма, така че от тази гледна точка сме спокойни, че няма да бъдат намалени финансовите средства.

До финансирането както казах е предвидено да бъде за сломагателни дейности, който не са предмет на проекта. Сега с ръста на строителните цени със сигурност ще има някакви индексации и ще видим, какво от това което предварително бяхме заложили ще можем да изпълним.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Колеги други мнения и отношения? Няма. /зачита проекта за решение/. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. *Борислав Георгиев Иванов: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Валентинов Батев: За*
4. *Георги Иванов Георгиев: За*
5. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
6. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
7. *Илина Борисова Никова: За*
8. *Йордан Юлиев Тушев: За*
9. *Калин Тошков Терзийски: За*
10. *Мария Иванова Нонева: Против*
11. *Методи Менчев Атанасов: За*
12. *Младен Стоименов Тимчев: За*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: За*
15. *Румен Иванов Пачов: За*
16. *Снежана Любенова Стоянова: За*
17. *Стоян Борисов Ангов: За*

С поименно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' -16, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0 предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.17, чл. 19а и чл.5, ал.1, т.5 от Закона за общинския дълг и чл. 21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 337
от 29 декември 2021г.

1. Община Сандански да сключи рамков договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на следните три проекта:

Проект BG06RDNP001-7.008-0049-C01 „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на Кметство в село Катунци и Кметство в село Плоски, община Сандански“, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., по Процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“

Проект BG06RDNP001-19.082-0007-C01 „Основно обновяване и рехабилитация на сградата на Читалище село Поленица в УПИ IX кв.13 по плана на селото и облагородяване на прилежащата дворна площ за удовлетворяване на местните жители“ финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., чрез Стратегията за водено от общността местно развитие (СВОМР) на Местна инициативна група – Сандански (МИГ-Сандански) по Процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие

“Проект BG06RDNP001-19.082-0002-C01 „Цялостна реконструкция на сградата на Читалището в село Склаве в УПИ I, кв.25, с цел възстановяване на покривната конструкция и театралния/ кино салон на Читалище Склаве“ финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., чрез Стратегията за водено от общността местно развитие (СВОМР) на Местна инициативна група – Сандански (МИГ-Сандански) по Процедура чрез подбор на проектни предложения по подмярка 19.2. „Прилагане на операции в рамките на стратегии за водено от общностите местно развитие“ на Мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга – 200 388 (двеста хиляди триста осемдесет и осем *словом*)**
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**
 - **Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване**

- Источници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие” съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0049-C01, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.082-0007-C01, Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.082-0002-C01, възстановен данък добавена стойност (ДДС) по съответния проект и от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноси** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-7.008-0049-C01, сключен между Община Сандански и Държавен фонд „Земеделие”, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.082-0007-C01, сключен между Община Сандански, Държавен фонд „Земеделие” и Местна инициативна група - Сандански, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.082-0002-C01, сключен между Община Сандански, Държавен фонд „Земеделие” и Местна инициативна група - Сандански, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-7.008-0049-C01, сключен между Община Сандански и Държавен фонд „Земеделие”;
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.082-0007-C01, сключен между Община Сандански, Държавен фонд „Земеделие” и Местна инициативна група - Сандански;

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Сандански, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.082-0002-C01, сключен между Община Сандански, Държавен фонд „Земеделие“ и Местна инициативна група - Сандански;
- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Сандански, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Сандански да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 – Вх.№ 798/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на Община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по Проект: „Красива България 2022“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./*зачита проекта за решение/*. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: Против
6. Ивелин Емилов Терзийски: За
7. Йордан Юлиев Тушев: За
8. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Мария Иванова Нонева: Против
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Младен Стоименов Тимчев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: Въздържал се

20. *Юлиан Живков Ефендийски: За*

21. *Явор Иванов Аргиров: За*

22. *Янко Димитров Ангелов: За*

*С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 2, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 338

от 29 декември 2021г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция и модернизация на Летен театър Сандански“ по мярка М01 - „Подобряване на обществената среда в населените места” на Проект „Красива България 2022“ към Министерство на труда и социалната политика.

2. Общински съвет – Сандански одобрява осигуряване на собствено финансиране в размер на 166 000 лева с ДДС за проектно предложение „Реконструкция и модернизация на Летен театър Сандански“ по мярка М01 - „Подобряване на обществената среда в населените места” на Проект „Красива България 2022“ към Министерство на труда и социалната политика, равняващи се на 56% от общата стойност на проектното предложение.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10– Вх.№ 783/16.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ сграда с идентификатор 65334.300.3210.2 по КККР на град Сандански с предназначение: курортна, туристическа сграда /курортна поликлиника/

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма. /Зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*

2. *Борислав Георгиев Иванов: За*

3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*

4. *Георги Валентинов Батев: За*

5. *Живко Кирилов Иванов: За*

6. *Зорица Тошкова Органджиева: За*

7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*

8. *Калин Тошков Терзийски: За*

9. *Кирил Руменов Ханджийски: За*

10. *Мария Иванова Нонева: За*

11. *Методи Менчев Атанасов: За*

12. *Младен Стоименов Тимчев: За*

13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Стиров Мегеров: За
20. Юлиян Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' –22 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.34 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 339
от 29 декември 2021г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие за започване на процедура за придобиване на имот, представляващ сграда с идентификатор 65334.300.3210.2 по КККР на град Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изп. директор на АГКК, с адрес: град Сандански, ул. „Банска“, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.300.3210, застроена площ 121 кв.м., на два етажа, и предназначение: курортна, туристическа сграда.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме фактически и правни действия по придобиване на имота описан в т.1.

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11 – Вх. № 788/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно придобиване на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.304.277 по КККР на град Сандански и построените в него сгради.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Господин Председател, визирайки тази точка и предходната точка и когато гласуваме, господин Кмете имате ли някакви

предварителни разговори с държавните ведомства, с министри със заместник - министри, ще стане ли или просто тръгваме и каквото се случи? За кои сгради става въпрос?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да разговори имаше преди време и за двата имота. Единият имот е на главната улица, идеята е ако евентуално бъде предоставен да се направи Клуб на офицерите и сержантите от запаса, защото те нямат помещение в което да функционира тяхната дейност, а другият имот е сградата на бившия санаториум и е в добро общо състояние. Нашата идея е да засилим социалната значимост и функционалност на общината, свързана с търсене на възможности за изграждане на дом за възрастни хора. За жалост има много хора, които са самотни на територията на цялата община. Водили сме разговори с Министерството на здравеопазването и до момента не им е дотова с оглед на ковид ситуацията и кризата. Има предварителни разговори и те бяха в позитивна насока и това беше мотива да го внесем, като предложение до Вас, за да може общински съвет да даде своето съгласие и тези имоти да бъдат предоставени на община Сандански за управление и стопанисване. Става въпрос за сградата, която не функционира, но е в добро състояние. Тази която е на няколко метра от тази, която функционира. Длъжни сме да опитаме. В момента тази сграда не се стопанисва.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Други мнения има ли? Няма./зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение, Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Мария Иванова Нонева: За
11. Методи Менчев Атанасов: За
12. Младен Стоименов Тимчев: За
13. Николай Димитров Шаламандов: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Христо Спиров Мегеров: За
20. Юлиян Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' -22 , 'против' - 0 и 'въздържали се' -0 , предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.34 от Закона за общинската собственост, чл.10, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 340
от 29 декември 2021г.

