



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - С А Н Д А Н С К И

ПРОТОКОЛ

№ 13

На 23.12.2020 год. в „Парк хотел Пирин“, конферентна зала „България“
Общински съвет – Сандански, проведе редовно заседание.

Заседанието бе открито в 09.00 часа от Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Сандански, на основание чл. 13, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и пълномощно с вх. № 829/16.12.2020 г. от Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания
2. Вх. № 819/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–243/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 320 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
3. Вх. № 820/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–247/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 321 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
4. Вх. № 821/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–246/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 323 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
5. Вх. № 822/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–242/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 324 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
6. Вх. № 823/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–244/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 325 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.

7. Вх. № 824/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–245/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 328 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
8. Вх. № 810/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имоти в с. Плоски.
9. Вх. № 802/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, застроено дворно място с площ 2 310 кв.м., представляващо идеални части от УПИ I, кв.18 по плана на село Лешница, община Сандански и разположените в него училищна и помощна сгради.
10. Вх. № 811/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно ползване на имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище.
11. Вх. № 814/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на цени за почасово ползване на имот с идентификатор 65334.300.125 представляващ градски стадион и имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище.
12. Вх. № 805/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поправка на решение № 289/05.11.2020 г. по отношение на местоположението на терен № 100.
13. Вх. № 826/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
14. Вх. № 827/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
15. Вх. № 808/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на автомобили, собственост на община Сандански за безвъзмездно управление на „Стройкомтранс“ ЕООД.
16. Вх. № 806/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи земеделска техника.

17. Вх. № 804/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47754.501.82 по КККР на град Мелник, община Сандански и построените в него сгради.
18. Вх. № 803/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36734.700.9 по КККР на село Кашина, община Сандански и построените в него сгради.
19. Вх. № 801/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.42 по плана на село Склаве, община Сандански.
20. Вх. № 809/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение на план за застрояване и регулация за УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Сандански.
21. Вх. № 807/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно създаване на работни групи за подготовка на проекти за Наредби.
22. Вх. № 813/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на работна група за изменение и допълнение на зоните свързани с данъчните оценки на недвижимите имоти на територията на община Сандански.
23. Вх. № 771/20.11.2020 г. – Писмо от Таксиметрови шофьори в община Сандански относно намаление на данъка с 50% за 2021 год.
24. Вх. № 798/07.12.2020 г. – Молба от „ЛОЗЕНИЦА 2018“ ООД, относно разработване и приемане на Наредба по чл.22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Добро утро на всички присъстващи в залата. Уважаеми колеги, уважаеми господин Кмете, уважаеми представители на общинска администрация, уважаеми представители на медиите, по стара традиция в Общински съвет – Сандански, преди да преминем към редовното откриване заседание на Общински съвет – Сандански, свикано с днешна дата, бих желал в навечерието на най – светлия християнски празник, Рождество Христово, деловодителките от Общински съвет, да минат през всеки от Вас, да си отчупи от питката, която сме подготвили. В питката има поставена една монета – късметче, и се надявам на всеки един от

Вас, да има възможността да се падне при него. Подготви ли сме и едни леко – закачливи късметчета, тъй като това е практика и от предходни общински съвети, така че преди да започнем малко да разчупим атмосферата.

Разчупване на питката. Късметчето от питката се падна на Стоян Ангов.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги, след доброто настроение е време да поработим малко. Уважаеми колеги, уважаеми господин Кмете, уважаеми представители на общинска администрация и уважаеми гости, на основание чл.13, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Сандански, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и пълномощно с вх. № 829/16.12.2020 г. от Николай Димитров Шаламандов – Председател на Общински съвет – Сандански в качеството ми на Заместник – председател на Общински съвет – Сандански откривам редовното заседание свикано за 23.12.2020 год. от 9 часа на основание чл.25, т.1 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.55, ал.1 от действащия ни правилник.

Уважаеми колеги пристъпваме към обсъждане на проекта за дневен ред. В деловодството на Общински съвет – Сандански е постъпило предложение от Атанас Славчев Стоянов – кмет на община Сандански за изменение и допълнение на проекта за дневен ред с извънредна точка с вх. № 831/18.12.2020 г., относно „Кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „3-1 – Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19 в община Сандански“ , Процедура BG05FMOP001-5.001 „3.1 - Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19“, по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица (ОПХ, ФЕПНЛ) и за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд, като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси. Колеги, предложението Ви е предоставено и на хартиен носител и имате думата за становище по така предложения материал. Който е съгласен предложението да бъде добавено в дневния ред като точка петнадесета моля да гласува. /Режим на гласуване/

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници , 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги имате ли други предложния по дневния ред. Няма. Който е съгласен с така предложения дневен ред моля да гласува. /Режим на гласуване/

С явно гласуване от 17 гласували общински съветници , 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания
2. Вх. № 819/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–243/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 320 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
3. Вх. № 820/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–247/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 321 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
4. Вх. № 821/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–246/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 323 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
5. Вх. № 822/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–242/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 324 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
6. Вх. № 823/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–244/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 325 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
7. Вх. № 824/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–245/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 328 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.
8. Вх. № 810/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имоти в с. Плоски.
9. Вх. № 802/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, застроено дворно място с площ 2 310 кв.м., представляващо идеални части от УПИ I, кв.18 по плана на село Лешница, община Сандански и разположените в него училищна и помощна сгради.
10. Вх. № 811/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно ползване на имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище.
11. Вх. № 814/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на цени за почасово ползване на имот с

идентификатор 65334.300.125 представляващ градски стадион и имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище.

12. Вх. № 805/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поправка на решение № 289/05.11.2020 г. по отношение на местоположението на терен № 100.
13. Вх. № 826/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
14. Вх. № 827/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България.
15. Вх. № 831/18.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно Кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „3-1 – Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19 в община Сандански“ , Процедура BG05FMOP001-5.001 „3.1 - Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19“, по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица (ОПХ, ФЕПНЛ) и за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд, като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.
16. Вх. № 808/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на автомобили, собственост на община Сандански за безвъзмездно управление на „Стройкомтранс“ ЕООД.
17. Вх. № 806/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи земеделска техника.
18. Вх. № 804/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47754.501.82 по КККР на град Мелник, община Сандански и построените в него сгради.
19. Вх. № 803/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36734.700.9 по КККР на село Кашина , община Сандански и построените в него сгради.

20. Вх. № 801/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.42 по плана на село Склаве, община Сандански.
21. Вх.№ 809/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение на план за застрояване и регулация за УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Сандански.
22. Вх. № 807/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно създаване на работни групи за подготовка на проекти за Наредби.
23. Вх. № 813/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на работна група за изменение и допълнение на зоните свързани с данъчните оценки на недвижимите имоти на територията на община Сандански.
24. Вх.№ 771/20.11.2020 г. – Писмо от Таксиметрови шофьори в община Сандански относно намаление на данъка с 50% за 2021 год.
25. Вх.№ 798/07.12.2020 г. – Молба от „ЛОЗЕНИЦА 2018“ ООД, относно разработване и приемане на Наредба по чл.22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите

ПО ТОЧКА 1 (Първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.1 Питания. Часът е 9:26 и знаете, че по Правилник имаме шестдесет минути за тази точка. Молбата ми е да се придържате към регламентираното в Правилника времетраене. Всеки от Вас да представи питането си в рамките на пет минути. Заповядайте доктор Никова.

Илина Борисова Никова – общински съветник – Добро утро на всички. Искам да изкажа голяма благодарност от името на всички, които работят в поликлиниката на град Сандански, за вниманието проявено от Кмета на община Сандански, господин Стоянов и цялата общинска администрация към нас. Благодарим, че нашия труд е видян и оценен. На всички присъстващи пожелавам светли празници, бъдете здрави и се пазете.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Никова. Заповядайте господин Стоев.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Благодаря, господин Председател. Имам две питання към господин Стоянов. Едното е свързано с удължаването на болничните листове на жителите на община Сандански. Много хора ни информират, че

се налага да ходят до Петрич, поради факта, че доктор Кирилов е в болнични и това създава доста трудности предвид епидемиологичната обстановка. Въпроса ми е дали се мисли в посока това да бъде коригирано, за да се спести разкарването на хората ? Другия въпрос е свързан със спортните клубове. Постъпиха запитвания до нас, относно финасирането и конкретния въпрос е : Ще получат ли финансиране тази година, гласувахме актуализация на бюджета, там имаше завишени пари за дейността спорт, как виждаме нещата ?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Стоев. Заповядайте господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Благодаря Ви господин Батев. Уважаеми господин Стоев, уважаеми общински съветници, болничните листове извън процедурата по издаване от личните лекари са в правомощията на т.н. ЛКК. На територията на община Сандански, преди известно време имаше две такива комисии, едната в медицински център „ Свети Иван Рилски“, а другата към Югозападната болница. От известно време ЛКК в медицинския център – поликлиниката, функционира само той, но от месец нейния председател, доктор Кирилов е в болнични и наистина има сериозни затруднения с лицата, които имат нужда от продължаване на болничните. Липсата на такава комисия на територията на община Сандански, създава сериозни затруднения и се ползват услугите на комисии в град Петрич и Благоевград. Няколко дни след като този проблем беше факт, направихме разговори с ръководството на лекарската комисия и в поликлиниката и в болницата. Към настоящия етап мога да Ви информирам следното : максимално бързо може да функционира такава лекарска комисия към медицинския център към Югозападна болница. Предприели сме действия за промяна на устава на центъра, за да може тази промяна да отговаря на условията, които са приети от Агенцията за медицински надзор, това е държавната институция която удостоверява, лицензира тези лекарски контролни комисии. За да имаме такава, максимално бързо доктор Малинска, която все още не е към Медицинския център в Югозападна болница, за да бъде лицензирана, но това ще стане след промяна на устава на сдружението. Такива постъпки вече са направени в съдебна фаза. Вероятно до края на работните дни на тази година това ще бъде факт. Лично съм разговарял със заместник – министъра на здравеопазването и шефа на Агенцията по медицински надзор. Има конкретни стъпки по този въпрос за да облекчим нашите съграждани и Ви благодаря за въпроса.

По отношение на спортните клубове, община Сандански има своите ангажименти и към организационно и към финансово подпомагане на клубовете на територията на община Санданки, съгласно възможностите и исканията на тези клубове, община Сандански предоставя средства на клубовете. Община Сандански, вчера следобяд е предоставила на двата плувни клуба на територията на общината съответната сума, такава каквато беше поискана от тях. Правим всичко да помагаме на клубовете. Помогнахме и на ФК в село Лебница с хиляда лева. Правим всичко възможно при поискване от ръководствата клубовете и възможностите на община да помагаме с каквото можем. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Господин Стоев по Правилник имате право на два уточняващи въпроса, както и да изразите дали сте доволен или не от отговора на Кмета.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Благодаря за отговора. Нямам уточняващи въпроси.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Стоев. Заповядайте, госпожо Органджиева.

Зорица Тошкова Органджиева – общински съветник – Уважаеми господин Кмет, уважаеми господин Председател и общински съветници, въпросът ми е свързан с едно емблематично място в община Сандански, по точно в град Мелник, става въпрос за Конака. Бе отворена програма 2018 – 2020 год. да се кандидатства и община кандидатства по тази програма. Имаше проект, който естествено бе внесен за допроектиране, бе внесен в Министерството на културата и идеен план за съгласуване и мисля, че тя ще изтече някъде март 2021 год. Имаме ли шанс да се реализира този проект и всички знаете какво е състоянието на Конака, но тази сграда трябва да се спаси. Ако не бъде спечелен проекта не знам какво трябва да се предприеме за да се спаси сградата. Да обясните какво се случва, ще имаме ли шанс или нямаме?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Органджиева. Заповядайте, господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Сградата на бившия Конак в град Мелник е една от знаковите сгради в историческия летопис на града, също и за неговата архитектура. Както казахте преди време са готвени идейни проекти за рехабилитиране и саниране, в тази връзка в началото на година подготвихме технически – работен проект, който е съгласуван със съответните институции и през месец май го внесохме за одобрение в Министерството на културата, във Фонд „Устойчиви градове“ . Това е финансовия инструмент по който кандидатстваме, но има много подадени проекти в този Фонд и дано да ни се случат нещата така както ни се иска. Проекта е изготвен така, че сградата на бившия Конак да бъде музей на историята на град Мелник. Разговарял съм с Министъра на културата за този проект и търсим възможности този проект да бъде одобрен. Със собствени средства няма как да се справим. Ще изчакаме да видим програмата на какъв етап е.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Госпожо Органджиева имате право на два уточняващи въпроса и да изразите дали сте доволна от отговора.

