

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА

Днес, година, в град Сандански на основание: Решение № / г. на Общински съвет – Сандански, обн. в ДВ бр. /г., прието на основание чл.58, ал.2, т.1 от Закона за концесиите (ЗК) и в съответствие с 13, ал.1, т.2, чл.24 и чл.62-65 от ЗК,

СТРАНИТЕ

1. **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САНДАНСКИ**, действащ чрез ОБЩИНА САНДАНСКИ, с адрес: гр. Сандански, бул. “Свобода” №14, Булстат-BG000024955, представлявана от Кирил Андонов Котев – кмет на Община Сандански и Катя Йорданова Христова – главен счетоводител, наричан по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, и

2., със седалище и адрес на управление:, наричан по-долу за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, представляван от

СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.4 от ЗК, КАТО СЕ ДОГОВОРИХА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** концесия за услуга, с предмет: Концесия за услуга, включваща задължението на концесионера да управлява услугата от обществен интерес, както и да управлява и поддържа обект „Водоем в село Хотово“, представляващ неурегулиран поземлен имот № 000213 в землището на село Хотово ЕКАТТЕ 77361, община Сандански, област Благоевград, с площ 8.238 дка и начин на трайно ползване: воден обект, срещу правото да получава приходи от потребителите на услуги от обществен интерес или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности.

(2) **Обектът на концесията е:** обект публична общинска собственост – Водоем, съставляващ имот № 000213, с площ 8.238 дка, находящ се в землището на село Хотово с ЕКАТТЕ 77361, Община Сандански, собственост на Община гр. Сандански, рег. № 2416А, при граници и съседи на имота: № 000212, полски път - на Община гр. Сандански; № 000349, полски път - на Община гр. Сандански; № 000214, полски път - на Община гр. Сандански; № 000350, канал - на ИЗГ – ХМС

Концесийна площ – 8.238 дка, находящ се в землището на с. Хотово с ЕКАТТЕ: 77361, Община Сандански, съставляващ имот № 000213.

Данните посочени в Скица № К00795/21.02.2017г. са: имотът е с № 000213, находящ се в землището на Хотово, с ЕКАТТЕ 77361, Община Сандански, собственост - Община гр. Сандански, рег. № 2416А; площ 8.213 дка и начин на трайно ползване „Водоем“; видът собственост е посочена в скицата като общинска частна, но на основание АПОС (който е меродавен в случая) - общинска публична. Граници и съседи на имота: : № 000212, полски път - на Община гр. Сандански; № 000349, полски път - на Община гр. Сандански; № 000214, полски път - на Община гр. Сандански; № 000350, канал - на ИЗГ - ХМС.

Принадлежности:

На територията на Концесионната площ, описана по-горе няма сгради.

Съоръжения:

Земнонасипна дига с откоси в съотношение 1:2 за водния и 1:2,5 за сухия, с дължина на стената мерена по короната около 265 м и ширина на корона която варира между 3-5 м. Височината на стената е от порядъка на 2,5-3 метра. Северната част на стената от към сухия откос е висока около 4м. Всички откоси са изградени без берми. Сухият откос е покрит с тревна и по-слабо с храстова растителност. В северната част на стената преди 4 години е забелязана пукнатина причинена най-вероятно от корен на дърво което преди това е било отсечено. Предприети са мерки за обезопасяване на водния откос и спиране на теча на вода чрез насипване от към водния откос. Водата, която може да се акумулира в съоръжението по груби изчисления е около 10 000 м³, а максималния обем, който може да се изпълни е около 15 000 м³.

Преливник - намира се в южната страна и е с ширина 0,5 метра, като в миналото е бил облицован с бетон. Към момента от бетона са останали 2-3 по-големи парчета и преливника е със земен профил. В следствие на това, че не е поддържан, той се е затревил, а в долната е частично обрасъл с храсти и затлачен.

Изпускател - изграден изпускател DN80 - етернит на който е монтиран нов спирателен кран DN 80, монтиран в нова бетонова открита шахта с размери 60/60см.

От към водния откос има изградена бетонова шахта с липсваща груба решетка. Ролята на груба решетка изпълнява поставена допълнително оградната мрежа.

(3) Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията са: за задоволяване на обществените потребности от водоползване за нуждите на селското стопанство, риборазвъждане и риболов.

Чл.2. (1) **КОНЦЕДЕНТЪТ** гарантира изключителното право на **КОНЦЕСИОНЕРА** да осъществява правата по концесията за срока на договора в съответствие с условията и сроковете, предвидени в договора и закона.