1. Общински съвет – Сандански дава съгласие за започване на процедура за придобиване на имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.304.277 по КККР на град Сандански, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-80/11.11.2009г. на Изп. директор на АГКК, с площ 3521 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум и построените в него сгради:

- сграда с идентификатор 65334.304.277.17 , застроена площ 381 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: курортна туристическа сграда;

- сграда с идентификатор 65334.304.277.18, застроена площ 133 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна туристическа сграда;

- сграда с идентификатор 65334.304.277.19, застроена площ 804 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: курортна туристическа сграда;

- сграда с идентификатор 65334.304.277.20, застроена площ 66 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна туристическа сграда;

- сграда с идентификатор 65334.304.277.21, застроена площ 10 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да предприеме фактически и правни действия по придобиване на имота, описан в т.1.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх.№ 807/ 17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласуване на предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Няма./зачита проекта за решение/ Преминаваме към гласуване на проекта за решение, Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За

9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Мария Иванова Нонева: За*
12. *Методи Менчев Атанасов: За*
13. *Младен Стоименов Тимчев: За*
14. *Николай Димитров Шаламандов: За*
15. *Петър Василев Додушев: За*
16. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: За*
20. *Христо Спирос Мегеров: За*
21. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
22. *Явор Иванов Аргиров: За*
23. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' -23 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 и чл.36, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 341
от 29 декември 2021г.

1. Приема проекти за Предварителни договори за покупко – продажба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от ЗУТ.
2. Възлага на Кмета на Община Сандански да сключи Предварителни договори за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 772/10.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне за безвъзмездно управление на помещение в бившата административна сграда на околийски съвет гр. Сандански – публична общинска собственост на Сдружение „Клуб на учителите пенсионери – будители – Сандански“.

Има ли мнения, отношения, становища по материала? Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Благодаря Ви, господин Председател, аз бих искал да попитам това, което се иска да се предостави за ползване на

сдружението на „Клуб на учителите пенсионери – будители“ в какво състояние е, ползват ли се от някой другите етажи? Ако първия етаж не се ползва да се помисли и за младите хора, да се направи Младежки дом, за да се провеждат различни инициативи.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Терзийски. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Там е планинската служба и Клуба на учителите и едно помещение на КНСБ. Идеята е много добра и трябва да се разшири. Според мен функцията на Младежки дом, какъвто си го представяме трябва да има комплексни функции, няма как Младежки дом да бъде в 50 кв.м. Един младежки дом предполага много повече разнообразни занимания. Това предложение трябва да го обсъдим със Спортната комисия, бившата сграда, там където тренираха „скоковете във вода“, което е по-голямо помещение. Но преди това трябва да се помисли дали ще се развива този спорт. Но ако мислите, че това пространство е достатъчно, общинска администрация ще съдейства.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Взимам думата господин Председател, понеже искам да кажа нещо съотносимо към материала, понеже материала е за безвъзмездно отдаване на помещение, което е общинска собственост и в дебата, който се разрази започна да се коментира за Младежки център, според мен господин Кмете най-подходящо помещение и сграда за оформяне на такъв младежки център е сградата над люлките, която в момента се използва от Паркови-градини, страхотна сграда със страхотно местоположение, там може да се обособи страхотен Младежки център.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател. Предлагам да се прекрати дебата.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Който е съгласен да се прекрати дебата моля да гласува. Режим на гласуване.

С явено гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**

/зачита проекта за решение/ Преминваме към гласуване на проекта за решение, Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За

3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Руменов Ханджийски: За
14. Мария Иванова Нонева: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: За
19. Радостина Кирилова Орманлиева: За
20. Румен Иванов Пачов: За
21. Снежана Любенова Стоянова: За
22. Стоян Борисов Ангов: За
23. Христо Спиров Мегеров: За
24. Юлиан Живков Ефендийски: За
25. Явор Иванов Аргиров: За
26. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 26 гласували общински съветници, 'за' - 26, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , предложението **СЕ ПРИЕМА**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 342
от 29 декември 2021г.

1. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 5 /пет/ години, помещение, находящо се от западната страна на втори етаж в административната сграда /бивш околийски съвет/ – публична общинска собственост, с площ от 45.00 кв.м., находяща се в парцел първи в кв. 27 в гр. Сандански на Сдружение „Клуб на учителите пенсионери – будители – Сандански“.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да сключи договор за безвъзмездно управление.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.14 – Вх.№ 806/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне безвъзмездно за управление на ДГ „Радост“, гр. Сандански част от поземлен имот с идентификатор 65334.300.551 по КККР на гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател. Господин Кмете, може ли малко да ни разясните искането ми е породено от факта, че на постоянните комисии ни беше разяснено, че директорката на тази детска градина не желае да го управлява и да го използва този имот, а в същия момент, четем в решение, че сключваме договор с тях и предоставяме на тях. Може ли малко фактология да ни дадете, защото на мен наистина не ми става ясно какво точно ще гласуваме. Тази детска градина не го ли използва този имот безвъзмездно? Това не е ли имота в който е построена детската градина?

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Наистина е така с оглед на проект, който спечели община Сандански и изграждане на детска площадка на територията на общия имот се получи предложение от директорката на детска градина „Радост“ да се обособят два имота, имота където е детската площадка да бъде стопанисван от общината, на следващите сесии на Общински съвет – Сандански, поетапно ще внасяме подобни предложения и за другите детски площадки, за да удостоверим техния статут, община Сандански да стопанисва детските площадки и да бъдат нормативно установени със статут на общинска собственост. До този момент детските градини не са определени да се стопанисват от директорките на детските заведения . Детската площадка, която се направи за ползване от гражданите и отделена от детската градина, трябва да се отдели от стопанисване от директорката на детската градина. Директорката да не носи пряка отговорност.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, още по време на заседание на комисиите, казах, че така формулирано решението може да учуди всеки здравомислещ човек. Всеки един терен има кадастрален номер и на тази основа се определя кой е собственика и собственика носи отговорност, а не някакво решение на общински съвет. За да се случи това, да извадим от отговорностите на детската градина да стопанисват и управляват този обект, ние трябва тази част от имота да я отцепиме и да формираме нова общинска собственост. Ние сме общински съветници и трябва да изхождаме от правната рамка. Аз не виждам това да е правно и технически издържано.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Подкрепям предложението на Живко Иванов във връзка с детските градини и училищата. Как отделяме, сливаме имоти разединяваме, защо тогава когато се отнася за публични имоти и имоти, които са свързани

пряко с отговорността за децата ни не следват същите стъпки? Приемете една процедура, наистина е прав, че трябва да се отделят, отделно за детска градина, отделно за детска площадка и това се отнася не само за тази детска градина. Ние ще приемем, но нека се премина към следващите стъпки.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Заповядайте господин Горчов.