Зорица Тошкова Органджиева – общински съветник – Доволна съм до толкова, че чакаме, но имам информация, че парите са свършили и да не забравяме този проблем, ако не бъдем одобрени. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви госпожо Органджиева. Заповядайте господин Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – общински съветник – Уважаеми господин Председател, Уважаеми господин Кмете, уважаеми колеги, преди да задам питането си искам да

благодаря за финансирането което осигурихте за стратегически обекти , благодарение на Вашите усилия, но имам въпроса по повод съобщението, че се отменят събитията които бяха планирани за номинираните спортисти, и в други общини са отменени , но има публично оповестяване на номинираните и другото питане е към Председателя, до колкото разбрах община Сандански продължава да плаща за системата която се ползва за заседанията в залата. Мисля, че има варианти да се инсталира системата на една мултимедия и самата фирма да положи повече усилия за да протичат заседанията по – бързо.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Терзийски. Заповядайте господин Кмете за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – По отношение на одобрените средства на стратегически обекти одобрени за техническата инфраструктура на територията на общината, започват процедурите съгласно Закона за обществените поръчки и след тяхното финализиране започва и реалното изпълнение на обектите. По отношение на вземането на решение чрез Общинския оперативен щаб във връзка с отмяната на Коледните и Новогодишни тържества, публичните с общински характер: Коледното тържество, Спортист на годината, Празника на виното с оглед на пандемичната и здравна обстановка, считам, че е напълно логично да предприемем тези действия не само спазвайки заповедта на Министъра на здравеопазването, но търсим възможности за избягване струпване много хора на едно място. По отношение за Спортист на годината, да обмисляхме го дали да не направим онлайн номинации и награждаване, но считаме че ако овладеем Ковид кризата в началото на годината тези традиционни номинации за Спортист на годината да бъдат в Спортната зала. Миналата година направихме много добра номинация. Но към настоящия момент едно онлайн номиниране ще принизи статута и техните постижения. Една реална вечер на ден на спортистта ще има по – голяма тежест.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Господин Терзийски по отношение на въпроса зададен към председателя на общински съвет, знаете, че сега замества и ще предам Вашето питане към титулярния председател. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – общински съветник – Моето питане е към Кмета, как вървят нещата с подробния устройствен план на парка?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Беше внесено на едно от заседанията на общински съвет и бе отложено поради неговата значимост и по-широка обществена дискусия по неговото публично обсъждане и приемане. Но след това влязохме в Ковид кризата и към настоящия момент този подробен устройствен план, не е подлаган на публично обсъждане. Но мога да Ви гарантирам, че неговото отлагане не означава, че има някаква тенденциозност, няма нито едно разрешение за строеж и няма никаква строителна дейност на територията на парка, докато общинския съвет не вземе съответното решение.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Господин Додушев имате ли уточняващи въпроси?

Петър Василев Додушев – общински съветник – Благодаря Ви. Нямам.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Уважаеми господин Председател, аз бих искал да се възползвам от възможността ми дадена в Правилника, да направя изявление от политическата група на „Ред, законност и справедливост“. Казуса по който желаем да вземем отношение е с изключително висок обществен интерес, затова ще се възползвам от това си право по Правилник. Както знаете, уважаеми господин Кмете, уважаеми общински съветници, ние отправихме питане, чрез кмета на общината до управителя на УВЕКС, след онова прословуто изслушване шефа на УВЕКС поиска от Общински съвет да му бъде отпусната сума, най – общо казано, за да продължи да функционира общинското предприятие. Тъй като не бяхме изобщо удовлетворени от отговорите на въпросите, решихме да бръкнем една идея по-навътре и да разбереме всъщност какво се случва с най-важното общинско предприятие в града което осигурява водата на нашите съграждани. Това което получихме днес, аз не съм се запознал, защото сега ни беше предоставено по питането, което е около двадесет страници, но на първо четене и пръв поглед, аз смятам, че това което е в ръцете ми е нещо което мога да кажа, че до сега не съм виждал и в Републикански мащаб. Бил съм два мандата председател на Комисията за борба с корупцията в 40 – то и 41 –о Народно събрание, но такова нещо като микромащаби в цялата страна не съм виждал дами и господа и то забележете, това е първата стъпка където има директни самопризнания от управителя. Ако компетентните органи влезнат ще стане страшно. Около Коледа и Нова година не бихме искали да Ви занимаваме, но тъй като в част от заповедите са цитирани точно, Рождество Христово, Коледа и Нова година, защото е тематично и няма как да не го направя. Ако не го направим пак ще се забележи под килима и пак нищо няма да се знае, както междувпрочем е било години наред. Искам да цитирам данни такива каквито са дадени, без нито една точка добавена от нас: Управителя на УВЕКС, Крум Аргиров, за периода, сме искали само от 2017 год. до 2020 год., какво се е случвало в предприятието е взел допълнително материално стимулиране за 2017 год. – 4530 лв., 2018 год. е взел 7770 лв., 2019 год. е взел 8058 лв., за 2020 год. не знаем защото справка не е дадена или за този период само за тези три години е взел 21 928 лв., като всички служители в УВЕКС са получили, забележете и тринадесета заплата, плюс бонуси 144 077 лв. Продължавам нататък, в предприятието работят 75 човека. Ние сме попитали колко МПС собственост на УВЕКС се ползват от администрацията, от служителите на УВЕКС ? Оказа се, че УВЕКС има 17 автомобили, тойоти, ситроени, фолксвагени и т.н. по официална справка. Те са се ползвали от 30 човека. На десет народните представители от 240 души се пада по 1 автомобил за ползване, а тук два души се ползват от един автомобил все едно им е частен. И когато сме поискали да видим дали са им изплащани командировки и на какво основание тези автомобили са се движили, защото те не могат просто така да се движат от една точка в друга, се оказа, че ни е представена само една миниатюрна справчица за командировъчни, плюс бонусите, плюс заплатите на Крум Аргиров само за 2018 год. от 1570 лв. Аз не мога да разбера, ние тука го питахме има ли странични дейности, от къде идват парите в УВЕКС, освен от данъкоплатците, освен от водомерите има ли други дейности които УВЕКС извършва на частни лица? Оказа се, че има, като е дадена една справка с някакви йероглифи, които трудно се четат и няма нищо

общо с документ, просто собственоръчно са написани и се оказва, че за тези години в УВЕКС са дошли по-малко от 35 000 лв. За всичките тези години за външни услуги по изграждане на сградни водопроводни отклонения, сградни канализационни отклонения, извършени услуги с багер и работо с хидрочук, това ако Ви го сметна в моточасове и отедем да направим спарвка от машините, всички ще се хванем за главата, каква грандиозна лъжа тук е заложена и колко други пари са откраднати директно от УВЕКС. Сега аз не искам да се спирам във всички останали документи, които са представени, договори за външни услуги, защото те също са изключително интересни, но искам само да Ви насоча вниманието, че управителя Крум Аргиров за 2017 год. и 2018 год. е ползвал само десет дни отпуск, за да може тези пари за отпуск да се прибавят отгоре плюс тлъстата сума която вече цитирах. Аз считам, че при така изнесените данни, а те са много повече ние имаме основание не само да сезираме компетентните институции, но Общинския съвет, трябва господин Кмете спешно да се събере, това е нашето предложение, на първата възможна дата след Нова година, за да се види какво става с „източването“ в буквалния смисъл на думата в това предприятие, защото Ви цитирам, а не си измислям аз, Заповед № 370 от 18.12.2019 год., „...относно, отбелязване на Коледни и Новогодишни празници за допълнителни средства в размер на една работна заплата на всички 75 души“. Това е основанието, аз такова основание за пръв път през живота си виждам. Друга заповед № 381 с друго основание, относно: Рождество Христово и предстоящите Новогодишни празници да бъдат изплатени допълнителни средства в размер на Господин Кмете, ако такова нещо е имало в общината и другите предприятия, не да е пред фалит, ами не знам как съществува. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Конкретно питане към господин Кмета имате ли?

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Ние предлагаме заседание на общинския съвет само по тази тема и да се изиска цялата информация и се вземе едно решение, ако изчакаме просто да има една рутинна смяна на управителя, следващия управител иска или не ще доведе предприятието до фалит.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Има ли други питання? Няма. Преминаваме към втора точка.

ПО ТОЧКА 2 (Втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.2 – Вх. № 819/15.12.2020 г. – Заповед № ОА-АК-243/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 320 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански. Колеги беше дебатирано по комисиите и на председателския съвет, че има шест върнати решения от Областния управител и съгласно Закона за администрацията и ЗМСМА, областният управител има право на контрол по законосъобразност върху актовете на Общинския съвет. След като встъпих в длъжност за да замествам титулярния председател, направих контакт с юриста на Областна администрация, като коментирахме евентуалните възможности, които общински

съвет може да предприеме, дали да потвърди, дали да отмени или да измени решението си. Това което ми бе заявено от него и след направена среща с представители от Общинска администрация и с председателя на Комисията по устройство на територията – господин Аргиров стигнахме до извода, че най – добре би било да отменим решенията. Основните мотиви са, че липсват писмени доказателства относно законността на сградите. Повечето точки са за приемане на пазарни оценки и учредяване правото на строеж. Давам Ви възможност за мнения и отношения. Заповядайте господин Аргиров като председател на постоянната комисия по Устройство на територията.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Уважаеми господин Председател, уважаеми колеги, направих телефонен разговор с юриста Ивайло Василев по всяка една от заповедите. Имат законови основания и предлагам да отменим нашите решения. Има възможност да се допълнят преписките и на следващи заседания през януари или февруари да вземем законосъобразни решения и да не влизаме в спор с Областната администрация. Нямаме интерес решенията да отидат в съда и призовавам да гласуваме за отмяна на всички решения. Общинска администрация да добави необходимите документи и тогава да гласуваме тези решения. Благодаря Ви.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте господин Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Уважаеми господин Председател, на какво се дължи това, че на всяка сесия имаме върнати решения? До сега не е ли имало разговор с юристите на Областна администрация?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров за реплика.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Наистина е необходимо да се предприемат действия, няколко човека, експерти от Общинска администрация плюс председателите на постоянните комисии, председателят на Общински съвет, председателят на комисията по Местно самоуправление и нормативна уредба и юриста на Общински съвет да се направи една среща с ръководството на Областна администрация или да се покани юриста на Областна администрация да присъства на заседание, за да се види по какъв начин да се взимат решенията.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Ще направим такава среща след като уточним състава на представителите на Общинска администрация. Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – общински съветник – Аз не смятам, че всички решения, които се връщат се основават точно на законосъобразност. Вероятно има и други мотиви, като дългогодишен общински съветник съм виждал и на личностна основа върнати решения. Не трябва всичко да се прехвърля на наша некомпетентност. Има решения които се рашават по телефона. Това не трябва да сваля самочувствието на Общинска

администрация. Да има някъде където се получава това, но в голямата част са лични и политически мотиви.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Цанев. Заповядайте господин Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Солидарен съм с думите на господин Цанев, който изключително точно формулира проблема, не само защото отдавна е общински съветник и много неща са минали през него, а затова защото повече от тук стоящите знаят как се правят всички неща, които той описва, но искам и нещо важно да допълня, защото всеки казус е различен, ние не можем да кажем, че всички казуси са абсолютно еднотипни. Няма такова нещо. Аз си направих труда да погледна преписката за Почивно дело. Нали общината, там до колкото разбирам е представила необходимите документи, които са изискани от Областната администрация. Защо тази преписка за Почивно дело, която е казус от обществено значение ние трябва да я сложим при всички останали. Нека по този въпрос колегите да получат повече информация.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Точно тази тема дебатирах с юриста на Областна администрация, темата за Почивно дело. Ако по внимателно и детайлно направите справка по приложените документи, ще видите, че има приложен един нотариален акт, не е пред мен, за да видя името на фирмата, която прехвърля имота с покупко – продажба на частното лице Димитър Чолаков. Заявлението обаче, което е депозирано е от името на фирмата, на която Димитър Чолаков е управител и собственик на капитала и единственото желание на юриста на Областна администрация е да представим и последващия нотариален акт, с който физическото лице Димитър Чолаков прехвърля с покупко – продажба на собствената си, фирма, на която е управител и е собственик на капитала. Каза, че ако снабдим този документ за следващото заседание няма да има проблем.

Заповядайте, господин Янев за реплика.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Господин Батев това нещо което казвате, потвърждава наша теза с Тони Цанев. Тук не става въпрос за нещо което Общинска администрация и Общински съвет е сбъркал, а тук става въпрос за допълнителни, релевантни факти за доокомплектоване на преписката, което няма нужда да се прегласува. Отстъпеното право на строеж се е вписвало през съда. Съдът е играел ролята и на нотариус и Агенцията по вписванията.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Янев. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Господин Янев, в разговора който води господин Батев присъствах и аз на високоговорител по телефон. Конкретно за тази преписка, Общински съвет е сбъркал, защото Общински съвет взема решение за пазарна оценка за около 120 000 лв., която да бъде основание, за да се продаде имота на фирма „Х“, но в преписката присъства нотариален акт, който е на физическо лице „У“. Няма

нотариалния акт, с който тази фирма да удостовери право на собственост, това е единият въпрос. Другото което изисква Областният управител е да се предостави договора за отстъпено право на строеж. Сградата е строена около 60 година. Договора за отстъпено право на строеж от държавата към фирмата. Този договор към днешна дата в Общинска администрация не може да бъде открит. Това е преди петдесет години. Представена му е заповедта за отстъпеното право на строеж. Точно по тези въпроси искаме да направим среща с юриста на Областна администрация. Когато липсват документи, които са от преди петдесет, шестдесет години, какви документи да му предоставяме за да му докаваме законосъобразността на сградата и третото което изисква юриста на Областна администрация е някакъв документ или удостоверение за търпимост или и тогава е имало АКТ 16, какви документи да представяме за сградите, които са строени преди петдесет години. Тези неща искаме да изчитим с Областния управител. Общинска администрация трябва да изисква тези документи, ние няма как да ги изискваме. Това е материал, който може да бъде доокомплектован за следващо заседание. От тази продажба има интерес собственика на сградата и общината, защото в тази криза в общината ще има някой лев.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Заповядайте, господин Георгиев за реплика.

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Може и да има това в играта за политическа намеса за връщане на решения, но да се връщат решения от всяко заседание се казва „некомпетентност“.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Благодаря Ви господин Георгиев. Други мнения има ли? Няма. / *Зачита проекта за решение!* Моля да гласувате.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*
3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Зорица Гошкова Органджиева: За*
7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Йордан Юлиев Тушев: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Красимир Костадинов Попов: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Петър Василев Додушев: За*
16. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: За*
20. *Стоян Костадинов Стоев: За*
21. *Христо Стиров Мегеров: За*
22. *Юлиян Живков Ефендийски: За*
23. *Явор Иванов Аргиров: За*
24. *Яне Георгиев Янев: За*

25. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 331
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №320 от 30.11.2020г., относно приемане на пазарна оценка на 155 кв.м. земя - частна общинска собственост, представляваща 1/3 идеална част от имот с идентификатор 65334.300.1310 по КККР на гр. Сандански, целият с площ 465 кв.м.