(2) Освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или нарушение на настоящия договор от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, **КОНЦЕДЕНТЪТ** няма право да сключва договори с трети лица и/или да извършва, съответно да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, предоставени с настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** концесионното право по чл.1 от договора за срок от 35 (тридесет и пет) години.

(2) Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

(3) Концесионният договор влиза в сила в срок от 1 (един) месец, считано от сключването на концесионния договор и след изпълнение на следните условия:

1. представяне на изискуемите гаранции за изпълнение на задълженията по договора;
2. плащане еднократно концесионно възнаграждение;
3. представяне на доказателства за удостоверяване на декларираните обстоятелства по чл.16, ал.2-4 от Закона за концесиите
4. регистриране на търговско дружество, когато участникът определен за концесионер не е капиталово търговско дружество

(4) Всички срокове по договора се отчитат в календарни дни и съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, освен когато не е предвидено друго в клаузите на договора и в разпоредбите на закона.

(5) Срокът на концесията не може да бъде продължаван.

III. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.4. Всички дейности по предоставената концесия се извършват в съответствие с действащото законодателство и установените в страната технически и технологични стандарти.

Чл.5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не разкрива и предоставя на трети лица предоставената му и придобита в последствие геоложка и техническа документация и информация, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от концедента.

Чл.6. Всички разходи, свързани с осъществяване на дейностите по концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не променя предназначението на обекта на концесията.

Чл.8. КОНЦЕСИОНЕРЪТ да изпълнява предложената от него инвестиционна програма.

Чл.9. Обектът на концесията е собственост на КОНЦЕДЕНТА.

Чл.10. КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи на КОНЦЕСИОНЕРА компенсации, по смисъла на Закона за концесиите.

Чл.11. КОНЦЕДЕНТЪТ е собственик на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително на новопостроените съоръжения, изградени върху поземления имот, от момента на възникването им.

Чл.12. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем обекта или части от него.

Чл.13. При предсрочно прекратяване на концесионния договор, КОНЦЕДЕНТЪТ заплаща на КОНЦЕСИОНЕРА обезщетение за съществуващите към датата на прекратяването предварително одобрени от КОНЦЕДЕНТА подобрения при условия и по ред, определени в концесионния договор.

Чл.14. При прекратяване на концесионния договор, поради изтичането на срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение.

Чл.15. Нарушаване на условията на концесията, от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно, без да дава допълнителен срок за изпълнение, да прекрати концесионния договор.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.16. (1) От датата на подписване на този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на достъп до обекта на концесия, за извършване на огледи и установяване на фактическото му състояние.

(2) Обектът на концесия се предава от КОНЦЕДЕНТА на КОНЦЕСИОНЕРА, в срок от пет работни дни, от датата на влизане в сила на договора.

(3) Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете страни.

(4) За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на обекта на концесията. Протоколът се подписва от упълномощени представители на двете страни.

Чл.17. (1) Едновременно с предаването на обекта на концесия, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** и наличната техническа документация и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 16, ал. 4.

(2) Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях, до влизане в сила на този договор, освен с разрешението на **КОНЦЕДЕНТА**.

V. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Основни права на концедента

Чл.18. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ има право:**

1. Да получава концесионно плащане, в размера, при условия и по реда, определени в концесионния договор;

2. Да пристъпи към усвояване, изцяло или отчасти, на гаранцията за изпълнение, при условията предвидени в концесионния договор;

3. Да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** по концесионния договор;

4. Ежегодно да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително да получава отчети от концесионера по изпълнението на концесионния договор и да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера, с цел осъществяване на контрола, при условия и по ред, определени в договора;

5. Да прекрати концесионния договор при неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** на основните задължения или при неспазване на условията на концесията, определени с решението за откриване на процедура за предоставяне на концесията, както и на други основания, определени в концесионния договор;

6. След прекратяване на концесионния договор, да получи обратно обекта на концесията и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация.