Валери Горчов – Общинска администрация – Промяната във всякаква промяна на площи и имоти и т.н на имоти отредени за образователни цели, включително и детската градина и училища е свързана с процедура на Министерството на образованието, която не е прогнозируема във времето, а все пак тази площадка се ползва от децата в квартала и с трета точка от проекта за решение с разпределението на ползване, правата за столаниване на тази площадка при подписване на договора ще преминат при Кмета и ще освободим директорката да носи отговорност за самата площадка.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Горчов. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател, искам да попитам нещо, съгласно Закона за училищно и предучилищно образование в учебните заведения за предучилищно образование е необходимо, да речем ако една детска градина има пет или шест групи да има точно толкова детски площадки за външна игра. Колко детски групи има в тази детска градина и има ли пълния набор от детски площадки в откритите пространства за игра на децата, евентуално ако изключим тази детска площадка или пък утре РЗИ ще ни забрани да функционира тази детска градина защото нямаме необходимия брой детски площадки на терена.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте госпожо Караджова.

Павлина Караджова – Заместник - кмет – В тази детска градина има четири групи и има четири площадки. Не искам да Ви подвеждам и да бъда разбрана неправилно, но съгласно новата Наредба за функциониране на детските градини и училища, ако мине РЗИ и замерят детските площадки, ще имаме детска градина, която да отговаря на изискванията и да не бъде затворена, защото наредбата излезе преди две години и съгласно размерите на всички площадки, които имаме в детските градини и училищата не отговорят на тази наредба, но пък са подсигурени площадките на съществуващите в детските градини групи и не са по-малки или по-малко отколкото другите детски градини, за да се тръгне да се прави тази площадка за жителите на квартал „Грамус“ е направено сериозно проучване и сред тях, е че има необходимост от тази площадка. Внасяме това предложение, за да облекчим институцията, а тази площадка от детската градина не е била използвана както сега до този момент. Това беше участък, който се ползваше за склад.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Караджова. Заповядайте господин Иванов за реплика.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Тя не отговаря по размери, пък още ще режем. Каква правна стойност има едно такова решение, което ще гласуваме така както е предложено. Не е въпроса само да вземем решение. То е правно не издържано, това решение.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Стана дебат, но конкретно предложение няма. */Зачита проекта за решение/*. Който е съгласен моля да гласува.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Атанасов Панчев: За*
5. *Георги Валентинов Батев: За*
6. *Георги Иванов Георгиев: За*
7. *Живко Кирилов Иванов: Против*
8. *Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се*
9. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
10. *Илина Борисова Никова: За*
11. *Йордан Юлиев Тушев: За*
12. *Калин Тошков Терзийски: Въздържал се*
13. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
14. *Методи Менчев Атанасов: За*
15. *Младен Стоименов Тимчев: За*
16. *Николай Димитров Шаламандов: За*
17. *Петър Василев Додушев: За*
18. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
19. *Румен Иванов Пачов: За*
20. *Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се*
21. *Стоян Борисов Ангов: За*
22. *Христо Спиоров Мегеров: За*
23. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
24. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници , 'за' - 20 , 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3 , предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС и чл. 19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 343
от 29 декември 2021 г.

I. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на ДГ „Радост“, гр. Сандански част от поземлен имот с идентификатор 65334.300.551 по КККР на гр. Сандански, одобрени със Заповед №РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Сандански, ул. „Солунска“, №35, с площ 2584 кв.м., начин на трайно ползване: За обект за детско заведение, ведно с построените в него сгради, с идентификатори 65334.300.551.1, 65334.300.551.2 по КККР на гр. Сандански, за образователни нужди, за срок от 10 /десет/ години.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на т.1.

3. Дава съгласие община Сандански да сключи безвъзмезден договор за разпределение на ползването на имот с идентификатор 65334.300.551 по КККР на гр. Сандански с ДГ „Радост“, гр. Сандански, съгласно схемата за разпределение на ползване на имота.

4. Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по издаване на заповед и сключване на договора по т. 3

Заповядайте господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – Общински съветник – Уважаеми колеги, искам да обясня отрицателния вот. Уважаеми колеги, гласувах против, защото с така предложеното решение, Вие дадохте съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на детска градина „Радост“ и еди каква си част. Вие дадохте, не ги освободихте.

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 – Вх.№ 816/21.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предприемане на действия по отнемане на Разрешително №8 от 10.10.2021 г. за водовземане на минерална вода от Сондаж № МС–3 на НМВ „Левуново“, с. Левуново.

Има ли мнения и отношения, по материала? Няма./зачита проекта за решение/
Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. *Борислав Георгиев Иванов: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Живко Кирилов Иванов: Въздържал се*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Калин Тошков Терзийски: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Методи Менчев Атанасов: За*
12. *Младен Стоименов Тимчев: За*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: За*
15. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
16. *Стоян Борисов Ангов: За*
17. *Христо Спиров Мегеров: За*
18. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
19. *Янко Димитров Ангелов: За*

*С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' -18, 'против' - 0 и 'въздържали се' -1, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.2, от ЗМСМА, чл.79а, ал.1, т.4 от Закона за водите, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 344
от 29 декември 2021г.

Кметът на община Сандански да предприеме действия по отнемане на Разрешително № 8 от 10.10.2021 г.. за водовземане на минерална вода от Сондаж № МС-3 на НМВ „Левуново”, с. Левуново, община Сандански, с титуляр „ТИ ЕР СИ“ ООД, с. Левуново, община Сандански.

ПО ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 – Вх.№ 794/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Дамяница.

Има ли мнения и отношения? Няма./ зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Румен Иванов Пачов: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

*С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' -23 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.***

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 60, ал.3 и чл. 61, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 345
от 29 декември 2021г.

Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост представляващ УПИ XI, кв. 13 по плана на село Дамяница, общ. Сандански, целият с площ 530 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 5433 лв.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.17 – Вх.№ 796/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Ново Делчево.