ПО ТОЧКА 3 (Трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.3 - Вх. № 820/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–247/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 321 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански. Има ли мнения и отношение. Няма /Зачита проекта за решение/ за отмяна. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Христо Стиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 332
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №321 от 30.11.2020г., относно приемане на пазарна оценка за учредяване право строеж на авторемонтна работилница – сграда № 29, построена в имот с идентификатор 65334.301.2779 по КККР на гр. Сандански, с площ 34 кв.м.

ПО ТОЧКА 4 (Четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминваме към т.4 – Вх. № 821/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–246/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 323 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански. / Зачита проекта за решение/ за отмяна.

Който е съгласен с така зачетения проект за решение моля да гласува. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Гошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Христо Стиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 333
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №323 от 30.11.2020г., относно приемане на пазарна оценка за учредяване право на строеж на построената едноетажна пристройка към мазе от жилищна сграда с идентификатор 65334.301.2800.17 по КККР на гр. Сандански, със застроена площ 14.30кв.м.

ПО ТОЧКА 5 (Пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.5 – Вх. № 822/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–242/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 324 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма./*Зачита проекта за решение/* за отмяна. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За

25. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' -1, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 334
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №324 от 30.11.2020г., относно приемане на пазарна оценка на земя, имот частна общинска собственост, 103.16 кв.м., представляваща 1/6 идеална част от УПИ VII в кв.95 по плана на гр.Сандански, с идентификатор 65334.300.1841 по КККР на гр. Сандански, общ. Сандански, целият с площ 619 кв.м.

ПО ТОЧКА 6 (Шеста) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.6 - Вх. № 823/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–244/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 325 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ за отмяна .

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За

20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Христо Спиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 24, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 335
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №325 от 30.11.2020г., относно приемане на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65334.300.1338 по КККР на град Сандански.

ПО ТОЧКА 7 (Седма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.7 – Вх. № 824/15.12.2020 г. – Заповед № ОА–АК–245/14.12.2020 г. на Областния управител относно, върнато за ново обсъждане Решение № 328 по Протокол № 12/30.11.2020 г. на Общински съвет – Сандански.

Колеги въпроси има ли ? Няма. /Зачита проекта за решение/ За отмяна. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: За

20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Юлиан Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За
24. Янко Димитров Ангелов: Въздържал се

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.45, ал.7, ал.8 и ал.9 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 336
от 23 декември 2020г.

1. Отменя свое Решение №328 от 30.11.2020г., относно отстъпено право на строеж за „ Жилищна сграда“ със застроена площ от 53.00 кв.м., находяща се в УПИ III (имот с идентификатор 65334.301.2469) по КККР на гр.Сандански, кв.139 по плана на гр.Сандански.

ПО ТОЧКА 8 (Осма) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.8 – Вх. № 810/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на имоти в с. Плоски. Колеги запознати сте с материала и е дебатиран по комисии и на председателски съвет. Въпроси има ли ?Няма. /зачита проекта за решение/. Режим на гласуване.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За

21. Христо Стиров Мегеров: За
22. Юлиан Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' -25, 'против'-0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 337
от 23 декември 2020г.

1. Дава съгласие да бъде променена собствеността от „Публична общинска собственост“ в „частна общинска собственост“ на:

- 84 кв.м. - публична общинска собственост, представляващи част от УПИ I, кв.45 с отреждане за „Озеленяване с паркови елементи“ и част от улица с о.т. 135-136 по плана на с.Плоски;
- 173 кв.м. - публична общинска собственост, представляващи част от УПИ I, кв.45 с отреждане за „Озеленяване с паркови елементи“ и част от улица с о.т. 135-136 по плана на с.Плоски, съгласно представения ПУП – План за регулация за промяна на улична регулация между о.т.135 и о.т.136, от УПИ I, кв.45, УПИ I и УПИ XII, кв.51 по плана на с.Плоски.

2. Променя отреждането на:

- 84 кв.м. – частна общинска собственост, представляващи част от УПИ I, кв.45 с отреждане за „Озеленяване с паркови елементи“ и част от улица с о.т. 135-136 по плана на с.Плоски за „Жилищно строителство“.
- 173 кв.м. - частна общинска собственост, представляващи част от УПИ I, кв.45 с отреждане за „Озеленяване с паркови елементи“ и част от улица с о.т. 135-136 по плана на с.Плоски за „Жилищно строителство“.

ПО ТОЧКА 9 (Девета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.9 – Вх. № 802/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно промяна на собствеността от публична в частна на имот, застроено дворно място с площ 2 310 кв.м., представляващо идеални части от УПИ I,

кв.18 по плана на село Лешница, община Сандански и разположените в него училищна и помощни сгради. Въпроси има ли? Няма. /зачита проекта за решение/. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Христо Спилов Мегеров: За
22. Юлиян Живков Ефендийски: За
23. Явор Иванов Аргиров: За
24. Яне Георгиев Янев: За
25. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от ЗОС и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и предвид факта, че имот – публична общинска собственост, актуван с Акт №325/29.05.2001г., представляващ застроено дворно място с площ 2 310 кв.м., представляващо идеални части от УПИ I, кв.18 по плана на село Лешница, ведно с построените в него училищна и спомагателни сгради, в сегашния му вид не задоволява трайни обществени потребности и е загубил предназначението на публична общинска собственост, съгласно чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост , и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 338
от 23 декември 2020г.

Обявява за частна общинска собственост, имот – публична общинска собственост (Акт № 325/29.05.2001г. за ПОС), представляващ застроено дворно място с площ 2 310 кв.м., представляващо идеални части от УПИ I, кв.18 по плана на село Лешница, община

Сандански, област Благоевград, ведно с училищна сграда на два етажа с площ 80 кв.м. и помощна сграда с площ 50 кв.м., тъй като е престанал да има предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС.

ПО ТОЧКА 10 (Десета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.10 – Вх. № 811/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно ползване на имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище. Колеги запознати сте с материала, също беше дебатиран по комисиите и на председателски съвет, трябва да вземем решение с което да възложим на кмета да подпише анекс към договора със сдружение общински ФК, да измениме свое решение, както и да подпише анекс към договора за учредяване право на ползване с БФС. Заповядайте господин Стоянов.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – С оглед на Ваше решение № 272/05.09.2017 год. ще се направи процедурна корекция на база предложенията в комисиите и предложението на Живко Иванов с което е предоставен стадиона и тренировъчното игрище, пише, че е изключена лекоатлетическата писта и ние сме приели, че е изключено и тренировъчното игрище / а в същност то не е изключено/ и сега правим предложение за промяна на решение №272/05.09.2017 год., като точката за тренировъчното игрище се заличи, защото след това има следващо решение с което се урежда безвъзмездното ползване на тренировъчното игрище. Към направеното предложение за решение се добавя с т.1 – Изменя свое Решение № 272 от 05.09.2017год., като в т.1 тренировъчното игрище се заличава. За да няма противоречие между двете решения.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Други въпроси има ли. Няма. /Зачита направеното предложение за промяна и допълнение/ Режим на гласуване.

С явно гласуване от 25 гласували общински съветници, 'за' - 25, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – /Зачита проекта за решение с направените промени/ Режим на гласуване на цялото решение.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 339
от 23 декември 2020г.

1. Изменя свое Решение № 272 от 05.09.2017год., като в т.1 тренировъчното игрище се заличава.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да подпише Анекс към Договор № 375 – 03 от 19.12.2017г., със Сдружение „Общински футболен клуб“ Вихрен Сандански, като в Раздел 1 Предмет на договора, в чл.1, т.2 тренировъчно игрище с прилежащ терен 10 500 кв.м. се заличи.

3. Изменя свое Решение № 137 от 27 юни 2019г. като определя, че община Сандански има право да отдава на трети лица за почасово ползване тренировъчното игрище, стига това да не възпрепятства ползването му от БФС.

4. Изменя т.5 на същото решение, като определя, че такса смет и разходите за консумативи, свързани с тренировъчното игрище са за сметка на община Сандански.

5. Възлага на Кмета на община Сандански да подпише Анекс към Договор за учредяване на право на ползване № 150-05 от 09.08.2019г. със Сдружение „Български футболен съюз“, по силата на който разходите за текущата поддръжка на игрището са за сметка на община Сандански, а от своя страна община Сандански има право да отдава за почасово ползване терена, без това да възпрепятства ползването му от БФС.

ПО ТОЧКА 11 (Единадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.11– Вх. № 814/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на цени за почасово ползване на имот с идентификатор 65334.300.125 представляващ градски стадион и имот с идентификатор 65334.300.126, представляващ тренировъчно игрище. Колеги запознати сте с материала. Давам думата на господин Стоянов, за да внесе яснота по актуализацията на цените./ зачита проекта за решение/

На основание: чл.21 ал.1, т.7, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Отменя свое Решение № 375 от 29.11.2012 и Решение № 8 от 26.01.2017 год.

2. Определя цени за ползване на имот с идентификатор 65334.300.125 - градски стадион и лекоатлетическа писта, както и имот с идентификатор 65334.300.126 - тренировъчно игрище, както следва:

- За ползване на Градски стадион от местният футболен клуб - безвъзмездно;
- За ползване на Градски стадион от футболни клубове с адресна регистрация извън територията на община Сандански – 400 лв./за проведена футболна среща/;
- За ползване на лекоатлетическа писта от спортни клубове на територията на община Сандански – безвъзмездно;
- За ползване на лекоатлетическа писта от спортни клубове извън територията на община Сандански 100 лв. / час/;
- За ползване на тренировъчно игрище от спортисти на местният футболен клуб- безвъзмездно
- За учениците от Спортното училище с направление футбол и за провеждане на училищни спортни празници - безвъзмездно;
- За ползване от футболни клубове с адресна регистрация, извън територията на община Сандански – 150 лв./ час/;
- За ползване на тренировъчно игрище за любителски футбол от жители на община Сандански – 3 лв. на човек за един час, при ползване на 1/3 от игрището;
- За ползване на футболни игрища в останалите населени места, извън град Сандански / селата/ - 80 лв. за тренировка.

3. Сумите от наемите и таксите за ползване на горе посочените спортни имоти в гр.Сандански да се използват единствено за тяхната поддръжка.

4. Сумите от наемите и таксите за ползване на футболни игрища в останалите населени места, извън град Сандански / селата/, да се използват от спортните клубове, които поддържат и стопанисват терена в съответното населено място.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, предложението е продиктувано от многократните дебати на заседания на Общински съвет свързани с ползване на спортната база, като включваме и лекоатлетическата писта. Има няколко решения на Общински съвет през годините. Това което предлагаме са едни цени съобразени с цените каквито ги има в национален мащаб. Използвали сме и практиките и на други общини, които имат спортни обекти, като в решението искам да предложа и поправка, че ползването на лекоатлетическата писта, на градския стадион и на тренировъчното игрище от местния футболен клуб ще го коригираме като се има предвид, че това е ФК “Вихрен“, сдружение общински футболен клуб „Вихрен“, съответно да коригираме и допълним безвъзмездно ползване на тренировъчното игрище от сдружения, футболни клубове на територията на община Сандански, защото и в момента ФК „Еделвайс“, село Поленица да има право на

безвъзмездно ползване на терена. Но за да може и любители на футбола да ползват тренировъчното игрище сме предложили цена, такава каквато беше до скоро: три лева на човек за час, при ползване на 1/3 от игрището. Предложили сме и цени за ползване на спортните терени извън град Сандански. Това са футболните клубове на територията на община Сандански, там където има спортна дейност. Средствата които ще дойдат от ползването на тези клубове да остават за тях за поддръжка на тези терени. Плащането ще става с издаването на касов бон на място. Дебата е отворен и всеки може да вземе отношение.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Заповядайте господин Додушев.

Петър Василев Додушев – общински съветник – Моето предложение ми е вместо три лева на човек, да бъде тридесет лева с ДДС и всички такси да се събират в общината. Относно лекоатлетическата писта, сто лева е много. Идват отбори от София и основно, Ваня Демирева и тя изигра основна роля за направата на лекоатлетическата писта. Тук моето предложение е за тридесет лева.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Додушев. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Искам да предупредя, че се рита любителски футбол и в девет часа вечерта. Тогава ще може ли да се плаща? Ако се плаща на касата на общината няма да е проблем. Аз ще направя предложение, за мен не е удачно да е три лева на човек на час, защото това дава основа за корупционни практики, за този който събира парите. Първо, дали ще ни запише колко човека сме и колко пари ще ни вземе? Второ, дава право на риташите, на практикуващите аматьорски футбол да отидат в началото когато този човек взема парите, да отидат десет човека и да платят тридесет лева и след това да влезат още хора и да си направят мач от осемнадесет. Трето, ако отидем аз и Кирчо Ханджийски, това означава ли, че ще платим шест лева и ще играем на цялото игрище и затова подкрепям предложението на господин Додушев за твърда сума, но да бъде петдесет лева на час, защото тридесет лева е малко. Все пак трябва да влязат някакви пари за поддръжката на това игрище. В голяма част от годината се играе на осветление, което трябва да се плаща. Хората, които практикуват аматьорски футбол са свикнали на тази цена и тя е от две години. Дори те самите искат да е тази цена. Дори на шестдесет лева са склонни. През предходния мандат, през Българския спортен тотализатор се финансираха около 300 – 400 000 лв. за лекоатлетическата писта, която е перфектна. Но ми прави впечатление, че недобросъвестни родители докато си правят тренировки си пускат децата с ролери, тротинетки, скейбордове и колела и тази настилка ще се скъса, а ако се скъса ще влезе влага зимата и ще се отлепи цялата. Моля да призовете този господин, който ще събира таксите да следи и да им прави забележки. Децата не са виновни, те са по на шест, седем години.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Аргиров. Заповядайте, господин Тушев.