Основни задължения на концедента

(2) Без да се изключват другите негови задължения, установени с настоящия договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ е длъжен:**

1. Да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** обекта на концесията съгласно определеното в концесионния договор;

2. Да не възпрепятства **КОНЦЕСИОНЕРА** при осъществяване на правата му по договора;

3. Да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** геоложката, техническата и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация;

4. Да оказва на **КОНЦЕСИОНЕРА**, необходимото съдействие, в рамките на своята компетентност, във връзка с предоставените на концесионера права, съгласно концесионния договор;

5. Своевременно да разглежда и да се произнася по представяните от **КОНЦЕСИОНЕРА** програми/планове искания и предложения;

6. Да обяви забрана по установения ред за общо ползване и водоползване на обекта;

7. Да заплати дължимите, на КОНЦЕСИОНЕРА, обезщетения, при условията, предвидени в концесионния договор, в съответствие с чл. 80, ал. 2, т. 1 и ал. 3 т. 1 от ЗК.

VI. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Основни права на концесионера

Чл.19. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. Да управлява услугата от обществен интерес, като я поддържа в наличност и осигурява непрекъснатост и необходимото ниво на качеството на предоставяните услуги, като получава приходи от потребителите на водоема или от трети лица, да управлява и поддържа Обекта на концесия;

2. Право на водовземане и ползване на воден обект;

3. Право на рибовъдна дейност в обекта;

4. Право на собственост върху индивидуално придобития рибен материал;

5. Право да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и с компетентните органи, необходимите проучвания и технологични промени, свързани с дейността само в границите на обекта;

6. Да получи геоложката, техническата и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация;

7. Да извършва строителни и монтажни работи върху територията на обекта на концесията, в съответствие с предвиденото в концесионния договор, включително да ползва подизпълнители;

8. Да изисква и да получава необходимото съдействие от КОНЦЕДЕНТА, в съответствие с правомощията му, при осъществяване на правата си по този Договор, както и в случаите, когато трети лица нарушават правата му;

9. При условията на концесионния договор, да сключва договори с подизпълнители за изпълнение на проектни и строителни и монтажни работи;

10. Да получи от КОНЦЕДЕНТА обезщетение за съществуващите към датата на прекратяването подобрения, при условията на чл. 80 от ЗК.

11. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да отдава под наем части от обекта на концесията;

12. При експлоатацията на обекта на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ:

- няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по основния предмет на концесията;

- няма право да отдава под наем обекта на концесията, свързан с извършването на основната дейност по основния предмет на концесията;

- без да бъде освобождаван от отговорност по концесионния договор, концесионерът може да наема подизпълнители за извършване на услугите и другите стопански дейности, които са извън основния предмет на концесията.

Основни задължения на концесионера

(2) Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА са онези задължения, нарушаването на които дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно, без да дава допълнителен срок за изпълнение, да прекрати концесионния договор.

(3) Без да се изключват другите негови задължения, установени с настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. Да управлява и поддържа в наличност услугите и да осигурява тяхната непрекъснатост и нивото им на качество в съответствие с клаузите на концесионния договор, за срока на концесията;

2. Да извърши инвестиции в обекта на концесията, при условия, ред и в сроковете, определени в концесионния договор;

3. Да заплаща на КОНЦЕДЕНТА концесионно плащане в размера, при условия и по реда определени в концесионния договор;
4. Да поддържа банкови гаранции за срока на концесионния договор съгласно договора;
5. Да изпълнява разпорежданията на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на безопасността, спазването на противопожарния режим, нормите за охрана на труда и техниката за безопасност и опазването на околната среда и водите от замърсяване;
6. Да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
 - 6.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;
 - 6.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява незабавно КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;
7. Да получи разрешително за водовземане и за ползване на воден обект;
8. Да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на сигурност и безопасност, опазване на околната среда, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
9. Да осигурява достъп до обекта на концесията на лицето, определено да представлява КОНЦЕДЕНТА или на определени от него или определени с нормативен акт длъжностни лица, да им предоставя отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите задължения по концесионния договор, както и всякаква друга информация и документация, свързана с обекта на концесията, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;
10. При прекратяване на концесионния договор да преде на КОНЦЕДЕНТА обекта на концесия, в срокове и по ред, определени в концесионния договор;
11. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем обекта или части от него.