/зачита проект за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 60, ал.3 и чл. 61, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШИ:

Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост представляващ УПИ IV, кв. 12 по плана на село Ново Делчево, общ. Сандански, целият с площ 527 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 3 821 лв.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте госпожо Нонева.

Мария Иванова Нонева – Общински съветник – Предлагам оценката да бъде качена на 5270 лв.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Нонева. Има предложение от госпожа Нонева оценката да бъде вдигната. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: Въздържал се
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: Въздържал се
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: Въздържал се
6. Георги Иванов Георгиев: Въздържал се
7. Живко Кирилов Иванов: Въздържал се
8. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
9. Илина Борисова Никова: Въздържал се
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: Въздържал се
14. Николай Димитров Шаламандов: Против
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: Въздържал се
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спирос Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 11, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 10, предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Подлагам на гласуване предложението за оценка в размер на 3 821 лв.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: Въздържал се
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Калин Тошков Терзийски: Въздържал се
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: Против
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Христо Спирос Мегеров: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 60, ал.3 и чл. 61, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 346
от 29 декември 2021г.

Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост представляващ УПИ IV, кв. 12 по плана на село Ново Делчево, общ. Сандански, целият с площ 527 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 3 821 лв.

ПО ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.18 – Вх.№ 808/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Склаве.

Има ли мнения и отношения? Няма./ зачита проекта за решение/ Който е съгласен с проекта за решение, моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: Въздържал се
8. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: Против
14. Методи Менчев Атанасов: За
15. Младен Стоименов Тимчев: За
16. Николай Димитров Шаламандов: За
17. Петър Василев Додушев: За
18. Радостина Кирилова Орманлиева: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: Въздържал се
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Христо Спиров Мегеров: За
23. Юлиян Живков Ефендийски: За
24. Явор Иванов Аргиров: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 3, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.41, ал. 2 от ЗОС, чл. 35, ал.3 от ЗОС и чл. 60, ал.3 и чл. 61, ал. 1 и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 347
от 29 декември 2021г.

Приема пазарна оценка на имот частна общинска собственост представляващ УПИ II в кв. 5 по плана на село Склаве, общ. Сандански, целият с площ 718 кв.м., изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на 4 021.00 лв.

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Премиминаваме към т.19 – Вх.№ 795/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно прекратяване на съсобственост и приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в с. Катунци.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: Въздържал се
8. Зорица Тошкова Органджиева: Въздържал се
9. Илина Борисова Никова: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Румен Иванов Пачов: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Христо Спилов Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 3, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 67, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 348
от 29 декември 2021г.

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността на общината в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Катунци и Величка Тодорова Киричкова – Шумарова и Галина Тодорова Киричкова – Михова, собственици на имот пл. №685 с площ 453 кв.м. попадащ в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Катунци, целият с площ 578 кв.м., като общинската част от имота, с площ 125 кв.м. представляващи: имот пл. №133 с площ 8 кв.м. и имот пл. №134 с площ 117 кв.м., бъде продадена на Величка Тодорова Киричкова – Шумарова и Галина Тодорова Киричкова – Михова, при равни квоти за всяка от тях.

2. Приема пазарните оценки на имоти: пл. №133 с площ 8 кв.м. и пл. №134 с площ 117 кв.м. попадащи в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Катунци общинска, целият с площ 578 кв.м., изготвени от независим лицензиран оценител, в размер на: **за имот пл. №133 – 56.00 лева, за имот пл. №134 – 819.00 лв. Обща сума 875.00 лева.**

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета)ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т. 20– Вх.№ 770/09.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на имот–частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66785.62.38 по КККР на село Склаве, община Сандански и начин на трайно ползване: нива.

/зачита проекта за решение/. Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Калин Тошков Терзийски: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За

15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиян Живков Ефендийски: За

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 349
от 29 декември 2021г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 66785.62.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Склаве, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-56/09.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Гарлъ чешме“ с площ 1 358 (хиляда триста петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: 66785.62.32, номер по предходен план: 062032, съседни: 66785.62.24, 66785.62.28, 66785.62.37, 66785.62.29, 66785.62.27, 66785.62.26, 66785.62.25, 66785.62.23, 66785.62.21, 66785.62.20, 66785.62.19, 66785.62.18, 66785.62.183, 66785.62.17, 66785.62.16, 66785.62.22.

2. Приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 66785.62.38 по КККР на село Склаве, община Сандански с площ 1 358 кв.м. и начин на трайно ползване: нива в размер на 1 345 (хиляда триста четиридесет и пет) лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.21– Вх.№ 781/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Терен № 52 публична общинска собственост за поставяне на ВТО – павилион за услуги с обща площ 4.00 кв.м., находящ се в гр. Сандански до автогара III зона, за срок от 5/пет/ години.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: Въздържал се
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Капин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: Против
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Юлиян Живков Ефендийски: За
21. Явор Иванов Аргиров: Против

С поименно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 350
от 29 декември 2021г.

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински Терен №52 – публична общинска собственост, за поставяне на ВТО – павилион за услуги с обща площ 4.00 кв.м., находящ се в гр. Сандански до автогарата, III зона, за срок от 5 /пет/ години и начална петгодишна наемна цена в размер на 400.80 лв., без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Сандански, да организира и проведе публичния търг и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, уважаеми господин Кмете, искам да дам обяснение за отрицателния вот, аз мисля, че трябва да прецизираме цените. Не е редно за пет години наема да е 400 лв. Тези цени са от времето на господин Тотев. Преди повече от 15–20 години. Общинска администрация трябва да направи предложение до Общински съвет и да вдигне цените на ВТО по всички зони. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора)) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.22 – Вх.№ 804/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на земи от общински поземлен фонд за възстановяване на собствеността от Общинска служба по земеделие на наследници на Борис Андонов Недялков.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/. Който е съгласен моля да гласува.

- 1. Антон Бориславов Цанев: За*
- 2. Борислав Георгиев Иванов: За*
- 3. Владимир Огнянов Бабанов: За*
- 4. Георги Атанасов Панчев: За*
- 5. Георги Валентинов Батев: За*
- 6. Живко Кирилов Иванов: Въздържал се*
- 7. Зорица Тошкова Органджиева: За*
- 8. Ивелин Емилов Терзийски: За*
- 9. Илина Борисова Никова: За*
- 10. Йордан Юлиев Тушев: За*
- 11. Калин Тошков Терзийски: За*
- 12. Кирил Руменов Ханджийски: За*
- 13. Мария Иванова Нонева: За*
- 14. Методи Менчев Атанасов: За*
- 15. Младен Стоименов Тимчев: За*
- 16. Николай Димитров Шаламандов: За*
- 17. Петър Василев Додушев: За*
- 18. Румен Иванов Пачов: За*
- 19. Снежана Любенова Стоянова: За*
- 20. Стоян Борисов Ангов: За*
- 21. Христо Спиров Мегеров: За*
- 22. Юлиан Живков Ефендийски: За*
- 23. Явор Иванов Аргиров: За*
- 24. Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 351
от 29 декември 2021г.