Йордан Илиев Тушев – общински съветник – Да се отбележи в решението, че е за всички футболни клубове с адресна регистрация на територията на община Сандански, без да се конкретизират имена. Конкретно да бъде само за ФК „Вихрен“.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет Благодаря Ви господин Тушев. Заповядайте, господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми колеги, слушам, как се определят едни цени, но задават ли си въпроса кой е собственик? На кого е отстъпено право на ползване и имаме ли право ние да предприемем правни действия по отношение на този терен. Ще събираме наеми за нещо, за което нямаме право да го ползваме. Ако аз като граждани отида на терена и Вие ми издадете касова бележка ще Ви направя на „луд „. Терена е на БФС.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Иванов. Заповядайте, господин Стоянов.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Терена е общинска собственост, не е на БФС. Има учредено право на ползване за двадесет години и с анекса който общински съвет гласува да бъде анексиран този договор, община Сандански ще има възможност да отдава по часово или безвъзмездно тази собственост.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Стоянов. Заповядайте господин Цанев.

Антон Бориславов Цанев – общински съветник – Има един проблем, че в тази пандемия ако дойде „Вихрен“ при Кмета и иска 200 000 лв., откъде ще се вземат. Всеки иска облекчение, как ще се върже бюджета. Здравеопазването, образованието всички искат пари. Ако има някой пари нека да даде.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря господин Цанев. Заповядайте господин Стоянов.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Вероятно господин Цанев има предвид лица и бизнесмени, които подкрепят футбола в град Сандански и детско-юношеската школа. Община Сандански пряко не подпомага ФК „Вихрен“, освен транспорта за съответните първенства. При разглеждане на бюджета за 2021 год. ще предложи целева сума за ФК „Вихрен“.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря Ви господин Кмете. Колеги предлагам по реда на постъпване на предложенията. Първото предложение е от общинска администрация. Като предложението да влезе във точка втора от проекторешението, като последно тире за ползване на тренировъчно игрище от ОФК „Вихрен – Сандански“ и останалите футболни клубове с адресна регистрация на територията на община Сандански – безвъзмездно“. Който е съгласен с така направеното предложение моля да гласува.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Красимир Костадинов Попов: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Следващото предложение по реда на постъпване от господин Додушев „ За ползване на лекоатлетическата писта от спортни клубове извън територията на община Сандански, вместо сто да бъде тридесет лева на час с ДДС.“ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Георги Иванов Георгиев: За
5. Живко Кирилов Иванов: За
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Кирил Руменов Ханджийски: За
10. Красимир Костадинов Попов: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: За
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: За
20. Христо Спиров Мегеров: За

21. Юлиян Живков Ефендийски: За
22. Явор Иванов Аргиров: За
23. Яне Георгиев Янев: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Следващото предложение по реда на постъпване от господин Додушев „ За ползване на тренировъчното игрище за любителски футбол от жители на община Сандански вместо три лева на час, при ползване на 1/3 от игрището да бъде тридесет лева с ДДС “ Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Валентинов Батев: За
4. Георги Иванов Георгиев: За
5. Живко Кирилов Иванов: Против
6. Зорица Тошкова Органджиева: За
7. Ивелин Емилов Терзийски: Въздържам се
8. Илина Борисова Никова: Въздържам се
9. Йордан Юлиев Тушев: Въздържам се
10. Кирил Руменов Ханджийски: Въздържам се
11. Мария Иванова Нонева: Въздържам се
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: Въздържам се
14. Петър Василев Додушев: За
15. Радостина Кирилова Орманлиева: За
16. Румен Иванов Пачов: Въздържам се
17. Снежана Любенова Стоянова: За
18. Стоян Борисов Ангов: За
19. Стоян Костадинов Стоев: За
20. Христо Спиров Мегеров: За
21. Явор Иванов Аргиров: Въздържам се
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 8, предложението **НЕ СЕ ПРИЕМА.**

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Господин Аргиров, подлагам на гласуване Вашето предложение за ползване на тренировъчното игрище за любителски футбол от жители на община Сандански, вместо три лева на час да бъде петдесет лева на час. Няма с ДДС и без ДДС. Който е съгласен моля да гласува.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: Против

3. *Георги Валентинов Батев: За*
4. *Георги Иванов Георгиев: Против*
5. *Живко Кирилов Иванов: Против*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: Въздържам се*
7. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
8. *Илина Борисова Никова: За*
9. *Йордан Юлиев Тушев: За*
10. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
11. *Красимир Костадинов Попов : Въздържам се*
12. *Мария Иванова Нонева: Въздържам се*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Петър Василев Додушев: Против*
16. *Радостина Кирилова Орманлиева: Против*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: Въздържам се*
20. *Стоян Костадинов Стоев: Против*
21. *Христо Спирос Мегеров: Против*
22. *Явор Иванов Аргиров: Против*
23. *Яне Георгиев Янев: Въздържам се*
24. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 24 гласували общински съветници, 'за' - 11, 'против' – 8 и 'въздържали се' – 5 предложението НЕ СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, господин Георгиев.

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Правя ново предложение за 35 лв. на час.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, господин Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Господин Председател по коя процедура след като не са минали две предложения, правим ново предложение?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, господин Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Няма как по правилник да се случат нещата по този начин. Колеги защо ние мерим с различен аршин? Когато става въпрос за Ковид кризата намаляваме на търговци по главната улица, на таксиметровите шофьори също искат намаление, а тук за пег лева става битпазар. Нека това предложение за тридесет лева без ДДС да се прегласува предложението на господин Додушев, защото преди не ме видяхте, че исках прегласуване.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Но господин Иванов е прав, че няма как да има ново гласуване след като две не са приети. Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Ще взема отношение по повод всички изказвания. Това е обществено значим въпрос, защото голяма част от населението спортува, но господин Янев, казва, че намаляваме на таксиметровите шофьори, на търговците, финансовото състояние на целия бизнес е в критично състояние, но тук става въпрос на желание, никой не е накарал хората да отидат да спортуват, за да дадат петдесет лева. От практиката се вижда, че никога не се използва една трета от игрището и никога не се ползва за час. В 2012 год. е прието решение, с което е определена цена 36 лв. която се заплаща на общината. Парите ще дойдат в общината. Нека предложим около 35 лв. или 40 лв.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте господин Стоев.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Имаме правилник в който е казано кога едно решение се прегласува и какво се случва с решението. Наистина сесията тръгна добре, но сега не ми е ясно какво ще гласуваме и на какво основание.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте господин Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – общински съветник – Прави ми впечатление, че ние не гласувахме предложението на общинска администрация и предлагам да го гласуваме.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте господин Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Правя процедурно предложение за десет минути почивка.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Обявявам почивка от десет минути.

СЛЕД 10 МИН. ПОЧИВКА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги имаме необходимия кворум. Давам думата на г-н Кмета.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми колеги, тука коментирахме с една час от вас, както се казва „наистина само футбола може да разпали такива страсти“. Това означава, че трябва да бъдем максимално отворени към него. Във връзка с приключилите, не само дебати, а и общо взето и ограничените възможности на Правилника за внасяне на нови предложения – първо, второ, ви предлагам като вносител

изменение на част от предложението, а именно най-важната част от него – използването на тренировъчното игрище за любителски футбол от жителите на територията на града и общината. И съобразявайки се с мнението на г-н Георгиев и на г-н Янев, те общо взето дадоха почти идентично предложение, като вносител предлагам то да бъде „36 лв. с ДДС за 1 час при използване на 1/3 от игрището“. Т.е 30 лв. без ДДС. Така, че това е моето предложение.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Благодаря ви г-н Кмете. Подлагам на гласуване предложението на г-н Кмета. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Живко Кирилов Иванов: Против
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: Въздържала се
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Колеги, зачитам цялото проекторешение с направените изменения и допълнения.

23. Антон Бориславов Цанев: За
24. Владимир Огнянов Бабанов: За
25. Георги Атанасов Панчев: За
26. Георги Валентинов Батев: За
27. Живко Кирилов Иванов: За
28. Зорица Тошкова Органджиева: За
29. Ивелин Емилов Терзийски: За
30. Илина Борисова Никова: За
31. Йордан Юлиев Тушев: За
32. Кирил Руменов Ханджийски: За
33. Мария Иванова Нонева: За

34. Методи Менчев Атанасов: За
35. Младен Стоименов Тимчев: За
36. Петър Василев Додушев: За
37. Радостина Кирилова Орманлиева: За
38. Румен Иванов Пачов: За
39. Снежана Любенова Стоянова: За
40. Стоян Борисов Ангов: За
41. Стоян Костадинов Стоев: За
42. Христо Спиров Мегеров: За
43. Явор Иванов Аргиров: За
44. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21 ал.1, т.7, т.8 и т.23 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 340
от 23 декември 2020г.

3. Отменя свое Решение № 375 от 29.11.2012 и Решение № 8 от 26.01.2017 год.
4. Определя цени за ползване на имот с идентификатор 65334.300.125 - градски стадион и лекоатлетическа писта, както и имот с идентификатор 65334.300.126 - тренировъчно игрище, както следва:
 - За ползване на Градски стадион от местният футболен клуб - безвъзмездно;
 - За ползване на Градски стадион от футболни клубове с адресна регистрация извън територията на община Сандански – 400 лв./за проведена футболна среща/;
 - За ползване на лекоатлетическа писта от спортни клубове на територията на община Сандански – безвъзмездно;
 - За ползване на лекоатлетическа писта от спортни клубове извън територията на община Сандански - 30лв. с ДДС на час;
 - За ползване на тренировъчно игрище от спортисти на местният футболен клуб- безвъзмездно
 - За учениците от Спортното училище с направление футбол и за провеждане на училищни спортни празници - безвъзмездно;
 - За ползване от футболни клубове с адресна регистрация, извън територията на община Сандански – 150 лв. на час;
 - За ползване на тренировъчно игрище за любителски футбол от жители на община Сандански – 36лв. с ДДС на час, при ползване на 1/3 от игрището;
 - За ползване на футболни игрища в останалите населени места, извън град Сандански / селата/ - 80 лв. за тренировка.

- За ползване на тренировъчно игрище от ОФК „Вихрен“ – Санданки и от останалите футболни клубове с адресна регистрация на територията на община Сандански – безвъзмездно.

3. Сумите от наемите и таксите за ползване на горе посочените спортни имоти в гр.Сандански да се използват единствено за тяхната поддръжка.

4. Сумите от наемите и таксите за ползване на футболни игрища в останалите населени места, извън град Сандански / селата/, да се използват от спортните клубове, които поддържат и стопанисват терена в съответното населено място.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте г-н Ханджийски.

Кирил Руменов Ханджийски – общински съветник – Към точката която гласувахме, може би трябваше да се изкажа преди дебата, като човек, който се занимава изцяло със спорт, колкото и пари да се дават те не стигат. Една от формите да влизат някакви пари във футболния клуб е точно чрез това игрище и правилното му стопанисване. Ако мислите, че с по-малката сума ще облекчим дейността на футболния клуб се заблуждавате.

ПО ТОЧКА 12 (Дванадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.12 – Вх. № 805/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно поправка на решение № 289/05.11.2020 г. по отношение на местоположението на терен № 100.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 15 гласували общински съветници, 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1. т.11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.56 от ЗУТ и чл.4, ал.4 от Наредбата за реда и условията за разрешаване поставянето на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане и чл.62, ал.2 от АПК, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 341 от 23 декември 2020г.

1. Поправя свое Решение № 289/ 05.11.2020 год. по отношение на местоположението на терен № 100, както следва:

- „терен № 100 с предназначение „За тоалетна” с размери 2.00м/ 5.00м и площ 10.00м², разположен в кв.89, УПИ I с отреждане за „Озеленяване“ срещу кв.40 по плана на гр.Сандански“ да се чете „терен № 100 с предназначение „За тоалетна” с размери 2.00м/

5.00м и площ 10.00м², разположен на терен с отреждане за „Озеленяване“ срещу кв.40 по плана на гр.Сандански“.

2. В останалата си част Решение № 289/ 05.11.2020 год., влязло в сила на 26.11.2020год. остава непроменено.

ПО ТОЧКА 13 (Тринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.13 – Вх.№ 826/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България с проектно предложение „Реконструкция и модернизация на Летен театър Сандански“ по мярка М01.

За повече яснота давам думата на вносителя на материала г-н Стоянов, относно проекта за „Красива България“ и реконструкция и модернизация на Летен театър.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми колеги, съвсем на кратко. В предложението сме казали накратко мотивите. В проект „Красива България“ допустими кандидати са и общините, и това е мотивът чрез, който внасяме две предложения. Едното е за ремонт на Летния театър, такъв какъвто не е правен от десетки години, по-сериозен ремонт – подмяна на седалки, на технически съоръжения, на осветление.

Другото последващо предложение е във връзка с ремонт на вътрешни помещения в сградата на ДГ „Здравец“. В изключително лошо и тежко състояние са тези помещения и това е причината община Сандански да внесе тези две предложения за евентуално ваше положително отношение. Като молбата ни е при положително решение, те да влезнат съобразно АПК за предварително изпълнение, за да може до 06 януари община Сандански да кандидатства за тези два проекта.

Има и съответното съфинансиране, така както са указанията и процедурните правила на „Красива България“, минимум 50% съфинансиране от кандидата.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/

*С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението **СЕ ПРИЕМА**.*

На основание: чл.21, ал.1. т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 342
от 23 декември 2020г.