VII. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл.20. Да изготви и представи за съгласуване с КОНЦЕДЕНТА годишна работна програма за осъществяване на свързаните с концесията дейности за всяка следваща година в срок до 30 октомври на предходната година;

Чл.21. Да експлоатира обекта добросъвестно, като не извършва действия и мероприятия, които могат да доведат до загуби на природни богатства, аварии или до икономическа неизгодност на бъдещото експлоатиране на обекта;

Чл.22. Да допуска по всяко време до водоема контролни органи и оторизирани представители на община Сандански и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията по концесионния договор;

Чл.23. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. Да изпълнява изцяло всички задължения на КОНЦЕДЕНТА и изискванията по организацията и осъществяването на техническата експлоатация на водоемните стени и съоръженията към тях, уредени в Наредбата за условията и реда за осъществяване на

техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 81 от 2016г.) и в други действащи в тази област нормативни актове;

2. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия;

3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с КОНЦЕДЕНТА и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на настоящия договор;

4. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от Закона за защита при бедствия;

5. Да изпълнява задължението по чл. 142 от Закона за водите;

6. Да не предоставя на трети лица, без разрешение на община Сандански, техническа или друга информация и документация, която притежава във връзка и по повод на концесията;

Чл.24. Да извършва дейностите по риборазвъждане и риболов при стриктно спазване на нормативните изисквания за това;

Чл.25 За постоянна защита на обекта - да изгражда при необходимост и да поддържа наличните хидротехнически защитни съоръжения за своя сметка;

Чл.26. Да не извършва мероприятия, които променят или застрашават ландшафта, флората и фауната около обекта на концесията, както и да съблюдава посетителите на обекта да не извършват подобни дейности;

Чл.27. Да предприеме действия за геодезическо заснемане на съоръжението и изготвяне на необходимата допълнителна проектна документация;

Чл.28. Да подмени изпускателното съоръжение с ново в съответствие с параметрите на водоема на базата на изготвен и съгласуван с общината проект;

Чл.29. Периодично да отстранява прорасналата храстово-дървесна растителност по сухия откос на земнонасипната стена на водоема, както и да не допуска повторното ѝ израстване;

Чл.30. Да почисти от наноси и растителност страничния преливник;

Чл.31. Да поправи и заздравя, при необходимост, билото на стената;

Чл.32. Завиряването и поддържането на максимално водно ниво по време на експлоатацията да става до настоящата кота на преливника;

Чл.33. За извършване на дейността по риборазвъждане да осигури следните спомагателни площадки и съоръжения:

- място за първична обработка и транспорт на рибата за първа продажба;
- място за механично почистване, измиване и дезинфекция на транспортни средства, рибовъден и риболовен инвентар;
- помещение за работниците със санитарен възел;
- склад за фураж;
- помещение (склад) за ветеринарномедицински препарати, дезинфекционни и дератизационни средства в случай, че същите се съхраняват в района на водоема;
- пункт за събиране и обезвреждане на умрелите риби в близост до външните граници на обекта;

Чл.34. Да извършва редовна профилактика на подмененото изпускателно съоръжение, решетката при входа му, както и на спирателния му кран;

Чл.35. Редовно да почиства откосите на земнонасипната водоемна стена от новопоявила се растителност по нея с мощна коренова система (дървета и храсти) и да съблюдава целостта на конструкцията;

Чл.36. Периодично (минимум на 3 години, оптимално всяка година), да почиства чашата на водоема от тиня, водна растителност, клони, отпадъци и др.;

Чл.37. Да съблюдава нивото на водата и в случай на прекомерно покачване да се изпуска и през изпускателното съоръжение, когато капацитетът на преливника е максимално запълнен. Съоръжението да се поддържа постоянно в изправност;

Чл.38. Да почиства редовно водоема и района около него от битови отпадъци, да недопуска замърсяване на водоема с горивни и смазочни материали и други замърсители със синтетичен или органичен произход;

Чл.39. Периодично да извършва пробовземане за анализ на качествения, химичния и бактериологичния състав на водното тяло на обекта в акредитирана лаборатория. През летните месеци, пробовземане за анализ на бактериологичния състав, да се извършва всеки месец; Да известява съответните служби (в т.ч. РИОКОЗ) при отклонения от ПДН и след консултация със съответните специалисти да взема необходимите мерки за подобряване качеството на водата;

Чл.40. Да не извършва мероприятия, които променят или застрашават ландшафта, флората и фауната около обекта на концесията, както и да съблюдава посетителите на обекта да не извършват подобни дейности; При провеждането на евентуални озеленителни мероприятия в границите на имота с водоема (извън него и дигата) да не се засаждат агресивни и инвазивни растителни видове. Да се предпочитат само местни дървесни и храстови видове, които са характерни за флористичния район;

Чл.41. Да извършва пълното източване на водоема с цел почистване само през есенния сезон;

Чл.42. Да предоставя по искане и необходимост вода за напояване и водопой на животни в определени зони, незастрашаващо отглеждането на риба.