Предоставя на Общинска служба по „Земеделие“ - гр. Сандански за възстановяване на собствеността на наследниците на **Борис Андонов Недялков** следният ИМОТ:

Землище	Идентификатор на имота	НТП	Местност	Площ (дка)
с. Дебрене	20345.5.67	Пасище	Гушевица	2.037

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.23 – Вх.№ 790/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна отреждането на 122.00 кв.м – публична общинска собственост, представляващ част от улица по плана на с. Поленица за „Жилищно строителство“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Калин Тошков Терзийски: За
12. Кирил Руменов Ханджийски: За
13. Мария Иванова Нонева: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Николай Димитров Шаламандов: За
16. Петър Василев Додушев: За
17. Радостина Кирилова Орманлиева: За
18. Румен Иванов Пачов: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 352
от 29 декември 2021г.

1. Променя отреждането на:
- 122.00 кв.м. – публична общинска собственост, представляващи част от улица с о.т.91-о.т.92 по плана на с. Поленица за „Жилищно строителство“.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.24– Вх. № 761/07.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно съгласие за допускане изработване ПУП–ПРЗ за имоти с идентификатор 69938.9.23, м.“Равнако“; 69938.9.24 м.“Чочковица“; 69938.9.28 м.“Чочковица“ по КККР на с. Струма, общ.Сандански.

/зачита проекта за решение/. Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Който е съгласен моля да гласува.

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а от ЗУТ, и във връзка с чл. 29 от ЗОЗЗ, чл. 67а от ППЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 353
от 29 декември 2021г.

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 69938.9.23, м. „Равнако“; 69938.9.24 м. „Чочковица“; 69938.9.28 м. „Чочковица“ по КККР на с. Струма, общ. Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя по чл.67а от ППЗОЗЗ за „Цех за производство на метални изделия и метални елементи“ с показатели на застрояване съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и петта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.25 – Вх. № 780/15.12.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно допускане изработване на ПУП–ПП за „Транспортен достъп до имот с идентификатор 20105.20.38, м. „Шопов гроб“, по КККР на с. Дамяница, общ. Сандански.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. Моля да гласувате.

Сявно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1. т.11 от ЗМСМА, във връзка чл.17а от ЗОЗЗ и чл. 124а от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 354
от 29 декември 2021г.**

1. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – /ПУП – ПП/ за „Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор **20105.20.38**, м. „Шопов гроб“, по КККР на с.Дамяница, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Засегнатото трасе на парцеларния план е съгласно приложения регистър на засегнатите имоти.

3. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп до имот с идентификатор **20105.20.38**, м. „Шопов гроб“, по КККР на с.Дамяница, община Сандански съгласно приложеното задание.

4. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

5.Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.

6. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 26 (Двадесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.26 – Вх.№ 809/17.12.2021 г. – Предложение от Атанас Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление от „Норма прим“ ООД, представлявано от Темида Балканска за издаване на разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива и инвестиционен проект за „Жилищно строителство“ по плана на село Любовище.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Руменов Ханджийски: За
14. Мария Иванова Нонева: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: За
19. Снежана Любенова Стоянова: За
20. Стоян Борисов Ангов: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' -23 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134,ал.1, т.1 от ЗУТ предвид възникналите промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 355
от 29 декември 2021г.

1. Дава съгласие Кмета на община Сандански да разреши изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПУР по улици с о.т.16 - о.т.18 – о.т.8, като образува нова улица с о.т.18а – о.т.8а с напречен профил 10.00м и улица с о.т.18а – о.т.16 с напречен профил 4.00 м пред новообразуван УПИ VIII-31, кв.5 по плана на село Любовище.

2.От УПИ VII-31 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ VIII-31 с площ 700 кв.м и УПИ IX-31 с площ 764 кв.м, и двата с отреждане за „Жилищно строителство“, при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

ПО ТОЧКА 27 (Двадесет и седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.27– Вх.№ 730/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 7000–457/05.06.2019 г. от „Винарска изба Вила Мелник“ ООД.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма./зачита проекта за решение/ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Руменов Ханджийски: За
14. Мария Иванова Нонева: За
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: За
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.4, ал.1 във връзка с чл.37д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 356
от 29 декември 2021г.

1.Общински съвет дава съгласие, да се промени предназначението на имот с идентификатор 77565.35.42 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски,

ведомствен път“ - публична общинска собственост, като същевременно се образуват два нови имота с проектен №77565. 35.38, с площ 1328 кв.м. и проектен №77565. 35.39, с площ 1224 кв.м., като се изменя и начина на трайно ползване в „нива“- частна общинска собственост и на част от имот с идентификатор 77565.35.41 с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - публична общинска собственост, като същевременно се образуват два нови имота с проектен № 77565.35.36, с площ 124 кв.м. и проектен № 77565.35.37, с площ 2818 кв.м., като се изменя и начина на трайно ползване в „нива“- частна общинска собственост в землището на с. Хърсово, съгласно изготвен проект от „Благоевградски териториален кадастър“ЕООД.

2.Възлага на кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия по промяна предназначението на имота.

ПО ТОЧКА 28 (Двадесет и осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.28– Вх. № 731/12.11.2021 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно заявление с вх.№ 9400–2864/02.11.2021 г. от Никола Илиев Църнелов, за поправка на явна фактическа грешка относно границите на собствения имот в село Дамяница.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Валентинов Батев: За
6. Георги Иванов Георгиев: За
7. Живко Кирилов Иванов: За
8. Зорица Тошкова Органджиева: За
9. Ивелин Емилов Терзийски: За
10. Илина Борисова Никова: За
11. Йордан Юлиев Тушев: За
12. Калин Тошков Терзийски: За
13. Кирил Руменов Ханджийски: За
14. Мария Иванова Нонева: Въздържал се
15. Методи Менчев Атанасов: За
16. Младен Стоименов Тимчев: За
17. Николай Димитров Шаламандов: За
18. Петър Василев Додушев: За
19. Румен Иванов Пачов: За
20. Снежана Любенова Стоянова: За
21. Стоян Борисов Ангов: За
22. Христо Спиров Мегеров: За
23. Юлиан Живков Ефендийски: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' -22 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 51, ал.1, т. 2, ал.3, ал. 7 ЗКИР, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 357
от 29 декември 2021г.