1.Общински съвет дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция и модернизация на Летен театър Сандански“ по мярка

М01 – „Подобряване на обществената среда в населените места“ на Проект „Красива България 2021“ към Министерството на труда и социалната политика.

2.Общински съвет одобрява осигуряване на собствено финансиране в размер на 145 750 лв. с ДДС за проектно предложение *„Реконструкция и модернизация на Летен театър Сандански“* по мярка М01 - „Подобряване на обществената среда в населените места“ на Проект „Красива България 2021“ към Министерството на труда и социалната политика, равняващи се на 55% от общата стойност на проектното предложение.

3.Настоящото решение подлежи на предварително изпълнение на основание чл.60, ал.1 от АПК.

ПО ТОЧКА 14 (Четиринадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

*Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминваме към т.14 – Вх.№ 827/15.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански по проект: „Красива България 2021“ на Министерство на труда и социалната политика на Република България с проектно предложение *„Изпълнение на ремонтни дейности в Детска градина „Здравец“ – град Сандански“* по мярка М02.*

Идентично с предходната точка. Г-н Кмета ви обясни./*зачита проекта за решение/* Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма.

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.1, т.23 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 343 от 23 декември 2020г.

1.Общински съвет дава съгласие община Сандански да кандидатства с проектно предложение *„Изпълнение на ремонтни дейности в Детска градина „Здравец“ – град Сандански“* по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” на Проект „Красива България 2021“ към Министерство на труда и социалната политика.

2.Общински съвет одобрява осигуряване на собствено финансиране в размер на 143 000лв. с ДДС за проектно предложение *„Изпълнение на ремонтни дейности в Детска градина „Здравец“ – град Сандански“*, по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” на Проект „Красива България 2021“ към Министерство на труда и социалната политика, равняващи се на 55% от общата стойност на проектното предложение.

3.Настоящото решение подлежи на предварително изпълнение на основание чл.60, ал.1 от АПК

ПО ТОЧКА 15 (Петнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.15 – Вх.№ 831/18.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно кандидатстване на община Сандански с проектно предложение „3-1 – Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19 в община Сандански“, Процедура BG05FMOP001-5.001 „3.1 - Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19“, по Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020г., съфинансирана от Фонда за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица (ОПХ, ФЕПНЛ) и за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд, като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

Това е точката, която влезе като допълнителна. Отново е за кандидатстване по проект, отново се гонят срокове. */зачита проекта за решение/*. Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА, §1, т.20 от Допълнителни Разпоредби на Закон за публичните финанси, чл.60, ал.1 от АПК и в изпълнение на Изисквания за кандидатстване по процедура „3.1 - Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19“; чл.60, ал.2 и ал.3, т.2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 344 от 23 декември 2020г.

1. Дава съгласие Община Сандански да кандидатства с проектно предложение „3-1 – Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19 в община Сандански“ по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001-5.001 „3.1 - Топъл обяд в условия на пандемията от COVID-19“ на Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане.

2. Дава съгласие за определяне на дейността по предоставяне на топъл обяд като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси.

3. Възлага на кмета на община Сандански да извърши всички необходими действия при кандидатстването и реализирането на проекта.

4. Настоящото решение подлежи на предварително изпълнение на основание чл.60, ал.1 от АПК.

ПО ТОЧКА 16 (Шестнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.16 - Вх. № 808/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно предоставяне на автомобили, собственост на община Сандански за безвъзмездно управление на „Стройкомтранс“ ЕООД.

Колеги имате възможност за мнения и отношения по материала, запознати сте. Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, предложението е свързано с писмо от управителя на „Стройкомтранс“ до Общинска администрация. Свързано е с предсотоящото лицензиране за превоз на товари свързани с битовите отпадъци на територията на нашата община. С оглед на това, че към настоящия момент автомобили, които са общинска собственост и се ползват от общинското дружество, голяма част, да не кажа всички от тях, наистина са сметосъбриаци, а към настоящия момент те се ползват с протокол, който сме ви предоставили. Управителят на дружеството внесе предложение и писмо до Общинска администрация, община Сандански да даде своето съгласие, съответно тези автомобили да бъдат предоставени за управление и ползване от „Стройкомтранс“.

Този казус, тази преписка е дебатиране по комисиите. Това, което имам като информация е, че ще бъдат направени допълнителни, съответни корекции за изменение и допълнение на това предложение. Разбира се, ние ще се съобразим, те бъдат в посока все по-доброто и оптимално управление на тези автомобили. Те са закупени от очисленията, които ежегодно община Сандански предоставя на Районната инспекция по околна среда и води. Молбата ми е евентуално при дебатиране на въпроса наистина да изхождаме от социалната функция на това дружество. Т.е. вземайки това решение или съответно някакво друго решение, такова каквото вземе Общински съвет, нека то да бъде продиктувано от идеята да не пречим, а по-скоро да бъдем в полза на ежедневната дейност на това предприятие и нашите решения да бъдат именно в тази посока. Успоредно с това, разбира се, ще бъдем солидарни с всяко едно ваше разумно предложение и идея, дотолкова доколкото г-жа Нонева, вероятно и някои други искаха да получат допълнително информация. Направихме възможното да и я предоставим, разбира се това, което имаме като информация. Поканили сме и управителя на дружеството е тук, съответно да даде съответни разяснения, но считам, че въпроса е важен, с оглед наистина стопанисването на тази общинска собственост, на тези автомобили.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря ви г-н Кмете. Г-н Стоев, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Четейки материала, имам един въпрос, понеже ни ми стана ясно, чисто юридически – законосъобразно ли е общината да дава за безвъзмездно ползване на търговско дружество? Това никъде неможем да го намеря. Тъй като „Стройкомтранс“ не е бюджетно предприятие, нали ако е бюджетно предприятие мисля, че няма никакъв проблем.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Предложението е с оглед на това, че това предприятие е 100% общинско предприятие. Чисто формално то не е

първостепенен или второстепенен разпоредител, с оглед на това, че то наистина е с 100% общинско участие. Това е и мотивът за внесеното предложение. Разбира се, има опция и Общински съвет да даде чисто формално и за възмездно предоставяне на тези автомобили. Има такива практика Общински съвет. Само преди един или два месеца Общински съвет даде формално за един лев имот общинска собственост за нуждите на сдружение „Планинска спасителна служба“. С оглед на това наистина от важната функция, която изпълнява това дружество, според мен каквато и форма Общински съвет да вземе за предоставяне на тези автомобили, не знам те какво състояние са, може би управителят ще каже в какво състояние са техническо, но наистина не бива нашите решения да бъдат в ущърб на ежедневната работа, която изпълнява това дружество.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Заповядайте г-н Стоев за реплика.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Факт неоспорим, че това е изключително важно. Може би това е най-правилната стъпка, но въпросът е, че искам да ми кажат юристите – законосъобразно ли е това наше решение? Четох различни търговски закони и никъде не срещнах такава практика. Ние ще го гласуваме, редно е, целесъобразно е, дали е законосъобразно?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-жо Костадинова да внесете малко яснота.

Валентина Костадинова – старши юристконсулт – дирекция „АПИОЧР“ – Тъй като общинското дружество формира капитал – приходите, които се събират от таксите за битови отпадъци и това е основание, на което общината сандански сключва договор с него директно без обществените поръчки, ние смятаме, че не би трябвало да има проблем от законова гледна точка да го предоставим безвъзмедно ползване.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Не трябва ли да се увеличи капитала на дружество и общината да влезе с апортната вноска, както се казва в търговския закон?

Валентина Костадинова – старши юристконсулт – дирекция „АПИОЧР“ – Няма проблем чисто законово, даже напротив. Въпросът е, че апортната вноска ще отнеме доста време. За да се осъществи апортна вноска трябва да се направи оценка на имуществото, което се апортира, което означава, че общината трябва да избере лицензирани оценители и те да направят. След това става внасянето на документите в Агенцията по вписванията, увеличава се капитала и това чисто като времево ни притеснява нас от гледна точка на регистрационния режим. Ако смятате, че може да се осъществи бързо не е проблем и апортна вноска. Чисто като времево ни притеснява единствено.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Според вас това нещо е законосъобразно и без никакви притеснения гласувайки го?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Чисто процедурно апортната вноска ще ни забави доста, тъй като вещите лица се назначават от Агенцията по вписванията, в последствие трябва да има вписване в търговския регистър.

Г-н Тимчев, заповядайте.

Младен Стоименов Тимчев – общински съветник – Уважаеми колеги, от така направеното предложение става ясно, че два от автомобилите с марка РАВО и марка Денис, и съответно с рег. № Е6153ВХ и рег. № Е8687МН, предстои да бъдат бракувани. В материалите не виждам никъде балансова стойност на тези автомобили.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Кмете, заповядайте за отговор.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Това, което е в момента като предложение, тези два автомобила сме ги дали чисто информативно, че те наистина отгук насетне вероятно следва такава процедура с оглед тяхното техническо състояние. Те не са предмет в момента на конкретното решение. Просто информативно, общината на базата на писмото на управителя на дружеството ви информира, че на тези автомобили техническото състояние не позволява тяхното ползване. Вероятно пътят е към съответно тяхното бракуване.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Тимчев за реплика.

Младен Стоименов Тимчев – общински съветник – Т.е да разбирам г-н Кмете, че тези автомобили, споменати от мен, ще останат в актива на община Сандански и общината ще се разпорежи с тях.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря г-н Тимчев. Заповядайте, г-н Иванов.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Г-н Тимчев, казвате специализирани автомобили марка „Денис“ и „РАВО“, гледам и направеното предложение, тука са предвидени за бракуване. Тази техника е закупена преди две години. Не мога да разбера – две години техника, толкова пари, в предложение за бракуване.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря г-н Иванов, отправихте реплика към г-н Тимчев.

Заповядайте, г-жо Нонева.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Аз си задавам доста въпроси във връзка с това нещо, защото искането на управителя на „Стройкомтранс“ е за безвъзмездно ползване. Решението, което е пред мен е за безвъзмездно управление и във връзка с основанието, което е дадено в „чл.51 ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост“ би трябвало да спазим правилата и в преписката да има, че това предприятие е на бюджетна издръжка. Кой може от общината да ми отговори на този въпрос – на бюджетна издръжка ли е „Стройкомтранс“?

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-жо Костадинова за отговор.

Валентина Костадинова – старши юриконсулт – дирекция „АПИОЧР“ – Аз казах и преди, че ние приемаме, че въпреки не е буквално общинско дружество 80%, даже 99% от капитала на дружеството се формира от приходите, които идват от общинския бюджет и събраните такси.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Да, но в същото време пише, че трябва общината да даде удостоверение съгласно това, което сте цитирали – чл.51 ал.1, удостоверение, че то е на общинска бюджетна издръжка, за да пристъпим към тази стъпка за безвъзмездно ползване.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Такова удостоверение няма. То няма и как да се издаде такова.

Другата форма е възмездно предоставяне за ползване и управление, като Общински съвет определи цената.

Мария Иванова Нонева – общински съветник – Прав е Кмета дето казва, трябва евентуално да пристъпим към чл.52, за да спазим Наредбата. Никой не иска да спира работата на общината.

Сега във връзка с това бракуване. Вие възнамерявате да ги бракувате още сега ли тази техника, която е от 2018г.?

Валентина Костадинова – старши юриконсулт – дирекция „АПИОЧР“ – Не! Процедура по бракуване пак трябва да мине чрез решение на Общинския съвет. Просто експертите са казали, че те не могат да си използват техниката, затова общината смята, че не е целесъобразно да се предоставя на дружеството.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Подкрепям думата на г-жа Нонева. За да избегнем съмнения, относно законосъобразността на решението Общински съвет евентуално да даде съгласие тази общинска собственост да бъде дадена възмездно за една минимална, символична сума по един лев на автомобил.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Иванов, заповядайте.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми колеги, в този „цун-цван“ сме. До голяма степен и аз държах да изчистим малко „обора“. Каква е обстановката до момента с тези дълготрайни активи? Както виждате те са общинска собственост. Безспорно придобити са със средства от очисленията, но чисто правно собственик е община Сандански. Обичаното от мен дружество „Стройкомтранс“, обаче му е възложено с тази техника сметосъбирането. По всички изисквания от Закона за счетоводството те нямат право да правят разходи – издръжка, поддръжка, ремонт, както и разходи за гориво. Така, че две години са правени. В момента имаме нов управител, за който аз не гласувах. Това, че не съм гласувал за него, не означава, че тези хора да ги оставим в небитието и да си чупят

главата, защото те управлявайки тези машини правят разходи. Тези разходи в момента са незаконосъобразни.

Аз ако бях управител, не случайно тогава когато кандидатствахте ви казах „Вие знаете ли къде отивате и какво ви идва на главата?“. Аз нямаше да се захвана с тази работа. Ние трябва да намерим правното решение, защото затова са ни избрали избирателите да формираме решения, а не да създаваме проблеми.

Така направеното предложение за безвъзмездно право на управление и ползване, безспорно по силата на чл. 51 имаме право само да даваме само на физически и юридически лица на общинска бюджетна издръжка. По своята същност „Стройкомтранс“ не се явава.

Г-н Кмета предлага възмездно право за ползване, обаче съгласно чл.77 от нашата Наредба разпореждане с имотите общинска собственост е казано, че право на ползване върху имоти и вещи частна общинска собственост се учредява след решение на Общински съвет, от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, т.е може да предложим 1 лв., 2 лв., 3 лв.

Ако минем на този вариант с апортна вноска трябва да има ново решение, което да бъде добре осмислено, обмислено. Тук е свързано пак с разходи по пазарни оценки, такси, но може би това ще е единствената законна форма през, която ще може „Стройкомтранс“ и най-вече управителят да прави разходи по тях. Но аз не виждам една друга машина колеги, която е 299 хил. лв. и е общинска собственост и то е долу на сметището. Няма я в предложението.