Чл.43. Да съблюдава нивото на водата да не пада под критичния обем (в резултат от евентуално напояване и ползване на водата за други нужди несвързани с рибовъдството);

Чл.44. В периоди на валежи със значителни водни количества, превишаващи обичайните средномесечни стойности, да избягва залпово изпускане на вода от водоема;

Чл.45. За опазване на зарибителния материал от рибоядни птици, да се прилагат способности, които не са свързани с отстрел или прогответане чрез стрелба, преследване и др. подобни.

VIII. ИНВЕСТИЦИИ. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПОДОБРЕНИЯ

Чл.46. (1) За срока на действие на настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извърши минимални инвестиции, определени по вид и размер в инвестиционната програма в размер на (.....) лева, разпределени и подробно описани в Приложение №

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да изпълнява Инвестиционната си програма, която става неразделна част от концесионния договор.

(3) Направените инвестиции, съобразно Инвестиционната програмата по ал. 1 от този член, са задължителни и с тяхната стойност не се намалява дължимото от КОНЦЕСИОНЕРА възнаграждение.

Чл.47. (1) Инвестиционната програма за първите две концесионни години, се счита за одобрена с подписването на този договор.

(2) В съответствие с Инвестиционната програма и графиците за изпълнение на инвестиционната програма, за всяка инвестиционна година от срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ изготвя и представя на КОНЦЕДЕНТА, в срок от два месеца, преди изтичане на годината предхождаща инвестиционната година, Годишна инвестиционна програма, в която се посочват инвестициите, по направления и стойност, които ще бъдат осъществени от КОНЦЕСИОНЕРА, заедно със съответния бюджет за разходите, източника на финансиране.

Чл.48. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ разглежда и се произнася по Годишната инвестиционна програма, в срок до края на предходната инвестиционна година, като

може да направи предложения по съдържанието ѝ, в съответствие с Инвестиционната програма.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ одобрява Годишната инвестиционна програма, когато тя съответства на предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ одобрява Годишната инвестиционна програма, която се отклонява от предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година, когато КОНЦЕСИОНЕРЪТ е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение, включително, когато това се дължи на забавяне, причинено от административна или съдебна процедура, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ е съобразил съответните законови изисквания за изготвянето и подаването на съответните документи и е спазил законоустановените срокове, необходими за издаването им.

IX. ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.49. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да поддържа икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на настоящия концесионен договор.

Чл.50. (1) Условия, които определят икономическия баланс на концесията и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на баланса са:

1. Частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен ако това не се дължи на виновно действие или бездействие на КОНЦЕСИОНЕРА;

2. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3. Трайно преустановяване на възможността за извършването на дейности по концесионния договор, в резултат на непреодолима сила;

4. В случаите на нарушаване от страна на КОНЦЕДЕНТА на забраната на чл.15, ал.1 от ЗК.

(2) В случаите по ал.1, договорът може да се измени и/или допълни с цел възстановяване на икономическия баланс на обекта на концесията.

X. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл.51. За предоставеното право на експлоатация на обекта на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ заплаща на КОНЦЕДЕНТА:

(1) Еднократно концесионно плащане в размер 4 000 (четири хиляди) лева без ДДС, платимо по банков път в срок, съгласно чл.3, ал.3 от настоящия договор.

(2) Годишни концесионни плащания, съставени от две части - фиксирана и променлива:

1. Фиксирана част на годишното концесионно плащане в размер на
(.....) лв. без ДДС;

2. Променлива част на годишното концесионно плащане, в размер на
(.....) лв. без ДДС, но не по-малко от разликата между 2 % от годишния обем от приходите от дейността и от фиксираната част от концесионното плащане

(3) Върху годишното концесионно плащане се начислява ДДС.

(4) Концесионното плащане се извършва чрез банков превод по банкова сметка на Община Сандански;

Чл.52. Годишното концесионно плащане се извършва от КОНЦЕСИОНЕРА на КОНЦЕДЕНТА на следните вноски:

(1) Фиксираната част на Годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на КОНЦЕСИОНЕРА на две равни шестмесечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

(2) Променливата част на Годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на КОНЦЕСИОНЕРА и приемането от съответния орган на управление на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

XI. ВИД И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.53. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави на КОНЦЕДЕНТА банкови гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор

(1) Банкова гаранция за гарантиране на инвестиционната програма в размер на 10% от предвидените от участника инвестиции за съответната година.