1. Дава съгласие, да се поправи явна фактическа грешка недвижими имоти № 20105.9.10, с обща площ 1224 кв.м. и имот № 20105.9.11, с обща площ 1904 кв.м., като добият следния вид:

- № 20105.9.10 става с обща площ 1194 кв.м. и НТП – нива
- № 20105.9.11, става с обща площ 1268 кв.м. и НТП – пасище
- № 20105.9.17, с обща площ 526 кв.м. и НТП - пасище,
- № 20105.9.18, с обща площ 141 кв.м. с НТП - за селскостопански, горски ведомствен път.

2. Възлага на Кмета на Община Сандански, да внесе проекта за поправка на явна фактическа грешка в Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър, Служба Геодезия, Картография и Кадастър – Благоевград.

ПО ТОЧКА 29 (Двадесет и девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет –Преминаваме към т.29– Вх.№ 716/11.11.2021 г. – Молба от Димитър Илиев Трайков и Серафим Еленчов Георгов, относно разрешаване разработването на подробен устройствен план – ПУП–ПЗ за имот с идентификатор № 65334.119.110 с местонахождение гр. Сандански, местност „Ушите“ с предназначение за „Жилищно строителство“.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 358
от 29 декември 2021г.

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.119.110, м. “Ушите“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно строителство“ с показатели на застрояване съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 30 (Тридесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т. 30- Вх. № 811/20.12.2021 г. – Заявление от Димитър Иванов Върколов относно, изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 66785.20.3, м. „Той баир“ , по КККР на с. Склаве, изработване на ПУП – ПП за транспортен достъп и електропровод и водопровод до същия имот.

/зачита проекта за решение/ Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

*С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23 , 'против' - и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.11, от ЗМСМА, чл.124а, ал.5 и чл.124б от ЗУТ, чл.29 от ЗОЗЗ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 359 от 29 декември 2021г.

1. Дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор: 66785.20.3 в местността "Той баир", землище на с.Склаве, община Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за „Производствено-складови дейности-винарска изба“, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

2. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за транспортен достъп до ПИ с идентификатор 66785.20.3 в местността "Той баир", землище на с.Склаве, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

3. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – /ПУП – ПП/ за „Външно електрозахранване“ до поземлен имот с идентификатор 66785.20.3 в местността "Той баир", землище на с.Склаве, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

4. Общински съвет дава разрешение да се изработи проект за подробен устройствен план – /ПУП – ПП/ за „Външен довеждащ водопровод“ до поземлен имот с идентификатор 66785.20.3 в местността "Той баир", землище на с.Склаве, община Сандански, съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 ЗУТ.

5. Засегнатите трасета на парцеларните планове са съгласно приложените регистри.
6. На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за транспортен достъп, външно ел.захранване и водопровод до имот с идентификатор 66785.20.3 в местността "Той баир", землище на с.Склаве, община Сандански, съгласно изготвените скици-проект и приложените регистри на засегнатите имоти.
7. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 3 /три/ години.
8. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 31 (Тридесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.31– Вх.№ 410/15.06.2021 г. – Заявление от Борис Велев, Елена Велева и Мая Кирова, гр. Сандански, относно предложение за ПУП–ПР за изменение на УПИ I–115, кв.22 по плана на с. Златолист, община Сандански и образуване на два нови УПИ.

/зачита проекта за решение/.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

1. *Борислав Георгиев Иванов: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Йордан Юлиев Тушев: За*
10. *Калин Тошков Терзийски: За*
11. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Николай Димитров Шаламандов: За*
16. *Петър Василев Додушев: За*
17. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
18. *Румен Иванов Пачов: За*
19. *Снежана Любенова Стоянова: За*
20. *Стоян Борисов Ангов: За*
21. *Христо Спиров Мегеров: За*
22. *Юлиан Живков Ефендийски: За*
23. *Явор Иванов Аргиров: За*
24. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' -24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 360
от 29 декември 2021г.

Общински съвет дава съгласие за изменение на действащия ПУП – ПР за обособяване на нов имот за „казан за изваряване на ракия“ – УПИ I, кв. 22 по плана на село Златолист, община Сандански, съгласно приложеното мотивирано предложение за ПУП-ПР.

ПО ТОЧКА 32 (Тридесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.32– Вх.№ 779/15.12.2021 г. – Заявление от Росен Страхилов Милев, гр. Сандански, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 65334.4.32 по КККР на гр. Сандански, м. „Могилата“.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. /зачита проекта за решение/ Който е съгласен моля да гласува.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 361
от 29 декември 2021г.

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.4.32, м. “Могилата“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за „Авторемонтна работилница” с показатели на застрояване съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 33 (Тридесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминваме към т.33 – Вх.791/17.12.2021 г. – Заявление от „САНДАНСКИ МС“ ООД,

представявано от Васил Атанасов Димитров, относно издаване на разрешение за изработване на ПУП–ПЗ /план за застрояване/ на Поземлен имот с идентификатор 65334.92.3 с площ 2.212 дка по КККР в местността „Соколовец“, землището на гр. Сандански.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и чл.124б от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 362
от 29 декември 2021г.

1.Общински съвет - Сандански дава разрешение за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65334.92.3, м. “Соколовец“ по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, област Благоевград във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за „Складови дейности – склад за промишлени стоки“ с показатели на застрояване съобразно приложеното и одобрено с настоящето решение задание по чл.125 от ЗУТ.

2. Дава принципно съгласие за преминаване /прокарване/ на елементи на техническата инфраструктура през общински пътища за реализиране на инвестиционното намерение.

3. Инвестиционното намерение е допустимо спрямо предвижданията на заданието за изработване на ОУП на община Сандански, прието с решение на Общинския съвет.

ПО ТОЧКА 34 (Тридесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.34 - Вх.№ 767/09.12.2021 год. – Отчет от Георги Гетов, ръководител Звено „Общински Инспекторат“ за отчетен период от м. септември 2021 г. до м. декември 2021 г.

/зачита проекта за решение/

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Няма. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' -24 , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, т.9 от Правилника за организацията и дейността на звено „Общински инспекторат“, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 363
от 29 декември 2021г.

Приема Отчета на Ръководителя на звено „Общински инспекторат“ при община Сандански за периода от 01 септември 2021 г. до 31 декември 2021 г.