Колеги, по същия начин стоят нещата и с друга общинска собственост, която е на други общински дружества и мисля, че юридическият отдел трябва да прочита, да се привлекат и външни експерти, да видим какво правим. Защото сградния фонд на болницата е общинска собственост. Едно време беше в активите на болницата, но с прехвърлянето, не знам как извадиха се от активите, и тази сграда чия собственост е? Тя е наша. Обаче, кой прави разходите?

По същия начин стоят и нещата с компостиращата инсталация. Тя пак е общинска собственост. Новото дружество иска - неиска там ще прави разходи. На какво основание?

Нека да огледаме цялата общинска собственост. Мисля, че има навсякъде има такива проблеми, подводни камъни, така че да го решим кардинално. Приканвам Кмета да събере юридическият отдел, да покани ако трябва външни експерти, дори и срещу заплащане, но не може да се продължава така разберете. Там има управители, които утрешния ден не се знае как ще им се стекат обстоятелствата. Всичко това няма да бъде признато за разход, г-жо Дамбова. Вие ще отидете от загуба в печалба и със задна дата ще ви се преоформи резултата и трябва да плащате данък печалба за нещо, което нереализира печалба. Отделно вие сте нанесли щета на дружеството и там може да бъдете приведена, там юристите ще кажат по кой член и т.н.

Мисля, че днес няма как да вземем законово добро решение, затова аз имам предложение да го отложим за след нова година.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет –
Благодаря г-н Иванов за изчерпателния отговор. Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – В подкрепа на всичко казано дотук, разбира се, едно от малкото добри неща на това предложения очевидно е, че постигаме този дебат и алармираме, че имаме проблем с тази общинска собственост. Като вносител формално *оттеглям* това предложение, като съответно ще търсим възможности

юридически правни, надявам се и с ваша подкрепа преди да бъде внесено, съответно конкретно за „Стройкомтранс“. Благодаря на г-н Иванов за информацията, която има и евентулно и други общински дружества, и поетапно община Сандански да изчисти тези важни въпроси, относно управлението на този имот. Така, че формално го *оттеглям* това предложение като запазим ангажимента на по-късен етап.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председателстващ. Напълно споделям казаното от г-н Иванов. Наистина има доста собственост, която е общинска и се използва от общинските фирми. Ще ви призова г-н Кмете, по време на управлението на кмета Тотев, г-н Тимчев беше зам.-кмет, по-същия начин това е последното прехвърляне, прехвърлихме пречиствателната станция за питейни води. Дали за съсобственост, дали за пълното управление, сега непомня кое решение взехме, но тогава се взе такова решение. Беше доста дебатирано. Да получим оттам, ако трябва практика, да видим онези законови основания как става, минали са през Областен управител, минали са през вписвания, нямам представа как са минали нещата, но там можем да намерим практика. Защото след едва, две или три години ще дойде и пречиствателната станция за отпадни води и нея ще трябва да я прехвърлим на вас. Дай боже да се случи това, доколкото имам информация от медийте сме одобрени за немалко финансиране. Но аз мисля, че в онова решение, в онази процедура можем да открием доста истини, да се поучим, защото изглежда никой от тук присъстващите не знае как трябва да стане. Да се проучи как можем да направим тези прехвърляния.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте г-н Иванов за реплика.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Колеги може и да има практика за безвъзмездно. Това, което четем за момента тука не можем да намерим. Аз казвам да поканим външни хора. Още повече, че ние имаме една апортна вноска, която не сме я реализирали в болницата, 4 млн. и нещо, тя стои в небитието.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги подлагам на гласуване предложението вносителя на г-н Стоянов за оттегляне на точката. Който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

ПО ТОЧКА 17 (Седемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.17 – Вх. № 806/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на движими вещи – частна общинска собственост, представляващи земеделска техника.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/ Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: Въздържал се
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Илина Борисова Никова: За
9. Йордан Юлиев Тушев: За
10. Кирил Руменов Ханджийски: За
11. Мария Иванова Нонева: За
12. Методи Менчев Атанасов: За
13. Младен Стоименов Тимчев: За
14. Петър Василев Додушев: За
15. Румен Иванов Пачов: За
16. Снежана Любенова Стоянова: За
17. Стоян Костадинов Стоев: За
18. Явор Иванов Аргиров: За
19. Яне Георгиев Янев: За
20. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 във връзка с чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.89, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Предложение с вх.№ 67-00-270/03.12.2020г. от Емил Терзийски – Директор на ЗПГ „Климент Тимирязев“ и Предложение с вх.806/10.12.2020г. на кмета на община Сандански, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 345 от 23 декември 2020г.

I. Дава съгласие да се продадат чрез публичен търг с тайно наддаване движими вещи – частна общинска собственост, представляващи дълготрайни материални активи, както следва:

1. Тракторно ремарке – модел „РСД 4“ с рег.№ E1519EA – 1бр.;
2. Фуражоприбираща косачка – марка и модел „ЖТР – 16Г“ – 1бр.;
3. Почвообработваща дискова брана – модел и марка „БД-3“ – 1бр.;
4. Почвообработваща фреза – 1бр.

II. Приема следните пазарни оценки на движимите вещи и ги определя за начални тържни цени:

1. Пазарна оценка на тракторно ремарке – модел „РСД 4“ с рег.№ E1519EA –1 бр., в размер на 720 лв. без ДДС;

2. Пазарна оценка на Фуражоприбираща косачка – марка и модел „ЖТР – 16Г“ – 1бр., в размер на **180 лв. без ДДС**;
3. Пазарна оценка на Почвообработваща дискова брана – модел и марка „БД-3“ – 1бр., в размер на **300 лв. без ДДС**;
4. Пазарна оценка на Почвообработваща фреза – 1бр., в размер на **330 лв. без ДДС**.

III. Възлага на кмета на община Сандански да проведе публичния търг с тайно наддаване и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия участник.

IV. Дава съгласие постъпилите парични средства от продажбата на гореописаните движими вещи да бъдат преведени по сметката на ЗПП „Климент Тимирязев“.

ПО ТОЧКА 18 (Осемнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Прминаваме към т.18 – Вх. № 804/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47754.501.82 по КККР на град Мелник, община Сандански и построените в него сгради.

Колеги запознати сте с материала. Ще дам думата на Кмета като вносител за малко разяснение.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Колеги съвсем накратко. Предстоящите две точки, едното е сградата на бившето училище в гр.Мелник, а другото е сградата на бившето училище в с.Кашина. И двете сгради са в изключително лошо състояние. Сградата на бившето училище в Мелник, особено югоизточната част е пред разруха. Търсим инвеститори, които да закупят този имот и съответно да го реновират и той да има съвсем друго предназначение.

Същото е и за друга емблематична сграда, в центъра на с.Кашина.

Надявам се да дойдат инвеститори. Водим предварителни разговори с тях. Оценките не са толкова малки, колкото предполагахме. Защото очевидно, особено първата сграда много трудно ще бъде променено нейното предназначение и да има друг вид. В крайна сметка община Сандански взе чисто формалното решение за продажба, разбира се чрез публичен търг.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Додушев, заповядайте.

Петър Василев Додушев – общински съветник – Относно тези точки за продажба, дето сме ги гласували за училища, ще помоля когато тези пари влезнат в общината да бъдат насочени към образованието.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – /зачита проекта за решение/.Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: Въздържал се
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманчиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 346
от 23 декември 2020г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 47754.501.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Мелник, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-55/25.08.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: град Мелник, п.к.2820, площ: 3767 (три хиляди седемстотин шестдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), номер по предходен план: 82, квартал 13, парцел: VII, съсед: 47754.501.269, 47754.501.314, 47754.501.210, 47754.501.83, 47754.501.271, 47754.501.270, 47754.501.45, 47754.501.308, ведно с разположените в него сгради: 1. Сграда с идентификатор 47754.501.82.1, застроена площ 596 (петстотин деветдесет и шест) кв.м., брой етажи: 3, предназначение: сграда за образование; 2. Сграда с идентификатор 47754.501.82.2, застроена площ 252 (двеста петдесет и два) кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за образование; 3. Сграда с

идентификатор 47754.501.82.3, застроена площ 439 (четирисотин тридесет и девет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за образование; 4. Сграда с идентификатор 47754.501.82.4, застроена площ 72 (седемдесет и два) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за образование.

2. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 47754.501.82 по КККР на град Мелник, община Сандански и построените в него сгради в размер на 418 791 (четирисотин и осемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и един) лв., в т.ч. за земя – 229 523 (двеста двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и три) лв., за сгради – 189 268 (сто осемдесет и девет хиляди двеста шестдесет и осем) лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 19 (Деветнадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.19 – Вх. № 803/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36734.700.9 по КККР на село Кашина, община Сандански и построените в него сгради.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: За
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За
5. Георги Иванов Георгиев: За
6. Живко Кирилов Иванов: За
7. Зорица Тошкова Органджиева: За
8. Ивелин Емилов Терзийски: За
9. Илина Борисова Никова: За
10. Йордан Юлиев Тушев: За
11. Кирил Руменов Ханджийски: За
12. Мария Иванова Нонева: За
13. Методи Менчев Атанасов: За
14. Младен Стоименов Тимчев: За
15. Петър Василев Додушев: За
16. Радостина Кирилова Орманлиева: За
17. Румен Иванов Пачов: За
18. Снежана Любенова Стоянова: За
19. Стоян Борисов Ангов: За
20. Стоян Костадинов Стоев: За
21. Явор Иванов Аргиров: За
22. Яне Георгиев Янев: За
23. Янко Димитров Ангелов: За

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.59, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.5 от Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 347
от 23 декември 2020г.

1. Да се продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 36734.700.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кашина, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № 18-9294/01.11.2018г. на началника на СГКК - Благоевград, адрес на поземления имот: село Кашина, п.к.2820, площ: 765 (седемстотин шестдесет и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: 36734.700.9901, съседни: 36734.700.9901, ведно с разположените в него сгради: 1.Сграда с идентификатор 36734.700.9.1, застроена площ 127 (сто двадесет и седем) кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за образование и 2. Сграда с идентификатор 36734.700.9.2, застроена площ 6 (шест) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване.

2. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 36734.700.9 по КККР на село Кашина, община Сандански, област Благоевград и построените в него сгради в размер на 8 890 (осем хиляди осемстотин и деветдесет) лв., в т.ч. за земя – 1 560 (хиляда петстотин и шестдесет) лв., за сгради – 7 330 (седем хиляди триста и тридесет) лв. и я определя за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Сандански да проведе търга и да сключи договор за покупко – продажба със спечелилия.

ПО ТОЧКА 20 (Двадесета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.20 – Вх. № 801/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно приемане на пазарна оценка на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.42 по плана на село Склаве, община Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля да гласувате.

1. *Антон Бориславов Цанев: За*
2. *Владимир Огнянов Бабанов: За*

3. *Георги Атанасов Панчев: За*
4. *Георги Валентинов Батев: За*
5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Живко Кирилов Иванов: За*
7. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
8. *Ивелин Емилов Терзийски: За*
9. *Илина Борисова Никова: За*
10. *Йордан Юлиев Тушев: За*
11. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
12. *Мария Иванова Нонева: За*
13. *Методи Менчев Атанасов: За*
14. *Младен Стоименов Тимчев: За*
15. *Петър Василев Додушев: За*
16. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
17. *Румен Иванов Пачов: За*
18. *Снежана Любенова Стоянова: За*
19. *Стоян Борисов Ангов: За*
20. *Стоян Костадинов Стоев: За*
21. *Явор Иванов Аргиров: За*
22. *Яне Георгиев Янев: За*
23. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл. 8, ал.1, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 348
от 23 декември 2020г.

1. Приема пазарна оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I (урегулиран поземлен имот първи), кв.42 по действащия подробен устройствен план на село Склаве, община Сандански, област Благоевград, одобрен със Заповед № 298/22.01.1957г. и Заповед № 27/20.02.1985г., с площ 482 (четиристотин осемдесет и два) кв.м. и граници на имота: от две страни улици, УПИ II и УПИ XVII в размер на 2 410 (две хиляди четиристотин и десет) лв.

ПО ТОЧКА 21 (Двадесет и първа) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.21 – Вх.№ 809/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно изменение на план за застрояване и регулация за УПИ I, кв. 121 по плана на гр. Сандански.

Колеги, има ли мнения, становища относно материала. Няма. /Зачита проекта за решение/. Моля да гласувате. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2 от ЗУТ и чл.125, ал.1 от ЗУТ, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 349
от 23 декември 2020г.

1. Общински съвет дава съгласие за изменение на действащ ПУП – ПРЗ за част от УПИ I, кв.121 по плана на гр. Сандански, в обхват имоти с идентификатори 65334.300.3040 и 65334.300.3038 по КККР на гр. Сандански.

2. Общински съвет съгласува предложения ПУП – ПРЗ в посочения в т.1 обхват за образуване на нови УПИ XXXIII и УПИ XXXIV с отреждане „За жилищно строителство“ и за промяна на уличната регулация в обхват между о.т.388 – о.т. 389 – о.т. 390 – о.т. 391.

3. Общински съвет дава разрешение и възлага на Кмета на община Сандански да предприеме необходимите действия за изработване изменение на действащ ПУП – ПРЗ за част от УПИ I, кв.121 и за промяна на уличната регулация в обхват между о.т.388 – о.т. 389 – о.т. 390 – о.т. 391.

ПО ТОЧКА 22 (Двадесет и втора) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет = Преминваме към т.22 – Вх. № 807/10.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно създаване на работни групи за подготовка на проекти за Наредби.

/зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.1, т.1 и т.23, от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Общински съвет - Сандански създава работна група за подготовка на проект за Наредба за общественият ред, обществената чистота и спокойствието на гражданите в състав:

Председател- общински съветник

Членове : 1- общински съветник

2.....- общински съветник

3.Благой Дончев – зам. Кмет „СОСОР“

4.Валентина Костадинова - старши юриконсулт

2. Общински съвет Сандански създава работна група за подготовка на проект за Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на

водачите на превозни средства и пешеходците на територията на Община Сандански в състав:

Председател- общински съветник

Членове :1- общински съветник

2.....- общински съветник

3.Благой Дончев – зам. Кмет „СОСОР“

4.Валентина Костадинова – старши юриконсулт

3. Общински съвет Сандански създава работна група за подготовка на проект за Наредба за ветеринарно медицинската дейност в състав:

Председател- общински съветник

Членове :1- общински съветник

2.....- общински съветник

3.Ивайло Пензов – началник отдел “Общинска собственост”

4. Иванка Куртова - младши юриконсулт

4. Общински съвет Сандански създава работна група за подготовка на проект за Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала в състав:

Председател- общински съветник

Членове : 1- общински съветник

2.....- общински съветник

3.Иван Гюров - главен експерт“ПП“

4.Мария Ръждева – старши юриконсулт

Колеги запознати сте, по-голяма част от вас с материала. Знаете, че от Окръжна прокуратура бяха атакувани голяма част от нашите наредби. С оглед на това, че не са спазени изискванията по закона за нормативните актове в предходни години, а именно, че не е публикувано на сайта на Общинска администрация и че липсват мотиви. Ще дам думата за малко пояснение на вносителя на материала, тъй като желанието на Общинска администрация е да се създадат работни групи, като искат в тези работни групи все пак да фигурират и компетентни общински съветници.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми общински съветници, една не малка част от тук присъстващите са и съветници от предишни мандати. Преди около 10-15 год. се взе една инициатива за подмяна, за изменение и допълнение, а и за изготвяне на нови Наредби. Една част от тях в момента функционират, друга част от тях спешно се нуждаят от своето изменение и допълнение, а някой във връзка с приети нормативни актове в Народното събрание се нуждаят и от изготвянето на нови такива. Това всъщност са мотивите чрез, които внасяме това предложение да създадем съответни общи работни групи между представители на Общинска администрация и представители на Общински съвет, за да може заедно с общи градивни сили да направим едни добри

проекти на изменения на тези Наредби, а съответно и внасянето на нови такива каквито са съобразени с Закона за публичните предприятия.

Какъв е мотивът да го внесем това нещо, а да не е само Общинска администрация. Опитът показва, че когато Общинският съвет пряко осъществява тази дейност преди да бъде разгледано на сесия, то тогава и самите предложения са много по-добри, продуктивни, на базата на вашата експертиза, на базата на опита, който имате в Общинския съвет, професионална квалификация и лични качества, това е необходимо. С подкрепата, разбира се на Общинска администрация, мисля че заедно можем в бърз порядък, не само да създадем тези работни групи, а и чрез тяхната дейност скоро да внесем за разглеждане в Общински съвет и необходимите изменения на тези Наредби, а и съответно и проекти за нови такива, защото Прокуратурата до голяма част от тях ги протестира, с оглед чисто формално неспазване на Закона за нормативните актове. Така, че апелирам към вас да се включим активно не само формално, за да ни има имената в тези работни групи и съответно чрез нашата повсеместно подкрепа и ангажираност от страна на Общинска администрация, след време да излезем с едни конкретни предложения за нови Наредби.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря г-н Кмете. Предлагам ви да процедираме идентично с процедурата, когато избираме членове на постоянните комисии към Общински съвет. Пред вас виждате, че има предложения за създаване на четири работни групи, като понастоящем от Общинска администрация са посочени по двама представители, които съответно в последствие Кмета ще си издаде заповед за тях. Така, че предлагам ако искате първо да гласуваме анблок като цяло числеността на работните групи и в последствие една по една състава и евентуално председателите на работните групи. *Моето предложение е и четирите работни групи да бъдат в състав от пет члена.* Ако има някакви други мнения и отношения. Няма. Моля да гласувате предложението за *пет членен състав на работните групи.* Режим на гласуване

С явво гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги преминаваме към първата работна група „*проект за Наредба за общественият ред, обществената чистота и спокойствието на гражданите*“. Трябва да попълним състава ѝ с трима общински съветника.

Аз ще направя три предложения: г-н Додушев, г-н Бабанов и г-н Аргиров.
Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председател. Правя си отвод както на това предложение, така и на всяко следващо. Аз в работна група няма да влизам. Аз ще влизам във временни комисии. Ако се направят временни комисии както е по ЗМСМА чл.21 ал.1 т.1 – Общинският съвет създава постоянни и временни комисии. В нашия правилник е записано абсолютно същото. Просто казвам го да го знаете. Аз в работни групи няма да влизам. Работна група е ето там на пазара да отидем да работим.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Така е. Просто предложението идва от Общинска администрация по този начин и аз съм длъжен така да го подложя.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Санадаски – За да не ходим на пазара, а да работим в сградата на Общинска администрация или там където е необходимо вносителя предлага вместо „работна група“ да бъде „временна комисия“.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Който е съгласен с така направеното предложение вместо „работна група“ да се зачита „временна комисия“, за да сме в унисон с нашия действащ правилник, моля да гласува.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Давам си отвод.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Моето предложение е за г-н Бабанов, г-н Додушев и г-н Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – общински съвет – Давам си отвод.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз предлагам г-н Батев и за председател.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Бабанов, г-н Додушев и г-н Батев. Който е съгласен г-н Батев да е и председател в тази временна комисия, г-н Бабанов, г-н Додушев, Благой Дончев и Валентина Костадинова за членове моля да гласува.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминваме към втората „проект за Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства и пешеходците на територията на Община Сандански“. Моля за предложения за членове. Предлагам г-н Тимчев.

Младен Стоименов Тимчев – общински съвет – Давам си отвод.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Аз предлагам г-н Атанасов, г-н Панчев и г-н Ханджийски, Благой Дончев и Валентина Костадинова. Който е съгласен с така направеното предложение моля да гласува.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Между тези членове трябва да се избере и председател. Аз предлагам г-н Ханджийски. Виждам че няма други мнения и отношения. Който е съгласен Кирил Ханджийски да оглави председателското място, моля да гласува.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – След това сме на временната комисия „подготовка на проект за Наредба за ветеринарно медицинската дейност“. Колеги мнения и отношения. заповядайте, г-н Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Тази Наредба за ветеринарно медицинската дейност е изключително сложна, защото сме на граничен район. Намираме се на по-малко от 30 км от границата, и с Македония, и с Гърция. Става въпрос за много сложна материя, свързана с директиви на ЕС, свързани с епизоди и други заразни паразитни заболявания и има малко Наредби в страната, и малко практики. Има много такива отменени от Върховния административен съд. Затова аз предлагам човек, който все пак е наясно с това как се прави подобна Наредба и предлагам Снежана Стоянова да стане председател на комисията.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Благодаря за вашето предложение г-н Янев. Други предложения за останалите членове? Ще натоварим малко д-р Панчев, но според мен е редно да влезе и в тази комисия, и д-р Никова също.

Георги Атанасов Панчев – общински съветник – Давам си отвод.

Илина Борисова Никова – общински съветник – Давам си отвод.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-жа Орманлиева е с фармацевтично образование.

Георги Иванов Георгиев – общински съветник – Аз предлагама г-н Янев.

Яне Георгиев Янев – общински съветник – Давам си отвод.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Моето предложение е и за г-н Ангов. Колеги зачитам състава: г-жа Стоянова, г-жа Орманлиева, г-н Ангов, Ивайло Пензов и Иванка Куртова от Общинска администрация. Който е съгласен с този състав на тази временна комисия, моля да гласува.

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – И сега председател. Който е съгласен с предложението на г-н Янев за председател на временната комисия да е г-жа Стоянова, моля да гласува

С явно гласуване от 21 гласували общински съветници, 'за' - 21, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги остана последната временна комисия за „подготовка на проект за Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала“. Аз тука ще направя едно конкретно предложение – г-н Янев.

Кирил Руменов Ханджийски – общински съветник – Правя предложене за г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз предлагам г-жа Нонева. Дори я предлагам за председател. Тя е най-веща в тези неща. Работи ги в частната си практика.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Имаме три предложения. Колеги подлагам на гласуване състава на временната комисия – Яне Янев, Мария Нонева и Явор Аргиров, Иван Гюров и Мария Ръждева. Който е съгласен, моля да гласува.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – За председател на временната комисия има предложение от Явор Аргиров за Мария Нонева. Подлагам на гласуване предложението за председател на временната комисия г-жа Мария Нонева, който е съгласен, моля да гласува.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги трябва да определим срок за работа на тези временни комисии. Някакви предложения. Заповядайте, г-н Аргиров.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Аз искам само да попитам, г-н Кмете имате ли някаква сурова подготовка или ще започнем от нулата?

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Да имаме. Няма да започнем от нулата.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Моето предложение е до 3 месеца от датата на влизане в сила на настоящето решение.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Има предложение от г-н Аргиров. Като последна точка в проекторешението „до 3 месеца от датата на влизане в сила на настоящето решение“.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Моето предложение е „определя срок за изготвяне и внасяне на проекта Наредбите до 31.03.2021 г.“

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Оттеглям си предложението.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Подлагам на гласуване предложението на Кмета „определя срок за изготвяне и внасяне на проекта Наредбите до 31.03.2021 г.“. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги подлагам на гласуване цялото проектно решение с внесените допълнения и изменения. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 23 гласували общински съветници, 'за' - 23, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА

На основание: чл.21, ал.1, т.1 и т.23, от ЗМСМА, чл.40, ал.1 и чл.53 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 350
от 23 декември 2020г.

1. Общински съвет - Сандански създава Временна комисия за подготовка на проект за Наредба за общественият ред, обществената чистота и спокойствието на гражданите в състав:

Председател: Георги Батев - общински съветник

Членове : 1. **Петър Додушев** - общински съветник

2. **Владимир Бабанов** - общински съветник

3. **Благой Дончев** – зам. Кмет „СОСОР“

4. **Валентина Костадинова** - старши юриконсулт

2. Общински съвет Сандански създава Временна комисия за подготовка на проект за Наредба за организацията, безопасността на движението и дисциплината на водачите на превозни средства и пешеходците на територията на Община Сандански в състав:

Председате: Кирил Ханджийски - общински съветник

Членове :1. **Методи Атанасов** - общински съветник

2. **Георги Панчев** - общински съветник

3. **Благой Дончев** – зам. Кмет „СОСОР“

4. **Валентина Костадинова** – старши юриконсулт

3. Общински съвет Сандански създава Временна комисия за подготовка на проект за Наредба за ветеринарно медицинската дейност в състав:

Председател: Снежана Стоянова - общински съветник

Членове :1. **Радостина Орманлиева** - общински съветник

2. **Стоян Ангов** - общински съветник

3. **Ивайло Пензов** – началник отдел“Общинска собственост“

4. **Иванка Куртова** - младши юриконсулт

4. Общински съвет Сандански създава Временна комисия за подготовка на проект за Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала в състав:

Председате: Мария Нонева - общински съветник

Членове : 1. **Яне Янев** - общински съветник

2. **Явор Аргиров** - общински съветник

3. **Иван Гюров** - главен експерт“ПП“

4. **Мария Ръждева** – старши юриконсулт

5. Определя срок за изготвяне и внасяне за разглеждане от Общински съвет - Сандански на проекто наредбите от т.1 – т.4 от настоящото решение, на интернет страницата на община Сандански до 31 март 2021г.

ПО ТОЧКА 23 (Двадесет и трета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Премиминаваме към т.23 – Вх. № 813/11.12.2020 г. – Предложение от Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански, относно определяне на работна група за изменение и допълнение на зоните свързани с данъчните оценки на недвижимите имоти на територията на община Сандански.

/зачита проекта за решение/

На основание: чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Създава работна група, с представители на общински съвет и общинска администрация, която да изготви изменение и допълнение на границите на зоните на

територията на гр.Сандански, по смисъла на чл.6, ал.7 от Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от Закона за местните данъци и такси,

2.Определя състава на работната група, както следва:

Председател:.....общински съветник
Членове: 1.....общински съветник
2.....общински съветник
3.общински съветник
4.Инж.Благой Дончев – зам. Кмет на община Сандански
5.Инж.Валери Горчов – директор дирекция „УТИ“
6.Илка Поповчева – гл. юрисконсулт

Заповядайте г-н Кмете.

*Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Уважаеми колеги, накрая сме вече, съвсем накратко. Не по-малко важен въпрос, без да умаловажам тежаста на новоприетите временни комисии на предишното решение, като вносител *предлагам да не бъде работна група, а временна комисия*, която да изготви предложение за изменение на т.нар. зонирание. Зонирание свързано с изготвяне на данъчните оценки на територията на община Сандански, защото с оглед развитието на града и общината, най-вече на гр.Сандански, има квартали, зони и територии на нашия град, които са извън това зонирание. Те са извън обхвата на съответните зони за нашия град, т.е справедливостта липсва и от тази гледна точка ви предлагаме наистина съвместно, дори комисията да бъде в по-голяма численост, за да може наистина да огледаме въпроса комплексно. И на базата на общата ни дискусия, така както го коментирахме на едни други работни срещи, Общинския съвет да вземе едно актуализирано решение свързано със зониранието, което касае до голяма степен приходна, разходна част на община Сандански, а и внасянето на общо взето на някаква данъчна справедливост свързана с развитието на нашия град.*

*Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Подлагам на гласуване предложението на г-н Кмета да се зачита *създава временна комисия*, а не *работна група*. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.*

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги сега трябва да определим състава на временна комисия , четерима общински съветника трябва да предложим. Тя да бъде седем членна.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански –Молбата ми е, нека да влизат лица, които имат техническата експертиза, които имат готовност и познания в тази насока.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги подлагам на гласуване числеността на временната комисия. Предложението на Общинска администрация е да бъде седем члена. Който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Предлагам г-н Иванов, имайки в предвид компетентността, която притежава по този въпрос.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Бабанов.