(2) Банкова гаранция за гарантиране плащане на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и др., в размер на 50 на сто от платеното от участника концесионно плащане за предходната година.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да предложи, вместо банковите гаранции паричен депозит, в размер, равен на размера на банковите гаранции по ал.1 и ал.2.

XII. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.54. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора или друго парично задължение, от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА размера на плащането, увеличен с лихва за забава, в размер на законната лихва установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

Чл.55. (1) В случай на неизпълнение на Годишната инвестиционна програма, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи нейното реално изпълнение, в рамките на следващата година, заедно с неустойка в размер на 30 % от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

(2) При повторно неизпълнение на инвестиционната програма, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи нейното реално изпълнение, в рамките на следващата година, заедно с неустойка в размер на 50 % от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

Чл.56. (1) При непредставяне на отчети, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи неустойка в размер на 0,50 на сто за всеки ден забава, но не повече от 20 на сто от размера на фиксираната част от Годишното концесионно плащане.

(2) При забава в представянето на съответните отчети, продължило повече от 60 дни, ще се счита, че е налице пълно неизпълнение на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА, за изпълнението на които се представя съответният отчет и КОНЦЕДЕНТЪТ има право да се удовлетвори от съответната гаранция.

Чл.57. (1) В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по договора, от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка, в размер на 0,3 на сто на ден, но не повече от 20 на сто от фиксираното Годишно концесионно плащане от договора.

(2) В случай на лошо изпълнение, на всяко друго задължение по договора, от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка, в размер на 20 на сто от фиксираното Годишно концесионно плащане от договора.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да отправи покана за доброволно плащане на неустойката, в 14-дневен срок от получаването ѝ, след което неустойките се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранциите.

Чл.58. При пълно неизпълнение на задължение по договора от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка, в размер 100 на сто от фиксираното Годишно концесионно плащане от договора.

XIII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.59. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключва и поддържа застраховки за концесионния обект за целия срок на действие на настоящия договор, в съответствие с действащото законодателство и добрата практика.

(2) При застраховането по ал.1 КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да осигури подходящо застрахователно покритие, отчитайки степента на риска.

(3) Застрахователните договори по ал.1 се сключват в полза на КОНЦЕДЕНТА и са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.60. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предявява своевременно всички искове по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

(2) Застрахователните суми се превеждат в специална сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА, и могат да се разходват с нареждане на КОНЦЕДЕНТА само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

XIV. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА СТРАНИТЕ

Чл.61. (1) Контролът по изпълнението на този договор се осъществява от КОНЦЕДЕНТА, както и от компетентните държавни и общински органи.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да осигурява достъп до обекта на концесията за осъществяване на необходимия контрол.

Чл.62. (1) Изпълнението на задължението за изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от КОНЦЕСИОНЕРА отчети за изпълнение на програмата.

(2) Отчетите по предходната алинея се представят от КОНЦЕСИОНЕРА на КОНЦЕДЕНТА до 31 май на годината, следваща тази, за която се отнася. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчета. При констатирани несъответствия между отчета и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои банковата гаранция до размера на неизпълнението.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ следва да разгледа и да се произнесе по отчета за изпълнението на Инвестиционната програма в срок до три месеца, считано от представянето му от КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.63. За установяване на дължимото Годишно концесионно плащане, до 31-ви май на следващата година, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да представя на КОНЦЕДЕНТА Годишен финансов отчет и допълнителна справка на база счетоводните регистри за нетните приходи от концесионната дейност за предходната година.

Чл.64. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, представени от КОНЦЕДЕНТЪТ.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ има право да поиска и получи от КОНЦЕСИОНЕРА и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на останалите задължения по договора, като посочи срок за представянето им от КОНЦЕСИОНЕРА.

XV. ОСНОВАНИЯ ЗА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.65. (1) Освен правото да получи обезщетенията, неустойките и лихвите по предходните клаузи, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ допусне значително неизпълнение на инвестиционната програма за съответния годишен период. За такова страните ще считат неизпълнение на повече от 50 % (петдесет на сто) от програмата за периода.

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извърши нарушение на закона и/или на настоящия договор, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА.

3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не поддържа концесионния обект в съответствие с техническите, хигиенноздравни и други нормативни изисквания и стандарти, въпреки полученото писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА.

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ наруши основните си задължения по договора.

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ наруши условията за осъществяване на концесията, описани в настоящия договор.

6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълни или забави изпълнението на което и да е парично задължение по договора за концесия за повече от два месеца, въпреки отправеното писмено едномесечно предварително предупреждение.