ПО ТОЧКА 35 (Тридесет и петта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.35 - Вх.№ 746/19.11.2021 г. – Искане от ПК „Вихрен“ и ПК „Сандански“, относно ползване на общински плувни басейни.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала?Зачита проекта за решение.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1 и т.6 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.8, ал.1 и чл. 9, ал. от 7 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане със спортни обекти, собственост на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ :

1. Предоставя за почасово безвъзмездно ползване на Сдружение „Плувен клуб Сандански“ и Плувен клуб „Вихрен“ за срок от 1 /една/ година следния недвижим имот: плувен басейн, находящ се в района на плувен интернат Сандански разположен в поземлен имот с идентификатор 65334.303.703 по КККР на гр. Сандански, като същият се използва за провеждане на тренировъчна дейност.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно ползване със Сдружение „Плувен клуб Сандански“ и Плувен клуб „Вихрен“ като ползването ще се осъществява въз основа на предварително съгласуван график с Общински съвет.

Заповядайте господин Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – Общински съветник – Предлагам срока да е за пет години, както си беше.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Георгиев. Заповядайте господин Вакареев.

Николай Вакареев – Секретар на ПК “Вихрен”– Уважаеми дами и господа общински съветници, това решение се налага, заради това, че Министерството на спорта и федерацията изисква от общината за ползване на спортна база, ние не искаме стопанисване и управление, а само ползване за провеждане на спортна дейност и понеже

всяка година имаме този проблем да взимаме това решение, за да имаме удостоверение, което ние да представим за ползване в Министерството на спорта.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Вакареев. Заповядайте господин Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, подкрепям всичко казано от господин Вакареев и от треньорите и ръководителите на плувните клубове в Санадски, наистина е така и това е емблема на спорта. Ежегодно община Сандански, чрез кметовете до сега сме пускали едни удостоверения, за да могат да бъдат реализирани в Министерството на спорта. Логично е и наистина може да е за по-дълъг период, за да има оперативна самостоятелност и да не мислят за никакви административни процедури, а да ползват максимално и отговорно за спортно тренировъчната дейност. Имат представени всички документи и приемам предложението безвъзмездно да им бъде предоставено за пет години на клубовете, басейните.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – Общински съветник – Благодаря Ви господин Председател, тази точка беше една от най-дебатираните на Председателски съвет и се пое ангажмента да се представи някакъв проектодоговор за това предложение има ли добавено такова нещо. Има ли описани часови диапазони? Нека не даваме с лека ръка за пет години, нашия и вашия мандат е по-малък от пет години. Не съм против да се предостави басейна за ползване от плувните клубове, имаме достатъчно успехи, дори спортист на годината имаме, но нека да не е за пет години. Да дойдат да се види какви ще са плюсовете и минусите за всяка една от страните. Нека да не даваме с лека ръка Спортния интернат на спортните клубове.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Тази сутрин беше внесено. Същия договор, който беше подписан миналата година ще се подпише и сега. Това е типов договор за кандидатстване. Заповядайте господин Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – Общински съветник – Аз направих предложение за пет години и държа на това нещо, защото това ни е лицето на града. Ние даваме едно съоръжение на което да се тренира. Даваме им правото да тренират в басейна. Няма нищо лошо.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Георгиев. Заповядайте господин Батев.

Георги Валентинов Батев – Общински съветник – Съгласен съм да се съглася с изказването на колегата Аргиров. Ще гласувам да бъдат отдадени тези съоръжения за една година.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Батев. Заповядайте госпожо Стоянова.

Снежана Любенова Стоянова – Общински съветник – Склонна съм да подкрепя предложението за по-дългосрочно отдаване. Това са двата спортни клуба, които подават заявления за урегулиране юридически правно издържано отношенията с общината. Има Наредба за начина на ползване на спортните обекти, в която е указан реда за безвъзмездно предоставяне на имоти. Предоставяйки всички документи те отговорят на всички условия. Общината е длъжна да има сключени такива договори, не само за кандидатстване пред Министерството на спорта и младежта, но това е задължителна част, която трябва да се реши. Дали ще е за една или пет години, всеки един от Вас може да прецени, след няколко месеца, трябва да има същия набор от документи, които да се разглеждат.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Стоянова. Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – Общински съветник – Уважаеми колеги, това, което правим тук е преходно, маловажно и незначимо в сравнение с това, което плувния спорт е вградил в името на нашия роден град Сандански. Това, което са създали поколения плувци е носило само и единствено положителен имидж на Сандански и най-малкото нещо, което ние можем да направим е това. Каква е пречката за тези, които спорят, че трябва да е едногодишно? Пречката, е че когато се задвижат съответни процедури за кандидатстване пред федерацията или Министерството на спорта по съответния проект, може годината да е изтекла към датата на кандидатстване и тогава пак трябва да се събере общинския съвет и тези хора трябва да ни се молят. Моля, Ви нека в навечерието на Нова година да не издребняваме и да не правим глупости. Пет години дори е минимален срок. Общината нищо не дава, а дава доверие на един спорт. Моето предложение е да спрем дискусията и да подлагате на гласуване, господин Председател. Благодаря Ви.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Тъй като предложението от една година го направих аз, защото вносителите нямаха предложение за решение и оттеглям моето предложение от една година и съм в подкрепа за пет години. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Борислав Георгиев Иванов: За*
3. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
4. *Георги Атанасов Панчев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Калин Тошков Терзийски: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Методи Менчев Атанасов: За*
12. *Младен Стоименов Тимчев: За*
13. *Николай Димитров Шаламандов: За*
14. *Петър Василев Додушев: За*

15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Борисов Ангов: За
18. Христо Стиров Мегеров: За
19. Юлиан Живков Ефендийски: За
20. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' -20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.103, ал.1, т.1 и т.6 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.8, ал.1 и чл. 9, ал. от 7 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане със спортни обекти, собственост на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 364
от 29 декември 2021г.

1. Предоставя за почасово безвъзмездно ползване на Сдружение „Плувен клуб Сандански“ и Плувен клуб „Вихрен“ за срок от 5 /пет / години следния недвижим имот: плувен басейн, находящ се в района на плувен интернат Сандански разположен в поземлен имот с идентификатор 65334.303.703 по КККР на гр. Сандански, като същият се използва за провеждане на тренировъчна дейност.

2. Възлага на Кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно ползване със Сдружение „Плувен клуб Сандански“ и Плувен клуб „Вихрен“ като ползването ще се осъществява въз основа на предварително съгласуван график с Общински съвет.