Владимир Огнянов Бабанов – общински съветник – Предлагам г-н Терзийски.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Предлагам г-н Тимчев и г-н Стоев.

Колеги подлагам на гласуване комисия в състав: г-н Живко Иванов, г-н Ивелин Терзийски, г-н Младен Тимчев, г-н Стоян Стоев, с предложенията, които са от Общинска администрация -Благой Дончев, Валери Горчов и Илка Поповчева. Който е съгласен комисията да бъде в този състав, моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 22, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Сега трябва да изберем председател. Който е съгласен за председател на временната комисия да бъде г-н Тимчев, моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 18 гласували общински съветници, 'за' - 18, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Срок. Той да бъде идентичен с предходния. Който е съгласен срокът за действие на временната комисия до 31.03.2021г. моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 19, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги подлагам на гласуване цялото проекторешение с направените изменения, който е съгласен моля да гласува. Режим на гласуване.

С явно гласуване от 20 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, чл.40, ал.1 и чл.53 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация, и след проведено гласуване, Общинският съвет

РЕШЕНИЕ № 351
от 23 декември 2020г.

1. Създава Временна комисия, с представители на общински съвет и общинска администрация, която да изготви изменение и допълнение на границите на зоните на територията на гр.Сандански, по смисъла на чл.6, ал.7 от Приложение №2 „Норми за данъчна оценка на недвижимите имоти“ от Закона за местните данъци и такси,

2.Определя състава на Временната комисия, както следва:

Председател: **Младен Тимчев** - общински съветник

Членове: **1.Живко Иванов** - общински съветник

2.Ивелин Терзийски - общински съветник

3.Стоян Стоев - общински съветник

4.Инж.Благой Дончев – зам. Кмет на община Сандански

5.Инж.Валери Горчов – директор дирекция „УТИ“

6.Илка Поповчева – гл. Юрисконсулт

3. Определя срок за изготвяне и внасяне на предложението за изменение и допълнение на границите на зоните на територията на гр.Сандански до 31 март 2021г.

ПО ТОЧКА 24 (Двадесет и четвърта) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т. 24 – Вх.№ 771/20.11.2020 г. – Писмо от Таксиметрови шофьори в община Сандански относно намаление на данъка с 50% за 2021 год

Давам думата на Кмета да изложи и неговото становище, което е депозирано в Общински съвет.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Виждаме пред нас е предложението на дружеството, което се занимава с таксиметров превоз. Съобразно закона данъка върху превоза на пътници е местен данък, който влиза в общинския бюджет. Общо взето годишно влизат около 30 хил.лв. Безспорно здравната обстановка, епидемичната такава създава трудности, както и вече се каза, на голяма част на малкия, среден и голям бизнес във всички сфери. Очевидно най-потърпевши са туризма, търговията, услугите, хотелиерството, ресторантьорството, без да умаловажавам другите разбира се, и до голяма степен трудностите в туризма създават и така затруднения и за таксиметровия превоз. С оглед липсата на туристи в последните месеци в Сандански, вероятността това да продължи още няколко месеца е много голяма и всички таксиметрови фирми, или

повечето, са внесли предложение до общината, съответно за 50% намалявяна на този данък. Трудно може да се намери законова форма под, която този данък да бъде с 50% намален. Това, което го имам като информация от сдружението на общините, неофициална, има искания до другите общини и една малка част от тях, доколкото имам информация, някои от тях са взели решения за частично освобождаване от този данък, с оглед на това да се подпомогне част от този бизнес. Дали е законно или не, това ще го каже органът за надзор и контрол на нашите решения. Всеки един от бизнесите има нужда от подкрепа, но да не забравяме, че и самата община има нужда от подкрепа. Но аз мисля, ако имаме общата воля може съответно, ако Общински съвет прецени да редуцира и частично да направи опит за освобождаване на този данък, да речем за три месеца – януари, февруари и март. Такава ми е информацията, че в някои от общините вече е направено. Дали е законосъобразно, евентуално ако има положително решение областна управа ще го приеме. Молбата ми е да не е 50%, ако има някакво частично освобождаване то да бъде в рамките на няколко месеца.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет — Г-н Стоев, заповядайте.

Стоян Костадинов Стоев – общински съветник – Да разчупим малко обстановката. Мисля, че община Сандански получи доста сериозна подкрепа тази година, от която не можем да се оплачем. Това извън точката. Нашето мнение е, тука изказвам мнението на колегите от нашата партия, е че трябва да намерим вариант, с който наистина да подкрепим хората. Наистина бранша е силно засегнат. Не е единствен бранш, но не е тайна, че ние направихме и други постъпки, за да облекчим и други браншове, които са засегнати от кризата. Всички знаем, че този браш работи, когато градът ни е пълен, когато има туристи, когато хотелите, заведенията и дискотеките работят. Аз също съм на мнение, че трудно ще намерим законова основа за това нещо, затова варианта е може би да ги облекчим, ако искаме да е 50% за шест месеца. Нашето конкретно предложение е за шест месеца, за да хванем този процент. Тука може би беше редно Общинска администрация да ни предоставят малко сметки, за да видим какви постъпления влизат на годишна база.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Аз ви казах, около 30 хил.лв годишно.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Тимчев, заповядайте.

Младен Стоименов Тимчев – общински съветник – Уважаеми колеги, ясно е на всички е, че данъка, който плащат таксиметровите шофьори е минимума и аз тук споделям напълно мнението на Кмета, че какво и решение да вземем, както и да го направим, то няма своята законосъобразност. В предвид обстоятелството, че Общински съвет е сериозен орган трябва да вземе действително такава решение. В предвид обстоятелствата, че всички страдаме от лошите мерки, това може след себе си да повлече една лавина от искания от всички, включително и от физически лица за намаляване на данъците. Така че в този ред на мисли трябва да подходим изключително отговорно.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Кмете, заповядайте.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Безспорно е така, но с оглед на това, че се намираме в извънредна ситуация и се налагат извънредни мерки. Има ли вероятност за нови искания, евентуално за облекчаване от данъчни тежести, вероятно ще има през годината, защото следващите месеци очевидно няма да бъдат по-малко тежки от тези, които бяха, особено първите - януари, февруари, март. Продължавам да си мисля, че може би има възможност, фактическа възможност, правна-трудно, фактическа възможност частично да бъдат освободени от заплащане на този данък. С оглед на това, че наистина таксиметровия превоз е един от най-ощетените. Така е. Те идваха в Общинска администрация, вероятно са говорили и с една част от вас, наистина е трудно, но пък в същото време е трудно и на всички останали, не по-малко трудно. Аз приемам всяко едно нещо, което Общински съвет ще вземе като решение. Ако има положително решение за частично освобождаване от този данък и то влезе в сила, разбира се, това решение. По-скоро може би да не е шест месеца. Тяхното искане е за на 50%. Тяхното предложение вероятно е повлияно от това, че преди време Общински съвет намали с 50% съответните такси за ползване на общински имоти. Но тези такси ги намалихме с оглед на това наистина, че там имотите са общински и Общински съвет има своите правомощия по разпореждане с тези имоти. Докато тук това е данък и е малко по сложна материя.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Заповядайте, г-н Терзийски.

Ивелин Емилов Терзийски – общински съветник – В много други градове има постъпили искания от този сектор за намаления, но там самите данъци към общините са по-високи, не са минимални и общините са имали възможност да намалят до минималния праг – 300 лв. Ако има възможност нека юристите да дадат своето мнение. Но, ако сега се намали всички еднолични търговци, които имат обекти може също да не искат да плащат местния данък към общината.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-жо Нонева, заповядайте.

Мария Иванова Нонева – общински съвет – Нека само за зачетем чл.61 от Закона за местните данъци и такси, точно и ясно е казано диапазона на данъка. Ние в момента какво се опитваме, да променяме закон ли? Това ли се опитваме? Още повече с риск, имам клиенти таксиметрови шофьори, може да не им хареса изказването, но това е факт. Това е един окончателен данък за тях. Какво ще правим с всички търговски дружества по ЗКПО, където излезнаха новите изменения и на някои не е отменен или намален данък. Единствено са удължени сроковете за плащане и подаване на декларациите.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Аргиров, заповядайте.

Явор Иванов Аргиров – общински съветник – Благодаря г-н Председателстващ. Аз не съм специалист. Най-добрите специалисти за мене в залата са финансисте, няма да цитирам имена. Уважаеми колеги, ние няколко години подред и при кмета Котев, при кмета Тотев, мисля че и сега имаше искане и при кмета Стоянов, освобождаваме с определен процент за плащане на данък смет училищата и детските градини. Аз мисля, че можем да вземем подобно решение да освободим с някакъв процент заплащане от данък и таксиметровите шофиьори. Да, едното е такса, а другото е данък. Но и таксата смет също е определен в закон „от-до“ за общини от втори функционален тип. Ние не променяме решението, за да намалим минимума, ние вземаме ново решение, с което ги освобождаваме от плащане.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Иванов, заповядайте.

Живко Кирилов Иванов – общински съветник – Уважаеми колеги, много ми се иска, имам много познати да им свършим работа. Ние трябва да произтичаме от това, което на нас ни е дадено в правомощията. Нашите правомощия не дават възможност да варираме по отношение на долна граница на този данък, защото това са данъци. Те са определени. Нашите правомощия по закон са в рамките на долна граница и горна, колко може да определим. Когато едно време ги определяхме знаете аз държах на 600 лв. Всички искахме да сме добри, взехме 300. Сега ние в аванс сме дали нашата подкрепа. Каквото и решение да вземем днес е незаконосъобразно и естествено ще ни бъде върнато.

Мисля, че от друга гледна точка, както г-н Тимчев каза, от позицията това, че сме Общински съвет трябва малко да стоим стойно, когато вземаме някакви решения. Аз напълно го подкрепям в това си виждане. Другото е просто меко казано не отговаря на нашите позиции. Още повече, както г-жа Нонева каза, всички други физически и юридически лица, които упражняват стопанска дейност по съответните закони имат да дължат едни данъци, които никои не ги освобождава и няма да ги освободи. Още повече, че данъка на таксиметровите превози е минималния – 300лв., което е равно на 0,83лв. на ден. Съгласен съм, че при тях се отразява както и при хотелиерите, ресторантьорите.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Г-н Стоев.

Стоян Костадинов Стоев – общински съвет – Оттеглям си предложението.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги други мнения и отношения относно материала. Няма. /зачита проекта за решение/
Моля да гласувате.

1. Антон Бориславов Цанев: За
2. Владимир Огнянов Бабанов: Въздържал се
3. Георги Атанасов Панчев: За
4. Георги Валентинов Батев: За

5. *Георги Иванов Георгиев: За*
6. *Зорица Тошкова Органджиева: За*
7. *Илина Борисова Никова: Въздържал се*
8. *Йордан Юлиев Тушев: За*
9. *Кирил Руменов Ханджийски: За*
10. *Петър Василев Додушев: За*
11. *Радостина Кирилова Орманлиева: За*
12. *Румен Иванов Пачов: За*
13. *Снежана Любенова Стоянова: За*
14. *Стоян Борисов Ангов: За*
15. *Стоян Костадинов Стоев: За*
16. *Христо Спиров Мегеров: За*
17. *Явор Иванов Аргиров: За*
18. *Яне Георгиев Янев: За*
19. *Янко Димитров Ангелов: За*

С поименно гласуване от 19 гласували общински съветници, 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, предложението **СЕ ПРИЕМА.**

На основание: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.3 от Закона за местните данъци и такси, чл.8, ал.1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси на цени и услуги, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 352
от 23 декември 2020г.

1. Дава съгласие всички таксиметрови фирми на територията на община Сандански да бъдат освободени от заплащане с 1/3 от данъка, определен за таксиметров превоз на пътници за 2021г.

ПО ТОЧКА 25 (Двадесет и пета) ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Преминаваме към т.25 – Вх.№ 798/07.12.2020 г. – Молба от „ЛОЗЕНИЦА 2018“ ООД, относно разработване и приемане на Наредба по чл.22з, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

Заповядайте, г-н Кмете.

Атанас Славчев Стоянов – Кмет на община Сандански – Колеги във връзка с това искане наистина е необходимо изготвянето на такава наредба, която до голяма степен да стимулира и да насърчи инвестиционния процес на територията на община Сандански. Приемам не само евентуалното ваше положително решение, а да подготвим такава Наредба, която наистина да подпомага този инвестиционен процес. Така, че освен законна е необходимо и да има подзаконова нормативна уредба, която да урежда тази материя.

Георги Валентинов Батев – Заместник – председател на Общински съвет – Колеги, има ли мнения, становища относно материала. /зачита проекта за решение/ Няма. Моля да гласувате.

С явно гласуване от 22 гласували общински съветници, 'за' - 20, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, предложението СЕ ПРИЕМА.

На основание: чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.22“и“ и чл.22“з“, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите, и след проведено гласуване, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 353
от 23 декември 2020г.

1. Дава съгласие да се открие процедура по изработване на проект на Наредба съгласно чл.22“з“, ал.1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

2. Възлага на Кмета на община Сандански да бъде разработен и внесен за разглеждане от Общински съвет - Сандански проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение.

*Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 13*30 часа.*

ПРОТОКОЛИСТ:

/Поля Петрова/

/Ваня Стоянова-Цулева/

ЗАМЕСТИК – ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

/ГЕОРГИ БАГЕВ/