(2) Освен правото да получи обезщетенията по договора, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да прекрати едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни задължението си да оказва правно съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които създават съществени пречки за упражняване на правата по настоящия договор.

2. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни свое задължение относно гарантиране правата на КОНЦЕСИОНЕРА по настоящия договор, при което осъществяването на концесията стане невъзможно.

XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.66. Концесионният договор се прекратява с изтичането на срока на концесията.

Чл.67. (1) Концесионният договор може да бъде прекратен преди изтичане на предвидения в чл.3 срок, освен в предвидените в закона и в други клаузи на договора случаи и по взаимно писмено съгласие на страните или при условията, предвидени по-долу.

(2) Договорът се прекратява с тримесечно писмено предизвестие от която и да е от страните по него, ако е налице едно и/или няколко от следните условия:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

2. последващи промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото ползване - свличания на земни маси, ерозия на почвата и др.;

3. прекомерно замърсяване на околната среда, което е настъпило, без да са налице виновни действия и/или бездействия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА и което пречатства осъществяването на концесията;

4. промяна на законодателството, която ограничава съществено правата по този договор или налага съществени допълнителни задължения във връзка с обекта на концесия.

(3) Вместо прекратяване страните могат да предвидят спиране действието на договора до отстраняване на обстоятелствата по ал. 2.

(4) Договорът може да бъде прекратен предсрочно и в следните случаи:

1. в случай на настъпване на форсмажорно събитие, продължило повече от 6 (шест) месеца, освен ако страните имат интерес от продължаването на договора и предвидят спиране на неговото действие за определен срок;

2. при прекратяване на юридическото лице на КОНЦЕСИОНЕРА, освен ако няма правопреемник на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. при влязло в сила съдебно решение за обявяване на КОНЦЕСИОНЕРА в несъстоятелност;

4. по силата на друго съдебно решение.

Чл.68. (1) Прекратяването се констатира с протокол, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.

(2) Ако съгласие по подписването на протокола не може да бъде постигнато, се прилагат клаузите на договора, уреждащи разрешаването на спорове.

Чл.69. (1) При възникване на обстоятелства по отношение изпълнението на настоящия договор, които страните не са и не са били длъжни да предвидят и запазването на договора противоречи на справедливостта и добросъвестността, по искане на една от страните, съдът може да измени или прекрати договора на основание чл. 307 от Търговския закон.

(2) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на настоящия договор се пречатват или затрудняват от страна на трети лица, извън правата да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с третите лица и да поиска от страна на КОНЦЕДЕНТА осъществяване на подобни правни и фактически действия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да иска и изменение на настоящия договор.

(3) В случаите на настъпване на форсмажорно събитие, ако конкретните обстоятелства позволяват, страните могат да изменят настоящия договор.

(4) В случаите по предходните две алинеи страните могат да спрат действието на настоящия договор за определен срок.

(5) Всяко изменение на настоящия договор подлежи на вписване по съответния ред в Националния концесионен регистър. Към досието на концесията се прилага препис от допълнителното споразумение към настоящия договор.

Чл.70. (1) При прекратяване на договора, независимо от основанието за това, правата на КОНЦЕСИОНЕРА върху обекта на концесия се прекратяват, а КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. Да получи обекта на концесията.

2. Да влезе във владение и поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на обекта

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане върху обекта на концесия или части от него, независимо от причините за прекратяване на договора, включително в случай, че има финансова или друга претенция към КОНЦЕДЕНТА.

(3) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде обекта в състояние, което отговаря на експлоатационната му годност.

(4) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде обекта на концесията на комисия, назначена от кмета на община Сандански.

(5) За предаването и приемането на обекта се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на КОНЦЕСИОНЕРА.

(6) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 дни, от датата на прекратяване или обявяване на недействителността на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правопреемник - от датата на отказа.

(7) Когато КОНЦЕСИОНЕРЪТ откаже да предаде обекта, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор/обявяването му за недействителен, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е прекратен без правопреемник, комисията по ал. 4 на същия член, съставя констативен протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване от Кмета на общината, по реда на Закона за общинската собственост, на Заповед за изземване на обекта.

Чл.71. При прекратяване на договора, поради изтичане на срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение.