ПО ТОЧКА 36 (Тридесет и шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Преминаваме към т.37 - Молби за отпускане на еднократна помощ на жители на община Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала? Заповядайте господин Стоянов.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Колеги, подкрепям предложението на комисията по здравеопазване, защото тези хора имат нужда, но искам да предложа нещо важно въпреки, че средствата заложили от бюджета са изчерпани, но мисля, че януари месец ще намерим някакви средства и възможности да ги обезпечим. Искам да Ви предложа и нещо друго и съм убеден, че и Вие ще ме подкрепите, чрез гласуване при така предложеното предложение във връзка с Новогодишните празници, община Сандански винаги залага средства в културната си програма за Новогодишна програма в Новогодишната нощ и поради епидемиологичните мерки тази година няма да има Новогодишна програма, както и миналата година, съобразено със здравните власти и

съгласувано с РЗИ и съседни общини също няма да има Новогодишна програма и всяка една от общините прави благотворителна цел и аз Ви предлагам средствата, които са около 10–12 хиляди лева за Новогодишната нощ, предлагам Ви една част от тях около 8 хиляди лева да отиде за осем деца, това са сирачета, загубили своите родители от ковид кризата през тази 2021 год. Ще предоставим около 1000 лв. на дете, на лице. Ще Ви предоставим списък.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Към всички помощи да се добавят 8 хиляди лева за осем деца загубили родителите си и Вие ще ни предоставите списък. Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – Общински съветник – Извинявам се колеги, дори не искам въобще да взимам думата, но става въпрос за едно детенце, за което ни информира една възрастна жена, отглеждано е от баба си и дядо си, но преди месец и двамата са починали в рамките на два дни, баща му пътува постоянно, майка му е починала много по-рано и в момента детето почти живее само и е отглеждано, помагат му съседни, които са приятели на бащата, така, че ако може и на това детенце да му се помогне.

Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Знаете ли името на детето? Колеги списъка с помощи да се промени, като текста да се промени и стане за девет деца. /зачита проекта за решение и имената предложени от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански: Деан Стоянов Водуров, Йонна Георгиева Тодорова, Андреа Георгиева Тодорова, Леа Красимирова Угринова, Мартен Красимиров Угринов, Антоана Димитрова Цекова, Мартин Симеонов Милев, Дмитрий Огнянов Чапанов и Борислав Бориславов Николов предложен от Ивелин Терзийски– Общински съветник /Който е съгласен моля да гласува.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Борислав Георгиев Иванов: За
3. Владимир Огнянов Бабанов: За
4. Георги Атанасов Панчев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Калин Тошков Терзийски: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Николай Димитров Шаламандов: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За

*С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА във връзка с Протокол на Постоянната комисия по здравеопазване, интеграция и социални дейности от заседанието, проведено на 21.12.2021г., и след проведено гласуване Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 365
от 29 декември 2021г.

I. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Вх.№ 288/22.04.2021 г. – Роза Великова Шенлякова – 150 лв.
2. Вх.№295/23.04.2021 г. – Стоян Атанасов Стражаков – 50 лв.
3. Вх.№ 308/26.04.2021 г. – Магдалена Райкова Стаменова – 50 лв.
4. Вх.№ 309/26.04.2021 г. – Калинка Илиева Златкова – 100 лв.
5. Вх.№ 333/10.05.2021 г. – Татяна Йорданова Динкова – 100 лв.
6. Вх.№ 334/ 10.05.2021 г. – Кирил Георгиева Златинов – 100 лв.
7. Вх.№ 360/17.05.2021 г. – Валентина Стоянова Сулева – 50 лв.
8. Вх.№ 380/31.05.2021 г. – Иван Димитров Божков – 150 лв.
9. Вх.№ 381/01.06.2021 г. – Бойко Ивов Терзиев – 150 лв.
10. Вх.№ 382/01.06.2021 г. – Йордан Иванов Янчев – 50 лв.
11. Вх.№ 464/14.07.2021 г. – Миглена Михайлова Рангелова – 100 лв.
12. Вх. № 508/29.07.2021 г. – Огнян Петров Шишоев – 150 лв.
13. Вх.№ 511/30.07.2021 г. – Кирил Петров Стоилов – 100 лв.
14. Вх.№ 516/03.08.2021 г. – Красимир Димитров Димитров – 100 лв.
15. Вх.№ 523/06.08.2021 г. – Елена Георгиева Григорова – 100 лв.
16. Вх.№ 565/03.09.2021 г. – Мария Маринова Богданова – 150 лв.
17. Вх.№ 577/13.09.2021 г. – Лазарина Стойкова Сораджиева – 100 лв.
18. Вх.№ 615/21.09.2021 г. – Атанас Иванов Ибришимов – 150 лв.
19. Вх.№ 627/04.10.2021 г. – Сийка Димитрова Николова – 150 лв.
20. Вх.№ 628/04.10.2021 г. – Димитър Илиев Николов – 100 лв.
21. Вх.№ 659/11.10.2021 г. – Димитър Иванов Васков – 150 лв.
22. Вх.№ 683/27.10.2021 г. – Иванка Миткова Илиева – 150 лв.
23. Вх.№ 685/01.11.2021 г. – Добриня Андонова Чомберова – 50 лв.
24. Вх.№ 782/16.12.2021 г. – Асен Иванов Стоянов – 100 лв.

25. Вх.№ 813/20.12.2021 г. – Димитрина Андонова Неделчева – 50 лв.

II. Не предоставя еднократна финансова помощ на следните лица:

1. Вх.№ 284/21.04.2021 г. – Красимир Емилов Петров
2. Вх.№ 297/23.04.2021 г. – Илия Георгиев Пъхлев
3. Вх.№ 467/14.07.2021 г. – Владимир Благоев Златков
4. Вх.№ 507/28.07.2021 г. – Иван Георгиев Кютукчиев
5. Вх.№ 552/27.08.2021 г. – Райна Божинова Емилова
6. Вх.№ 553/27.08.2021 г. – Любен Димитров Димитров
7. Вх.№ 572/09.09.2021 г. – Румен Ивов Янакиев
8. Вх.№ 643/08.10.2021 г. – Методи Руменов Емилов
9. Вх.№ 814/20.12.2021 г. – Василка Димитрова Неделчева

III. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на всеки един от болните, подложени на хемодиализа в размер на 200 лв. както следва:

1. Илиан Димитров Илиев
2. Татяна Георгиева Тунова

IV. Дава съгласие да се предостави финансова помощ за инвитро процедури на следната двойка:

Вх.№ 760/06.12.2021 г. – Виолета Янкова Николова и Красимир Руменов Николов – 2000 лв.

V. Дава съгласие да се предостави еднократна финансова помощ на всички деца, които са загубили родител от COVID-19 в размер на 1 000 лв., както следва:

1. Деан Стоянов Водуров
2. Йоанна Георгиева Тодорова
3. Андреа Георгиева Тодорова
4. Леа Красиминова Угринова
5. Мартен Красимиров Угринов
6. Антоана Димитрова Цекова
7. Мартин Симеонов Милев
8. Дмитрий Огнянов Чапандов
9. Борислав Бориславов Николов

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в : 13:30 часа.

Протоколист:
/ Ваня Стоянова – Цудева /
/ Поля Петрова /

Председател на Общински съвет:
/ НИКОЛАЙ ШАЛАМАНДОВ /