XVII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.72. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали или са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който събитието пречатства изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на пречатстване.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало КОНЦЕСИОНЕРА да изпълни задълженията си по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на КОНЦЕСИОНЕРА не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава на задълженията му по концесията.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие:

1. страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по настоящия договор, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. страните се консултират помежду си в максимално кратък срок относно влиянието на форсмажорното събитие върху концесията и относно необходимостта от изменение на клаузи от концесионния договор, като се отчитат неблагоприятните последици, резултат от събитието и възможността на КОНЦЕСИОНЕРА и/или неговите подизпълнители да избегнат или сведат до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

(7) При наличието на форсмажорно събитие, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да осъществяват ползване на концесионния обект, без да се дължи обезщетение или компенсация за това.

XVIII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.73. (1) Страните по настоящия договор нямат право за срока на действие на договора или след датата на неговото прекратяване, да предоставят информация, съдържаща се в договора, на трети лица, освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

(2) Информацията по предходната алинея включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на КОНЦЕСИОНЕРА или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с концесията.

(3) Всяка страна полага грижите на добрия търговец при осигуряване на спазване на изискванията на предходните алинеи от нейния персонал.

Чл.74. Клаузите на предходния член не се прилагат към:

1. информация, която е станала публично достъпна без нарушение на настоящия договор;

2. информация, която страните получават от трето лице без придружаващо я задължение за поверителност по отношение на третото лице и когато това трето лице не е в нарушение на свое задължение да пази поверителността на такава информация;

3. информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на страните;

4. информация, която страна по настоящия договор следва да разкрие по силата на закона;

5. информация, която КОНЦЕДЕНТЪТ следва да разкрие в хода на изпълнение на своите публични и държавни дейности;

6. информация, разкрита от страна по настоящия договор на нейните директори, служители, работници, подизпълнители, представители или консултанти, когато това е свързано с изпълнение на задължения съгласно договора и при условие, че посочените лица са обвързани със задължение за поверителност по отношение на тази информация.

XIX. НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.75. Всички спорове, възникнали между страните, се решават по взаимно писмено съгласие между тях.

Чл.76. (1) При непостигане на съгласие, всяка една от страните има право да отнесе спора пред компетентния български съд.

(2) Всички възникнали и неразрешени по реда на настоящия договор спорове ще се решават по реда на българското гражданско процесуално право (ГПК).

Чл.77. (1) При тълкуването на настоящия договор ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи на договора ще се тълкуват във взаимна връзка и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

(2) В случай на противоречие или несъответствие между клауза на договора за концесия и приложение към него клаузите на договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението.

(3) Позоваването на договора за концесия включва и позоваване на приложенията, освен когато изрично е посочено обратното.

XX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.78. (1) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на договора ще се извършват в писмена форма.

(2) Съобщенията ще се предават срещу подпис на упълномощен представител на съответната страна по договора;

(3) Съобщенията ще се изпращат по пощата с обратна разпикска и за дата на изпращането се счита датата на пощенското клеймо на отправната пощенска станция;

(4) Съобщенията могат да се изпращат чрез електронната поща, като съобщението ще се смята за получено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

Чл.79. Съобщенията ще се считат за получени на следните адреси:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

Република България
гр. Сандански
бул. "Свобода» №14
Тел.: 0746 89099
Факс: 0746 89055
e-mail: oba_sandanski@abv.bg

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Чл.80. При промяна на данните, посочени в предходния член, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

Чл.81. В случай на неизпълнение на задължението по предходния член съобщение, изпратено на стария адрес, ще се счита за изпратено по надлежния ред.

Чл.82. Всички документи при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се съставят на български език.

Чл.83. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско търговско и гражданско законодателство.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.84. Настоящият договор е валиден и действащ до 35 години от датата на сключването му и влиза в сила в срок от 1 (един) месец, считано от сключването на концесионния договор и след изпълнение на условията по чл.3, ал.3.

Чл.85. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в четири еднообразни екземпляра на български език - три за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.86. Всеки екземпляр от договора съдържа (.....) страници, заедно с (.....) броя приложения към него, надлежно подписани от всяка от страните, ведно със заглавните и уводните страници.

Неразделна част от настоящия договор са и следните приложения:

Приложение № 1 - Акт за собственост на концесионния обект;
Приложение № 2 - Скица на концесионния обект;
Приложение № 3 – Оферта на КОНЦЕСИОНЕРА в процедурата за избирането му, включително Инвестиционна програма на КОНЦЕСИОНЕРА.

**ЗА КОНЦЕДЕНТА:
ОБЩИНА САНДАНСКИ:**

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

КМЕТ:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: